

## पुणे महानगरपालिका

शिवाजीनगर, पुणे ४११००५

बांधकाम नियंत्रण कार्यालय

क्रमांक : ०८८/०९८४/२३

दिनांक : १६/६/२०२३

महाराष्ट्र

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ कलम २६३ (१) अन्वये ]

## संपूर्ण - भोगवटा पत्र

श्री./श्रीमती माधुरी पार्क सहकारी वृहत्तना संस्था मधी. तर्फे कु.मु.घामे.लोहस लॅंडमार्किंग प्रो.प्रा. श्री सुतीश राहणार ५०५, सदाशिव पेठ, हत्ती गणपती जवळ, पुणे-४११०३०

यांस -

महाराष्ट्र

आपणांस मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ कलमे २५३/२५४ व एम्.आर.टी.पी. अक्ट कलमे ४५/६९ प्रमाणे पुणे, पेठ औंध फायनल प्लॉट क्र. / सर्व्हे क्र. १६३/१२ अ + २ बी. प्लॉट नं. १२ सिसन. फसंक २५२१ इकडील संमतीपत्र / कमेन्समेंट सर्टिफिकेट क्रमांक सीसी/०४५१/२१, दिनांक : ०२.१०.२०२१ अन्वये बांधकाम करण्यास परवानगी देण्यात आली आहे. सदरील संमतीपत्र / कमेन्समेंट सर्टिफिकेट प्रमाणे सर्व / काही भागाचे काम पुरे झाल्याबद्दल व सदर नवीन बांधलेल्या इमारतीची जागा उपयोगात आणावयास संमती मिळण्याबाबत दिनांक : ३१.१०.२०२१ रोजी अर्ज केल्यावरून आपणांस मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ कलम २६३ (१) प्रमाणे कळविण्यात येते की, खालील नमूद केलेल्या अटीवर पुढील वर्णनाचा इमारतीचा भाग उपयोगात आणण्यास संमती देण्यात येत आहे.

## जागेवर समक्ष पहाणी केली असता मान्य नकाशा प्रमाणे खालील भागाचे काम पूर्ण झालेले आहे.

| मजला                | वर्णन                                              | एकुण शॉप/ऑफीस/सदनिका           |
|---------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------|
| लोअर बेसमेंट फ्लोअर | स्कुटर लिफ्ट, लिफ्ट, संपूर्ण पार्किंगसह फक्त       | -                              |
| पार्किंग फ्लोअर     | मेकॅनिकल पार्किंग, रेग्युलर पार्किंग फक्त          | -                              |
| पहिला मजला          | शॉप नं. ०१, शॉप नं. ०२, सदनिका नं. १०१, १०२ फक्त   | दोन शॉप (२) आणि दोन सदनिका (२) |
| दुसरा मजला          | सदनिका नं. २०१, २०२, २०३, २०४ फक्त                 | चार सदनिका (४)                 |
| तिसरा मजला          | सदनिका नं. ३०१, ३०२, ३०३, ३०४, फक्त                | चार सदनिका (४)                 |
| चौथा मजला           | सदनिका नं. ४०१, ४०२, ४०३, ४०४, ४०५ फक्त            | पाच सदनिका (५)                 |
| पाचवा मजला          | ऑफीस नं. ५०१, ५०२, ५०३, ५०४ फक्त                   | चार ऑफीस (४)                   |
| टेरेस फ्लोअर        | दोन टॉयलेट                                         | दोन टॉयलेट                     |
| एकुण                | दोन शॉप्स, चार ऑफीस, पंधरा सदनिका, दोन टॉयलेट फक्त |                                |

मान्य नकाशानुसार लोअर बेसमेंट फ्लोअर + पार्किंग फ्लोअर + पहिला मजला ते पाचवा मजला + टेरेस फ्लोअर पर्यंत संपूर्ण बांधकाम कर

(३)

अतः अविष्कृत मान्य नकाशा अतिरिक्त कोणतेही बांधकाम (उदा. सर्व मॉर्निंग अंतरात व टेरेसवरील ग्रेड, पार्टिशन वॉल कडून अगर ग्रीन लावून पार्किंग बंदिस्त करणे इ.) केव्हास, कोणतेही पूर्ण सूचना न देता सदरची संपूर्ण अनधिकृत बांधकामे पाहण्यात येतील व त्याप्रतिबंध वेळार संपूर्ण खर्च फलंढधारक/मालक बांधकाम करून करण्यात येईल.

३५ सहाय्यक अभियंता  
१६/०६/२१

बांधकाम नियंत्रण विभाग  
१५/०६ पुणे महानगरपालिका.