



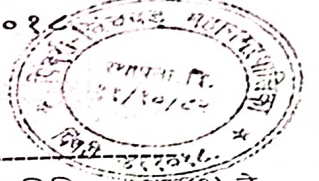
(Ganesh Samrudhhi A wany)

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - ४११०१८

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२

(यु.डी.सी.पी.आर - २०२०, परिशिष्ट - 'एच')

भाग भोगवटा पत्रक क्र. ५०८।२०२२



महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२, (जुना मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९) चे कलम २५३ व २५४ अन्वये मीजे दापोडी, स.नं. २/१अ+२/२ब+३, ४/२अ/१, सि.स.नं. ९१९व ९२०, १३४६ पै, प्लॉट २७ व २८ अर्जदार १) मे. गणेश कन्स्ट्रक्शन तर्फे श्री.गणेश सतीश पाटील व इतर १ (२) श्री.दत्ता गेणु काटे व इतर तर्फे मे. गणेश कन्स्ट्रक्शन तर्फे श्री.गणेश सतीश पाटील (कु.मु.धा) यांना इमारतीचे बांधकाम करण्यास कार्यालयीन आदेश मूळ बांधकाम परवानगी क्र. वीपी/दापोडी/०३/२०१६, दि.२७/०६/२०१६, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. वीपी/दापोडी/०६/२०१९ दि.१०/२०१९, जोते तपासणी दाखला क्र. वीपी/दापोडी/६८/२०२० दि.०२/०१/२०२०, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. वीपी/दापोडी/०९/२०२० दि.२९/०७/२०२०, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. वीपी/दापोडी/०६/२०२१ दि.२०/०४/२०२१, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. वीपी/दापोडी/०२/२०२१ दि.११/१०/२०२१ अन्वये परवानगी देण्यात आलेली आहे. वरील प्रमाणे अर्जदार यांनी इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केलेमुळे अर्जदार १) मे. गणेश कन्स्ट्रक्शन तर्फे श्री.गणेश सतीश पाटील व इतर १ (२) श्री.दत्ता गेणु काटे व इतर तर्फे मे. गणेश कन्स्ट्रक्शन तर्फे श्री.गणेश सतीश पाटील (कु.मु.धा) यांना अर्ज क्र.१०३३२२३३०००४५३५ दि.२३/०६/२०२२ पासून खालील नमुद केलेल्या इमारतीचा भाग भोगवटा करणेस परवानगी देणेत येत आहे.

रेकॉर्ड ड्रॉईंगनुसार - इमारत - ए निवासी

मजले	निवासी सदनिका क्र.	बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी)
बेसमेंट	--	--
दुसरा मजला	२०१,२०२,२०३,२०४	२४८.०९
तिसरा मजला	३०१,३०२,३०३,३०४	२६४.६८
चौथा मजला	४०१,४०२,४०३,४०४	२४८.०९
पाचवा मजला	५०१,५०२,५०३,५०४	२६४.६८
सहावा मजला	६०१,६०२,६०३,६०४	२४८.०९
सातवा मजला	७०१,७०२,७०३,७०४	२६४.६८
आठवा मजला	८०२,८०३,८०४	१९४.११
नऊवा मजला	९०१,९०२,९०३,९०४	२६४.६८
दहावा मजला	१००१,१००२,१००३,१००४	४००.५०
अकरावा मजला	११०१,११०२,११०३,११०४	४०५.६८
एकुण	सदनिका - ३९	२८०३.२६

एकुण निवासी बांधकाम क्षेत्र - २८०३.२६ चौ.मी., एकुण निवासी सदनिका - ३९

वरील इमारतीचे काम ला. आर्कि. श्री. बालाजी गायकवाड व स्ट्रक्चरल इंजिनिअर श्री. सतिश घाणेकर (लायसन्स नं. PCMC/STE/0087/21) व साईट इंजिनिअर श्री.शुभम चौधरी यांचे सुपरव्हिजनच्या नियंत्रणात पूर्ण करण्यात आले आहे. तरी सदर इमारती भोगवटा खालील अटीवर सुरु करण्यास परवानगी देण्यात येत आहे.
अट क्र. १ भोगवटा पत्रक मिळालेनंतर फायर फायटींग यंत्रणेची वेळोवेळी देखभाल दुरुस्ती करणेची जबाबदारी संबंधित सोसायटी चेअरमन/सदनिकाधारक यांची राहिल. तसेच दर ५ वर्षांनी याबाबत संबंधित ॲथोरिटीचे ना-हुरकत दाखला प्राप्त करुन घेणे बंधनकारक राहिल.
अट क्र. २ महानगरपालिकेमार्फत पाण्याची पुर्ण सोय होई पर्यंत सदर इमारतींना स्वखर्चाने पाणी देण्याची जबाबदारी विकसकाची राहिल.

हा दाखला आज दिनांक. २७/०७।२०२२ रोजी माझे सहीने व कार्यालयीन शिक्क्यानिशी दिला आहे.

सोबत - नकाशांच्या प्रती.

कार्यकारी अभियंता

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका,
पिंपरी - १६

प्रत, १) मालक / विकसक :- १) मे. गणेश कन्स्ट्रक्शन तर्फे श्री.गणेश सतीश पाटील व इतर १ (२) श्री.दत्ता गेणु काटे व इतर तर्फे मे. गणेश कन्स्ट्रक्शन तर्फे श्री.गणेश सतीश पाटील (कु.मु.धा)मीजे दापोडी, स.नं. २/१अ+२/२ब+३, ४/२अ/१, सि.स.नं. ९१९व ९२०, १३४६ पै, प्लॉट २७ व २८
२) ला.आर्कि. श्री. बालाजी गायकवाड, गट नं. १११, बो-हाडेवाडी, पुणे
३) सहा.मंडलाधिकारी, गांव- दापोडी
४) करसंकलन विभाग यांचेकडे माहितीसाठी व तजविसाठी रवाना करावी.