

श्री लक्ष्मीकृपा अर्बन को-ऑप बँक लि. पुणे

स.नं. १२/३ व सिध्दार्थ 'टॉवर्स' ए विंग, पहिला मजला,
संगमप्रेस रोड, कोथरुड, पुणे - ४११ ०२९

कर्ज मंजूरी पत्र

जाचक क.एल ने.सी/वर्क/147/2014-15

दिनांक : 30/06/2014

श्री / श्रीमती ~~ने.सी. उठ्ठलपूर~~

पत्ता - २ सी इंदिरा अवाहिमेंट शिखर हॉटेल ने.सी
लोकेश्वर पावुका चौक, निवासीनगर पुणे महाराष्ट्र

विषय : कर्ज मंजूरी बाबत

आपल्या दिनांक 28/06/2014 च्या अर्जास अनुसरून कळविण्यात येते की, आपणास नविन वॉशिंगम
संदर्भात पुर्ण करी करिता खिदती मिळवून
या कारणाकरिता रु. 466000/- (असरी रु. चार लाख वीस हजार रुपये) चे कर्ज

- १) मंजूर झालेल्या कर्जाचा विनियोग वर नमूद केलेल्या कारणासाठी केला पाहिजे. अन्य कारणासाठी कर्ज रक्कम वापरली गेल्याचे जाणवल्यास कर्जाची संपूर्ण रक्कम बाकी व्याजासहित एकदाची वसुली करण्याचा हक्क बँकेस राहिल.
- २) कर्जाची परतफेड दरमहा रुपये 12 म्हणजे सरासरी मासिक हप्त्यामध्ये करावयाची असून मासिक हप्ता ठरविताना मुदलाचा हप्ता व एकूण कर्ज बाकीवर दैनंदिन कटमिती फसतीने होणाऱ्या मासिक व्याजाची रक्कम मिळवून ठरवून देण्यात येईल. व्याप्रमाणे मुदल + व्याज यांची दरमहा नियमितपणे परतफेड केली पाहिजे.
- ३) मंजूर कर्ज रकमेच्या 2.5% टक्क्याप्रमाणे रक्कम रुपये 11500/- चे वेळेचे जादा भाग खरेदी करावयास पाहिजेत.
- ४) कर्जाचा पहिला मासिक हप्ता कर्ज घेतल्यानंतर एक महिन्यात परत कोडीस पात्र होणार असून त्यापुढील मासिक हप्ते दरमहाच्या १५ तारखेपूर्वी भरवण्याचे आहेत. मासिक हप्ता मुदतीत न आल्यास हप्त्याच्या एकूण रकमेवर द. सा. द. शे. 2% फरमाईत दराने वडव्याजाची आकारणी केली जाईल व त्याची वसुली पुढील मासिक हप्त्याच्या वेळी अगोदर करून घेतली जाईल.
- ५) कर्ज परतफेडीचे सलग तीन हप्ते घकल्यास आपणावर व आपण दिलेल्या जामीनदारावर कर्ज वसुली कारवाई करण्याचा अधिकार बँकेस राहिल.
- ६) मंजूर झालेल्या कर्जाची रक्कम बँकेत असलेल्या आपल्या बालू / बचत खात्यात जमा करण्यात येईल. अगर पुरवठादाराने परत देण्यात येईल.
- ७) मंजूर कर्जाचे संदर्भात आवश्यक असणारे बँक पुरस्कृत करारनामे व दस्तऐवजावर मुदत मुदत अविनियमानुसार मुदतक जुलूक आपणास द्यावे लागेल. त्याखेरीज इतर कायदेशीर घाजेंस, प्रॉसेस घाजेंस इ. चा भरणे करावे लागेल.
- ८) मंजूर कर्जाचे संदर्भातील करारनामे व दस्तऐवज सहाय्य करणाऱ्या कर्जदार व जामीनदार यांनी बँकेत एकाचवेळी उपस्थित राहणे आवश्यक आहे.
- ९) रिझर्व बँक अथवा बँकेचे संचालक मंडळ यांनी वेळोवेळी कर्जावरील व्याजदरात केलेले बदल सुमारे कर्जाचे संदर्भात आपूण जातील व त्या व्याजदराप्रमाणे आपणाकडून व्याजाची वसुली केली जाईल.
- १०) बँकेतील आपल्या कोणत्याही खात्यावर रक्कम साठवण्याचा व कोणत्याही खात्यावर जमा करणेचा अधिकार बँकेस राहिल व तो अधिकारपत्र बँकेस मिळून दिले पाहिजे.
- ११) सदर मंजूरी पत्रातील नमूद असलेल्या सर्व अटी व शर्ती ह्या जोपर्यंत आपल्या कर्जाची परतफेड संपूर्णपणे होत नाही, तोपर्यंत आपणावर व आपल्या जामीनदारावर बंधनकारक राहतील. तसेच या सर्व अटी व शर्ती करारनाम्याचा एक भाग म्हणून राहिल.

- ७) मे. श्री डेवदलपती यांची एवुन कर्ज मर्यादा रु. 46:00 लाख राखिले.
- ८) मे. श्री अश्वनाथ फोलेसह कर्ज विलेनापुर्वी दफ्तरी घेणे.
- ९) सर्व भागीदार यांना वैयक्तिक रित्या कर्जदार म्हणून घेणे.
- १०) दोन्ही भागिदारा यांची आर्थिक पत्रके कसबावत दफ्तरी घेणे.
- ११) इतर सर्व अटी व शर्ती यांनी डेवदलपती यांना विविध उपलब्ध झालेले पॅन्डरस विविध अ) कसबापुर्वी ठेविली नसून घेणे आवश्यक संवेच त्याच प्रमाणे स्वयंभूत कंडरडेकींग ब) लंड दफ्तरी दाखल करणे
- १२) सतारण म्हणून देऊ दिलेल्या स्थावर मिवकलीये रजिस्टरि कारन मधनखत क) ठेविल्या नावे करून देणे.
- १३) स्थावर मिवकलीये मुल कागदपत्रा लंड दफ्तरी घेणे.
- १४) स्थावर मिवकलीया मुल्यांनम अश्वनाथ दफ्तरी घेणे गरजेनुसार.
- १५) स्थावर मिवकली दाखलया कागदपत्रि अश्वनाथ ठेविल्या लकीलया दफ्तरी घेणे.
- १६) श्री. सर्व अटी व शर्ती मान्य असल्याबाबत लेखी धनपत्र मान्यता आपण व जामीनदारांनी वेग आवश्यक राहिल.
- १७) स्थावर मिवकलीया ५५/२, किंवा प्रायरी कांडवर ठेविल्या वेळी घेता नाद करून दफ्तरी घेणे
- १८) भागिदारा श्री अमृत साकुंखे यांचे कर्ज खात्यापुर्वी दफ्तरी करून घेणे
- १९) वेरा वेष्टि कर्ज मर्यादेचे गुणधिवरण आवश्यकतेनुसार नोवेंबर २०१५ मध्ये केले.
- २०) इतर सर्व याचाराज करी व शर्ती लंड राखिले.
- २१) मे. शुभम व लो नाथल यांच्या एलली मोदाया वाणिज्यात म्हणून घेणे
- २२) वेरा वेष्टि खात्यावर उभाराला होणे आवश्यक संवेच लंड विविधले उपलब्ध आमी लो ले करणार याद्वारे लिहून देतो की, सदर कर्ज मजुरी पत्रातील नमुद असल्या सर्व अटी व शर्ती आतास मान्य असून त्या सर्व अटी व शर्ती जोपर्यंत संपूर्ण कर्जाची पूर्णपणे परतफेड होत नाही तोपर्यंत आमचेवर पूर्णपणे बंधनकारक राहतील. आमी कर्जाचे संदर्भातील सर्व कागदपत्रांवर सहवा करणंस तयार आहोत.
- २३) जालेनंत पत्रके विविधये रि सर्व स्वकड लंड घेया वेरा वेष्टि खात्यावर जमा करणे लंडनकरतु राखिले

जामीनदार

१) सही _____

(नांव) अमृत साकुंखे

सही _____

२) सही _____

(नांव) अविनाश आबासाहेब पोत

मे. श्री डेवदलपती

- १) मृणालिनी प्रसाद चव्हाण
- २) यमुना अमृत साकुंखे
- ३) संगिता अविनाश पोत
- ४) कल्याण सुरेश भाधव
- ५) शरद दलजीराव भाधव

