



अपर तहसिलदार पंपरी चिंचवड ता.हवेली जि.पुणे
पंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरण कार्यालयाची नविन प्रशासकिय इमारत आकुर्डी पुणे ४४

क्र.जमीन/एनए/एसआर/१८०/२०१९
दि.०६/०५/२०१९

प्रति,

गाव कामगार तलाठी दापोडी
ता. हवेली, जि.पुणे

विषय :- जमिन पुणे

मौजे दापोडी, ता.हवेली येथील जमीन श्री.अशोक विष्णु गाडूते व इतर तर्फे कु.मु.धारक श्री.गणेश कन्स्ट्रक्शन तर्फे प्रो.प्रा.संतोष महादेव आटोळे रा.स.नं.८१, चैत्रबन सोसायटी, नवी सांगवी पुणे २७ अकृषिक झाल्याची नोंद घेणेबाबत.

संदर्भ :- १ अर्जदार श्री.अशोक विष्णु गाडूते व इतर तर्फे कु.मु.धारक श्री.गणेश कन्स्ट्रक्शन तर्फे प्रो.प्रा.संतोष महादेव आटोळे रा.स.नं.८१, चैत्रबन सोसायटी, नवी सांगवी पुणे २७ दि.०६/०५/२०१९ रोजी चा अर्ज
२ महाराष्ट्र शासन, महसूल व वनविभाग यांचेकडील दि. ०५/०१/२०१७ रोजीची अधिसूचना व शासन परिपत्रक क्र. एनए-२०१७/प्र.क्र.११५/टी-१ दि. १९ ऑगस्ट २०१७

मौजे दापोडी, ता.हवेली येथील जमीन स.नं.९/३अ, सि.स.नं.१८८४ मधील ४२००.०० चौ.मी. क्षेत्रापैकी मंजूर रेखांकन क्षेत्र ४०६८.९० चौ.मी. रस्त्याकरीता आरक्षण ३८८.६८ चौ.मी. इतर आरक्षण १०१.४७ चौ.मी. असे एकूण ४९०.१४ चौ.मी. क्षेत्र वजा जाता ३५७८.७६ चौ.मी. क्षेत्रांस निवासी प्रयोजनार्थ अकृषिक आकारणी करून मिळावी म्हणून अर्जदार श्री.अशोक विष्णु गाडूते व इतर तर्फे कु.मु.धारक श्री.गणेश कन्स्ट्रक्शन तर्फे प्रो.प्रा.संतोष महादेव आटोळे रा.स.नं.८१, चैत्रबन सोसायटी, नवी सांगवी पुणे २७ यांनी या कार्यालयाकडे संदर्भित पत्र क्र. १ अन्वये अर्ज दाखल केलेला आहे. अर्जदार यांनी केलेल्या विनंतीच्या अनुषंगाने आगाऊ बिनशेतसारा शासन जमा करणेबाबतच्या मिळकतीचे वर्णन खालीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र.	गावाचे नांव	तालुका	सर्व्हे नं./ ग. नं.
१	दापोडी	हवेली	९/३अ
२	जमिन मालकाचे नांव	स.नं./ ग. नं.	७/१२ प्रमाणे एकूण क्षेत्र बिनशेती करावयाचे क्षेत्र
३	अशोक विष्णु गाडूते राजेंद्र विष्णु गाडूते शांताबाई प्रकाश बहिरट कांताबाई सुरेश पवार सुभाष रावसाहेब गाडूते कलावती रावसाहेब गाडूते उज्वला शामराव गाडूते संदिप शामराव गाडूते निलेश शामराव गाडूते उल्का शरद मुन्हे	९/३अ	४२००.०० चौ.मी. ३५७८.७६ चौ.मी.

४		एकुण	४२००.०० चौ.मी.	३५७८.७६ चौ.मी.
५	अर्जदार यांनी रेखांकनात नकाशात समाविष्ट केलेले क्षेत्र			४०६८.९० चौ.मी.
६	(-) रस्त्याखालील व इतर आरक्षण एकुण वजा क्षेत्र			४९०.१४ चौ.मी.
७	बिनशेती करावयाचे निव्वळ क्षेत्र			३५७८.७६ चौ.मी.
८	बिनशेती वापराचे प्रयोजन	निवासी		३५७८.७६ चौ.मी.

अर्जदार यांना या कार्यालयकडील पत्र क्र.जमीन/एनए/एसआर/१८०/२०१९ दि. ०२/०४/२०१९ अन्वये खालीलप्रमाणे बिनशेतसारा शासनजमा करणेबाबत कळविणेत आलेले होते.

अ.क्र.	प्रयोजन	निवासी
१	बिनशेती आकारणी क्षेत्र चौ.मी मध्ये	३५७८.७६
२	बिनशेती आकारणीचा दर (प्रति चौ.मी.)	१.७१६
३	बिनशेती करावयाच्या क्षेत्रावरील वार्षिक आकारणी	६१४२.००
४	रुपांतरीत कराची रक्कम	३०७९०.००
५	अनाधिकृत अकृषिक वापराबाबत ४० पट दंड	०.००
६	वसूल करावयाची एकुण रक्कम रुपये	३६८५२.००

वरीलप्रमाणे अर्जदार यांनी देय रक्कम ३५७८.७६ चौ.मी. क्षेत्रास निवासी प्रयोजनार्थ १.७१६ /- प्रती चौ.मी. या दराने वार्षिक आकारणी र.रु.६१४२.०० व रुपांतरीत कराची र.रु.३०७९०.०० असे एकूण र.रु.३६८५२.०० एवढी रक्कम चलन GRN MH ००१०६८३४४२०१९२० M दि.०४/०५/२०१९ रोजी शासकीय कोषागारात जमा करून चलनाच्या प्रती या कार्यालयास सादर केलेल्या आहेत. तसेच विषयांकित मिळकतीवरील बांधकाम नकाशास पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांनी त्यांचेकडील क्र.बीपी/लेआउट/दापोडी/०२/२०१९ दि.०८/०३/२०१९ अन्वये दिलेल्या प्रारंभ प्रमाणपत्राची व बांधकाम नकाशाची प्रत सादर केलेली आहे.

सबब, आपणांस याद्वारे कळविणेत येते की, विषयांकित जमिनीच्या गाव नमुना नं. ७/१२ व गाव नमुना नं. २ मध्ये अकृषिक झाल्याची नोंद (बिनशेतीकडे क्षेत्र ३५७८.७६ चौ.मी. निवासी) क्षेत्राची नोंद घेणेसाठी चलनाची व बांधकाम नकाशाची प्रत सोबत जोडली आहे. सदरची नोंद गाव दफ्तरी घेणेत येऊन दुरुस्त अधिकार अभिलेखातची प्रत अर्जदारास उपलब्ध करून देणेत यावी. व केलेल्या कार्यवाहीचा अहवाल दुरुस्त अधिकार अभिलेखासह या कार्यालयास सादर करावा.



(गीता गायकवाड)
अपर तहसिलदार

पिंपरी चिंचवड, ता.हवेली, जि.पुणे.

- प्रत :-
१. श्री.अशोक विष्णु गाडूते व इतर तर्फे कु.मु.धारक श्री.गणेश कन्स्ट्रक्शन तर्फे प्रो.प्रा.संतोष महादेव आटोळे रा.स.नं.८९, चैत्रबन सोसायटी, नवी सांगवी पुणे २७
 २. मा.कार्यकारी अभियंता,बांधकाम परवानगी व अनधिकृत बांधकाम नियंत्रण विभाग, पिंपरी चिंचवड महानगर पालिका पिंपरी पुणे ४११०१८

(गीता गायकवाड)

अपर तहसिलदार

पिंपरी चिंचवड, ता.हवेली, जि.पुणे.

TRUE COPY

PRADIP A. NIMBALKAR
NOTARY
UNION OF INDIA

17 MAY 2019