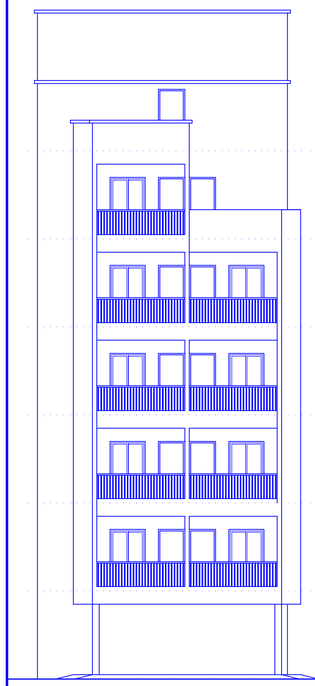
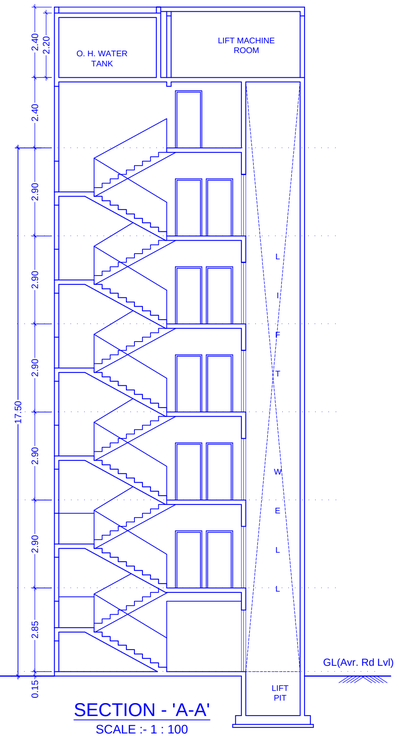
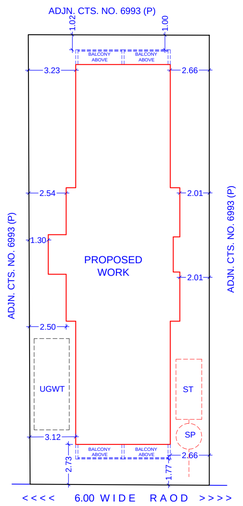


FRONT ELEVATION
SCALE :- 1 : 100



SECTION - 'A-A'
SCALE :- 1 : 100



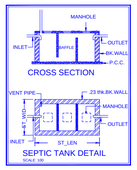
SITE PLAN
SCALE :- 1 : 200

N

Project Details
Building Type - Revised Building Permission
Zone Type - Residential Zone - (R1)
Location - Congested
Ward No -
Plot No. - -
Cts No./Survey No. - 6993
Sheet No. - 1
Zone Number:
Ward Name :
Pronta Value : 0.00

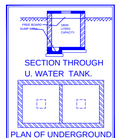
WATER STORAGE REQUIREMENT
OVER HEAD WATER TANK REQUIRED
18 TENEMENT = 90 PERSON X 135.00 Ltr 12150.00Ltr
12150.00 Ltr. X 1.50=18225.00 Ltr
PROPOSED-O.H.W.T = 18000 .Ltr
UGR Prop.18300

VITTHAL RUKMINI														
BUILDING	FLOORS	FSI AREA					BALCONY	TERRACE	LIFT	LIFTWELL	DUCT	VENT	Other	TOTAL
		COMM.	RESI.	IND.	SPECIAL	MEZZ.	PROP.	PROP.				SHAFT	Deduction	FSIAREA
VITTHAL RUKMINI	FIFTH FLOOR	0.00	109.23	0.00	0.00	0.00	6.60	0.00	0.00	3.42	0.00	0.00	0.00	105.81
	FOURTH FLOOR	0.00	193.21	0.00	0.00	0.00	12.88	0.00	0.00	3.42	0.00	0.00	0.00	189.79
	THIRD FLOOR	0.00	193.21	0.00	0.00	0.00	12.88	0.00	0.00	3.42	0.00	0.00	0.00	189.79
	SECOND FLOOR	0.00	193.21	0.00	0.00	0.00	12.88	0.00	0.00	3.42	0.00	0.00	0.00	189.79
	FIRST FLOOR	0.00	193.21	0.00	0.00	0.00	12.88	0.00	0.00	3.42	0.00	0.00	0.00	189.79
	PARKING FLOOR	0.00	21.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.42	0.00	0.00	0.00	0.00	21.91
	Total	0.00	903.98	0.00	0.00	0.00	58.12	0.00	3.42	17.10	0.00	0.00	0.00	887.32



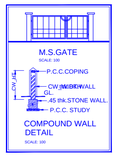
CROSS SECTION

SEPTIC TANK DETAIL
SCALE: 100



SECTION THROUGH U. WATER TANK.

PLAN OF UNDERGROUND WATER STORAGE TANK
SCALE: 100



M.S.GATE
SCALE: 100

COMPOUND WALL DETAIL
SCALE: 100

FSI DETAILS										
9 Index	Basic FSI (on serial no 1)	Premium FSI (on serial no 1)	TDR (on serial no 1)	Premium FSI for green building If Applicable (on basic FSI)	Ancillary Area 60% of (2+3+4+5)	Ancillary Area 80% of (2+3+4+5)	Total	Inclusive Housing (20%) If Applicable	Drawing Value
9.1 Permissible Index	1.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.50	0.00	0.00
9.2 Existing Consumed Index	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9.3 Balance Index to be Consume	1.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9.4 Total Permissible PLine Area(	556.50	0.00	0.00	0.00	333.90	0.00	890.40	0.00	0.00
9.5 Proposed P Line Area (Should not exceed 9.4)	556.50	0.00	0.00	0.00	330.82	0.00	887.32	0.00	887.32
9.6 Index Consumed	1.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.49	0.00	0.00

Parking Check (Table 8B)						
Building Name	USE	REQ. RATIO		NO.OF Tena/Area	PRO. RATIO	
		car	Scooter		car	Scooter
VITTHAL RUKMINI	Residential	1	1	18	9.00	9.00
Total	-	-	-	-	9.00	9.00
Visitors parking (5%)	-	-	-	-	0.45	0.45
Total	-	-	-	-	9.45	9.45

Parking Check As Per Multiplying Factor : 0.50					
Building Name	REQUIRED		PROPOSED		Status
	Car/Mini Bus	Scooter	Car/Mini Bus	Scooter	
Total	5	5	5	5	OK

FLOOR WISE CARPET AREA RESIDENTIAL

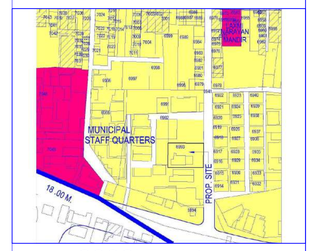
FLAT NOS & 1ST TO 4TH FLOOR	FLAT TYPE	CARPET AREA + BAL. IN SQ.MT.	NORMAL BALCONY AREA	TOTAL CARPET AREA	TOTAL TENEMENT 40 TO 80
101, 201, 301, 401	1BHK	39.31	3.22	39.31	4
102, 202, 302, 402	1BHK	39.31	3.22	39.31	4
103, 203, 303, 403	1BHK	39.31	3.22	39.31	4
104, 204, 304, 404	1BHK	39.31	3.22	39.31	4
5TH FLOOR					
501, 502	1BHK	39.31	3.30	39.31	2
TOTAL					18

SCHEDULE OF OPENING :				
BLD NAME	NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS.
VITTHAL RUKMINI	W2	1.20	1.00	18
	W1	1.20	1.20	23
	W	1.50	1.20	18
	V	0.60	0.75	36

SCHEDULE OF OPENING :				
BLD NAME	NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS.
VITTHAL RUKMINI	D	1.00	2.10	22
	D1	0.90	2.10	36
	D2	0.75	2.10	36

Owner Name	Postal Address	Contact Number
MR. DNYANESHWAR DHONDIBA MANE MR. SHUBHAM DINESH MANE MR. SAHIL DINESH MANE SMT. PRAMILA DINESH MANE THROUGH POAH M/S HARIOM CONSTRUCTION THROUGH PROP. MR. SANGRAM KRUSHNARAO JAGTAP	TALEGAON DABHADE	8806068810

D.P. PART PLAN



GOOGLE MAP

STAMP OF APPROVAL
1/1

A. AREA STATEMENT	SQ. MT.
1. Area of CTS No. 6993 As per Prc Extract	371.00
(a) As per ownership document (As per Prc Extract)	371.00
(b) as per measurement sheet	371.00
(c) as per site	376.61
2. Deductions for (Minimum area of a, b, c to be considered)	371.00
(a) Proposed D.P./ D.P. Road widening Area	0.00
(b) Any D.P. Reservation area	0.00
(Total a+b)	0.00
3. Balance area of plot (1-2)	371.00
4. Amenity Space (if applicable)	0.00
(a)Required -	0.00
(b) Adjustment of 2(b), if any -	0.00
(c) Balance Proposed -	0.00
5. Net Plot Area (3-4 (c))	371.00
6. Recreational Open space (if applicable)	0.00
a) (a) Required -	0.00
b) (b) Proposed -	0.00
7. Internal Road area	0.00
8. Plotable area (if applicable)	0.00
9. Built up area with reference to Basic F.S.I. as per front road width (Sr. No. 5xbasic FSI) (1.50 x 371.00)	556.50
10. Addition of FSI on payment of premium	
(a)Maximum permissible premium FSI - based on road width / TOD Zone.	0.00
(b) Proposed FSI on payment of premium.	0.00
11. In-situ FSI / TDR loading	0.00
(a)In-situ area against D.P. road [2.0 x Sr. No. 2 (a)],if any	0.00
(b)In-situ area against Amenity Space if handed over [2.00 ot1.85 x Sr. No. 4 (b)and /or(c)],	0.00
(c)TDR area	0.00
(d) Total in-situ / TDR loading proposed (11 (a)+(b)+(c))	0.00
12.Additional FSI area under Chapter No. 7	0.00
13. Total entitlement of FSI in the proposal	
(a) [9 + 10(b)+11(d)] or 12 whichever is applicable.	556.50
(b) Comm. Ancillary Area FSI upto 80% with payment of charges	0.00
(c) Resi. Ancillary Area FSI upto 60% with payment of charges	330.82
(d) Total entitlement (a+b+c)	887.32
14. Maximum utilization limit of F.S.I. (building potential) Permissible as per Road width ((as per Regulation No. 6.1 or 6.2 or 6.3 or 6.4 as applicable) x 1.6 or 1.8)	890.40
15. Total Built-up Area in proposal.(excluding area at Sr.No.17 b)	
(a) Existing Built-up Area.	0.00
(b) Proposed Built-up Area (as per 'P-line')	887.32
(c) Total (a+b)	887.32

PROFORMA II

*CERTIFICATE OF AREA
Certified that the plot under reference was surveyed by me on Dt. 10th Jan 2022 and the dimensions of sides etc. of plot stated on plan are as measured on site and the area so worked out tallies with the area stated in document of Ownership/ T.P. Scheme Records/ Land Records Department/City Survey records.

FOR SHREE DESIGNS
P. P. VHANSHETTI

Owner's Declaration –
I/We undersigned hereby confirm that I/We would abide by plans approved by Authority / Collector. I/We would execute the structure as per approved plans. Also I/We would execute the work under supervision of proper technical person so as to ensure the quality and safety at the work site.

M/S HARIOM CONSTRUCTION

LEGENDS:
PLOT BOUNDRY SHOWN - WHITE
PROPOSED WORK SHOWN - RED
DRAINAGE LINE SHOWN - YELLOW LIGHT
ROAD WIDENING SHOWN - VIOLET RED
ENCLOSED WAL SHOWN - BROWN
TERRACE SHOWN - DARK YELLOW
OPEN WAL SHOWN - BRWN
EXISTING SHOWN - BLUE HATCHED

Name Of : Owner M/s. HARI OM C ONSTRUCTION
Postal Address : 4851, krushna vimal nivas,samhaji nagar,be
Phone No.:8806068810

DESCRIPTION OF PROJECT : REVISION NO. - R1
Type of Proposal : Residential- PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING ON CTS. NO./SURVEY NO.- 6993 (PART) AT SAINATH COLONY, TALEGAON DABHADE, TAL. - MAVAL, DIST - PUNE

SITE ADDRESS :
CTS NO 6993 PART SAINATH COLONY TALEGAON DABHADE, TAL. - MAVAL, DIST - PUNE
MR. SHUBHAM D. MANE & 2, MR. DNYANESHWAR D. MANE THRO POAH M/S.HARIOM CONSTRUCTION PROP - MR. SANGRAM K. JAGTAP

Name Of Engineer : PRASANNA PARMESHWAR VHANSHETTI

SHREE DESIGNS
P. P. VHANSHETTI
ENGINEERS & PLANNERS

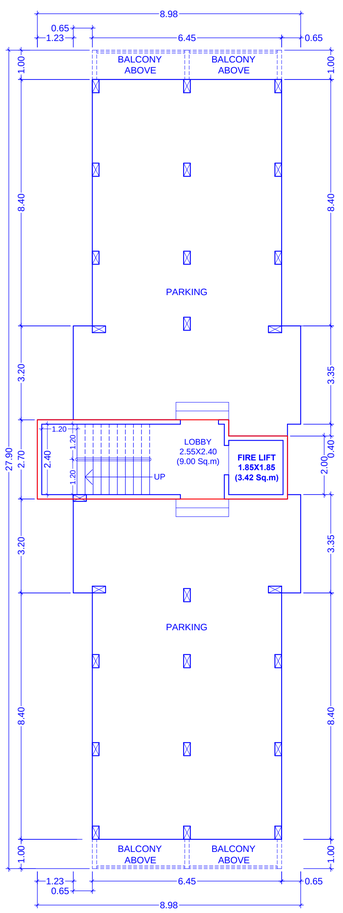
ADDRESS OF OFFICE
OFFICE : SHOP NO. 13, PLOT NO. 48 TO 52
TALEGAON DABHADE, LAKSHADWEEP
SHANTAI NAGAR-2, MOBILE NO. +91 9011449494
EMAIL-shree09designs@gmail.com

OWNER'S SIGN
Name of Owner/Applicant
M/S HARIOM CONSTRUCTION
MR. SANGRAM K. JAGTAP

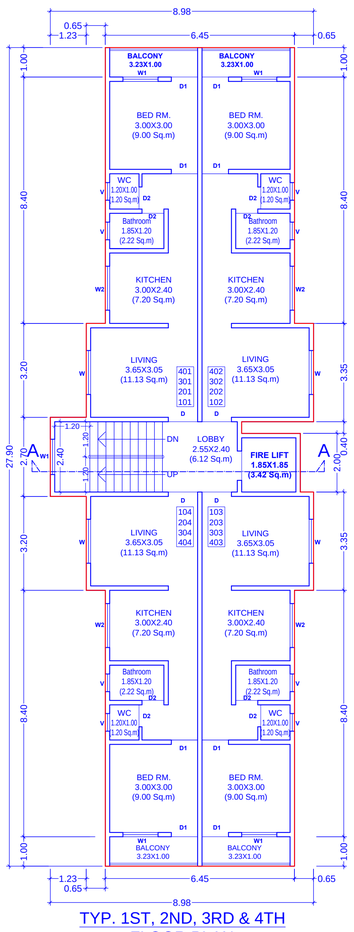
TECHNICAL PERSON SIGN

SCALE 1:100 | Date: 01/04/22
JOB No. CBTDM-22-ENTRY-18496 | DRN BY - SANJAY

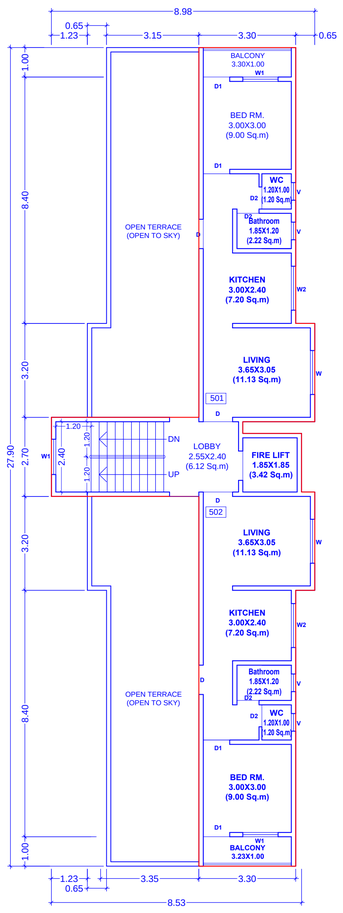
S U B M I S S I O N D R A W I N G



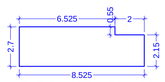
PARKING FLOOR PLAN
SCALE :- 1 : 100



TYP. 1ST, 2ND, 3RD & 4TH FLOOR PLAN
SCALE :- 1 : 100

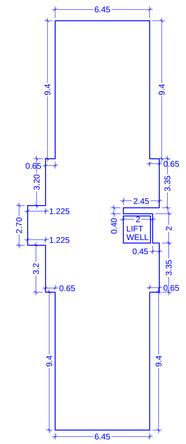


5TH FLOOR PLAN
SCALE :- 1 : 100



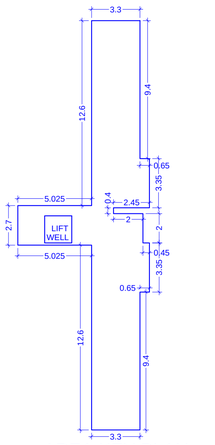
AREA KEY PLAN
(FOR PARKING FLOOR)
SCALE :- 1:200

BUILT UP AREA CALCULATION FOR PARKING FLOOR (VITTHAL RUKMINI)			
AREA NAME	LENGTH	WIDTH	Area (Sq.M)
BLOCK	8.53	2.70	21.91
BLOCK AREA TOTAL = 21.91 Sq.M			
TOTAL Deduction = 0.00 Sq.M			
Net Built Up Area On 6TH Floor = 21.91 Sq.M			



AREA KEY PLAN
(FOR 1ST TO 4TH FLOOR)
SCALE :- 1:200

BUILT UP AREA CALCULATION FOR 1ST TO 4TH FLOOR (VITTHAL RUKMINI)			
AREA NAME	LENGTH	WIDTH	Area (Sq.M)
BLOCK	27.90	8.98	193.21
BLOCK AREA TOTAL = 193.21 Sq.M			
LIFT WELL	--	--	3.42
TOTAL Deduction = 3.42 Sq.M			
Net Built Up Area On 6TH Floor = 189.79 Sq.M			



AREA KEY PLAN
(FOR FIFTH FLOOR)
SCALE :- 1:200

BUILT UP AREA CALCULATION FOR 5TH FLOOR (VITTHAL RUKMINI)			
AREA NAME	LENGTH	WIDTH	Area (Sq.M)
BLOCK	27.90	8.98	109.67
BLOCK AREA TOTAL = 109.67 Sq.M			
LIFT WELL	--	--	3.42
TOTAL Deduction = 3.42 Sq.M			
Net Built Up Area On 6TH Floor = 106.25 Sq.M			

१) सोबत मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे बांधकाम केले पाहिजे. कोणत्याही प्रकारच्या अटी व शर्तीचे भंग केल्याचे किंवा पतन न केल्याचे किंवा अर्जात फुकीची माहिती दिल्याचे आढळल्यास सदर परवाना रद्द करण्यात येईल.

२) शिक्षाधिन जागेत व निर्बंधित इमारतींचा वापर फक्त सीएमसी वापरासाठी करण्यात यावा व बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे असावे. निर्बंधित बांधकामाबाबत मालकाची संस्था नावावर दर्शविल्याप्रमाणे भागधा. क्षेत्र व पक्षिम **% मजले व पेठा जास्त आहे नाही.

3) साईट प्लॅनवर दर्शविल्याप्रमाणे निर्बंधित बांधकामापासून पुढील, मागील व बाजूची कोरे प्रत्यक्षात जागेवर कायम ठेवणे आवश्यक आहून सदर जागा कायम खुली ठेवणी. सामाजिक अंतराबाबतचे नियमांतील अंमलबजावणीसाठी सोडलेल्या खुल्या जागेचा दर्जा शासकीय स्वरुपाचा राहील.

4) रिक्षि पेशीनी (असेत तरवाली) दाखला घेतल्यशिवाय पुढील बांधकाम करु नये. रिक्षि पेशीच्या दाखला घेते वेळी नगररचनाकडील एकात्मपाहक स्ट्रक्चरल इंजिनियरने प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक आहे.

5) नियोजित बांधकामाचे भूखंडाअंतील अस्तित्वातील अन्य बांधकाम धरून एकूण क्षेत्र, नकाशावर दर्शविलेप्रमाणे प्रत्यक्ष जागेवर कायम राहिले पाहिजे.

6) नागरी कामात धरण अधिनियम , 1976 हा निरसित झाला असलेने या अधिनियमांतील बाबीकरीता प्रस्तावासोबत आपण क्र.300/- च्या स्टॅम्पवरील दिनांक .17/11/2021 रोजी नोटरी श्री.झुंबरभर बी. केदुरी यांचेमार्फत पूर्ण केलेले वापरपत्र व बांधपत्र सादर केले आहे. सदर वापरपत्र व बांधपत्रास अधिन राहून सदर बांधकाम परवानगी देणेत येत आहे. पु. एल. सी. च्या कोणत्याही बाबी बाबत नगररचना जबाबदार नाही व तत्संबंधी संपूर्ण जबाबदारी अर्जदार यांची राहील याची नोंद घ्यावी.

7) जागेच्या वा इमारतीच्या कायदेशीर मालकी हक्काबाबत तसेच चालू/सेवे संबंधित कोणत्याही छाननीस नगरपालिका जबाबदार राहणार नाही. तसेच जमा जागेची मालकी/ताबाबत अर्जदार यांची नाही असा कोणत्याही जनिनीबाबत सदर परवानगीद्वारे विकास अनुज्ञेय राहणार नाही याची अर्जदारानी नोंद घ्यावी.

8) बांधकाम करताना दुसऱ्याच्या जागेत अतिक्रमण होणार नाही व दुसऱ्याच्या कायदेशीर हक्कास बाधा होणार नाही याची दक्षता घेतली पाहिजे .

9) सदर भूखंडालगत / जवळून / वरुन कोणत्याही प्रकारची विद्युतवाहिनी जात असलयास त्याबाबत एम.एस.ई.बी. अगर सक्षम अधिकारी यांचे ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करून ते नगररचनेकडे सादर करावे. त्याशिवाय कामास सुरुवात करु नये.

10) शिक्षाधिन जमिनीमधे असणारी झाडे नविन बांधकामासाठी झाडे तोडणे आवश्यक असल्यास त्यासाठी ट्री ऑथरिटीकडून परवानगी घेणे आवश्यक आहे. तसेच नवीन विकासानुषंगाने इमारत आवारात (भूखंडाच्या 100 चो.मी. क्षेत्रास एक याप्रमाणे किंवा) किंवाने जेथे झाडे लावून त्याची जोपासना करणे आवश्यक आहे. पुरा छ.प्लिंथ / कंपाऊंड असल्यास प्रत्येक टेनामेंट मागे कमीत कमी दोन झाडे लावणे वइआनि ट्री गार्ड लाउन त्याची जोपासना आवश्यक आहे

11) इमारतीचे सांडपाणी / पावसाचे पाणी यांची निचरा आणि घरातील नळ फिटींग काम, नॉदणीकृत प्लंबरकडून करून घेणेचे आहे. सेप्टिक टँकचे साइज सेटिंग्जप्रमाणे असावेत. तसेच सेप्टिक टँकचे खोच सहुक्ष्मजंतू (Soak Pit) बाहेर पदपाथाचा पाण्याला खोप ते निचरा आवश्यक जागेत करणे आवश्यक आहे. तसेच अंतर व सुक्ष्म कचरा साठविणाऱ्यासाठी इमारतीसमोर कचराकुंडीची स्वतंत्रव्यवस्था करणेची आहे.

12) बांधकामाचे साहित्य रस्त्यावर ठेवणेचे नाहे.

13) प्रस्तुत परवानगी प्रमाणे इमारतीचे अथवा इमारतीचे भागाचे बांधकाम पूर्ण झालेल्या तारखेपासून एक महिन्याचे आत भोगवटा प्रमाणपत्रकरिता (कंप्लेशन सर्टिफिकेट करीता) पार्पत्रकार्यवा प्रमाणपत्रासह लेखी अर्ज देऊन व इकडील भोगवटा प्रमाणपत्र घेउन मगच इमारत भोगवट्यात घेणेची आहे.

14) सदर संमतीच्याचे दिनांकापासून बांधकाम संमतीचाची मुदत एक वर्षाची राहील आणि त्यानंतर वाढवून घेतली नसल्यास आपोआप रद्द झाले असे समजणवार येईल.

15) सिस्टेसाची पाण्याची टाकी असल्यास जरुरी झाकण बसविणे आवश्यक आहे.

16) सदरहू इमारतीचे स्ट्रक्चरल डिझाईन्सचा भूकंप प्रतिरोधक उपाय योजना करणे आपणांवर बांधकामकरु राहील . भोगवटा प्रमाणपत्राचे वेळी इमारतीचा स्ट्रक्चरल सर्टिफीकीकेट , मिक्षित नमूनाचा , नगररचनेकडील एकात्मपाहक स्ट्रक्चरल इंजिनियरचे प्रमाणपत्र सादर करणे आपणावर बंधनकारक आहे

17) संबंधित भूखंडाबाबत रस्ता, गिरज, पाणी, ड्रेनेज इ. बाबी म्युनिसिपल स्पेसिफिकेशन प्रमाणेच नॉदणीकृत एन्सीकडून तपास केल्या खेरिजतेआणखी सदर ठेकदारमेंट बाबत्याच त्रासी आलच्या नगररचियच जबाबदार राहणार नाही.

18) हा परवाना नगररचियच मुख्याधिकारी किंवा त्यांनी प्रतिनिधत केलेले अधिकारी अथवा सक्षम पोलिस अधिकारी यांनी पाहण्यास मागितल्या असता दाखविता पाहिजे . अन्यथा संमतीपत्रकिनि बांधकाम चालु आहे असे समजण्यात येईल. तसेच कामासंबंधी कही सूचना दिल्यास ते पालन करणचे आपलावर बंधन राहील .

19) रिटेन्शनाचा बीडस करण्यात येऊ नये. तसेच रिटेन्शचा वापर फक्त पार्किंगसाठीच करण्यात यावा.

20) शासनाने दि. 02/12/2020 रोजी मंजूर केलेल्या एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली नुसार बांधकाम नकाशामाणे प्रत्येक सदनिकेचे एकूण चटईक्षेत्र नमूद केलेले आहे. याबाबत नमिलीय कुठा इतराही बाबत वापरुशिरणी व अर्जदार जबाबदार राहतील .

21) सदर प्रस्तावातील निर्बंधित बांधकाम विकासासाठी स्ट्रक्चरल इंजिनिअर श्री. पी. पी. खन्नाडोरे यांनी त्यांच्या सेटर हेडवर दि. १५/०३/२०२२ रोजीच्या पत्राचाये आर.सी.सी. डिझाईनचे नक्शचे देणेत आलयाचे कळविले आहे. तसेच सुपरविरान श्री. पी. पी. खन्नाडोरे हे करणार आहेत. त्यामुळाने आर.सी.सी. कामचे सुपरविरान श्री. पी. पी. खन्नाडोरे हे करणार आहेत. सदर कामावर उच्च तांत्रिक व्यक्तींची काम करण्याचा आवश्यकता जनिनियास नवीन तांत्रिक व्यक्तींची नियुक्ती करून त्यांनी नॉदणी प्रमाणपत्र नगर परिषदकडे सादर केल्याशिवाय काम चालू ठेवत येणार नाही . सदर बांधकाम नियमानुसार व मंजूर नकाशानुसार करणे, कामाचा दर्जा व सुरक्षितेच्या दृष्टीने Bureau Of Indian Standards च्या मानकाप्रमाणे करणेची जबाबदारी अर्जदार, मालक/विकसक यांची एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली मधील नियम क्र. २.८.१ नुसार राहील. त्यामाणे मंजूर केलेनुसार सदर प्रस्तावातील निर्बंधित बांधकामाचे स्थिरतेबाबत संपूर्ण जबाबदारी स्ट्रक्चरल इंजिनिअर यांची राहील .

22) एकत्रिकृत विकास नियंत्रण नियमावलीतील आदेश क्र.टी.पी.एस 1818/प्र.क्र.236/18 (भाग-2)दि-13 मार्चच विनियम क्र.9.27 नुसार इमारत 15 मी पेक्षा अधिक उंचीची असेल तरअगाव इमारतीसाठी FIRE LIFT करिता FIRE NOC बंधनकारक असेल त्याप्रमाणे विकसक/मालक यांनी बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी संबंधित, महाराष्ट्र अग्निशमन सेवा विभाग यांनी प्राधिकृत केलेले अधिकारी किंवा सक्षमिक प्रशासन यांच्याकडील FIRE LIFT ची FIRE NOC नगरपरिषद कडे सादर करणे बंधनकारक राहील .

23) साईटवर काम सुरु असताना मजूर/कामगार व स्टाफ यांचा सुरक्षितेची जबाबदारी जागामालक विकासक यांनेच राहील .

24) बांधकामाचे साईटवर मजुरांकरीता तसुरते शौचालय बांधकाम करुनच कामास सुरुवात करण्यात यावी.

25) नियम क्र. 2.8.3. मधे नमूद केलेल्या तरतुदी विहलेला कोर्ट बांधकाम सुरु करणे पूर्वी जागेवर लावणे आवश्यक आहे. तसेच बांधकामाची जागा सर्व बाजूनी बॉउंडस करून काम करणे बंधनकारक राहील .

26) एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली तरतुदीनुसार व त्रक्षिणता तेव्हापरीणामत काही फरक निघालास ती वाढीव रकाम भरणे आवश्यक झाल्यास सदरची रकाम जमा करणे अर्जदारास बंधनकारक राहील .

27) अर्जदारने सादर केलेली माहिती /कागदपत्रे खोटी अथवा दिशाभूल करणारी आढळल्यास सदर संमतीआपोआप देणेत आलेली बांधकाम परवानगी रद्द समजणवार येईल.

वरील संमतीप्रमाणे काम करताना अर्जदिगार अगर त्यास केलेले संमतिनिम कांचा भंग होता कामा नये. विकासक/मालक यांनी जर नमूद अटींचा भंग केल्यास MRTP ACT 1966 मधील 52 (a) सार विकास काम अनधिकृत ठरेल व त्याच बरोबर कलम 51 नुसार आपली परवानगी रद्द करण्यात येईल.वरील सेमती पत्रासंबंधी काही शंका घेता अथेत तर विकासास आदेश करण्यापूर्वी नगररचियेकडे ते समजून स्पष्टीकरण करुन घ्यावे.