

१३०४
१०/६/२०११

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी ४११ ०१८.

(यापुढील व्यवहारात क्रमांक व दिनांक याचा उल्लेख करावा.)

(जागेच्या वा इमारतीच्या कायदेशीर मालकी हक्कांचे संदर्भ लक्षात न घेता अर्जदारास हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.)
(कमेन्समेंट सटिफिकेट)

बांधकाम चालू करणेकरिता दाखला

सदर बांधकाम चालू करण्याचा दाखला आणि बांधकामाचे संमतीपत्र महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ ची कलम ४५ यातील तरतुदीप्रमाणे आणि महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२ ची कलमे (सेक्शन) २५३ व २४५ यातील तरतुदीप्रमाणे खालील अटीवर देण्यात येत आहे.

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी -१८.

क्रमांक -बी.पी. / तुलावठे / २८ / २०१८
दिनांक: ०६ / ०६ / २०१८

श्री. / श्रीमती / मे. भरन ठेजभाऊ कोटव-झी. बाबु रामा कोटव इन-र नफे कु.मु.द्या.
मे.वेदांग अमोसिप्रस नफे बाबादाद-झी. बबालिन विजयभातरस व इन-र. ४
द्वारा : ला. आ. / ला. स. श्री. मोठे धाकूर
१०१, विठ्ठल दिग्ग, भोरवाडी, पिंपरी, पुणे-१८

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांचाकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ४५ आणि महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलमे (सेक्शन) २५३ व २४५ अन्वये पिंपरी - चिंचवड महानगरपालिकेच्या सीमेतील मौजे - तुलावठे

येथील सर्व्हे नं. २१.०४.१.१.२१.४.१.३..... सिटी सर्व्हे नं.....
प्लॉट नं..... मधील बांधकाम करण्यासाठी तुम्ही महानगरपालिकेला अर्ज दाखल केला तो दिनांक १४/०५/२०१८ रोजी प्राप्त झाला. यावरून बांधकाम करण्यास खाली नमूद अटीवर व जादा अट क्र. देणे. ते नुसार तुम्हास संमतीपत्र देण्यात येत आहे.

- १) सोबतच्या मंजूर नकाशात दाखविल्याप्रमाणे प्रत्यक्ष जागेवर बांधकाम करणे बंधनकारक आहे.
- २) जोट्यापर्यंत काम आल्यानंतर नगररचना व विकास विभागाकडून सेटबॅक तपासून घ्यावेत. त्याशिवाय जोट्यावरील काम सुरू करू नये.
- ३) सोबतच्या नकाशावर नमूद करण्यात आलेल्या अटीवर हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.
- ४) ज्या भूखंडावर नवीन इमारत बांधकाम करण्यात आले आहे त्या इमारतीच्या भोगवटा दाखला मागण्यापूर्वी विकासकाने इमारतीसमोर कंपाउंड वॉलच्या आत व बाहेर झाडे लावून ती व्यवस्थित वाढविण्याच्या दृष्टीने योग्य ती व्यवस्था करावी त्या शिवाय भोगवटा दाखला मिळणार नाही. रस्त्यावरील झाडांना जरूर ते संरक्षण कुंपण विकासकाने करावयाचे आहे तसेच महानगरपालिकेच्या प्रचलित नियमानुसार योग्य ती अनामत रक्कम कोषागारात भरणे बंधनकारक आहे.
- ५) इमारतीचा भोगवटा दाखला देताना रस्त्यावरील व आतील बाजूस टाकण्यात आलेले इमारतीचा राडरोडा उचलून जाणा साफ केल्याशिवाय अर्जाचा विचार केला जाणार नाही.
- ६) नवीन बांधकाम सुरू करताना संबंधित जागेमध्ये झाडे असल्यास ती ट्री अर्थॅरिटीची पूर्वपरवानगी घेतल्याशिवाय तोडू नयेत अन्यथा कायदेशीर कारवाई करण्यात येते, याची नोंद घ्यावी.
- ७) आपण संबंधित बांधकाम हे महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२ व महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ मधील तरतुदीचा भंग करून सक्षम अधिकाऱ्याची पूर्व परवानगी न घेता सुरू केल्याबद्दल / तसेच इकडील मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम न करता त्यात बदल व फेरफार करून या बांधकामाचे सुधारित नकाशास पुर्व परवानगी न घेता बांधकाम केल्याबद्दल इमारतीचे भोगवटा पत्रक न घेता भोगवटा केल्याबद्दल, आपणाविरुद्ध नियमानुसार दंडात्मक कार्यवाही करण्याचा म.न.पा. चा हक्क राखून ठेवला आहे.
- ८) बांधकाम साहित्य अथवा जुन्या बांधकामाचा निघालेला राडरोडा सार्वजनिक रस्त्यावर मनपा चे परवानगी शिवाय ठेवता येणार नाही. जर हे साहित्य सार्वजनिक जागेवर ठेवल्याचे आढळल्यास त्यासाठी सुधारित विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतुदीनुसार रु. ३०००/- प्रति दिन याप्रमाणे दंड आकारण्यात येईल.

- ९) पाणी पुरवठा, जलनिःसारण, उद्यान, अग्निशामक इत्यादि आवश्यक विभागाचे ना हरकत दाखले इकडे सादर करावेत.
- १०) इमारतीच्या तळमजल्यावर गाळेधारकाच्या नावे दर्शविलेली टपालपेटी सुयोग्य ठिकाणी बसविणे बंधनकारक राहिल.
- ११) विकास आराखड्यातील रस्ता रुंदीने बाधीत क्षेत्र नियमानुसार महानगरपालिकेच्या ताब्यात देणे बंधनकारक आहे.
- १२) इमारतीच्या सलोह काँक्रीट (आर.सी.सी.) कामाच्या सर्व बाजूकीरता आधार व आकारासाठी लाकडांचा वापर करू नये त्यासाठी लोखंडी आधारांचा वापर करणे बंधनकारक राहिल.

- १३) इंडियन सोसायटी ऑफ स्ट्रक्चरल इंजिनिअर्स, पुणे-३० या संस्थेकडील मान्यताप्राप्त स्ट्रक्चरल इंजिनिअर्सची इमारतीच्या कामासाठी नेमणूक करण्यात यावी तसेच सदचे काम स्वीकारल्याबाबतचे स्ट्रक्चरल इंजिनिअर्स यांचे पत्र या विभागाकडे सादर करणे आवश्यक आहे. सदचे पत्र सादर केल्याशिवाय इमारतीच्या बांधकामास सुरुवात करू नये.
- १४) भूखंडाच्या संबंधित सहामाही अखेरचा कर भरल्याचा करसंकलन विभाग मनपा यांचे कडील दाखल / पावती सादर केल्याशिवाय बांधकाम चालू करू नये.
- १५) मंजूर रेखांकनातील खुली जागा विकास नियंत्रण नियमावलीप्रमाणे नियम क्रं. ११.३.१.५नुसार तरतुदीचे अधिन विकसित करणे बंधनकारक आहे. त्याशिवाय भाग अथवा संपूर्ण भोगवटा दाखला दिला जाणार नाही.
- १६) विकास आराखड्यातील रस्ता बाधित क्षेत्र नियमानुसार महापालिकेच्या ताब्यात देणे बंधनकारक आहे. रस्ता रुंदीने बधित क्षेत्र म.न.पा चे नावे लावून ७/१२ चा उतारा / सुधारित मालमत्तापत्रक व मोजणी नकाशा सदर जागेचा FSI/DR अनुज्ञेय करणेपूर्वी या कार्यालयाकडे सादर करणे आवश्यक आहे. तसेच सदरहू रस्तारुंदीने बाधित क्षेत्राचा विकास मनपाच्या विनिर्देशाप्रमाणे विकसक यांनी स्वतः करणे आवश्यक आहे अथवा मनपाच्या त्यावेळेच्या प्रचलित दराने विकास खर्च भरणे आवश्यक आहे.
- १७) प्रस्तुत प्रकरणातील जागेचा मोजणी नकाशा वहिवाटीनुसार असून हद्दीबाबत वाद निर्माण झालेस त्यास म.न.पा. जबाबदार राहणार नाही. नगरभुमापन कार्यालयाकडील सुधारित मोजणी नकाशा / मालमत्ता पत्रक सादर केल्याशिवाय बांधकामास भोगवटा दाखला देण्यात येणार नाही.
- १८) प्रस्तुत प्रकरणातील भूखंडाचे एकविकरण नगर भूमापन कार्यालयाकडून घेऊन, त्याप्रमाणे सुधारित मालमत्तापत्रक व मोजणी नकाशा भोगवटापत्रक घेण्यापूर्वी या विभागाला सादर करणे आवश्यक आहे.
- १९) ३०० चौ.मी. वरील क्षेत्राचे भूखंडावरील इमारतीसाठी (दाटवस्ती क्षेत्र वगळून) रेल वॉटर हॉर्वेस्टिंग व्यवस्था करणे बंधनकारक आहे.
- २०) भूखंडालगतचे पोहोच रस्ता व आसपासचे क्षेत्रातील पाण्याचा निचरा होणे सार्वजनिक आरोप्याचे दृष्टीने आवश्यक आहे. त्यासाठी विकास नियंत्रण नियमावलीतील नियम क्रं. १.१.१ नुसार योग्य ती उपाययोजना करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी विकसक / अर्जदार यांचेवर राहिल. याबाबत संबंधित गाळेधारक रहिवासी यांची कोणत्याही प्रकारे तक्रार / हरकत निर्माण झाल्यास त्यांचे संपूर्णतः निराकरण करण्याची जबाबदारी विकसक / अर्जदार यांचेवर राहिल. त्याची मनपास कोणत्याही प्रकारे तोषीस लागू देणार नाही. या अटीवर सदरहू बांधकाम चालू करण्याचे संमतीपत्र मंजूर करण्यात येत आहे..
- २१) इमारतीमध्ये पुरविण्यात आलेल्या पाकींगचे क्षेत्र गाळेधारकांसाठी विनामोबदला उपलब्ध करून देणे विकसकावर बंधनकारक राहिल. याबाबत कोणतीही तक्रार आल्यास त्याचे निराकरण करण्याची जबाबदारी विकसकाची राहिल.
- २२) मा. उपविभागीय अधिकारी / तहसिलदार यांचेकडून वर्ग १ साठी जमिनीची विनिश्चिती दाखला तसेच वर्ग २ साठी आवश्यक तो ना हरकत दाखला महानगरपालिकेस सादर केल्याशिवाय बांधकाम परवानगी देणेत येऊ नये.
- २३) म्हाडास द्यावयाच्या सदनिका, पुर्णत्वानंतर इमारतींना भाग / संपूर्ण भोगवटा दाखला देण्यात येईल.
- २४) यु.एल.सी. बाबत विकसक यांनी सादर केलेले हमीपत्रास अधिन राहून बांधकाम परवानगी देणेत येत आहे.
- २५) सर्व बांधकाम व्यवसायिक / विकसक / जागा मालक यांनी इमारत व इतर बांधकाम कामगार (रोजगार विनियमन व सेव शर्ती) अधिनियम १९९६ व कंत्राटी कामगार (नियम आणि निर्मूलन) अधिनियम १९७० अनुषंगाने सर्व कामगारांना आरोग्य सुरक्षितता व त्यांचे कल्याण (Welfare) विषयक कायद्यातील तरतुदींची पूर्तता करून घेणे बंधनकारक आहे.
- २६) मा. जिल्हाधिकारी, पुणे यांची खनिकर्ण शाखा व्दारे निर्गमित्र केलेल्या परिपत्रक क्र. खनिकर्म / कावि / ८७७ / २०१६. दि. ३१/०३/२०१६ नुसार विकासकाने बांधकामासाठी लागणारे गौण खनिज हे अधिकृतारित्या जाहिर केलेल्या व परवानगी दिलेल्या दगड, खडी, मुरूम, माती, वाळू, परवानाधारक यांचेकडून खरेदी करणे बंधनकारक राहिल.
- २७) भूखंडातील बांधकामाचे क्षेत्र (Construction area) ५००० चौ.मी. पेक्षा जास्त असल्यास (Ministry of Environment Forest and Climate Change) यांचे कडील दि. २८ जुन २०१७ च्या नोटीफिकेशननुसार व बांधकाम क्षेत्र २०००० चौ.मी. पेक्षा जास्त असल्यास दि. २९ जानेवारी २०१८ चे (Circular) नुसार अटी व शर्तीचे पालन करणे बंधनकारक राहिल. व अशा प्रकरणी पर्यावरण विभागाचा ना हरकत दाखला सादर केल्याशिवाय बांधकामास सुरुवात करू नये.
- २८) सदरची परवानगी ही संबंधित विकसकाने रियल इस्टेट रेग्युलेशन अॅन्ड डेव्हलपमेंट अॅक्ट २०१६ (RERA) व अंतर्गत विहित मुदतीत नोंदणी करणे बंधनकारक राहिल.
- २९) भूखंड क्षेत्र २००० चौमी पेक्षा जास्त किंवा ५० पेक्षा अधिक सदनिका असल्यास WATER RECYCLE UNIT उभारून कार्यन्वित करणे विकसकावर बंधनकारक राहिल.

उप अभियंता
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका

सह शहर अभियंता
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका

प्रत माहितीसाठी : १) सहा. मंडलधिकारी, पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका, मनपा / पिंपरी वाघेरे / पिंपरीनगर / चिंचवड / भोसरी / कासारवाडी / आकुर्डी / निगडी प्राधिकरण / सांगवी / पिंपळे गुरव / पिंपळे निलख / पिंपळे सौदागर / वाकड / रावेत / रहाटणी / थेरगाव.

२) करसंकलन विभाग, मुख्य कार्यालय, पिंपरी, पुणे - १८

३) मा. मुख्यमिन्सारी, पुणे मुहनिर्मम-व-सेजविकास महामंडळ, जगत्करसमर, पुणे-४११-००१. (MAHADA)

कऱ्ही ढहृत्त्वाव्या सूचनऱ

जऱगऱ वऱपरण्यास सुरुवऱत करण्यासंबंधी

- १) ढहऱरऱष्ट ढहऱनगरपऱलकऱ अधलनलडढढधील २६३ ंनव्ये वलकसकऱने ढऱंधकऱढ ढूर्ण हऱेतऱव ढहऱनगरपऱलकऱेव्यऱ कऱर्यऱलयऱढध्ये ढऱंधकऱढ ढऱेगवढऱ ढवऱक ढलळण्यऱवढदल ंर्ज करणे ंवऱश्यक ंऱहे ढ्हणजे ढऱ. शहर ंढलडंतऱस ंगर त्यऱंनी नेढलेल्यऱ ंधलकऱन्यऱस जऱेकी तऱसणी करतऱ येईल व जऱगऱ वऱपरण्यास संढती देतऱ येईल. यऱवलरूढद वऱर्तन करणऱरऱ संबंढलत वलकसक, ढहऱनगरपऱलकऱेव्यऱ ढंडऱतढक धऱेरणनुसर ढंडऱस ढऱत्र हऱेईल.
- २) ढ्लऱंटढधून जऱणऱन्यऱ ढऱण्यऱव्यऱ (वलशेषतः ढऱवसऱव्यऱ ढऱण्यऱव्यऱ) नैसर्गलक ढवऱहऱवऱ ढऱर्ग कऱणत्यऱही ढऱसलस्थलत ढंद वऱ कढी करण्यऱकी संढती ह्यऱ यऱ ढऱखल्यऱने दललेली नऱही.
- ३) शेजऱरव्यऱ लऱकऱनऱ ंथवऱ इतरऱनऱ कऱढऱऱऱसून ंऱसर्ग कलंवऱ कऱणत्यऱही ढऱकऱरऱवऱ त्रऱस ंगर ढऱेहऱवू नये. त्यऱवलषयी जऱऱऱवढदऱरी वलकसकऱवर ंऱहे, यऱ संढतीढऱत्रने दुसऱन्यऱ कऱणत्यऱ ंधलकऱरऱस ढऱधऱ येत नऱही ंऱणल तुढही ंऱऱऱऱ ंधलकऱरऱऱऱऱहेर कऱणतेही कऱढ केल्डऱस त्यऱकी जऱऱऱवढदऱरी वलकसकऱवर सऱहील.
- ४) हऱ ढऱखलऱ ढहऱनगरपऱलकऱेव्यऱ सेवकऱंनी ंथवऱ संरक्षकऱने (ढऱलसऱने) ढऱहण्यऱस ढऱगलतलऱ ंसतऱ ढऱखललऱ ढऱहलजे ंन्यथऱ संढतीढऱत्रऱवलनऱ ढऱंधकऱढ ढऱलू ंऱहे, ंसे सढजण्यऱत येईल.
- ५) ढऱखलऱ ंक वऱर्षऱकरलतऱ ंसलतलवऱत सऱहील. सदर संढतीढऱत्रऱऱढऱणे कऱढ ंक वऱर्षऱनंतर करणे ंसल्यऱस नवीन ंर्ज करून संढतीढऱत्रऱकी ढुदत वऱढवून घेतली गेली ढहलजे व ंसे संढतीढऱत्र ढलळलन्यऱनंतर ढऱंधकऱढ सुरू करऱवे.
- ६) वलशेष ढऱसंगी ढहऱनगरपऱलकऱेने लेखी ंऱज्ञऱ दलती तर ती ढुनहऱ ढऱन्य केली ढऱहलजे, त्यऱत यऱ संढतीवरून ढऱधऱ येत नऱही.
- ७) ढऱंधकऱढ ढऱलू करण्यऱऱुर्वी ढहऱनगरपऱलकऱेकडून नळऱस ढऱण्यऱवऱ ढीटर ढसवून घेतलऱ ढऱहलजे.
- ॢ) ंवीढऱढऱणे इढऱरतीस टऱक्यऱऱुर्वत ढऱणी वढदलष्यऱसऱठी यऱेग्य ढुढऱकी हऱैदऱकी सऱेय ंवऱश्यक ंऱहे. ढऱण्यऱव्यऱ ढऱऱऱवलषयी ढहऱनगरपऱलकऱ जऱऱऱवढदऱर नऱही, ढहऱनगरपऱलकऱेव्यऱ नळऱस ढऱण्यऱवे ढऱेशर कढी ंसल्यऱढुळे इढऱरतीव्यऱ वरील ढजल्यऱवर ढऱणी वढू शकणऱर नसल्यऱस संढूर्ण इढऱरतीस यऱेग्य व ढुरेशऱ ढऱढऱणऱत ढऱणीऱुरवठऱ हऱेण्यऱव्यऱ दृष्टीने ढऱण्यऱवऱ सऱठऱ करण्यऱसऱठी इढऱरती ढऱेवऱतऱलव्यऱ ढऱेकळ्यऱ जऱेेत वलकसकऱस ढऱ. शहर ंढलडंतऱ ंथवऱ संबंढलत ंधलकऱरी सऱंगतील त्यऱ ढऱऱऱवऱ, दलझऱईनऱवऱ व स्पेसलकलेशन्सऱवऱ हऱैद ढऱंधऱवऱ लऱगेल व त्यऱ हऱैदऱत ंथवऱ संबंढलत ंधलकऱरी ढऱंगतील त्यऱ ढऱऱऱवऱ, तसेच सदर हऱैदऱव्यऱ वरील स्लॅढ टऱँढ, ढ्युनलसलढल ढेन वऱँटर लऱईलऱऱसून ढऱणी ंऱणून हऱैदऱत सऱेढऱवे लऱगेल, तसेच सदर हऱैदऱव्यऱ तऱलत स्लॅढ टऱँढ, ढुढ ढसवून व झऱकन टेक ढऱईऱऱुव्यऱ सऱहऱय्यऱने इढऱरतीव्यऱ ढुरथेक ढजल्यऱवर ढुरेसऱ ढऱणीऱुरवठऱ हऱेईल, ंशी जरूर ती तजवीज वलकसकऱस करऱवी लऱगेल. सदरव्यऱ टऱकीवऱ ंऱकऱर ढऱ. शहर ंढलडंतऱ ंथवऱ संबंढलत ंधलकऱरी ठरवतील यऱऱढऱणे ंसतल ढऱहलजे. वलजेवऱ ढुरवठऱ वलकसक तयऱर ंसतऱनऱ ही वीज कंढनीकडून ढलळत नसल्यऱस दलझेल ंईलऱव्यऱ ंगर ढेट्रोलव्यऱ सऱहऱय्यऱने ढऱलणऱरे ईंजलन ढसूवन ढऱणी वरव्यऱ ढजल्यऱवर ढुढ करण्यऱकी व्यवस्था वलकसकऱस करऱवी लऱगेल. यऱ शर्तीढऱढणे ढुढ ढसवून ढऱणी ढुरवठ्यऱकी तजवीज वलकसकऱने केल्डऱशलवऱय ढऱंधकऱढऱवऱ ढऱेगवढऱ ढऱखलऱ दललऱ जऱणऱर नऱही.
- ९) ढहऱनगरपऱलकऱेव्यऱ लेखी संढतीढऱत्रऱशलवऱय नवीन वलहीर, तलऱव कलंवऱ दऱकऱे हऱैद ंगर करंजे खऱेढ्यऱवे ंगर ढऱंधण्यऱवे कऱढ करू नये. गऱलीट्रॅस, ंघडी गढरे यऱंनऱ ढऱन्रर ढुरतलढंधक व्यवस्था केली ढहलजे. हऱैदऱत केरकऱरऱ न जऱईल ंशी झऱकणे व्यवस्थलतढणे ढसवऱवीत. त्यऱत सुलढढणे कऱढतऱ येईल ंसे ढजऱून कुलूढ व कलल्ली तसेच ंव्हरऱऱऱने (वकीर्ण) ढऱईऱलऱ ढऱंगल्यऱऱैकी वऱयरऱेजवे संरक्षण ंसऱवे. हऱैदऱरील ढलंतीवर ढुटऱक्यऱ ढऱटल्यऱंवे तुकडे ढसवू नयेत. ढलर्शलंग संडऱसऱवे ंगर इतर संडऱसऱवे जऱेत नऱजकऱव्यऱ रसल्यऱव्यऱ ढध्यऱढंदूढऱसून ंगर ढऱलकऱव्यऱ इढऱरती ढऱेवऱतऱलव्यऱ जऱेेढऱसून ०.५ ढी ंवीवे ंसऱवे.
- १०) संबंढलत ढूखंडऱऱऱवऱतऱ रसलऱ, वीज, ईनेज इ. वलकऱसकऱढे ढहऱनगरपऱलकऱेव्यऱ स्पेसलकलेशन्ढऱढऱणेच करणे ढंधनकरक ंऱहे.
- ११) नलयेजलत ढऱंधकऱढ रेल्डेव्यऱ हऱैढऱसून ३० ढीटरव्यऱ ंऱत येत ंसल्यऱस रेल्डे खऱल्यऱकडील नऱ हरकत ढऱखलऱ सऱदर करऱवऱ.
- १२) इढऱरतीवे ढऱंधकऱढ ढुरवऱनगी ढऱन्यऱनेनंतर दऱेन ढहलन्यऱढध्ये ढुरशढन, वलकऱस व इतर शुल्क ढनढऱ कऱेधऱगऱरऱत ढंधनकरक सऱहलल. तथऱऱे दऱेन ढहलन्यऱनंतर ंकूण शुल्कऱवर द. सऱ. द. शे. १ॢ% दरऱने ढंजुरीव्यऱ दलनऱकऱढऱसून व्यऱज ंऱकऱरण्यऱत येईल व १२ ढहलन्यऱऱुर्वत सदर शुल्क व्यऱजऱसह न ढरल्यऱस सदर ढुरवऱनगी रद सढजण्यऱत येईल. तसेच सदर कऱलऱवधीत ढनढऱ नलडढऱत वऱ धऱेरणऱत ढदलल झऱल्यऱस ढनढऱने सुचऱवलन्यऱस वलकसकऱवर नव्यऱने ढुरवऱनगी / ढऱन्यतऱ घेणे ढंधनकरक सऱहील.
- १३) इढऱरतीव्यऱ ंदऱवऱहकऱऱवऱत सक्षढ ंधलकऱरी यऱंवे कडील ढऱलवलष्यऱकी ंनुज्ञऱव्यऱ, संढूर्ण ढऱेगवढऱऱुवऱक घेणेऱुर्वी सऱदर करणे ंवऱश्यक सऱहील. त्यऱखेरीज ललढऱवऱ वऱऱर करू नये.

- १४) मॉल्स, थिएटर, मल्टीप्लेक्स, हॉटेल्स, करमणूक केंद्र अशा इमारतींना सुरक्षिततेच्या दृष्टीने एक्स-रे-स्कॅनर, डोअर प्रेम मेटल डिटेक्टर, हॅण्ड हेल्ड मेटल डिटेक्टर, सी.सी. टी. व्ही. कॅमेरा व प्रशिक्षित स्टाफ, सिन्फर डॉग व पुरेशी निकसकाद्वारे ठेवणे विकसक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- १५) १ हेक्टर व त्यापेक्षा जास्त क्षेत्र असणाऱ्या निवासी प्रकल्पाचे व मल्टीप्लेक्स, मॉल्स, इमारतींमध्ये दर्शनी ठिकाणी मनपाच्या KIOSK/ATM केंद्रासाठी २.४० मी X २.४० मी मोजमापाची खोली बांधून मनपाने ताब्यात विनामुल्य देणे विकसक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- १६) विकास नियंत्रण नियमावलीतील सुधारीत नियम क्रं. २३.३ नुसार नियमात नमूद केलेल्या क्षमतेची सौर उर्जेवर चालणारी व उष्णजल संयंत्रे (Solar Water Heating System) बसविणे बंधनकारक आहे. त्याशिवाय भोगवटा दाखला दिला जाणार नाही.
- १७) ड्रेय्यु, चिकन गुन्या, मलेरिया इ. डासांचे वाढीवर नियंत्रण ठेवणेसाठी बांधकामाचे साईटवर साठवलेले पाण्याचे टाक्यांवर झाकण असणे बंधनकारक आहे. तसेच साठवलेले पाण्याचे टाकीचे परिसरात साचलेल्या पाण्याचा निचरा करण्याची व्यवस्था नियमितपणे करणे विकसकावर बंधनकारक राहिल. तसेच सदर ठिकाणी नियमितपणे मलेरिया ऑईल, एंबेट फवारणी इ. डास प्रतिबंधक फवारणी नियमितपणे करणेची जबाबदारी विकसकावर राहिल.
- १८) बांधकास/व्यवसायिक/विकसक/जागा मालक यांनी बांधकामावर काम करणाऱ्या कामगार (Insurance) वर्गाचा विमा काढणे बंधनकारक असून त्या बाबतची कागदपत्रे सादर केल्याशिवाय जोते तपासणी दाखला देणेत येणार नाही.
- १९) साईटवरील सर्व बांधकाम मजुरासाठी स्वच्छ पिण्याचे पाणी व स्वच्छतागृहांची सोय करणे विकसकावर बंधनकारक राहिल.

अ) विकसकाचा मालकाचा पत्ता

ब) बांधकामाच्या साईटचा पत्ता

मोबाईल क्रं.: _____

पत्ता : 291819, 291813

फोन - 291819, 291813

पुनावके पुणे.

पुनावके पुणे.

क) RERA रजिस्ट्रेशन क्रमांक