

આગળના પૃષ્ઠ પર કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાબીકી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ પી.યુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯, ૫૨, ૭૦ તથા પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આધીન આ પરાવાની આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

- પી. જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯, પી.યુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ - નિયમોને અનુવીરને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનો રહેશે. તેમજ તેમાં જે કંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકસાન થતું હશે તો પણ નુકસાનીનો બદલો માગ્યા વિના અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાબીકી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ, પી.યુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ / ફાવો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાજ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં મુકવવાના થશે તો તે મુ.કોર્પો. / સભ્ય સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાબીકી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાબીકી)માંજણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લેઈ જે કંઈ નુકસાન, ખોટ કે હરજત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.
- કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાબીકી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાબીકી) સહિત આપેલ પરાવાની આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરું થયેથી પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાસની પરાવાની (બી.યુ. પરાવીશન)મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાસ કરી શકાશે.
- પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ-૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ ક્યાં પ્રમાણના ધંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જમ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલાં અ.મુ.કો. / સભ્ય સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરાવાના મેળવવાના રહેશે.
- પ્લોટના માપો તથા શેડઅવ મળી રહેતાં હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને એવું સ્વચ્છ અને કોળાવવાળો (નાઇઝ - પોલાણનો ભાગ રહે નહીં) અને પાણી ભરાય રહે નહીં તેવો થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
- GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARDS (UNDER C.G.D.C.R. CL. NO. 2.10)
- પ્લાનમાં મંજૂર ક્યાં મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલાં બીન પરાવાનગીનાબિન અધિકૃત કાચા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચ/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
- પ્લાનમાં મંજૂર ક્યાં મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યા પછી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોજેક્ટ ચેક કરાવવાના રહેશે.
- કેસમાં રજૂ કરવાના થતા સોલર રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઇંગ બોન-અનરેડેઈંગ-બાંધેપરી વિગેરે ફક્ત કોર્પોરેશનના ટેકંક હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/વલણર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસ રજૂ કરેલ પ્રમાણભૂત/બાંધેપરી તથા રીપોર્ટને આધીન સળખી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/વલણર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસ) રહેશે.
- બીલીંગ મેટરીયલ કે કસ્ટમાર્ક મુ. રસ્તા ઉપર કે કુટણાક ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે કુટણાક ને જે કંઈ નુકસાન થશે તેનું ખર્ચ તથા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમીન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાબીકી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નીતી અનુસાર પરકોલેટીંગ વેલ/પીટ, વોટર હાર્વેસ્ટીંગ, ડ્રી-ચાસ-રાશ/વૃક્ષા રોપણની જોગવાઈ બીલીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોફ્ટવેલની સાઈઝ તથા સંખ્યા, ઈન્સપેકશન ચેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં ભાગ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/વલણર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે.
- મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/નિવાસતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકસાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/વલણર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે. અ.મુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની થા ફોજદારી રાહ જવાબદાર ગણાશે તેથી, તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે ખલેલ/નુકસાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ/ડિમોલીશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
- મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાબીકી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને ૬૪જુલાઈ આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
- મકાન વપરાસની પરાવાનગી(બી.યુ.) પરાવીશન મેળવવા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-મ્યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજ કરી શકાશે.
- બાંધકામ તથા અન્ય ભાવતો કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના વિનિયમ-૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પૂરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આ કમીન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાબીકી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- ઓવરહેડ અને અંદરઆઉન પાણીની ટેંકી હવાચુસત કોંક્રીથી બેંપ રાખવી. અટરની વેન્ટ પાર્ટ ઉપર જીજી કાપડ બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાપરની જાણી રાખવી. મેલેરીયા કમ્બાઈ માટે ઓવરહેડ ટેંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
- કન્સ્ટ્રક્શન/ડિમોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઈની પતરાની બાંધ (બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડિંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ રેસેટીનું પ્રોવીડન સલામતીના જળવાઈ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
- RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3.3.4 & 3.5): APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
- LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 2.3.1): NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CASI ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
- શહેરી વિકાસ અને શહેરી મ્યુનિસિપલ વિભાગના પચ્ચમકં નં. ૫૨૪૬/૨૦૨૦/૦૬૩૨૫/પી તા. ૧૬/૧/૨૦૨૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જમ્યા એ મોટા અંશરે મુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાચખી મુકવાની શરતે.
- શેલરના ખોદાણકામ/ બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કિટેક્ટ/ એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / કલાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ ખોદકામ એક સાથે નહીં કરતાં, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સપોર્ટ (Shoring/Shutterring)ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે, તથા ખોદાણકામ/ બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / કલાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જણાય તો તાકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અને અરજદાર/ માલિક / ડેવલપર્સ/ આર્કિટેક્ટ / એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/ કલાર્ક ઓફ વર્કસ દ્વારા આપેલ નોટારાઈઝ બાંધેપરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા વિનાય બાંધકામ/ ખોદાણકામ / ડિમોલીશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલીક અસરથી રજાબીકી સ્થગિત /ટદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા ખોદકામમાં નિકાલ થયેલ માટીથી તેમજ ઉંમરતી માલસમાનના જાહેર માર્ગો પર થતા પરિવહન દરમિયાન જાહેર માર્ગને નુકસાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાબીકી) રદ કરવામાં આવશે..

મુ. કમિશ્નરશ્રી,

આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાબીકી) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પરાવાની આપેલ છે તે અને વિકાસ પરાવાની મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજ તેમજ બાંધેપરી રજૂ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાંધેપરી કે અરજ માં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાબીકી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચ અને જોખમે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દૂર કરી શકશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઈપણ પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાને રહેશે નહીં. આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાબીકી) ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મેં/અમે વાંચેલ છે અને સાથે અમે સંમત છીએ.

માલિક/અરજદાર ની સહી

એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટની સહી

(10)PARKING AREA CONDITIONS:- (A) TOTAL PARKING AREA SHOWN IN APPROVED PLAN MUST BE MAINTAINED. (B) PARKING AREA MUST BE RETAINED AS EFFECTIVE PARKING SPACE AND SHALL BE MAINTAINED WITH LIGHT AND VENTILATION SYSTEM (C) IF MISUSE OF PARKING SPACE IS NOTICED, THE USE OF THE ENTIRE BUILDING SHALL BE DISCONTINUED BY THE COMPETENT AUTHORITY. BUILDING USE SHALL BE PERMITTED ONLY AFTER THE REQUIRED PARKING SPACES ARE PROVIDED. HIGH PENALTY SHALL BE LEVIED CONSIDERING THE PERIOD OF MISUSE OF THE PARKING SPACE AND BENEFIT DERIVED OUT OF MISUSE AS DECIDED BY THE COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME. ALL ABOVE TERMS AND CONDITIONS MENTIONED WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO ALL CONCERN PERSONS.

(11)THIS REVISE PERMISSION IS GRANTED FOR RESIDENTIAL USE UP TO 45.00 MT. HEIGHT IN RESIDENTIAL -1 ZONE AS PER THE APPROVAL OF DY. MC. (U.D.) ON DT.- 13/07/2021 AND EARLIER PERMISSION GIVEN FOR RESIDENTIAL USE UP TO 25.00 MT. HEIGHT BY DY. MC. (U.D.) ON DT.- 05/11/2018, WITH SUBJECT TO CONDITION THAT WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/ APPLICANT.

(12)THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DTD:- 28/10/2018, REF. NOC ID NO.:- AHMEDWEST/100818/342194 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/ APPLICANT.

(13)THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT ON DT.- 10/03/2021 (NO.- OPN091210032021) AND FIRE NOC, FIRE PROTECTION CONSULTANT WILL BE SUBMITTED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE, AND BINDING TO OWNER/APPLICANT AND AS PER NOTARISED UNDERTAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DATE:- 15/03/2021. AND BASED UPON NOTARISED UNDERTAKING GIVEN BY OWNER/ APPLICANT ON DT.- 15/03/2021 FOR SUBMITTED PLAN AT FIRE DEPARTMENT.

(14)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF MEASUREMENT AND LOCATION OF PLOT MENTION IN OPINION FOR SCHEME IMPLEMENTATION GIVEN BY TOWN DEV. INSP. (W.Z.) A.M.C. DT.- 16/03/2018.

(15)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR BETTERMENT CHARGE GIVEN BY DIVISIONAL SUPERINTENDENT (RENT DEPT., ESTATE), W.Z. ON DT.- 03/06/2021.

(16)ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION ON DT.- 05/09/2017, ORDER NO.- CBLAND/2N/AMOTER/AS/NO.BLOCK NO. 222/2, 222/4/SR-1530/2016 GIVEN BY COLLECTOR (AHMEDABAD), IT IS SUBMITTED BY OWNER- APPLICANTS.

(17)ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN EARLIER APPROVAL CASE NO:- BHNTS/SWZ/261018/CGDCVR/A0516/R0/M1, DT.- 16/11/2018 WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(18)THIS REVISED PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF SITE SITUATION OPINION GIVEN BY ASST. T.D.O. (W.Z.), OUTWARD NO.- RP- 113, ON DT.- 01/04/2021.

(19)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR PROPERTY TAX GIVEN BY DIVISIONAL SUPERINTENDENT (PROPERTY TAX DEPT., W.Z.) ON DT.- 16/03/2018 AND BASE UPON TAX PAID RECEIPT.

(20)IN EVERY WATER CLOSETS OR TOILET, IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BUTTON CISTERN (DUAL FLUSH TANK).

(21)APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION AND GENERATION AS PER CL.17.5.1 OF CGDCR-2017 AND OWNER/ APPLICANT/ DEVELOPER/ ARCHITECT/ ENGINEER/ STRUCTURE ENGINEER/ CLARK OF WORKS/ SUPERVISOR OF WORKS SUBMIT NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.- 15/03/2021.

(22)AS PER THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016, NO DEVELOPERS(PROMOTERS) WILL MAKE ADVERTISEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR PART OF THEIR, UNTIL THE REGISTRATION IS DONE IN THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY(RERA) OFFICE.

(23)THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.

(24)THIS DEVELOPMENT PERMISSION HAS BEEN GRANTED AS PROVIDED IN NOTIFICATION NO: EDB/172018/3784/.. DTD:26/04/2018, DTD:25/09/2018, NOTIFICATION NO: PRO/4/02018/77198/.. DTD:15/10/2018, & OTHERS OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVERNMENT OF GUJARAT AND DIRECTIONS ISSUED BY COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME, UNDER PROVISION OF COMPREHENSIVE GENERAL DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS-2017.

(25)કોટે લીટીકેશન અંગે અરજદાર/માલિક દ્વારા રજૂ કરેલ તા. ૧૫/૦૩/૨૦૨૧ ના રોજની નોટારાઈઝ બાંધેપરીને આધીન.

(26)રીવાજઝ કેસ સંદર્ભે અગાઉ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબના સુભિરે પૈકી બુર્ગીઝ/ વેચાણ થયેલ યુનિટના મેમ્બર્સની સંમતિ સાથેની અરજદારે તા. ૨૦/૦૩/૨૦૨૧ ના રોજની આપેલ નોટારાઈઝ બાંધેપરીને આધીન.

(27)સદર ક્ષ. પ્લોટની દક્ષિણ દિશાએ લાગુ મુખ્ય ૯૦.૦૦ મી. ના રસ્તાથી ૨૦૦.૦૦ મી. ની ૬૬ અંગે આસી. સીટી. પ્લાનિંગશ્રી, સીટી પ્લાનિંગ ખાતુ, મધ્યસ્થ કચેરીના રેફ. નં. સીપીકી/અમ્યુકો/જનરલ/૨૨૨, તા. ૧૦/૦૩/૨૦૨૧ ના રોજના અધિપ્રાચને આધીન.

(28)સુભે-લીની કચરે અલગ કરવા તેમજ રેઇન વોટર હાર્વેસ્ટીંગ, બોર્ગીનીક વેસ્ટ કન્વર્ટર તથા એસ. ટી. પી.ની જોગવાઈ કરવા સંહિતના પર્ચાસરણની જગણથી અંગેના તમામ પગલાનું આયોજન કાયમી ધોરણે કરવાનું રહેશે તે શરતે તેમજ તે મુજબ વર્તવા માલિક/ અરજદાર/ ડેવલોપર્સ/ આર્કિટેક્ટ/ એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચર એન્જિનિયર/ કલાર્ક ઓફ વર્કસ દ્વારા તા. ૧૫/૦૩/૨૦૨૧ ના રોજ આપેલ નોટારાઈઝ બાંધેપરીને આધીન.

(29)મકાન અને અન્ય બાંધકામ શ્રમગીઓ/રોજગીરોનું નિયમન અને નોકરીની શરતો અધિનિયમ,૧૯૯૬ હેઠળ દરેક માલિકે બાંધકામ પ્રવૃત્તિ શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલાં સદર કાયદા હેઠળના નિયત રીમે- 4 મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કર્યાના ૬૦ દિવસમાં ઊક્ત કાયદા હેઠળ સાઈટની નોંધણી નિયામકશ્રી,બી.ઓ.જી સલામતી અને સ્વાસ્થ્યની કચેરીમાં કરાવવાની રહેશે.

(30)નોવેલ કોરોના વાઈરસ (COVID-19) સંક્રમણ અટકાવવા સંબંધી સરકારશ્રી દ્વારા વખતોવખત બહાર પાડેલ/નક્કી કરેલ માર્ગદર્શિકા તથા નિયમોનું ચુસ્તતાથી પાલન કરવાની શરતે તથા તેને આધીન.

For Other Terms & Conditions See Overleaf





AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

SARDAR PATEL BHAVAN, DANAPITH, AHMEDABAD
(GUJARAT), INDIA

Building Use Certificate

Zone : WEST ZONE **Ward :** 3_CHANDKHEDA **Date :** 23/08/2023

Development Permission No : BHNTS/WZ/261018/
CGDCRCV/A0516/R1
/M1

Building Use Certificate Number : BUC/BHNTS/WZ/26
1018/CGDCRCV/A05
16/R1/M1

Owner Name : L.H.P. INFRASTRUCTURE PVT LTD. THROUGH AUTHORIZED DIRECTOR
YASHESH L. PATEL

Owner Address : TANISHK ENCLAVE VISAT CIRCLE B/H WESI SIDE SHOW ROOM MOTERA ,
SABARMATI - 382424

Architect/Engineer No. : 001ERH0501271047 **Architect/ Engineer Name :** DAHYALAL
0 HARGOVANDAS
PATEL

Structure Engineer No. : 001SE06012710197 **Structure Engineer Name :** DAHYALAL
HARGOVANDAS
PATEL

Clerk of Works No. : 001CW2207271076 **Clerk of Works Name :** JHANVI ANILKUMAR
9 SINGH

Developer License No. : 001DV10102301191 **Developer Name :** YASHESH LALITBHAI
PATEL

TP Scheme/ Non TP Scheme Number : 21-MOTERA

Signature valid

Digitally signed by VIVEK
SURAJPRASAD GUPTA
Date: 2023.08.23 15:35:52 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 23/08/2023



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

Revenue Survey No. : 222/2,222/4
Final Plot No. : 128
Sub Plot no. : 00
Sector No. / Plot No. : 00
Society/ Site/ Project Name : TANISHK ENCLAVE

City Survey No. : 00
Original Plot No. : 182
Block No/Tenement No : A B
Tikka No. / Part No. : 00
Society/ Site/ Project Address : TANISHK
ENCLAVE,B/H- WEST
SIDE SHOW ROOM,
VISAT CIRCLE,
MOTERA,
AHMEDABAD

Floor/Plot Details for Block - A B- TANISHK ENCLAVE

Floor Number	Built up area of Residential Unit	Total Number of Residential Unit	Built up area of Non-Residential Unit	Floor/Plot Details for Block - A B- TANISHK ENCLAVE
First Celler	1442.65	0	0.00	0
Ground Floor	871.68	0	0.00	0
First Floor	863.00	6	0.00	0
Second Floor	863.00	6	0.00	0
Third Floor	863.00	6	0.00	0
Fourth Floor	863.00	6	0.00	0
Fifth Floor	863.00	6	0.00	0
Sixth Floor	863.00	6	0.00	0
Seventh Floor	863.00	6	0.00	0
Eighth Floor	863.00	6	0.00	0
Ninth Floor	863.00	6	0.00	0
Tenth Floor	863.00	6	0.00	0
Eleventh Floor	863.00	6	0.00	0

Signature valid

Digitally signed by VIVEK
SURAJPRASAD GUPTA
Date: 2023.08.27 15:35:58 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 23/08/2023



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

Twelfth Floor	863.00	6	0.00	0
Stair Cabin	106.20	0	0.00	0
Overhead Water Tank	37.08	0	0.00	0
Total	12813.61	72	0.00	0

With reference to your Application No: 001BUC23240377 dated 23/08/2023 , I am directed to inform you that the Building-unit has been inspected on Wed Aug 23 11:43:03 IST 2023 and the development is as per sanctioned design and specifications, and that Building Use Permission has been granted. The building/part of building may be used as per sanctioned drawings. This Building Use Permission is to be read in conjunction with all other documents and drawings which are enclosed as per the provisions of Regulation No 6 and its Schedules, and that all such documents, drawings and specifications form part of this Building Use Permission.

Conditions :

1. નામ. સરકારશ્રી દ્વારા અમલી કરાયેલ CGDCRV-2017 નો કલોઝ નં.૬.૧૫ મુજબ "In cases where misuse of parking space is noticed, the use of the entire building shall be discontinued by the Competent Authority. Building use shall be permitted only after the required parking spaces are provided. High penalty shall be levied considering the period of misuse of the parking space and the benefit derived out of misuse as decided by the Competent Authority from time to time." મુજબ વર્તવાનું રહેશે.
2. તા. ૧૨/૧૦/૨૦૧૭ થી અમલમાં આવેલ સી.જી.ડી.સી.આર. ના કલોઝ નં. ૨૪.૧ તથા ૨૪.૨ મુજબ વર્તવાની શરતે.
3. આ પરવાનગી આપવાથી સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટેબીલીટી કે સલામતી અને મકાનના બાંધકામની ગુણવત્તા માટે અ. મ્યુનિ. કોર્પોરેશનના કોઇપણ અધિકારીઓ/કર્મચારીની જવાબદારી નથી. અને આ અંગે સંપૂર્ણ જવાબદારી સીવીલ એન્જીનીયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરના પ્રમાણપત્રને આધીન રહેશે.
4. કોમ્પ્રીહેન્સીવ જનરલ ડેવલપમેન્ટ કન્ટ્રોલ રેગ્યુલેશનની જોગવાઈઓ અનુસાર ઇમારતની સાચવણી, જાળવણી અને મરામત વખતોવખત કરવાની શરતે વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.
5. પ્રવર્તમાન અથવા જે તે સમયના કાયદા અન્વયે ભરવાના થતા કરવેરા ભરવાના રહેશે.

Signature valid

Digitally signed by VIVEK
SURAJPRAKASH GUPTA
Date: 2023.08.23 15:35:58 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 23/08/2023



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

6. 6. ભવિષ્યમાં સદરહુ વિસ્તારની નગર રચના યોજના હેઠળ જમા કરાવવાની થતી નેટ ડીમાન્ડની રકમ, ડ્રેનેજ ચાર્જ તથા અન્ય ફી, ડીપોઝીટ જમા કરાવવાની રહેશે.
7. 7. વપરાશના હેતુમાં ફેરફાર કરતાં પહેલાં પૂર્વ મંજૂરી લેવાની રહેશે.
8. 8. આ બાંધકામનો વપરાશ પર્યાવરણને હાનિકારક અને ઉપદ્રવકારી ન થાય તેમજ આસપાસના વિસ્તાર અને વિસ્તારના રહીશોને અસુવિધારૂપ કે મુશ્કેલરૂપ ન થાય તે રીતે વપરાશ કરવાનો રહેશે.
9. 9. મંજૂર થયેલ બિલ્ટ-અપ, એફ.એસ.આઇ., હાઇટ, માર્જીન, પાર્કિંગ, કોમન પ્લોટ, ઓપન સ્પેસ વિગેરેમાં મંજૂરી વગર ફેરફાર કરી શકાશે નહિ.
10. 10. પાર્કિંગ માટે ખુલ્લા રાખેલા ક્ષેત્રફળના માપ કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહીં.
11. 11. હાલે સ્થળ ઉપરના હયાત માર્જીન, સ્ટેરકેસ, લીફ્ટ, કોમન પ્લોટ વિગેરે જેવા સહિયારા વપરાશ માટે મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવેલ તમામ ખુલ્લી જગ્યા કે બાંધકામવાળી જગ્યાના માપમાં કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહીં.
12. 12. આ પ્રમાણપત્રથી બાંધકામની તેમજ બાંધકામ માટે વપરાયેલ માલ-સામાનની ગુણવત્તા પ્રમાણીત કરવામાં આવતી નથી અને તે અંગે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કોઈ જવાબદારી રહેતી નથી કે રહેશે નહીં.
13. 13. આ પ્રમાણપત્રથી બાંધકામના સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટેબીલીટી કે સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટ્રેન્થ ગુણવત્તા પ્રમાણીત કરવામાં આવતી નથી અને તે અંગે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કોઈ જવાબદારી રહેતી નથી કે રહેશે નહીં.
14. 14. ઉપરની કોઈ પણ શરતનો ભંગ થયેથી આ વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે અને તે માટે કોઈ અલગ નોટીસ આપવામાં આવશે નહીં તેમજ કાયદા મુજબ જરૂરી પગલાં ભરવામાં આવશે.
15. 15. સર્ટીફિકેટ સાથે વપરાશની મંજૂરીના નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબના ફ્લોર વાઇઝ બિલ્ટઅપ એરીયા ધ્યાને લેવાના રહેશે.
16. 16. નોંધ :- નગર વિકાસ અધિકારીશ્રી (ન.વિ. ખાતુ, મધ્યસ્થ કચેરી)ના સરક્યુલર નં. ૧૦/૨૦૨૨-૨૦૨૩, તા. ૦૨/૦૧/૨૦૨૩ અન્વયે તથા સેન્ટ્રલ ઓફિસના ઓફિસ ઓર્ડર નં. ૧૨૪, તા. ૧૫/૧૦/૨૦૨૨ અનુસાર ડે.મ્યુનિ.કમિશ્નરશ્રી(પશ્ચિમ ઝોન યુ.ડી.)ની તા. ૨૬/૦૬/૨૦૨૩થી મળેલ મંજૂરી/નિર્ણય અનુસાર

Signature valid

Digitally signed by VIVEK
SURAJPRA SAD GUPTA
Date: 2023.08.27 15:35:59 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 23/08/2023



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION