

Magnum Landcon LLP

To,

Date: 01/01/2024

Maharashtra Real Estate Regulatory Authority,
3rd Floor, A Wing, Slum Rehabilitation Authority,
Administrative Building, Anant Kanekar Marg,
Bandra East Mumbai – 400051

Sub: - Encumbrance on: Project "232 Dhuleva" ("Said Building"/"Said Project") (Redevelopment of Old Buildings ("Said Old Buildings")) being constructed on all that piece and parcel of freehold land admeasuring 3,119.31 Sq. Mtrs. as per Property Card Extract and admeasuring 3,476 Sq. Mtrs. as recorded in Indenture (of Conveyance) dated 01.04.2002 bearing New Survey No. 3046 and New Survey No. 7680 corresponding to Cadastral Survey No. 232 of Girgaum Division in Registration District and Sub District of Mumbai City, situated at Mughabat Street and Cow Lane (now known as Bandu Gokhale Patha

Project RERA Registration No - P51900046593

Dear Sir,

This is to inform you that we have availed fresh construction finance facility from AU Small Finance Bank Limited under Mortgage Deed dated 20/12/2023 registered with the office of the Sub-Registrar of Assurances, under Serial No. BBE-3/25006/2023.

We hereby confirm that there is no other encumbrance on the said project.

Thanking You.

Your faithfully,

For **MAGNUM LANDCON LLP**
M/s. **Magnum Landcon LLP**

Partner - **Authorized Signatory**

Authorized Signatory

LLPIN: AAC-6350

गावाचे नाव : गिरगाव

(1) विनियमना प्रकार	महापञ्चन
(2) मोवदना	700000000
(3) बाजार भाव (बाडपट्ट्याच्या बाबत निपट्याकार आकारणी देणे की पट्टेदार ने समुद करणे)	0
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व पत्रकमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्गीत : इतर माहिती: मंदर दस्त हा महापञ्चनाचा आहे. दस्तान नमुद परिशिष्ट 2 नुसार जमिन व बांधकाम सि. एस. 232 गिरगाव विभाग, क्षेत्रफल 3,119.31 चौ. मी. प्रापटीकार्ड प्रमाणे आणि क्षेत्रफल 3476 चौ. मी. नोदणीकृत अभिज्ञताकरण दिनांक 01.04.2002 प्रमाणे व 232 धुनेवा प्रकल्पातील विक्रमकांना विक्रम हक्क आणि वर्तमान आणि भविष्यातील एकामध्य व मोडत विकलेल्या आणि वृक्ष केलेल्या मदनिका पुढील प्रमाणे 1) मदनिका क्र. 1101, क्षेत्रफल 1029 2) मदनिका क्र. 1103, क्षेत्रफल 832 3) मदनिका क्र. 1106, क्षेत्रफल 1029, 11 वा मजला 4) मदनिका क्र. 1201, क्षेत्रफल 1029, 5) मदनिका क्र. 1202, क्षेत्रफल 837, 6) मदनिका क्र. 1203, क्षेत्रफल 832, 7) मदनिका क्र. 1204, क्षेत्रफल 832, 12 वा मजला 8) मदनिका क्र. 1301, क्षेत्रफल 1029, 9) मदनिका क्र. 1302, क्षेत्रफल 837, 10) मदनिका क्र. 1303, क्षेत्रफल 832, 11) मदनिका क्र. 1304, क्षेत्रफल 832, 12) मदनिका क्र. 1305, क्षेत्रफल 832, 13) मदनिका क्र. 1306, क्षेत्रफल 1029, 13 वा मजला, 14) मदनिका क्र. 1401, क्षेत्रफल 1029, 15) मदनिका क्र. 1402, क्षेत्रफल 837 16) मदनिका क्र. 1403, क्षेत्रफल 832, 17) मदनिका क्र. 1404, क्षेत्रफल 832, 14 वा मजला 18) मदनिका क्र. 1501, क्षेत्रफल 1029 19) मदनिका क्र. 1502, क्षेत्रफल 837 20) मदनिका क्र. 1503, क्षेत्रफल 832 21) मदनिका क्र. 1504, क्षेत्रफल 832, 22) मदनिका क्र. 1505 क्षेत्रफल 832, 23) मदनिका क्र. 1506, क्षेत्रफल 1029, 15 वा मजला, वृक्ष केलेली मदनिका 24) मदनिका क्र. 1601 क्षेत्रफल 1029 25) मदनिका क्र. 1602, क्षेत्रफल 837, 26) मदनिका क्र. 1603, क्षेत्रफल 832, 27) मदनिका क्र. 1605 क्षेत्रफल 832, 16 वा मजला 28) मदनिका क्र. 1701, क्षेत्रफल 1029, 29) मदनिका क्र. 1702, क्षेत्रफल 890, 30) मदनिका क्र. 1705, क्षेत्रफल 1029, 17 वा मजला, 31) मदनिका क्र. 1801 क्षेत्रफल 1029, 32) मदनिका क्र. 1802, क्षेत्रफल 837 33) मदनिका क्र. 1803, क्षेत्रफल 832, 34) मदनिका क्र. 1804 क्षेत्रफल 832, 35) मदनिका क्र. 1805 क्षेत्रफल 832, 36) मदनिका क्र. 1806 क्षेत्रफल 1029, 18 वा मजला 37) मदनिका क्र. 1901 क्षेत्रफल 1029 38) मदनिका क्र. 1902, क्षेत्रफल 837 39) मदनिका क्र. 1903 क्षेत्रफल 832, 40) मदनिका क्र. 1904 क्षेत्रफल 832, 19 वा मजला 41) मदनिका क्र. 2001, क्षेत्रफल 1031 42) मदनिका क्र. 2002, क्षेत्रफल 839 43) मदनिका क्र. 2004, क्षेत्रफल 834, 44) मदनिका क्र. 2005, क्षेत्रफल 839 45) मदनिका क्र. 2006 क्षेत्रफल 1031, 20 वा मजला 46) मदनिका क्र. 2103, क्षेत्रफल 834 47) मदनिका क्र. 2104, क्षेत्रफल 834 48) मदनिका क्र. 2105, क्षेत्रफल 839 49) मदनिका क्र. 2106, क्षेत्रफल 1031, 21 वा मजला 50) मदनिका क्र. 2203, क्षेत्रफल 834 51) मदनिका क्र. 2204, क्षेत्रफल 834, 22 वा मजला 52) मदनिका क्र. 2303, क्षेत्रफल 834 53) मदनिका क्र. 2304, क्षेत्रफल 834 54) मदनिका क्र. 2305, क्षेत्रफल 839, 55) मदनिका क्र. 2306, क्षेत्रफल 1031, 23 वा मजला वृक्ष केलेली मदनिका 56) मदनिका क्र. 2401, क्षेत्रफल 1031 57) मदनिका क्र. 2402, क्षेत्रफल 891, 24 वा मजला 58) मदनिका क्र. 2501, क्षेत्रफल 1031 59) मदनिका क्र. 2502, क्षेत्रफल 839 60) मदनिका क्र. 2503, क्षेत्रफल 834 61) मदनिका क्र. 2504, क्षेत्रफल 834 62) मदनिका क्र. 2505, क्षेत्रफल 839 63) मदनिका क्र. 2506, क्षेत्रफल 1031, 25 वा मजला 64) मदनिका क्र. 2601, क्षेत्रफल 1031 65) मदनिका क्र. 2602, क्षेत्रफल 839 66) मदनिका क्र. 2603, क्षेत्रफल 834 67) मदनिका क्र. 2604, क्षेत्रफल 834, 26 वा मजला 68) मदनिका क्र. 2701, क्षेत्रफल 1031 69) मदनिका क्र. 2702, क्षेत्रफल 839 70) मदनिका क्र. 2703, क्षेत्रफल 834 71) मदनिका क्र. 2704, क्षेत्रफल 834, 27 वा मजला, वृक्ष केलेली मदनिका 72) मदनिका क्र. 2801, क्षेत्रफल 1031 73) मदनिका क्र. 2802, क्षेत्रफल 839 74) मदनिका क्र. 2803, क्षेत्रफल 834 75) मदनिका क्र. 2804, क्षेत्रफल 834 76) मदनिका क्र. 2805, क्षेत्रफल 839 वृक्ष केलेली मदनिका 77) मदनिका क्र. 2806, क्षेत्रफल 1031, 28 वा मजला, वृक्ष केलेली मदनिका 78) मदनिका क्र. 2901, क्षेत्रफल 1031, 79) मदनिका क्र. 2902, क्षेत्रफल 839 80) मदनिका क्र. 2903, क्षेत्रफल 834 81) मदनिका क्र. 2904, क्षेत्रफल 834 82) मदनिका क्र. 2905, क्षेत्रफल 839 83) मदनिका क्र. 2906, क्षेत्रफल 1031, 29 वा मजला 84) मदनिका क्र. 3001, क्षेत्रफल 1032 85) मदनिका क्र. 3002, क्षेत्रफल 841 86) मदनिका क्र. 3003 क्षेत्रफल 836 87) मदनिका क्र. 3004, क्षेत्रफल 836 88) मदनिका क्र. 3005, क्षेत्रफल 841 89) मदनिका क्र. 3006, क्षेत्रफल 1032, 30 वा मजला 90) मदनिका क्र. 3101, क्षेत्रफल 1097 91) मदनिका क्र. 3103, क्षेत्रफल 714 92) मदनिका क्र. 3104, क्षेत्रफल 901, 31 वा मजला 93) मदनिका क्र. 3201, क्षेत्रफल 1097 94) मदनिका क्र. 3202, क्षेत्रफल 905 95) मदनिका क्र. 3203, क्षेत्रफल 901, 96) मदनिका क्र. 3204, क्षेत्रफल 901 97) मदनिका क्र. 3205, क्षेत्रफल 905, 98) मदनिका क्र. 3206, क्षेत्रफल 1097, 32 वा मजला व इतर माहिती दस्तान नमुद केव्हाप्रमाणे, ((C.T.S. Number : 232 ;))
(5) क्षेत्रफल	1) 0 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा,	
(7) दस्तानेवर करन देणा-या/निवृत्त देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- मे. मंगम लंडकान एमएलपी तर्फे भागीदार अर्जी एम. जैन वय:- 34; पत्ता:- प्लॉट नं: 12, माळा नं: 4था मजला, इमारतीचे नाव: कच्छ कंटन, ब्लॉक नं: प्लॉट क्र. 523, एसव्हीपी रोड, पहिला पारमिवाडा, अंगिरा हाऊस, रोड नं: गिरगाव, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400004 पॅन नं:- AAZFM2032K
(8) दस्तानेवर करन देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- ग. यू. ग्यांस फावनास बैंक लिमिटेड तर्फे अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता आकाश प्रशाद पावसकर वय:- 24; पत्ता:- प्लॉट नं: 19-ग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: धुनेश्वर मार्टन, ब्लॉक नं: -, रोड नं: अजमेर रोड, राजस्थान, पिन कोड:- 302001 पॅन नं:- AAACL2777N
(9) दस्तानेवर करन दिव्याचा दिनांक	20/12/2023
(10) दस्तान नोदणी केव्हाचा दिनांक	20/12/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	25006/2023



(12)वाताग्नभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	2000000
(13)वाताग्नभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	15000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तऐवजानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तऐवजानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारवार्ता निबंदलेला अनुच्छेद :- Any other case



खरी प्रत
Ramale
 सह दुय्यम निबंधक मुंबई
 शहर क्र. ३,