

पुणे महानगरपालिका

शिवाजीनगर, पुणे ४११००५

बांधकाम नियंत्रण कार्यालय

क्रमांक : ०८८/०९१/२०

दिनांक : १९/३/२०२१

3904

महाराष्ट्र

[मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ कलम २६३ (१) अन्वये]

संपूर्ण भोगवटा पत्र

श्री./श्रीमती मे. पॅराडाईम डेव्हलपर्स प्रा. लि तर्फे त्या आर्कि-श्री प्रविण शामसुंदर देसाई
राहणार ४/सी, श्रीनिवास गार्डन, २ रा मजला, ११५५, ऑफिस-८५ सी.रोड, शिवाजीनगर,
यास - पुणे - १६

महाराष्ट्र

आपणांस मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ कलमे २५३/२५४ व एम्.आर.टी.पी. अॅक्ट
कलमे ४५/६९ प्रमाणे पुणे, पेठ ओंध, मसंक हि.ने. १/५

फायनल प्लॉट क्र. / सर्व्हे क्र. १३ टी.पी. स्कीम नंबर — यांत —
इकडील संमतीपत्र ५ कमेन्समेंट सर्टिफिकेट क्रमांक सीसी/३७२०/१४ दिनांक : २८/०२/२०१९ अन्वये
बांधकाम करण्यास परवानगी देण्यात आली आहे. सदरील संमतीपत्र / कमेन्समेंट सर्टिफिकेटप्रमाणे सर्व / काही भागाचे
काम पुरे झाल्याबद्दल व सदर नवीन बांधलेल्या इमारतीची जागा उपयोगात आणावयास संमती मिळण्याबाबत
दिनांक : २१/०१/२०२१ रोजी अर्ज केल्यावरून आपणांस मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९
कलम २६३ (१) प्रमाणे कळविण्यात येते की, खालील नमूद केलेल्या अटीवर पुढील वर्णनाचा इमारतीचा भाग
उपयोगात आणण्यास संमती देण्यात येत आहे.

उपयोगात आणावयाच्या बांधकामाचे वर्णन

जागेवर समक्ष पहाणी केली असता मान्य नकाशा प्रमाणे खालील भागाचे काम पूर्ण झालेले आहे.

मजला	वर्णन	एकुण
पार्किंग मजला	पार्किंग फक्त	
पहिला मजला	१०१,१०२ फक्त	२ सदनिका
दुसरा मजला	२०१,२०२ फक्त	२ सदनिका
तिसरा मजला	३०१,३०२ फक्त	२ सदनिका
चौथा मजला	४०१,४०२ फक्त	२ सदनिका
पाचवा मजला	५०१,५०२ फक्त	२ सदनिका
सहावा मजला	६०१,६०२ फक्त	२ सदनिका
सातवा मजला	७०१,७०२ फक्त	२ सदनिका
एकुण	१४ सदनिका फक्त (चौदा सदनिका फक्त)	

असे एकुण पार्किंग मजला + पहिला मजला ते सातव्या मजल्यापर्यंत एकुण १४ सदनिकांचे संपूर्ण बांधकाम मान्य नकाशानुसार.



अट धविण्यात मान्य नकाशा व्यतिरिक्त कोणतेही बांधकाम (गदा.
सर्व मॉर्निंगल अंतरात व टेरेसवरील शेड, पार्किंग वॉल कडून
अगर ग्रील लावून पार्किंग बंदीस्त करणे इ.) केव्हास, कोणतेही
पूर्व सूचना न देता सदरची संपूर्ण अनधिकृत बांधकामे पाडण्यात
येतील व त्याप्रतिबंध येणारा संपूर्ण खर्च फ्लॅटधारक/वास्तक
वांचेकडून वसूल करण्यात येईल.

उप सहायक अभियंता
बांधकाम नियंत्रण विभाग
पुणे महानगरपालिका.