



नवी मुंबई महानगरपालिका

Navi Mumbai Municipal Corporation

कार्यालय : नमूमा मुख्यालय, भूखंड क्र. १,
किल्ले गांवठाण जवळ, पामबीच जंक्शन, सेक्टर - १५ए,
सी.बी.डी. बेलापूर, नवी मुंबई - ४०० ६१४.
दूरध्वनी : ०२२-२७५६ ७०७०/१/२/३/४/५
फॅक्स : ०२२-२७५७७०७०

Head Office: Plot No.1,
Near Kille Gaothan, Palmbeach Junction,
Sector 15A, C.B.D. Belapur, Navi Mumbai -400 61.
Tel : 022 - 2756 7070 / 1/2/3/4/5
Fax : 022 - 2757 7070

जा.क्र./नरवि/ससंनर/भो.प्र./ ३५०५२०२३
दिनांक ३१/०३/२०२३

भोगवटा प्रमाणपत्र

- वाचले : १) नवी मुंबई महानगरपालिकेकडील बांधकाम प्रमाणपत्र जा.क्र.नमूमा/नरवि/बां.प./Online No.20181CNMMC14274/६७८/२०१९, दिनांक २६/०२/२०१९.
- २) नवी मुंबई महानगरपालिकेची दिनांक ३१/०७/२००८ व दिनांक ०६/०६/२०१९ रोजीच्या अधिमूल्य शुल्क आकारणी बाबतची परिपत्रके.
- ३) वास्तुविशारद मे. ऐज आर्किटेक्ट (श्रीम. दक्षा गामी) यांचा दि. १५/०९/२०२२ रोजी सादर केलेला बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला.

नवी मुंबई येथे सी.टी.एस. क्र. ११९४अ व ११९४इ, मौजे शहाबाज बेलापूर, सी.बी.डी. बेलापूर, नवी मुंबई या जागेचे मालक श्री. धर्मा बाळू पाटील व इतर-०५ यांनी जागेवरील इमारतीचे बांधकाम दिनांक १०/०९/२०२२ रोजी पूर्ण केलेले आहे. त्याबाबतचा दाखला संबंधित वास्तुविशारद मे. ऐज आर्किटेक्ट (श्रीम. दक्षा गामी) यांनी सादर केलेला आहे. नवी मुंबई महानगरपालिकेकडील बांधकाम प्रमाणपत्र दिनांक २६/०२/२०१९ मध्ये नमूद केलेल्या अटी व शर्ती तसेच महानगरपालिकेचे दिनांक ३१/०७/२००८ व दिनांक ०६/०६/२०१९ च्या अधिमूल्य शुल्क आकारणीबाबतच्या परिपत्रकानुसार विविध शुल्क वसुली बाबतची कार्यवाही केलेली आहे.

- | | |
|---|-------------------|
| १) भूखंडाचे क्षेत्रफळ | : ९४२.४० चौ.मी. |
| २) अनुज्ञेय चटई क्षेत्र निर्देशांक | : १.३० |
| ३) एकुण अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र | : १२२५.१२० चौ.मी. |
| ४) निवासी वापराखालील बांधकाम क्षेत्र
(निवासी वापराखालील एकुण सदनिका- ४०) | : १२२०.८८३ चौ.मी. |
| ५) निवासी वापराखालील वाल्कनी बांधकाम क्षेत्र | : १९०.११६ चौ.मी. |

यानुसार वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.

- अट :- १) प्रस्तुत इमारतीचे हद्दीमध्ये मंजूर नकाशामध्ये दर्शविल्याप्रमाणे संपूर्ण वाहनतळ व्यवस्था दर्शविणारे सिमांकन (Marking) कायमस्वरूपी व्यवस्थित राहणेबाबत योग्य ती खबरदारी वेळोवेळी घेणेत यावी.
- २) प्रस्तुत प्रकरणाने सादर करण्यात आलेली कुठलीही माहिती/कागदपत्रे चुकीची अथवा दिशाभूल करणारी असल्याचे निदर्शनास आल्यास सदरची परवानगी आपोआप रद्द होईल.
- ३) सदर प्रकरणी दाखल न्यायालयीन प्रकरणी मा. न्यायालयाचे अंतिम आदेश भूखंडधारकास बंधनकारक राहतील.

(सोमनाथ केकाण)

प्र. सहायक संचालक, नगररचना
नवी मुंबई महानगरपालिका



“जन्म असो वा मरण आवश्यक नोंदणीकरण”