

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी ४११ ०१८.

(यापुढील व्यवहारात क्रमांक व दिनांक यांचा उल्लेख करता.)

(जागेच्या वा इमारतीच्या कायदेशीर मालकी हक्काचे संदर्भ लक्षात न घेता अर्जदारास हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.)
(कम्प्युटरमधून तयार केलेले)



बांधकाम चालू करणेकरिता दाखला

सदर बांधकाम चालू करण्याचा दाखला आणि बांधकामाचे संमतीपत्र महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ ची कलम ४५ यातील तरतुदीप्रमाणे आणि महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२ ची कलमे (सेक्शन) २५३ व २४५ यातील तरतुदीप्रमाणे खालील अटीवर देण्यात येत आहे.

CERTIFIED TRUE COPY

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी -१८.

क्रमांक - बी.पी. लेआउट/दोफो १०२/ २०१९

दिनांक: ०८/०३/२०१९

श्री./श्रीमती/श्री. अशोक वि. जाडवे व इतर करिता कुलमुख्यत्वारपत्तद्वारा
मे. गणेश कच्छकाने चे पोपराइटर श्री. संतोष महादेव ओणेळे
द्वारा : ल. आ. / क.स. श्री. मे. एम. डे. अशोकाच २०.३ पि.जे. जेवरी
पिंपरी चौक, पिंपरी, पुणे ४८ यांना

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांजकद्वारे
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ४५ आणि महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलमे (सेक्शन) २५३ व २४५ अन्वये पिंपरी - चिंचवड महानगरपालिकेच्या सीमेंतील मौजे दापोडी
येथील सर्व्हे नं. ८/३.३८.५६ सिटी सर्व्हे नं. ३८८४
प्लॉट नं. मधील बांधकाम करण्यासाठी तुम्ही महानगरपालिकेला अर्ज दाखल केला तो दिनांक २२/१०/२०१८
रोजी प्राप्त झाला. यावरून बांधकाम करण्यास खाली नमूद अटीवर व जोदा अट क्र. ते नुसार
तुम्हास संमतीपत्र देण्यात येत आहे.

- १) होवतच्या मंजूर हक्कात दाखविल्याप्रमाणे प्रत्यक्ष जागेवर बांधकाम करणे बंधनकारक आहे.
- २) जोत्यापर्वत काम आल्यानंतर नगररचना व विकास विभागाकडून सेटबॅक तपासून घ्यावेत. त्याशिवाय जोत्यावरील काम सुरू करू नये.
- ३) सोबतच्या नकाशावर नमूद करण्यात आलेल्या अटीवर हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.
- ४) ज्या भूखंडावर नवीन इमारत बांधकाम करण्यात आले आहे त्या इमारतीच्या भोगवटा दाखला मजगण्यापुर्वी विकसकाने इमारतीभोवती जंगल व बाहेर झाडे लावून ती व्यक्तीच्या बांधविण्याच्या दृष्टीने योग्य ती व्यक्ती करावी त्या शिवाय भोगवटा दाखला मिळणार नाही. रस्त्यावरील झाडांना जरूर ते संरक्षण कुंपण विकसकाने करावयाचे आहे तसेच महानगरपालिकेच्या प्रचलित नियमानुसार योग्य ती अनामत रक्कम कोषान्वारात भरणे बंधनकारक आहे.
- ५) इमारतीच्या भोगवटा दाखला देताना रस्त्यावरील व आतील बाजूस टाकण्यात आलेले इमारतीच्या राडारोडा उचलून जमा (फाफ केव्हाशिवाय अर्जाचा विचार केला जाणार नाही.
- ६) नवीन बांधकाम सुरू करताना संबंधित जमिनीच्या जागे अंतर्गत ती ट्री अंथारिटीची पूर्वपरवानगी घेतल्याशिवाय तोडू नयेत अन्यथा कायदेशीर कारवाई करण्यात येते, याचा नोंद घ्यावी.
- ७) आपण संबंधित बांधकाम हे महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२ व महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ मधील तरतुदीचा भंग करून सक्षम अधिकाऱ्याची पूर्व परवानगी न घेता सुरू केल्याबद्दल/तसेच इकडील मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम न करता त्यात बदल व फेरफार करून या बांधकामाचे सुधारित नकाशास पुर्व परवानगी न घेता बांधकाम केल्याबद्दल इमारतीचे भोगवटा पत्र न घेता भोगवटा केल्याबद्दल आपणाविरुद्ध नियमानुसार दंडात्मक कार्यवाही करण्याचा म.न.पा. चा हक्क राखून ठेवला आहे.
- ८) बांधकाम साहित्य अथवा कुठ्या बांधकामाचा नियतलेख राडारोडा सार्वजनिक रस्त्यावर मनपा चे परवानगी शिवाय ठेवता येणार नाही. जर हे साहित्य सार्वजनिक जागेवर ठेवल्याचे आढळल्यास त्यासाठी सुधारित विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतुदीनुसार रु. ३०००/- प्रति दिन याप्रमाणे दंड आकारण्यात येईल.
- ९) पाणी पुरवठा, जलनिःसारण, उद्यान, अग्निशमक इत्यादि आवश्यक विभागाचे ना हरकत दाखले इवडे सादर करावेत.
- १०) इमारतीच्या तळमजल्यावर गाळेघारकच्या भावे दर्शविलेली टपालपेटी सुयोग्य ठिकाणी बसविणे बंधनकारक राहील.
- ११) विकास आराखड्यातील रस्ता हद्दीने बांधीत क्षेत्र नियमानुसार महानगरपालिकेच्या तज्ज्ञात देणे बंधनकारक आहे.
- १२) इमारतीच्या सलोक कौन्सिल (आर.सी.सी.) कामाच्या सर्व बाजूंकरिता आधार व आकारासाठी लाकडांचा वापर करू नये न्यायाती नोखंडी आधाराचा वापर करणे बंधनकारक राहील.

- १३) इंडियन सोसायटी ऑफ स्ट्रक्चरल इंजिनियर्स, पुणे-२० या संस्थेकडील भाष्यताप्राप्त स्ट्रक्चरल इंजिनियर्सची इमारतीच्या कामासाठी नेमणूक करण्यात यावी तसेच सदरचे काम स्वीकारल्याबरोबरचे स्ट्रक्चरल इंजिनियर्स यांचे पत्र वा विभागाने सादर करणे आवश्यक आहे. सदरचे पत्र सादर केल्याशिवाय इमारतीच्या बांधकामास सुरुवात करू नये.
- १४) भूखंडाच्या संबंधित रहामाही अखेरचा कर भरल्याचा करसंकलन विभाग मत्पा यांचे कडील दाखल / पावती सादर केल्याशिवाय बांधकाम चालू करू नये.
- १५) मंजूर रेखांकनातील खुली जागा विकास नियंत्रण नियमावलीप्रमाणे विधम क्र. ११.३.१.५नुसार रास्तुदीचे अधिन विकसित करणे बंधनकारक आहे. त्याशिवाय भाग अथवा संपूर्ण भोगवटा दाखला दिला जाणार नाही.
- १६) विकास आराखड्यातील रस्ता बांधिल क्षेत्र नियमानुसार भूधालिकेच्या ताब्यात देणे बंधनकारक आहे. रस्ता रुंदीने बांधित क्षेत्र ग.न.पा चे नावे लावून ७/१२ चा उतारा/सुधारित मालमत्तापत्रक व मोजणी नकाशा सादर जमोला FSI/DOR अनुश्रेय करणेपूर्वी या कार्यालयाकडे सादर करणे आवश्यक आहे. तसेच सदरहू रस्तारुंदीने बांधित क्षेत्राचा विकास ननपाच्या विमिर्देशप्रमाणे विकसित यांनी रस्ता करणे आवश्यक आहे अथवा मत्पाच्या त्यावेळेच्या प्रचलित रशने विकास छत्रे घरणे आवश्यक आहे.
- १७) प्रस्तुत प्रकरणातील जमोला मोजणी नकाशा वहीवाटीनुसार असून वहीबाबत बट्ट निर्माण झालेस त्यास म.न.पा. वहाबादर राहणार नाही. नगरमुनापन कार्यालयाकडील सुधारित मोजणी नकाशा/ मालमत्ता पत्रक सादर केल्याशिवाय बांधकामास भोगवटा दाखला देण्यात येणार नाही.
- १८) प्रस्तुत प्रकरणातील भूखंडाचे एकविकरण नगर भूनापन कार्यालयाकडून घेऊन, त्याप्रमाणे सुधारित मालमत्तापत्रक व मोजणी नकाशा भोगवटापत्रक घेण्यापूर्वी या विभागाला सादर करणे आवश्यक आहे.
- १९) ३०० चौ.मी. वरील क्षेत्राचे भूखंडावरील इमारतीसाठी (डाटवस्ती क्षेत्र वगळता) रेल वॉटर हार्वॉस्टिंग व्यवस्था करणे बंधनकारक आहे.
- २०) भूखंडालगतचे पोहोच रस्ता व अस्तप्राप्त क्षेत्रातील पण्याचा निचरा होणे सार्वजनिक आरोग्याचे दृष्टीने आवश्यक आहे. त्यासाठी विकास नियंत्रण नियमावलीतील नियम क्र. १.१ नुसार योग्य ती उपाययोजना करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी विकसक / अर्जदार यांचेवर राहिल. दाबाबत संबंधित गाळेधरक रहिवासी यांची कोणत्याही प्रकारे तक्रार / इतर निर्माण झाल्यास त्यांचे संपूर्ण निराकरण करण्याची जबाबदारी विकसक / अर्जदार यांचेवर राहिल. त्याची मत्पास कोणत्याही प्रकारे तोणीस लागू देणार नाही. या अटीवर सदरहू बांधकाम चालू करण्याचे संमतीपत्र मंजूर करण्यात येत आहे..
- २१) इमारतीमध्ये पुरविण्यात आलेल्या पाणीगचे क्षेत्र गाळेधरकासाठी जिनामोबदल उपलब्ध करून देणे विकसकावर बंधनकारक राहिल. याबाबत कोणतीही तक्रार आल्यास त्याचे निराकरण करण्याची जबाबदारी विकसकाची राहिल.
- २२) मा. उपविभागीय अधिकारी / रहसिलदार यांचेकडून वर्ग १ साठी जमिनीची विमिर्शिता दाखला तसेच वर्ग २ साठी आवश्यक हो ना हरकत दाखला महानगरपालिकेस सादर केल्याशिवाय बांधकाम परवानगी देणेत येऊ नये.
- २३) म्हाडास राखण्याच्या सदनिका, गुणवत्तेवर इमारतींना भाग / संपूर्ण भोगवटा दाखला देण्यात येईल.
- २४) दु.एल.सी. बाबत विकसक यांनी सादर केलेले हमीपत्रास अधिन राहून बांधकाम परवानगी देणेत येत आहे.
- २५) सर्व बांधकाम व्यवसायिक / धिकसक / जागा मालक यांनी इमारत व इतर बांधकाम कामगार (रोजगार दिनियान व रेव भाती) अधिनियम १९९६ व कंजाटी कामगार (नियम आणि निर्मुलन) अधिनियम १९७० अन्वयांने सर्व कामगारांना आरोग्य सुरक्षितता व त्यांचे कल्याण (Welfare) विषयक कायद्यातील तरतुदीची पूर्तता करून घेणे बंधनकारक आहे.
- २६) मा. जिल्हाधिकारी, पुणे यांची खनिज शक्ती निर्मित केलेल्या परिपत्रक क्र. खनिज/८७७/२०१६ दि. ३१/०३/२०१६ नुसार विकासकाने बांधकामासाठी लागणारे गौण खनिज हे अधिकृतित्व जाहिर केलेल्या व परवानगी दिलेल्या दगड, खडी, मुळम, माती, वाळू, परवानाधारक यांचेकडून खरेदी करणे बंधनकारक राहिल.
- २७) भूखंडातील बांधकामाचे क्षेत्र (Construction area) ५००० चौ.मी. पेक्षा जास्त असल्यास (Ministry of Environment Forest and Climate Change) यांचे कडील दि. २८ जुन २०१७ च्या नोटीफिकेशननुसार व बांधकाम क्षेत्र २०००० चौ.मी. पेक्षा जास्त असल्यास दि. २९ जानेवारी २०१८ चे (Circular) नुसार अटी व शर्तीचे पालन करणे बंधनकारक राहिल. व अशा प्रकरणी पर्यावरण विभागाचा ना हरकत दाखला सादर केल्याशिवाय बांधकामास सुरुवात करू नये.
- २८) सदरची परवानगी ही संबंधित विकासकाने रियल इस्टेट रेग्युलेशन अँड डेव्हलपमेंट अँक्ट २०१६ (RERA) अंतर्गत विहित गुद्दीत नोंदणी करणे बंधनकारक राहिल.
- २९) भूखंड क्षेत्र २००० चौमी पेक्षा जास्त किंवा ५० पेक्षा अधिक सदनिका असल्यास WATER RECYCLE UNIT उभालून कार्यन्वित करणे विकसकावर बंधनकारक राहिल.

व्यक्त प्रतीपत्र म. सह शहर

अभिप्रेता यांची स्वाक्षरी आहे

CERTIFIED TRUE COPY

उप अभिप्रेता

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका

कार्यकारी अभिप्रेता

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका

सह शहर अभिप्रेता

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका

प्रत माहितीसाठी (१) सहा. मंडलधिकारी, पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका, गदगा / पिंपरी बांदे / पिंपरीनगर / चिंचवड/भोसरी / कासारवाडी / आकुडी / निगडी प्राधिकरण / सांगवी / पिंपळे गुरव / पिंपळे निलख / पिंपळे सौंदर्य / दावड / रावेत / रहाटणी / केरगाव.

Mr. VINAY KUNJIR
Architect Reg. No. २८५८८

२) करसंकलन विभाग, मुख्य कार्यालय, पिंपरी, पुणे - १८

३) मा. मुख्याधिकारी, पुणे गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास महामंडळ, आंगरकरनगर, पुणे ४११ ००१. (MAHADA)

००१/२०१९

काही महत्त्वाच्या सूचना

जागा बांधण्यास सुरुवात करण्यासंबंधी

- १) महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियममधील २६३ अन्वये विकसकाने बांधकाम पूर्ण होताच महानगरपालिकेच्या कार्यालयामध्ये बांधकाम भोगवटा पत्रक मिळण्याबद्दल अर्ज करणे आवश्यक आहे म्हणजे मा. शहर अभियंतास अर्ज त्याची नेमलेल्या अधिकाऱ्यास जागेची तपसणी करता येईल व जागा बांधण्यास संमती देता येईल. याबिरोध वर्तन करणारा संबंधित विकसक, महानगरपालिकेच्या अध्यात्मक धोरणानुसार दंडास पात्र होईल.
- २) प्लॉटमधून जाणाऱ्या पाण्याच्या (विशेषतः पावसाच्या पाण्याचा) नैसर्गिक प्रवाहाचा मार्ग कोणत्याही परिस्थितीत बंद वा कमी करण्याची संमती द्या या दाखल्याने दिलेली नाही.
- ३) शेजारच्या लोकांना अथवा इतरांना कामापासून उपसर्ग किंवा कोणत्याही प्रकारचा त्रास अगर पोहोचू नये, त्याविषयी जबाबदारी विकसकावर आहे, या संमतीपत्राने दुसऱ्या कोणत्या अधिकार/स बाधा येत नाही आणि तुम्ही आपल्या अधिकाराबाहेर कोणतेही काम केल्यास त्याची जबाबदारी विकसकावर राहिल.
- ४) हा दाखला महानगरपालिकेच्या सेवकांनी अथवा संरक्षकांनी (पोलिसांनी) पाहण्यास भागितला असता दाखविला पाहिजे अन्यथा संमतीपत्राविना बांधकाम चालू आहे, असे समजण्यात येईल.
- ५) दाखला एक वर्षांकरिता अस्तित्वात राहिल. सदर संमतीपत्रप्रमाणे काम एक वर्षांनंतर करणे असल्यास नवीन अर्ज करून संमतीपत्राची मुदत वाढवून घेतली गेली पहिले व असे संमतीपत्र मिळाल्यानंतर बांधकाम सुरू करावे.
- ६) विशेष प्रसंगी महादंरपालिकेने लेखी आज्ञा दिली तर ती पुन्हा मान्य केली पाहिजे, त्यात या संमतीवरून बाधा येत नाही.
- ७) बांधकाम चालू करण्यापूर्वी महानगरपालिकेकडून नळ्यास पाण्याचा मीटर बसवून घेतला पाहिजे.
- ८) उंचीप्रमाणे इमारतीस टाक्यापर्वत पाणी बळविण्यासाठी योग्य पंपाची हौसची सोय आवश्यक आहे. पाण्याच्या दाबविषयी महानगरपालिका जबाबदार नाही, महानगरपालिकेच्या नळ्यास पाण्याचे प्रेशर कमी असल्यामुळे इमारतीच्या बरोबर मजल्यावर पाणी चढू शकणार नसल्यास संपूर्ण इमारतीस योग्य व पुरेशा प्रमाणात पाणीपुरवठा होण्याच्या दृष्टीने पाण्याचा साठा कारण्यासाठी इमारती भोवतालच्या भोवळ्या जागेत विकसकास मा. शहर अभियंता अथवा संबंधित अधिकारी सांगतील त्या माफक्या, डिझाईनचा व स्पेसिफिकेशन्सचा हौस बांधकामा लागेल व त्या हौदात म्युनिसिपल नेट वांटर लाईलपासून पाणी आणून हौदात सोडावे लागेल, तसेच सदर हौदाच्या बरील स्लॅब टॉप, जमिनीपासून किमान ०.३० मी व कमाल ०.४० मी उंच ठेवण्यात यावे. त्याचप्रमाणे सदर हौदातील पाणी इलेक्ट्रिक पंप बसवून व डाऊन टेक पाईपच्या सहाय्याने इमारतीच्या प्रत्येक मजल्यावर पुरेसा पाणीपुरवठा होईल, अशी जरूर ती तजवीज विकसकास करावी लागेल, सदरच्या टाकीचा आकार मा. शहर अभियंता अथवा संबंधित अधिकारी ठरवतील याप्रमाणे क्रमशः पाहिजे. विजेचा पुरवठा विकसक तयार असताना ही बीज कंपनीकडून मिळत नसल्यास डिसेल ऑईलच्या अंतर पेट्रोलच्या सहाय्याने चालणारे इंजिन बसवून पाणी बरेचका मजल्यावर पंप करण्याची व्यवस्था विकसकास करावी लागेल, या शर्तीप्रमाणे पंप असवून पाणी पुरवठ्याची तजवीज विकसकाने केल्याशिवाय बांधकामाचा भोगवटा दाखला दिला जाणार नाही.
- ९) महानगरपालिकेच्या लेखी संमतीपत्राशिवाय नवीन विहीर, तलाव किंवा डबके हौद अगर कारंजे खोदण्याचे अगर बांधण्याचे काम करू नये, गलीट्रेन्स, उघडी गटारे धांना मच्छर प्रतिबंधक व्यवस्था केली पाहिजे, हौदात केरकचरा न राहिल अशी जाणे व्यवस्थितपणे बसवावीत. त्यात सुसंयोजित काढता येईल असे मजबूत कुलूप व किल्ली तसेच जोडक्याने (यकोस) पाईपला चांगल्यापैकी वायरगेजचे संरक्षण असावे. हौदीवरील भिंतीवर फुटण्या वाटण्याचे तुकडे बसवू नयेत, प्लाशिंग संडासचे अगर इतर संडासाचे जोते नजिकच्या रस्ताच्या मध्याबिंदूपसून अगर चालकाच्या इमारती बांधकामाच्या जागेपासून ०.५ मी उंचीचे असावे.
- १०) संबंधित भूखंडाबाबतचा रस्ता, बीज, ड्रेनेज इ. विकसकाने महानगरपालिकेच्या स्पेसिफिकेशनप्रमाणेच करणे बंधनकारक आहे.
- ११) प्लॉटमधून बांधकाम रेल्वेच्या हद्दीपासून ३० मीटरच्या आत येत असल्यास रेल्वे लात्याकडील ना हरकत दाखला सादर करावा.
- १२) इमारतीचे बांधकाम परवानगी मध्यतेनंतर दोन महिन्यांमध्ये प्रामाण, विकास व इतर शुल्क मनुषा कोषागारात बंधनकारक राहिल, तथापि दोन महिन्यांनंतर एकूण शुल्कावर द. सर. द. शे. १८% दराने मंजुरीच्या दिनांकपासून व्याज आकारण्यात येईल व १२ महिन्यांपर्यंत सदर शुल्क व्यत्यासत न भरल्यास सदर परवानगी रद्द समजण्यात येईल. तसेच सदर कालावधीत मनुषा नियमात वा धोरणात बदल झाल्यास मनपाने सुचविल्यात विकसकावर नव्याने परवानगी / मान्यता घेणे बंधनकारक राहिल.
- १३) इमारतीच्या उद्वाहकत्वाबत सक्षम अधिकारी यांचे कडील चालविण्याची अनुज्ञप्ती, संपूर्ण भोगवटापत्रक घेणेपूर्वी सादर करणे आवश्यक राहिल, त्याबरोबर लिफटाचा तपस करू नये.

- १४) मॉल्स, थिएटर, मल्टीप्लेक्स, हॉटेल्स, करमणूक केंद्र अशा इमारतींना सुरक्षिततेच्या दृष्टीने एक्स-रे-स्कॅनर, डीआर प्रेम मेटल डिटेक्टर, हॅण्ड हेल्ड मेटल डिटेक्टर, सी.सी. टी. व्ही. कॅमेरा व प्रशिक्षित स्टाफ, सिग्नाल हॉग व पुरेशी निक्सकाव्दारे ठेवणे विकसक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- १५) १ हेक्टर व त्यापेक्षा जास्त क्षेत्र अस्थापना निवासी प्रकल्पाचे व मल्टीप्लेक्स, मॉल्स, इमारतींमध्ये दर्शनी ठिकाणी मनुष्याच्या KIOSK/ATM-केंद्रासाठी २.४० मी X २.४० मी मोजमापाची खोली बांधून मनधाने ताब्यात विनामुल्य देणे विकसक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- १६) विकास नियंत्रण नियमावलीतील सुध्दरीत नियम क्र. २३.३ नुसार नियमात नमूद केलेल्या क्षमतेची सौर उर्जेवर चालणारी व उष्णजल संयंत्रे (Solar Water Heating System) बसविणे बंधनकारक आहे. त्याशिवाय भोगवटा दाखला दिला जाणार नाही.
- १७) हॅंग्यु, चिकन गुन्या, मलेरिया इ. हासलेचे वाढीवर नियंत्रण ठेवणेसाठी बांधकामाचे साईटवर साठवलेले पाण्याचे टाक्यांवर झाकण असणे बंधनकारक आहे. तसेच साठवलेले पाण्याचे टाकीचे परिसरात साचलेल्या पाण्याचा निचरा करण्याची व्यवस्था नियमितपणे करणे विकसकावर बंधनकारक राहिल. तसेच सदर ठिकाणी नियमितपणे मलेरिया ऑईल, एंझेड फवारणी इ. अशा प्रतिबंधक फवारणी नियमितपणे करणेची जबाबदारी विकसकावर राहिल.
- १८) बांधकास/व्यवसायिक/विकसक/जगा मालक यांनी बांधकामावर काम करणाऱ्या कामगार (Insurance) वर्गाचा विमा काढणे बंधनकारक असून त्या कामतबी कलादक्षने सादर केल्याशिवाय जोते तपसणी दाखला देणेत येणार नाही.
- १९) साईटवरील सर्व बांधकाम मजुरांसाठी स्वच्छ पिण्याचे पाणी व स्वच्छतागृहांची सोय करणे विकसकावर बंधनकारक राहिल.

अ) विकसकाचे मालकाचा पत्ता

मोबाईल क्र.: ९४२६४०६६९

पत्ता : ज.नं. ७, चैतन्य

मोसाथली, नवी.संगवी

पुणे ४११०२४

ब) बांधकामाच्या साईटचा पत्ता

स.नं. ६ पैकी

शि.ज.नं. ३२२४

दापोडी, पुणे.

क) RERA रजिस्ट्रेशन क्रमांक