



पुणे महानगरपालिका

(पातुडील पर्यवहन वसति कर्मक व दिनांक बांधा उद्देशासह करणा)
(अन्वेषा वा इमारतीच्या कायदेशीर मातकी हकाचे सदर्थ सहात व पेठा अर्जदारास हे
संमती देवता येत आहे.)

बांधकाम विकास विभाग
पुणे महानगरपालिका
शिवाजीनगर,
पुणे-४११ ००५

बांधकाम चालू करण्याकरिता दाखला (संमती नकाशासह) कमेन्समेन्ट सर्टिफिकेट

सदर बांधकाम चालू करण्याची दाखला आणि बांधकामाचे संमतीसह महाराष्ट्र नगरपालिका अधिनियम, १९६६ चे कलम ४४/४५/५८/६१
प्रमाणे आणि महाराष्ट्र म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन ऑक्ट चे कलम २५३ मध्ये बांधीत कतुरीच्या घातील अटीस देवता येत आहे

प्रकरण दिनांक : BNR/0036/11

Proposal Type : Residential

Case Type : Revised

Project Type : Proposed Building



क्रमांक : CG/1450/19

दिनांक : 25/09/2019

श्री / श्रीमती Mrs. Mrunali Prashant Chavan and Others (PAN) म्हाता आर्किटेक्ट / सा. स. श्री PRASHANT R. KULKARNI सल्ल राहणात पुणे,
पेट महाराष्ट्र नगरपालिका अधिनियम, १९६६ चे कलम ४४/४५/५८/६१ न मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका, अधिनियम सन १९४९ चे कलम २५३ व २५४ प्रमाणे
पुणे महाराष्ट्रपालिकाच्या संमतीसह पेट BANER परांत सर्व ३३५ मी. सं. न. दिग्गम ३ (Part) कायदात परांत ३ परांत ३
सोभापटी येथे विभाग कल्पनासाठी आरग महानगरपालिकेकडे दिनांक 22/04/2019 रोजी प्रस्ताव दाखल केला आहे.

:- अटी :-

- सदर प्रस्तावातील दाखल्यात असलेली दरीही अटी / सहा प्रमाणे पा पर्वतये क्षेत्र पुणे म.न.पा. च्या सुचनेनुसार भविष्यात सार्वजनिक रस्त्याचा भाग राहणार आहे.
- कोणत्याही नवीन इमारतीच्या अथवा वाढीव/दुसऱ्या इमारतीच्या बांधा अथवा बांधकामाची परवानगी या कामा हा कोणत्याही म्हातीद्वारे पुणे म.न.पा.च्या घेतल्यात
प्राप्त झाल्याशिवाय कल्पनात येऊ नये.
- सदर संमतीपत्राची/विकास परवानगीची मुदत (काम सुरु झालेले व संपल्या) संमतीपत्राचे दिनांकानंतर १ वर्षाची राहिल. (सोयतचा संमती नकाशा हवा संमतीपत्राच्या
अविवेचन्य भाग समजवत येईल.)
- सदर संमतीपत्र हे मुदत संपल्यानंतर प्रत्येक वर्षी नवृत्तीकरण करणे आवश्यक आहे असे नवृत्तीकरण सलग तीन वेळा करावेईल. असे व झाल्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक
आणि नगरपालिका अधिनियम, १९६६ चे कलम ४४ अन्वये वर्षी अर्ज करून संमती प्याची लागेल. एम.आर.टी.पी. कलम ४८ अन्वये संमतीपत्राची वैधता राहिल.
- सदर संमतीपत्र हे पुढील अटीचा भंग झाल्यास रद्द करण्यास पात्र राहिल.
(अ) जलेश्वरीत विकत बांधकाम हे मान्य नकाशाप्रमाणे दाखिलेला/संमत केलेल्या कायदानुसार होत नसल्यास अथवा सदर ठिकाणी अल्पिकृत बांधकाम/
अल्पिकृत बांधा चालू असल्यास अटीचा भंग समजवत येईल.
(आ) सदर बांधकाम प्रस्तावातील संदर्भातील नमुन केलेल्या अटीचे उद्घोषन होत असल्यास/झाले असल्यास, पुणे म.न.पा.चे पातळलेल्या निर्णयाने उद्घोषन झाले
असल्यास, अटीचा भंग झाला आहे असे समजवत येईल.
(इ) अर्जदाराचे सदरची पानावणी ही गैरधृत करून पुणे म.न.पा.चे दिशाभूत करून प्राप्त केलेली आहे, असे निदर्शनास आल्यास अटीचा भंग झाला आहे असे
समजवत येईल. विकास नियंत्रण निषेधावली निषेध क्र. १.१० महाराष्ट्र म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन ऑक्ट कलम २५८ अन्वये सदरची परवानगी दिशभूत करून घेण्यात
आली आहे असे समजवत येईल.
(ई) अर्जदार आणि तो इशम हा स्वतः किंवा त्याच्याद्वारे मातकी हकाचा याचा कस महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगरपालिका अधिनियम, १९६६ चे कलम ४२ व ४५
अन्वये असलेल्या कतुरीचे उद्घोषन करून अल्प विकत अथवा बांधकाम करत आल्याचे निदर्शनास आल्यास सदरची परवानगी दिशभूत करून घेण्यात आली
आहे असे समजवत येईल.
- सदर संमतीपत्रातील/लात असलेल्या अटी व सूचना या केवळ अर्जदारास नव्हे तर भविष्यातील अर्जदाराचे सर्व काळीबास, मुसलधारक, व्यवसायक, प्रशासक,
वारकदार आणि प्रत्येक इशम जो अर्जदाराच्या ह्या मातकी हक शिष्ट मरेत त्या सर्वांस कायमानाची बांधकामक राहिल.
- काम सुरु करणेची रन. ए. ऑर्डर दाखल करणार.

BNR/0036/11

Page 1 of 4

CG/1450/19
25/09/2019

६. अद्विकि दाखल (स. ए. अर्दर), यु. पल. सी. आदेम, महाराष्ट्र प्रदूषण निवारण मंडळ, जैवोत्प्रेक्षिक संवाचनालय, कामगार विभा अद्विकि दावे आदेशातील अटी व शर्ती संघर्षात्मक राहतील.

बरील संघर्षात्मक काम करतांना म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन ऑफ, महाराष्ट्र, जैवोत्प्रेक्षिक व नगरपालिका अधिनियम, १९६६ अणु त्याच अनुषंगाने केलेले नियम व खंड नियम दावा भंग होऊ आहे, असे पुढे घ.प.पा. चे निर्वाचना आस्थास सदरचे संघर्षात्मक रद्द करणाऱ्या अधिकाऱ्याने पुढे म.न.पा.म राहिल.

बरील संघर्षात्मक विषयी काही शक्ती येत आहेत तर कामाला आणू करणाऱ्या मंडळनगरपालिकेकडे तसे करून देण्यात येईल.

विशेष अटी:-

विशेष अटी:-

१. हायराइन इमारती संदर्भातील वि. नि. नि. नियम क्र. २१.६.५ मधील वास्तुई बंधनकारक राहतील.
२. मा. शासनाकडील शासन निर्णय क्र. टी/एस-१८००/२५२/सी.आर.६३०/००/पुढी-१४ मधील अतिरिक्त अभिगमन व्यवस्था, विशेष कार्यवाहीमधील रुद्रचरल इन्जिनियर याची नेमणूक, सर्व्हेस व फ्लाय लिफ्ट वापरून नमुन वेलेखन अदी बंधनकारक राहतील.
३. हायराइन इमारतीचे सर्व्हेस/फायर ऑडिटिंग हे प्रत्येक वर्षी एकदा प्रथिपूत अधिकाऱ्याकडून करून घेणे बंधनकारक राहिल.
४. इमारतीतील उच्चावचपणे (सिफरने) वरलावे लिफ्ट मधील स्थिती दिश्याच्या दुडिने फारसोक्त असणे.
५. कलसंरचनाकालीन नियोजित इमारतीव्यवसे पर्यवेक्षणचे पुर्नधाव, दुहेरी पलरा वगणा, नियोजित जाव संरचना सोलर सिमिटिच्यो संरचना व्यावस्थित.

काही महत्वाच्या विशेष सूचना :-

१. पु. एल. सी. ऑर्डरमधील सर्व अटी संशोधित मालक / निवासकर्त्याच्या बंधनकाळात राहतील त्यास पुणे म. न. पा. जबाबदार राहणार नाही.
२. निवास पोबरा घात्याकडील सान्ने एकरीकरण/सब डिव्हिजन/सेआरट ऑफ विन्डींग मधील सर्व अटी बंधनकाळात राहतील.
३. कॅम्पसमेट सर्टिफिकेटचे दिनांकव्यासून १ (एक) वर्षांच्या आत अथवा कोणतेही भोवड्यावर बागमधुनी (ने अगोदर) एकत्रित/ स्मृता असा ७/१ उताप व मोबनाचा मिठी सर्वे करील नव्हता घातल करणार.
४. ओला व मुनक कायद्यामधील मिळकतीमध्ये कोटेशनची सोप करणार.
५. काय मुळ करण्यापुर्वी मान्यताप्राप्त हद्दीच्या पत्रावाधापाक स्टम्पात विसावत/इतिनिवास पाववी देवणूक करणारे पत्र व कोडे त्यासाठी दाखल तसेच कोणतेही भोवड्यावर बागमधुनी त्याचे रुजवणाले स्टॅम्पिलेटी सर्टिफिकेट/प्लॉट दाखल करणार. बाडीय बांधकाम स्टम्पात इतिनिवासाचे निवमिती मॉर्गटॉन व देखरेखीसाठी पूर्ण करणार.
६. बांधकामाचे नकाशांना पाहतामगी मिळाल्यावर विकसकनी/मालक बाडीजागेवर फलक लागून घाततील प्रत्येक माहिती दर्शवावी. अ) मालकाने विकसकाने, ता. आर्कि. व कोर्टावर बांधी नावे व पत्रे व संकेत दुरुधनी / धमण दुरुधनी करणार.
७. कुठलेही बाडीय/दुसरा प्रस्ताव मान्यता मागणेपूर्वी सुधारित डी. पी. लेआउट मान्य करण पेशार. (आयसबलनुसार)
८. मलमतीचे अतिरिक्त चटई क्षेत्र वापरण्यापुर्वी खर्च रक्कमची जागा म. न. पा. च्या ठाकाल देणार.
९. जागेवर अस्तित्वातील म. न. पा. मीटर कोनेमान असल्यास काम मुळ कायद्यापूर्वी राणी पुण्या विभागाचे ना ठाकत पत्र दाखल करणार.
१०. भाडेकरू पुनर्वसन योजनाकरिताच्या अटी - १) नविन इमारतीमध्ये जागा देण्यापेक्षावाच एकमूळ प्रत्येक अस्तित्वावाचत व त्यावाचत ठाकत नसल्यावरच शिस्तार करार जोडे तथासंगीसाठी दाखल करणार. २) कुलमज्जतापत्रापाक अग मालक बांधकामासाठी एवढी कट्टल केवळप्राप्ती जागेवर ठावा मिळाला/मिळणार असे व त्याकमती कोणतीही ठेका नसल्याचे सर्वभाडेकरूचे नोटलाईट ना ठाकत पत्र, भोवड्यावर बागमधुनी दाखल करणार. ३) भाडेकरू व विकसक यांचे दायमान काय निर्माण झाल्यास त्यास म. न. पा. जबाबदार राहणार नाही ४) सुधारित नवरो दाखल करण्यापुर्वी पुणे म. न. पा. ने निर्धारित केलेले नोटलाईट इन्चीन करणार.
११. सार्वजनिक बांधाटीचे व बाडीय जाग्याचे रस्ता/जोळ/प्रवेशमार्गाचे नोंदवाटीलाकत काय निर्माण झाल्यास अगोदर जबाबदार राहतील.
१२. अस्तित्वातील सुपी बांधकाम घाटाला शेजारील मिळकत/मिळकतीतील इमारतीस धोका/कुलमान होणार नाही पाची खबरदारी पेशार.
१३. सरा प्रस्तावातील इमारतीचा काय हा कायमस्वरुपी मान्य नकाशांमध्ये दर्शविलेल्या वापरासाठीच करणार. सदरचे वापरात म. न. पा. च्या पूर्वपदावलीमिळाल व
१४. संरक्षक भितीचे प्रस्ताव मान्य करत घेऊनच बांधकाम पूर्ण करणार.
१५. व्यापारी वापराच्या इमारतीचे दारानी भागातील ६.०० मी. प्रावर्तित अंतरापेकी ३.० मी. रूंदीचे विन्डींगटॉ पार्किंगची रस्ता / फुटपाद वन अंकेलू व्यवस्था करणार.
१६. सुन्या अस्तित्वातील बांधकामाच्या कोनखावरील भितीचा भाग, कर्ना पार्त एकावटी/सेटबेक घटताप्रतीसाठी जोतो त्यासाठी होणे पर्यंत राखू देवा व नंतर

१९. यत्नगांवाला मोपीसाठी जागेवर विमान एक संडास व एक मुठाठी ताल्लुत्या स्वक्याची बांधणी पाहिजे. जुने संडास व मोठी असलेल्या यात्रेगारे संडास, मुठाठी बांधण्याची परजे नाही.
२०. भोगवट्यास लागू असलेली पुणे महानगरपालिकेकडील कर आकडणी व नगरसंकलन पाणी पुरवठा, जलसंचारण, ग्राम विभाग, अतिरिक्त इ. विभागाचे रकम व धनदाकी रकम पूर्णपणे भरणा.
२१. अंशक भोगवट्यासाठी रु. २२०/- चे स्टॅम्प पेपरवर इटेमिटी बॉन्ड दाखल करणे आवश्यक आहे.
२२. भोगवट्यासाठी स्टॅम्पवर इटेमिटीरकम दाखला (स्टॅमिटीटी मटीलीकेट) दाखल करणार.



Sd/-
Sangram Madhukar Patil
ग्राम निरीक्षक
बांधकाम विकास विभाग
पुणे महानगर





Sangram Madhukar Patil
Signature
Digitally signed by Sangram Madhukar Patil
Date: 25-09-2019 09:14:00
Reason: I am the author of this document
Location: PUNE