



Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49(1)(B) & The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254



Commencement Letter (Rajachitthi)

Date **17 JAN 2019**

BLNT/INWZ/011218/CGDCRV/A0894/R0/M1

Case No:
Rajachitthi No.:
Arch/Engg No.:
S.D. No.:
C.W. No.:
Developer Lic. No.:
Owner Name:
Owners Address:
Occupier Name:
Occupier Address:
Election Ward:
TP Scheme:
Sub Plot Number:
Site Address:

00930/011218/A0894/R0/M1

ER08/04/0821R1

SD023/200323R3

CW0529160722R1

DEV417190620

(1) BABUBHAI P. PATEL (2) RAMESHBHAI K. PATEL (3) RANCHODHBHAI G. PATEL (4) SHAILESHBHAI S. PATEL (5) LAXMANBHAI I. PATEL (6) NARESHBHAI M. PATEL

MONEY PLANT BUISINESSHUB, NEAR LAMDA HOUSE, OPP. BHAVIK PUBLICATION, GOTA, AHMEDABAD-382481 Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad India

(1) BABUBHAI P. PATEL (2) RAMESHBHAI K. PATEL (3) RANCHODHBHAI G. PATEL (4) SHAILESHBHAI S. PATEL (5) LAXMANBHAI I. PATEL (6) NARESHBHAI M. PATEL

MONEY PLANT BUISINESSHUB, NEAR LAMDA HOUSE, OPP. BHAVIK PUBLICATION, GOTA, AHMEDABAD-382481 Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad Gujarat

56 - GOTA (North West)

30 - Gota

MONEY PLANT BUISINESSHUB, NEAR LAMDA HOUSE, OPP. BHAVIK PUBLICATION, GOTA, AHMEDABAD-382481

Height of Building: 25.0 METER

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (in Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
First Cellar	PARKING	747.30	0	0
Second Cellar	PARKING	777.83	0	0
Ground Floor	PARKING	216.62	0	0
Ground Floor	COMMERCIAL	380.53	0	7
Ground Floor	OTHER	18.92	0	0
First Floor	COMMERCIAL	595.83	0	9
Second Floor	COMMERCIAL	595.83	0	14
Third Floor	COMMERCIAL	595.83	0	14
Fourth Floor	COMMERCIAL	523.87	0	14
Fifth Floor	COMMERCIAL	463.62	0	13
Sixth Floor	COMMERCIAL	436.12	0	12
Stair Cabin	STAIR CABIN	65.61	0	0
Lift Room	LIFT	40.70	0	0
Total		5458.61	0	83

T.D. Sub Inspector (B.P.S.P.) T.D. Inspector (B.P.S.P.) Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)

Note / Conditions:

- (1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.
- (2) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 12/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42/DT-13/06/06.
- (3) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GHV/269 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED: 12/10/2017 AND LETTER NO: GHV/31 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED: 31/03/2018 AND LETTER NO: GHV/45 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED: 23/04/2018 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
- (4) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDED AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO. 25.2.3
- (5) OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.
- (6) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT: 19/12/2018
- (7) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ONLY FOR USE IN RESIDENTIAL ZONE-I (AS SHOWN IN PLAN) FOR COM BUILDING IS GRANTED AS PER THE ORDER/APPROVAL GIVEN BY D.Y. M.C.(U.D.) ON DT: 18/12/2018 IN RESPECT OF BUILDING HEIGHT LIMIT UP TO 25.00 MT ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- (8) APPLICANT/OWNER/ ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT (SHORING / STRUTTING), AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY, AND AS PER THE NOTARIZED UNDERTAKING/AFFIDAVIT GIVEN ON DT: 23/11/2018 BY THE OWNER / APPLICANT / DEVELOPERS / ARCHITECT / ENGINEER / STRUCTURAL ENGINEER / CLERK OF WORKS, THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITTHI) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.
- (9) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR BETTERMENT CHARGES GIVEN BY ASST.CITY PLANNER, CITY PLANNING DEPT., LETTER NO. - CPD/MC/GENERAL/OP-370, ON DT: 13/11/2018
- (10) THIS PERMISSION IS SUBJECT TO OTHER TERMS/CONDITIONS SPECIFIED IN BOND GIVEN BY APPLICANT FOR DEVELOPMENT IN DRAFT T.P SCHEME AREA DT: 23/11/2018
- (11) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF KABJA KARAR OPINION GIVEN BY A.E.O.N.W.Z.) DT: 26/11/2018
- (12) THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT ON DT: 31/12/2018 (NO.362) AND FIRE NOC, FIRE PROTECTION CONSULTANT AND FIRE MEN WILL BE SUBMITTED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION AND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT: 23/11/2018 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.



આગળના પૃષ્ઠ પર કમેન્સન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની જવાબેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ પી.યુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯, ૫૨, ૭૦ તથા પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ ૨૫૩ તથા ૧૯૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

૧. પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮, પી.યુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્ટીપના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ - નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકસાન થઈ હશે તો પણ નુકસાનની બદલો ચાગ્યા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અપાન કરવાનો રહેશે.
૨. અરજદાર / માલિકને કમેન્સન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ, પી.યુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્ટીમ અન્યથેની ઉપાન / કાયો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાર્જ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો તે ચુ.કો.વો. / સશમ સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
૩. અરજદાર / માલિકને કમેન્સન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો વૈધી કોર્ટપલ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને હીપે જે કંઈ નુકસાન, ખોટ કે હરકત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોર્ટપલ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.
૪. કમેન્સન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિપાત સમયમર્યાદામાં તેના રી-નુબલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
૫. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પુરુ થયેલી પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન)પેલવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
૬. પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના પંચા અરર ઉપયોગ માટે કોર્ટપલ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અ.યુ.કો./ સશમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.
૭. પ્લોટના માવો તથા લેનહથ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને હોવાવાળો (ખાણ - પોલાણનો બાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાય રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.

૮. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THE REGARDS (UNDER C.G.D.C.R. CL. NO. 2.19)

૯. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતો પહેલા બીન પરવાનગીનાધિન અધિકૃત કાચા - પાક બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચોખોમને દૂર કરવાના રહેશે.

૧૦. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરેલી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તમકાવાર પ્રોવેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.

૧૧. કેસમાં રજૂ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ પ્રોઈગ બોનર-અનલેટેકીય-માટેમરી વિગેરે કમ કોરોશનના રેકર્ડ હેટ માટે સોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.યુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/અધિકારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ઉલ્લપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસી રહેશે.

કેસ પ્રમાણપત્રો/બાહેપરી તથા રીપોર્ટની આધીન સથળી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/ઉલ્લપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસી) રહેશે.

૧૨. બીલીંગ મરીટીયલ કે કાટમાય ચુ. રક્ષા ઉપર કે કુટ્યાય ઉપર નામવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે કુટ્યાય ને જે કાંઈ નુકસાન થશે તેનું ખર્ચ વત્તા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમીન્સન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.

૧૩. કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારી હાસા જાહેર કારાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીંગ વેલ/પીટ, વોટર કોર્વેસ્ટીંગ, ટ્રી-પ્લાન્ટેશન/પુષ્પા રોષ્ણની જોગવાઈ બીલીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેન્ટીક ટેન્ક તથા સોકલેશની સાઈટ તથા સેમ્પા, ઈન્સપેકશન ચેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે પ્રોવેજ હેઆઈટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ઉલ્લપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસીની રહેશે.

૧૪. મકાનમાં બાંધકામ/પીમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકાતને અન્ય કોર્ટપલ જાનું નુકસાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ઉલ્લપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસીની રહેશે. અ.યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની યા ફેજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોર્ટપલ સમયે ખલેલાનુકસાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ ડિમોલિશનની કમ્પલીટી કરવાની રહેશે.

૧૫. મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની નકલ દરેક મેબરને કરજખાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જાઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.

૧૬. મકાન વપરાશની પરવાનગી(બી.યુ.) પરમીશન મેળવવા બાદ જ પ્રોવેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વિસ/યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજ કરી શકાશે.

૧૭. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના વિનિયમ ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પૂરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આ કમેન્સન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.

૧૮. ઓવરલોડ અને અંદરગાઉન પાણીની ટાંકી હવાચુસ્ત કાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વેન્ટ પાઈપ ઉપર જબ્બુ કાપુ બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાલરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મવાદી માટે ઓવરલોડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.

૧૯. કન્સ્ટ્રક્શન/પીમોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ એલેક્ષમાં ઓછી ૩ મી. હિઆઈની પતરાની ચાલ (મિડીટ) તથા બહુમાળી ફિલ્ડીંગમાં ઉપરના પાળના બાંધકામ સમાયે માટે બાજુ નેટ સેક્ટીનું પ્રોવીડન સલામતીના જમવાઈ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.

૨૦. RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3.4 & 3.3) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATE SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TOWN AND LOCAL ACTS.

૨૧. LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 2.3.1) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.

૨૨. શહેરી વિકાસ અને શહેરી મૂલનિર્માણ વિભાગના પત્રક માં નં. ૧૨૫/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫૫ થી તા. ૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ ખોટા અથવા ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાપવી મુકવાની શરતો.

૨૩. સેલરના ખોદણકામ/બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જનમાલ કે મિલકતોને કોર્ટપલ પ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કિટક્ટ/ એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / કલાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ ખોદકામ એક સાથે નહીં કરતાં, તમકાવાર કરી, જરૂરી મોડેલોચ રપોર્ટ (Shoring/ Shuttering) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવનું રહેશે, તથા ખોદણકામ/ બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જનમાલ કે મિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / કલાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જણાય તો તાકીદે વપરાશની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/ માલિક / ડેવલપર્સ/ આર્કિટક્ટ/ એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસથી હાસા આપેલ નોટશાઉટ બાહેપરી મુજબ વર્તવાની શરતો તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ/ ખોદણકામ / ડિમોલિશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાકાલીક અસરથી રજાવિકરી સ્મરિત રિડ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા ખોદકામમાં નિયમલ કયેલ માટીથી તેમજ ઉપરની માલસામાનના જાહેર માર્ગો પર થતા પરિવહન દરમિયાન જાહેર માર્ગને નુકસાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ કોર્ટપલ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવામાં આવશે.

મુ. કમિશ્નરશ્રી,

આ કમેન્સન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) હાસા કે વિકાસ કરાવા પરવાનગી આપેલ છે તે અંગે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજા તેમજ બાહેપરી રજૂ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજમાં કે પ્લાનમાં અમાસ હાસા કરવામાં આવેલ રજુઆત કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાહેપરી કે અરજા માં અમાસ હાસા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી હશે તો આ કમેન્સન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કારેલ બાંધકામ અમાસ ખર્ચે અને જોખમ અપદવાલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દૂર કરી શકશે અને કારેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોર્ટપલ પ્રકારની નોટિસ કે જજા કરવાને રહેશે નહીં. આ કમેન્સન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મેં/અમે વાંચેલ છે અને સાથે અમે સંમત છીએ.

માલિક/અરજદાર ની સહી

એન્જનીયર/આર્કિટક્ટની સહી

- (13) THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DTD.27/8/2018, NOC ID NO. AHMEWEST/18/082518/328717 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- (14) THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER MECHANICAL PARKING PROVIDED BEFORE TAKEN B.U PERMISSION AND MAINTAIN FUNCTIONAL PERMENTALLY AS PER NOTARISED UNDERTAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DATE-23/11/2018
- (15) THIS DEVELOPMENT PERMISSION FOR ELECTRIC SUB STATION IS GRANTED AS PER NOTARISED UNDER TAKING ON DT. 23/11/2018
- (16) THIS PERMISSION IS GIVEN AS PER N.A. PERMISSION ON DT.- 22/10/2018, LETTER NO.-LAND-1/N/A/JS.R.-1030/2018, FMPS NO. - 336788 BY DISTRICT COLLECTOR(AHMEDABAD), IT IS SUBMITTED BY OWNER/APPLICANTS.
- (17) AS PER THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016, NO DEVELOPERS(PROMOTERS) WILL MAKE ADVERTISEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR PART OF THEIR, UNTIL THE REGISTRATION IS DONE IN THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY(RERA) OFFICE.
- (18) APPOINTMENT OF SUPERVISOR OF WORKS ON RECORD (SOR) BY OWNER/APPLICANT.
- (19) APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION AND GENERATION AS PER CL.25.6.1 OF CGOGR-2017.
- (20) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.23/11/2018
- (21) PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYRE/WHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD. OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD.
- (22) THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.
- (23) THIS DEVELOPMENT PERMISSION HAS BEEN GRANTED AS PROVIDED IN NOTIFICATION NO: EDB/172018/3784/L; DTD.28/04/2018, DTD.25/08/2018, NOTIFICATION NO: PRCH/102018/7198/L; DTD.15/10/2018, & OTHERS OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVERNMENT OF GUJARAT AND DIRECTIONS ISSUED BY COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME, UNDER PROVISION OF COMPREHENSIVE GENERAL DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS-2017.
- (24) THE FEES/CHARGES OF ADDITIONAL F.S.I FEE SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25 CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75 CHARGES IN 8 INSTALLMENT IN 2 YEAR AS PER CIRCULAR NO:- 37/2013-14, DATE:- 27/12/2013 AND OWNER/ APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME DT:- 18/12/2018

For Other Terms & Conditions See Overleaf



સદર મુકદ્દમે ચાલુમાં છે. એસ.આઈ. ના નાણાં ના વધારા
મુકદ્દમાના હોઈ, તે વસ્તુઓ બાબતે બી. યુ. પરમીટ
અગાઉ અને ના વિરુદ્ધમાં અધિકાર્ય મેજિસ્ટ્રેટને રહેશે



(1/11/18)

1.

1.

