Pimpri Chinchwad Municipal Corporation 11/10/92

BUILDING: C BLDG

STAMP OF APPROVAL

Sanctioned No. B.P. layout/wadmukhwadi/01/2017
Subject to conditions mentioned in the
Office Order No.
even dated 17.01.2017

Pimpri
Date - 17 01 2017

O. C. Signed by
Joint City Engineer

for Joint City Engineer
Building Permission Dept.
PCMC, Pimpri, Pune-18.

FLOORWISE FSI STATEMENT: C BLDG.

FLOORS	FSI AREA				BALCONY					TERRACE	STAIR		PASSAGE	LIFT	LIFT M/C ROOM	TENEMENTS	TOTAL
	COMM.	RESI.	IND.	SPEC.	PERM.	PROP.	EXCESS	ENCLOSE	OPEN	AREAS	PAID	FIRE	PAID	PAID			FSI AREA
PARKING FLOOR	0.00	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	0.00	0.00	0.00	16.38	9.14	0.00	0.00	-	0	0.00
FIRST FLOOR	0.00	170.22	0.00	0.00	-	0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	9.14	0.00	0.00	-	3	170.22
SECOND FLOOR	0.00	162.13	0.00	0.00	-	0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	9.14	0.00	0.00	-	3	162.13
THIRD FLOOR	0.00	162.13	0.00	0.00	-	0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	9.14	0.00	0.00	-	3	162.13
FOURTH FLOOR	0.00	162.13	0.00	0.00	-	0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	9.14	0.00	0.00	-	3	162.13
FIFTH FLOOR	0.00	162.13	0.00	0.00	-	0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	9.14	0.00	0.00	-	3	162.13
SIXTH FLOOR	0.00	162.13	0.00	0.00	-	0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	9.14	0.00	0.00	-	3	162.13
SEVENTH FLOOR	0.00	162.13	0.00	0.00	-	0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	9.14	0.00	0.00	-	3	162.13
EIGHTH FLOOR	0.00	162.13	0.00	0.00	-	0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	9.14	0.00	0.00	-	3	162.13
TERRACE FLOOR	0.00	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16.15	0	0.00
Total	0.00	1305.13	0.00	0.00	-	0.00	-	0.00	0.00	0.00	16.38	82.23	0.00	0.00	16.15	24	1305.13

TERRACE CALCULATIONS : C BLDG.

FLOOR	SIZE	AREA	TOT. AREA
Total	-	-	0.00

BALCONY CALCULATIONS : C BLDG.

FLOOR	SIZE	AREA	TOT. AREA
Total	-	-	0.00

SCHEDULE OF OPENING: C BLDG.

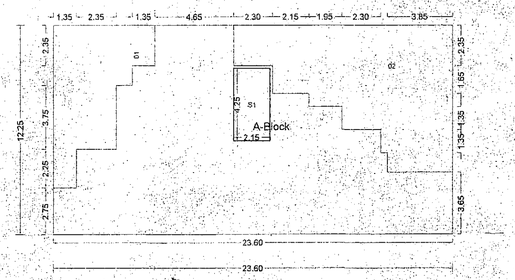
NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS.
D3	0.75	2.10	48
OP	0.90	2.10	16
D2	0.90	2.10	24
D1	1.00	2.10	08
D1	1.05	2.10	16
OP	1.25	2.10	08
LD	1.50	2.10	16

SCHEDULE OF OPENING: C BLDG.

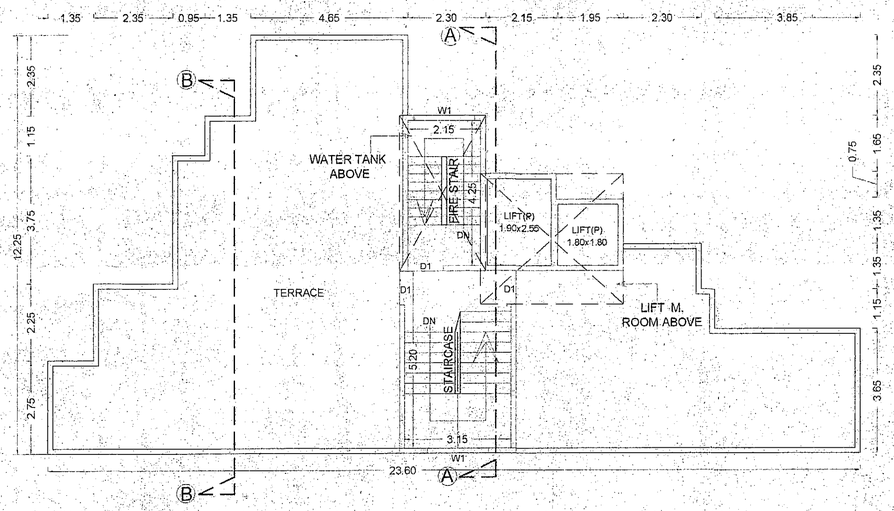
NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS.
V	0.60	0.60	48
W2	1.50	1.20	24
FD	1.60	1.20	08
W1	1.80	1.20	60

Additional FSI is added in first floor

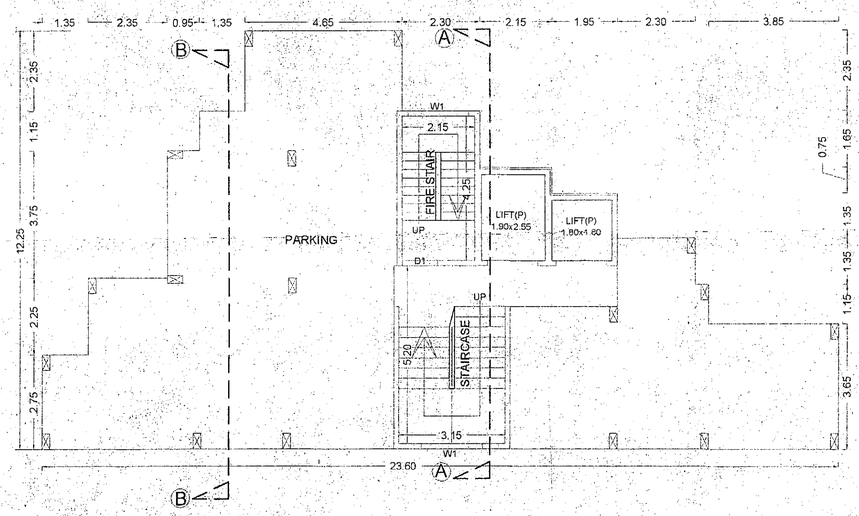
TYPICAL - 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 FLOOR PLAN



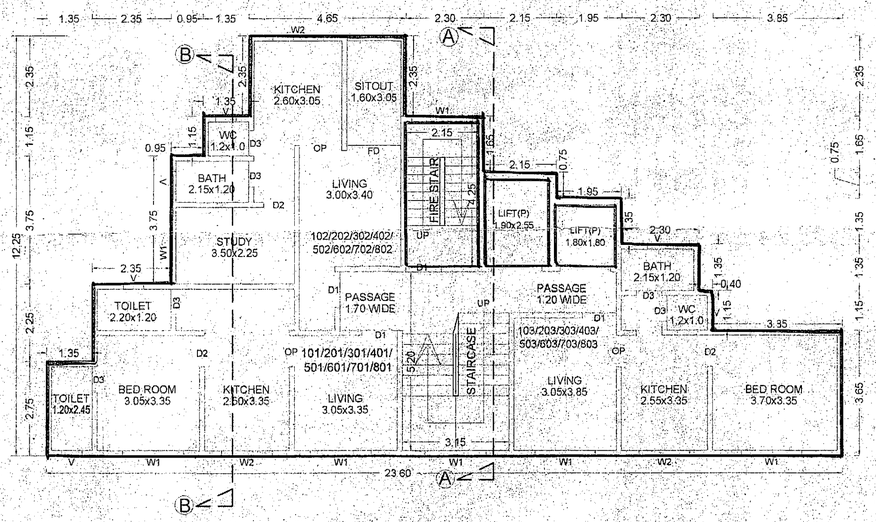
Polygon	Area
A-Block	289.10
01	36.36
02	73.39
S1	9.14
Total	170.21



TERRACE FLOOR PLAN



PARKING FLOOR PLAN



TYPICAL - 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 FLOOR PLAN

अट क्र. ३१ - बांधकाम व्यावसायिक विकसक जागा मालक यांनी बांधकामावर काम करणाऱ्या कामगार वर्गाचा विमा (Insurance) काढणे बंधनकारक असून त्या बाबतचे कागदपत्रे सादर केल्याशिवाय जोते तपासणी दाखला देणेत येणार नाही.

अट क्र. ३२ - डेंगू, चिकनगुन्या, मलेरिया इ. आजांची वाढीवर नियंत्रण ठेवणे साठी बांधकामाचे आढ्यावर साठलेल्या पाण्याच्या ठाकणीवर झाकण असणे बंधनकारक आहे. तसेच साठवलेले पाण्याचे टाकीचे परिसरात साचलेल्या पाण्याचा निचरा करण्याची व्यवस्था नियमितपणे करणे विकसकावर बंधनकारक राहील. तसेच सदर ठिकाणी नियमितपणे मलेरिया अळ्या, स्प्रे फवारणी इ. डास प्रतिबंधक फवारणी नियमितपणे करणेची जबाबदारी बांधकाम व्यावसायिकावर राहील.

अट क्र. ३३ - सर्व बांधकाम व्यावसायिक विकसक व जागा मालक यांनी इमारत व इतर बांधकाम (रजिस्ट्रेशन व सेवाशर्ती) अधिनियम १९९६ व बांधकाम कामगार (नियमन व नियंत्रण) अधिनियम १९७७ अनुषंगाने सर्व कामगारांना आरोग्य, सुरक्षितता व उपयोग कल्याण (welfare) विषयक कायद्याविषयी समाधानी पूर्तता करून घेणे बंधनकारक आहे.

JOB NO.:-	DRG.NO:-
SCALE:- 1:100	DATE:-
DRN. BY:- SURESH	CHKD. BY:- MR.KHIRE.

OWNER (.P.A.H.)

1) MR .RAJENDRA. R. LUNKAD .

PROJECT :-

PROPOSED LAYOUT ON S. NO. 151/3 (P),
AT -WADMUKHWADI,TAL -HAVELI,DIST PUNE.

NORTH

ARCHITECTS

KHIRE-BHIDE & ASSOCIATES
Architects & Designers
'jay kamal' Apartment, 336,Narayan Peth,
Near Modi Ganpati, Pune - 411030
tel. -020 - 24491567
Email : khirebhide_a@yahoo.co.in
www.khirebhide.com

Rajendra Khire CA/90/13574 | Milind Bhide CA/92/14605

SIGN | SIGN

INWARD NO.	INWD/ZONE/WAD/PRB7/0055/16	DATE	25-10-2016
KEY NO.	-²»¨¾³²©»¥¨¶	SHEET NO.	2 / 11

This is a system generated drawing as per the soft copy submitted by the Architect/ License Engineer