



पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - ४११००२
महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२
(यु.डी.सी.पी.आर - २०२०, परिशिष्ट - 'एच')
भाग भोगवटा पत्रक क्र. ६५४।२०२२



महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२, (जुना मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९) चे कलम २५३ व २५४ अन्वये मौजे दापोडी, म.नं. २/१अ+२/२ब+३, ४/२अ/१, मि.स.नं. ९१९व ९२०, १३४६ पै, प्लॉट २७ व २८ अर्जदार १) मे. गणेश कन्स्ट्रक्शन तर्फे श्री.गणेश सतीश पाटील व इतर १ (२) श्री.दत्ता गेणु काटे व इतर तर्फे मे. गणेश कन्स्ट्रक्शन तर्फे श्री.गणेश सतीश पाटील (कु.मु.धा) यांना इमारतीचे बांधकाम करण्यास कार्यालयीन आदेश मूळ बांधकाम परवानगी क्र. वीपी/दापोडी/०३/२०१६, दि. २७/०६/२०१६, मुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. वीपी/दापोडी/०६/२०१९, दि. १८/६/२०१९, जोते तपासणी दाखला क्र. वीपी/दापोडी/६८/२०२०, दि. ०२/०१/२०२०, मुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. वीपी/दापोडी/०९/२०२०, दि. २९/०७/२०२०, मुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. वीपी/दापोडी/०२/२०२१, दि. २०/०४/२०२१, मुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. वीपी/दापोडी/०६/२०२१, दि. ११/१०/२०२१, भाग भोगवटा दाखला क्र. ५०८/२०२२, दि. २७/७/२०२२ (इमारत - ए), मुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. वीपी/दापोडी/०९/२०२२ दि. २९/०९/२०२२ अन्वये परवानगी देण्यात आलेली आहे. वरील प्रमाणे अर्जदार यांनी इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केलेमुळे अर्जदार १) मे. गणेश कन्स्ट्रक्शन तर्फे श्री.गणेश सतीश पाटील व इतर १ (२) श्री.दत्ता गेणु काटे व इतर तर्फे मे. गणेश कन्स्ट्रक्शन तर्फे श्री.गणेश सतीश पाटील (कु.मु.धा) यांना अर्ज क्र. १०३३२२२३०००७२७९ दि. १०/०८/२०२२ पासून घातील नमुद केलेल्या इमारतीचा भाग भोगवटा करणेस परवानगी देणेत येत आहे.

रेकॉर्ड ड्राईगनुसार - (इमारत - ए)

मजले	सदनिका क्र.	'बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी.)	वाणिज्य गाले क्र.	'बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी.)
तळ मजला	-	०.००	शॉप नं. १, २, ३, ४, ५, ६, ७, ८	२७६.२८
पहिला मजला	१०१, १०२	१८३.५८	शॉप नं. १०१, १०२, १०३, १०४, १०५, १०६, १०७	२३१.९३
एकुण	०२ सदनिका	१८३.५८ चौ.मी.	१५ गाले	५०८.२१ चौ.मी.

एकुण वाढीव वाल्वनी - ६१.७७ चौ.मी.

एकुण निवासी बांधकाम क्षेत्र - १८३.५८ चौ.मी., एकुण निवासी सदनिका - ०२

एकुण वाणिज्य बांधकाम क्षेत्र - ५०८.२१ चौ.मी., एकुण वाणिज्य गाले - १५

एकुण निवासी + वाणिज्य बांधकाम क्षेत्र - ७५३.५६ चौ.मी.,

वरील इमारतीचे काम ला. आर्कि. श्री. बालाजी गायकवाड व स्ट्रक्चरल इंजिनिअर श्री. सतिश घाणेकर (लायमन्स नं. PCMC/STE/0087/21) व सार्ट ईंजिनिअर श्री.शुभम चौधरी यांचे मुपरव्हिजनच्या नियंत्रणात पुर्ण करण्यात आले आहे. तरी सदर इमारती भोगवटा घ्याली अटीवर मुक करण्यास परवानगी देण्यात येत आहे.

अट क्र. १ भोगवटा पत्रक मिळालेनंतर फायर फायटींग यंत्रणेची वेळोवेळी देखभाल दुरुस्ती करणेची जबाबदारी संबंधित सोसायटी चेअरमन/सदनिकाधारक यांची राहिल. तसेच दर ५ वर्षांनी याबाबत संबंधित अॅथोरिटीचे ना-हुरकत दाखला प्राप्त करून घेणे बंधनकारक राहिल.

अट क्र. २ महानगरपालिकेमार्फत पाण्याची पुर्ण सोय होई पर्यंत सदर इमारतींना स्वछचर्चने पाणी देण्याची जबाबदारी विकसकाची राहिल.

हा दाखला आज दिनांक. २९।०९।२०२२ रोजी माझे सहीने व कार्यालयीन शिक्क्यानिशी दिला आहे.

मोबत - नवाशांच्या प्रती.


कार्यकारी अभियंता

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका,
पिंपरी - १८

प्रत, १) मालक / विकसक :- १) मे. गणेश कन्स्ट्रक्शन तर्फे श्री.गणेश सतीश पाटील व इतर १ (२) श्री.दत्ता गेणु काटे व इतर तर्फे मे. गणेश कन्स्ट्रक्शन तर्फे श्री.गणेश सतीश पाटील (कु.मु.धा)मौजे दापोडी, म.नं. २/१अ+२/२ब+३, ४/२अ/१, मि.स.नं. ९१९व ९२०, १३४६ पै, प्लॉट २७ व २८
२) ला.आर्कि. श्री. बालाजी गायकवाड, गट नं. १११, बो-हाडेवाडी, पुणे
३) सहा.मंडलाधिकारी, गांव- दापोडी
४) करसंकलन विभाग यांचेकडे माहितीसाठी व तजविसाठी रवाना करावी.