

"PRERANA"

Plot No. 28, S. No. 132/2+3, CTS No. 1336

Aundh, Pune



DEED OF DECLARATION

BETWEEN

PRERANA APARTMENTS CONDOMINIUM

AND



**PANDIT
JAVDEKAR**

PANDIT JAVDEKAR ASSOCIATES

"Vijaydurg", 101 & 201, Final Plot No. 43C

CTS No.115 C, Prabhat Road, Pune-411004

Tel : +91 2025458334 / 25451007

Email id : admin@panditjavdekar.com

1/6515

पावती

Original/Duplicate

Tuesday, June 01, 2021

नोंदणी क्र.: 39म

3:22 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 7113 दिनांक: 01/06/2021

गावाचे नाव: औंध

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल-6515-2021

दस्तऐवजाचा प्रकार : डिक्लरेशन

सादर करणाऱ्याचे नाव: ग्रॅटर नं. 1 / मूळ मालक - कमांडर प्रभाकर गोविंद डोंगरे, सुधीर भास्कर सोमण
तर्फे कु.मु. आशा डोंगरे तर्फे कु.मु. म्हणुन मे. पंडित जावडेकर असोसिएट्स तर्फे भागीदार राहुल
अरुणकुमार पंडीत तर्फे विशेष कु.मु. म्हणुन अमोल सिताराम वाघमोडे

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

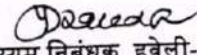
रु. 1900.00

पृष्ठांची संख्या: 95

एकूण:

रु. 2000.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
3:41 PM ह्या वेळेस मिळेल.


दुय्यम निबंधक, हवेली-1

बाजार मुल्य: रु.0.0/-

मोबदला रु.0.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)

हवेली क्र.-३

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.1900/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 3105202105285 दिनांक: 01/06/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.100/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH001689384202122E दिनांक: 01/06/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:



01/06/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : ड.नि.हवेली 1

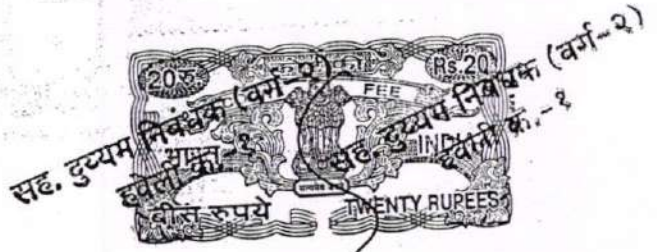
दस्त क्रमांक : 6515/2021

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : आंध

(1) विलेखाचा प्रकार	डिक्लरेशन
(2) मोबदला	0.0
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0.0
(4) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: पुणे म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: मीजे औंध, पुणे येथील स.नं. 132/2+3, प्लॉट नं. 28 यांसी जमीन क्षेत्र 548.12 चौ. मी. सिटी सर्व्हे नं. 1336, प्लॉट नं. 28 यांसी जमीन क्षेत्र 548.12 चौ. मी. व मिळकतीवर 6 मजली प्रेरणा अपार्टमेंटस् कंडोमिनीयम या नावाने बांधलेली इमारत, त्यातील एकूण 6 सदनिका यांसी एकूण कारपेट क्षेत्र 908.44 चौ. मी. कारपेट, हि मिळकत. ((C.T.S. Number : 1336 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 548.12 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- गौडर नं. 1 / मूळ मालक - कमांडर प्रभाकर गोविंद डोंगरे, सुधीर भास्कर सोमण तर्फे कु.मु. आशा डोंगरे तर्फे कु.मु. म्हणुन मे. पंडित जावडेकर असोसिएट्स तर्फे भागीदार राहुल अरुणकुमार पंडीत तर्फे विशेष कु.मु. म्हणुन अमोल सिताराम बांधमोडे वय:-37; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. विजयदुर्ग, फ्लॅट नं. 101, प्रभात रोड, एरंडवणा, पुणे, रोड नं. -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411004 पॅन नं:-AAGFP1023J 2): नाव:- गौडर नं. 2 / डेव्हलपर्स - मे. पंडित जावडेकर असोसिएट्स तर्फे भागीदार राहुल अरुणकुमार पंडीत तर्फे विशेष कु.मु. म्हणुन अमोल सिताराम बांधमोडे - वय:-37; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. विजयदुर्ग, फ्लॅट नं. 101, प्रभात रोड, एरंडवणा, पुणे, रोड नं. -, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411004 पॅन नं:-AAGFP1023J
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/05/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	01/06/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	6515/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणानाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

Affidavit

मी नक्कल केली
मी वाचली
मी खजवत घेतली
अस्सल वर नक्कल

सि.पो.क्र.:-

सदर नक्कल अर्जदार वाधमोडे

भास त्यांचे तारीख 1.6.21

अर्जावरून.....

मी दिली तारीख 1.6.21

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र.-१



Index-2(सूची - २)

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Rahul Arunkumar Pandit	eChallan	00040572021053194220	MH001689384202122E	500.00	SD	0000832041202122	01/06/2021
2		DHC		3105202105285	1900	RF	3105202105285D	01/06/2021
3	Rahul Arunkumar Pandit	eChallan		MH001689384202122E	100	RF	0000832041202122	01/06/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



हवाम-१

६५१५	१	८५
२०२१		

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-1-6515	0000832041202122	01/06/2021-15:22:28	IGR008	100.00
2	(IS)-1-6515	0000832041202122	01/06/2021-15:22:28	IGR008	500.00
Total Defacement Amount					600.00