



पुणे महानगरपालिका

(पावुडील पत्रव्यवहार खातील क्रमांक व दिनांक वांच्छा उद्देशासह कराता)
(जमोच्या वा इनारतीच्या कल्पदेशीर मालकी हक्कांचे संदर्भ लक्षात न घेता अर्जदारास हे
संमतीपत्र देण्यात येत आहे.)

बांधकाम विकास विभाग
पुणे महानगरपालिका
शिवाजीनगर,
पुणे-४११ ००५

बांधकाम चालू करण्याकरिता दाखला (संमती नकाशासह) कमेन्समेन्ट सर्टिफिकेट

सदरचा बांधकाम चालू करण्याचा दाखला आणि बांधकाम संमतीपत्र महाराष्ट्र नगरपालिका अधिनियम, १९६६ चे कलम ४४/४५/५८/१९ यातील आणि महाराष्ट्र म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन अॅक्ट चे कलम २५३ व २५४ यातील तरतुदीप्रमाणे खातील अटीवर देण्यात येत आहे

प्रकरण दिनांक : BWM/0030/18

Proposal Type : Residential

Case Type : New

Project Type : Land Division + Lay out of Building

क्रमांक : CC/2232/18

दिनांक : 23/10/2018

श्री / श्रीमती MR SUNIL C. SOMANI व्दारा आर्किटेक्ट / स्व. स. श्री PRAKASH ANILKUMAR CHANDAK यांस राहणार पुणे, पेठ महाराष्ट्र नगरपालिका अधिनियम, १९६६ चे कलम ४४/४५/५८/१९ व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका, अधिनियम सन १९४९ चे कलम २५३ व २५४ प्रमाणे पुणे महानगरपालिकेच्या सीमेंटील पेठ Bibbowadi-Munjeri परांत सर्वे न 635/5A(P) सी. सं. न. _____ हिस्सा नं. _____ फायनल प्लॉट क्र. _____ प्लॉट क्र. _____ सोसायटी येथे विकास करण्यासाठी आपण महानगरपालिकेकडे दिनांक 23/08/2018 रोजी प्रस्ताव दाखल केला आहे.

-: अटी :-

- सदर प्रस्तावातील दर्शविण्यात आलेली दर्शनी अंतरे / रस्ता प्रमाणेच पर्यंतचे क्षेत्र पुणे म.न.पा. च्या सूचनेनुसार भविष्यात सार्वजनिक रस्त्याचा भाग राहणार आहे.
- कोणत्याही नवीन इमारतीचा अथवा वाढीव/दुरुस्त इमारतीचा बाहेर अथवा बापरासाठी परवानगी वा ताबा हा कोणत्याही लवतरीद्वारे पुणे म.न.पा.च्या भोगबटापत्र प्राप्त झाल्याशिवाय करण्यात येऊ नये.
- सदर संमतीपत्राची/विकास परवानगीची मुदत (काम सुरु झालेले नसल्यास) संमतीपत्राचे दिनांकपासून ९ वर्षांची राईल. (सोबतचा संमती नकाशा ह्या संमतीपत्राचा अविभाज्य भाग समजवत येईल.)
- सदर संमतीपत्र हे मुदत संपल्यानंतर प्रत्येक वर्षी नूतनीकरण करणे आवश्यक आहे असे नूतनीकरण सलग तीन वेळा करता येईल. तसे न झाल्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगरपालिका अधिनियम, १९६६ चे कलम ४४ अन्वये नवीन अर्ज करून संमती घ्यावी लागेल. एम.आर.टी.पी. कलम ४८ अन्वये संमतीपत्राची वैधता राईल.
- सदरचे संमतीपत्र हे पुढील अटीचा भंग झाल्यास रद्द करण्यास पात्र राईल.
 - (अ) जागेवरील विकसन बांधकाम हे मान्य नकाशाप्रमाणे दर्शविलेल्या/संमत केलेल्या बापरानुसार होत नसल्यास अथवा सदर ठिकाणी अनधिकृत बांधकाम/अनधिकृत बापर चालू असल्यास अटीचा भंग समजव्यात येईल.
 - (आ) सदर बांधकाम प्रस्तावातील संदर्भातील नमूद केलेल्या अटीचे उल्लंघन होत असल्यास/घाले असल्यास, पुणे म.न.पा.ने मातललेल्या निर्बंधाचे उल्लंघन झाले असल्यास, अटीचा भंग झाला आहे असे समजव्यात येईल.
 - (इ) अर्जदाराने सदरची परवानगी ही गैरकृत्य करून पुणे म.न.पा.चे दिशाभूल करून प्राप्त केलेली आहे, असे निदर्शनास आल्यास अटीचा भंग झाला आहे असे समजव्यात येईल. विकास नियंत्रण नियमानुसार नियम क्र. ६.१० महाराष्ट्र म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन अॅक्ट कलम २५८ अन्वये सदरची परवानगी दिशाभूल करून घेण्यात आली आहे असे समजव्यात येईल.
 - (ई) अर्जदार आणि जो इतम हा स्वतः किंवा त्याच्याद्वारे मालकी हक्काचा दावा करून महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगरपालिका अधिनियम, १९६६ चे कलम ४२ व ४५ अन्वये असलेल्या तरतुदीचे उल्लंघन करून जमिन विकसन अथवा बांधकाम करत असल्याचे निदर्शनास आल्यास सदरची परवानगी दिशाभूल करून घेण्यात आली आहे असे समजव्यात येईल.
- सदर संमतीपत्रावरील/लगत असलेल्या अटी व सूचना या केवळ अर्जदारास नव्हे तर भविष्यातील अर्जदाराचे सर्व बाबींनारस, मुखत्यारपारक, व्यवस्थापक, प्रशासक, बारसदार आणि प्रत्येक इतम जो अर्जदाराच्या द्वारा मालकी हक्क सिध्द करेल त्या सर्वसिध्द कायमस्वरूपी बंधनकारक राईल.
- काम सुरु करणेपूर्वी एन. ए. ऑर्डर दाखल करणार.

८. अकृषिक दाखला (एन. ए. ऑर्डर), यु.एल.सी. आदेश, महाराष्ट्र प्रदूषण नियामक मंडळ, औद्योगिक संचालनालय, कामगार विमा आयुक्त यांचे आदेशातील अटी व शर्ती बंधनकारक राहतील.

बरील संमतीप्रमाणे काम करताना म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन ऑफ, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ अन्वये त्यास अनुसरून केलेले नियम व पोट नियम यांचा भंग होत आहे, असे पुणे म.न.पा. चे निदर्शनास आल्यास सदरचे संमतीपत्र रद्द करण्याचा अधिकार पुणे म.न.पा.स राहिल.

बरील संमतीप्रमाणे काही बाबी बंद असेल तर कामास आरंभ करण्यापूर्वी महानगरपालिकेकडे तसे कळवून स्पष्टीकरण करून घ्यावे.

काही महत्वाच्या विशेष सूचना :-

१. विकास योजना/अविशामक ढल यांचेकडील प्रामाणील अटी संबंधित मालक/विकासकार बंधनकारक राहतील.
२. नियोजित बांधकाम सुरू करणेपूर्वी रस्ता स्टी सेटबॅक मधील तसेच अस्तित्वातील जुने बांधकाम पाड्यावयाचे दर्शविलेले बांधकाम वैध मान्य पाडणार.
३. अस्तित्वातील जुनी बांधकाम पाडणाना शेजारील मिळकत/मिळकतीतील इमारतीस धोका/नुकसान होणार नाही याची खबरदारी घेणार.
४. काम सुरू करण्यापूर्वी मान्यताप्राप्त दर्जाच्या परवानाधारक स्ट्रक्चरल इंजिनियर/इंजिनियर यांची नेमणूक करणारे पत्र व जोते तपासणी दाखला तसेच कोणतेही भोगवटापत्र मागणेपूर्वी त्यांचे स्ट्रक्चरल स्टीविलीटी सर्टिफिकेट/रिपोर्ट दाखल करणार, बांदीव बांधकाम स्ट्रक्चरल इंजिनियरसोबत नियमित मार्गदर्शन व देखरेखीसाठी पूर्ण करणार.
५. वेसमेंट पार्किंगचा वापर फक्त पार्किंगसाठीच करणार.
६. वेसमेंटमध्ये साठणाऱ्या पाण्याचा निचरा करण्यासाठी पंप बसवणार.
७. बाजूच्या अस्तित्वातील मिळकतीतील भाडेकरूंचे अस्तित्वातील हवा उबेडाचे इनमेंट राईट्स जपणार.
८. मालकी हक्काबाबत व पुर्नवसनेचे योजनेमध्ये भाडेकरूंचा वाद निर्माण झाल्यास याची सर्व जबाबदारी विकासकाची राहिल व मनपास कोणतीही तोषीस लागू देणार नाही.
९. बांधकामाच्या व पाड्यावयाच्या काळात तयार होणारा राडारोडा कोणत्याही परिस्थितीत रस्त्यावर अगर सार्वजनिक ठिकाणी टाकणार नाही व मा. क्षेत्रीय अधिकारी यांचे मार्गदर्शनाचे त्याची विल्हेवाट लावणार व बरीलप्रमाणे राडारोडा मनपा ने ठरवून दिलेल्या ठिकाणी टाकण्याची व्यवस्था करणार.
१०. बांधकामावर काम करताना कामगारांसाठी त्यांचे संख्येनुसार तातपुरती स्वच्छतागृहे उपलब्ध करून देणार. सौ कामगारांसाठी स्वतंत्र स्वच्छतागृह बांधणार व ते कोणतेही भोगवटापत्र मागणेपूर्वी पाडणार.
११. सदर इमारतीचे काम मुख्य रस्त्यालगत असल्यास चांगल्या प्रकारे किंवा पत्र्याचे पार्टीशन बसवून बंदिल करणार.
१२. प्लॉटच्या आकारातील मोठ्या जागेत व सामुहिक रस्त्यावर दिवाबत्तीची सोय करणार.
१३. बांधकामाचे नकाशांना परवानगी मिळाल्यावर विकासकर्ता / मालक यांनी जागेवर फ्लॅक लावून खालील प्रमाणे माहिती दाखवावी. क. मालकाचे, विकासकाचे, आर्किटेक्ट व कॉन्स्ट्रक्टर यांचे नावे व पत्ता. ख. जागेच्या हद्दीसह स.नं. सी.टी.एस. नंबर, बॉर्डर नंबर इ. ग. पुणे महानगरपालिका विकाससाठी /नकाशासाठी दिलेली परवानगी नंबर दिनांक. घ. विल्डअप एरिया /नियोजित बांधकामाचे एकूण क्षेत्र. ङ. निवासी फ्लॅटची संख्या, व्यापारी गाळ्यांची संख्या व त्यांचे क्षेत्र मान्य नकाशाच्या प्रती पाहण्यासाठी उपलब्ध असण्याचा पत्ता. च. मान्य नकाशाची प्रमाणित प्रत बांधकामाच्या जागेवर उपलब्ध ठेवणे.
१४. काम सुरू करण्यापूर्वी बांधकामास अडथळा येणाऱ्या झाडांबाबत गार्डन विभागाचे ना हरकत पत्र दाखल करणार.
१५. आवश्यक तेथे प्रोव्हिजनल फायर एन.ओ.सी. मधील अटी मालक/विकासक यांचेवर बंधनकारक राहतील.
१६. अस्तित्वातील बॉटर मिटर बाबत मिटर विभागाचे शक्यतो नसल्याबाबतचे ना हरकत पत्र दाखल करणार.
१७. इमारतीच्या आवारात कचरापेटी, दिवाबत्ती इ. बाबींची सोय करणार व पुरेशा संख्येत उद्यान विभागाच्या मार्गदर्शक तरतुनुसार लोखंडी टी गार्डमध्ये झाडे लावणार.
१८. मिळकतीमधील रस्तांमधील जागा पुणे म.न.पा.च्या ताब्यात देऊन म.न.पा.च्या नावे मालकी हक्काचे कागदपत्र झाल्यानंतरच चटईक्षेत्राचे निविदा करणार व मोबयाचा नकारा दाखल करणार.
१९. म.न.पा. पाणी पुरवठा उपलब्ध होईपर्यंत सर्व छिन्नासांच्या पुरेशा विषयाच्या पाण्याची अन्य व्यवस्था स्वखर्चाने करणार.
२०. ओला व मुका कचऱ्या करीता मिळकतीमध्ये कंटेनरची सोय करणार.
२१. एकत्रीकरण/विभाजन करून बांधकाम परवानगी घेतल्यास समतुल्य दिनांकापासून एक वर्षाचे जात एकत्रित/स्वतंत्र असा ७/१२ उतारा, मातमला पत्रक तसेच मोबया नकाशा महानगरपालिकेस सादर करणार.
२२. भूअभिन्यासातील अनुज्ञेय चटईक्षेत्र हे प्रस्तावित टी.डी.आर. रस्तांमधील आरक्षित क्षेत्र/अभिनियम स्पेसचे क्षेत्रासह दर्शविले आहे. प्रत्यक्षात या टी.डी.आर./रस्तांमधील व अभिनियम स्पेसच्या चटईक्षेत्राचे मोबदला बांधकाम अनुज्ञेय करण्यात आलेले नाही. टी.डी.आर. सर्टिफिकेट उपलब्ध करून घेतल्यास टी.डी.आर. खर्ची टाकल्यावरच व रस्तांमधील/अभिनियम स्पेस व आरक्षित क्षेत्रासाठी म.न.पा.चे नावे ७/१२ उतारा दाखल झाल्यावर त्या क्षेत्राचे बांधकाम अनुज्ञेय करण्यात येईल. तसेच भू अभिन्यासात चटईक्षेत्र मान्य केले, याचा अर्थ त्यात बांधकाम परवानगी मिळाली असा होत नाही.

केवळ भूअभिन्यास मान्य आहे, म्हणून त्या क्षेत्राचे बांधकाम केल्यास ते अनधिकृत समजून, एम.आर.टी.पी. १९६६, बी.पी.एम.सी. ऑक्ट १९४९ चे संबंधित कलमार्गीत कारवाई करण्यात येईल. तसेच मिळकतीत त्र्यस्य हितसंबंध निर्माण झालेस, त्यास म.न.पा. जबाबदार राहणार नाही.

१३. भविष्यात मान्य नकाशा व्यतिरिक्त कोणतेही बांधकाम (उदा. सर्व मॉडर्न अंतरात व टेंसवरील शेंड, पार्टीशन बॉल करून अगर ग्रील लावून पार्किंग बंदिस्त काचे इ.) केल्यास, कोणतेही पुर्व सूचना न देता सदरची संपूर्ण अनधिकृत बांधकामे पाडण्यात येतील व त्याप्रित्यर्थ येणारा संपूर्ण खर्च फ्लॉट धारक/मालक यांचेकडून वसूल करण्यात येईल.

-: अटी:-

१. लेआउटमध्ये रेनवॉटर हार्वेस्टिंग व सरफेस ड्रेनेजची व्यवस्था करणार. रेखांकनामध्ये निर्देशित केलेले रस्ते यांचे बांधूने पावसाळी गटारे बांधणार मा. कार्यकारी अभियंता (पथ) यांचे मार्गदर्शनानुसार सदर काम समाधानकारक व योग्य निकषानुसार करणार.
२. सदर मिळकतीतून जाणाऱ्या व नव्याने टाकावयाच्या पाणी पुरवठा वाहिन्या ह्या पाणीपुरवठा विभागाच्या देखरेखीखाली टाकणार.
३. सदर मिळकतीतून जाणाऱ्या व नव्याने टाकावयाच्या मलनिःसारण वाहिन्या ह्या ड्रेनेज विभागाच्या देखरेखीखाली टाकणार.
४. उपअभियंता(मलनिःसारण) यांच्या सुचनेनुसार सेप्टिक टँकचे बांधकाम करणार व भविष्यात म.न.पा.च्या मलनिःसारण वाहिन्याशी सदर मिळकतीतील सर्व मलनिःसारण वाहिन्या स्वच्छचिनी जोडणार.
५. क्षेत्रीय कार्यालय/आरोग्य विभागाकडील तरतुदीनुसार सदर मिळकतीत कचरापेठ्या ठेवणार.
६. उप अभियंता (विद्युत) यांच्याकडील तरतुदीनुसार सदर मिळकतीतील रस्त्यांवर विद्युत प्रकाशसज्जटी खांब लावणार.
७. कोणताही विकास सुरु करण्यापूर्वी नकाशात पिवळ्या रंगाने दर्शविलेली बांधकामे पैघ मागनि पाडून घेणार.
८. सदर रेखांकनात दर्शविलेल्या खुल्या जागांचे योग्य सपाटीकरण केल्यानंतर, त्यावर उद्यान विभागाकडील मार्गदर्शनानुसार वृक्षलगवड केल्यानंतर व त्याकडेने कुंपन घालणार.
९. रेखांकनातील सर्व प्लॉट व सब प्लॉट यांचे नगरभूमापन अधिकारी अथवा जिल्हा निरीक्षक भुमी अभिलेख यांचेकडून मोबली करून घेणार व त्याचे मोबली प्रमाणपत्र त्यांच्या मागसाह सादर करणार.
१०. पुणे म.न.पा. कडून पाणीपुरवठा उपलब्ध होईपर्यंत विकसक/सहकारी संस्था स्वतःपाण्याची व्यवस्था करणार त्याबाबत तक्रार करता येणार नाही.
११. विकास योजना विभागाकडून विकास योजनेमधील रस्त्यांचे प्रत्यक्ष जागेवर आणखी केल्यानंतरच कोणताही विकास सुरु करणार.
१२. यापूर्वी अदा करण्यात आलेले विकसकाचे दाखले /समतीपत्रे रद्द समजण्यात यावीत.
१३. गृहप्रकल्पामधील सर्व अंतर्गत रस्ते, पाणी पुरवठा वाहिन्या, मलनिःसारण वाहिन्या रस्त्याकडेची प्रकाश व्यवस्था इत्यादी गोष्टी विकसकाने स्वच्छचिनी करावयाच्या असून त्याची भविष्यातील देखभाल दुरुस्तीची व्यवस्था विकसकाने करावयाची आहे.
१४. गृहप्रकल्पामध्ये कोणत्याही इमारती भोवती कुंपण घालणार नाही. मात्र कोणताही विकास करण्यापूर्वी मिळकतीभोवती कायम स्वरुपी कुंपण घालणार.
१५. म.न.पा. कडून पाणीपुरवठा सुरु होईपर्यंत, विकसक सर्व प्लॉटधारकांना/गाळेधारकांना त्याची जाणीव करून देणार.
१६. सदर मिळकतीतून जाणारे विकास योजनेतील रस्ते हे गृहसंस्थेने / विकसकाने विकसन करावयाचे असून त्याची आखणी पुणे म.न.पा. कडून करून देण्यात येईल. या रस्त्यांची कॉलनी रस्ते म्हणून विकास करताना त्याची रुंदी वि.नि.नि.नुसार नियोजित करावी. कार्यकारी अभियंता (पथ) यांच्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार या रस्त्यांचा विकास करावयाचा असून त्याचे पुणे म.न.पा. कडे हस्तांतरण करावयाचे आहे. गृहसंस्थेने/विकसकाने स्वच्छचिनी या रस्त्यावरील पाणीपुरवठा व मलनिःसारण वाहिन्यांचा विकास करावयाचा असून म.न.पा. कडून त्याचा मोबदला मिळणार नाही. रेखांकनातील अंतर्गत रस्त्यांची रुंदी विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार ठेवणार.
१७. सदर रेखांकनामध्ये मिळकतीची विभागणी अथवा एकत्रीकरण केले असल्यास -अ. सर्व प्लॉट व सबप्लॉट यांचे नगरभूमापन अधिकारी अथवा जिल्हा निरीक्षक भुमीअभिलेख यांचेकडून मोबली करून घेणार व प्रत्यक्षातील मागानुसार दुरुस्त नकाशा सादर करणार. ब.प्रत्येक सब प्लॉटसाठी स्वातंत्र पाणीपुरवठा व मलनिःसारण व्यवस्था करणार.क. म.न.पा.कडून पाणीपुरवठा होईपर्यंत विकसकाने स्वतःछोय करावयाची आहे.ड. सदर मिळकतीच्या मालकीबाबत, त्याच्या शोशानाबत, मिळकतीच्या मागानाबत प्लॉटसु व सब प्लॉटच्या पोहोच रस्त्याबाबत, अतिक्रमणाबाबत भविष्यात म.न.पा. जबाबदार राहणार नाही.
१८. जागेवर कोणतेही बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी बांधकाम नियंत्रण विभाग पुणे म.न.पा. यांकडून बांधकामाची परवानगी घेणार.
१९. रस्ता रुंदीचे अतिरिक्त घटई क्षेत्र वापरण्यापूर्वी सदरची रस्त्यात गेलेली जागा पुणे म.न.पा.च्या ताब्यात देणार.
२०. बांधकाम परवानगी घेतल्यापासून एक वर्षाच्या आतमध्ये एकत्रीत मोबली नकाशा, एकत्रीत ७/१२ उतरा/स्वतंत्रपणे विभाजित मोबली नकाशा, विभाजित ७/१२ उतरा, बांधकाम विकास विभाग कार्यालयाकडे दाखल करणार.
२१. बांधकाम परवानगी मागण्यापूर्वी पोहोच रस्ता विकसित करणार.
२२. ले आउट मधील ओपन स्पेस सर्व सभासदांसाठी खुली राहील दि.१४/०८/२००७ मधील तरतुदीनुसार रेनवॉटर हार्वेस्टिंग नियमानुसार ओपनस्पेस विकसित करणार.

२३. पाणी पुनःउत्पादाबाबत दिलेले हमीपत्र बंधनकारक राहिल तसेच दिलेल्या हमीपत्रातील बाबींसंदर्भात गाळेधारकाचे कार्यात नमूद करून गाळेधारकांना लेखी पूर्व कल्पना देणे, विकसन कार्यवाही बंधनकारक राहिल.
२४. नियमावलीत तरतुदीनुसार नमूद केलेल्या विशिष्ट वापराकरिता सोलर वॉटर हिटरची व्यवस्था करणे बंधनकारक राहिल.
२५. नियमावलीत तरतुदीनुसार नमूद केलेल्या विशिष्ट वापराकरिता सोलर वॉटर हिटरची व्यवस्था करणे बंधनकारक राहिल.
२६. १५० पेक्षा जास्त टेव्गमेट असल्यास ड्रेनेज विभागाचे नियम व सुचनेनुसार सिवेज टीटमेंट प्लॅन्ट व्यवस्था करणे बंधनकारक राहिल.
२७. मा.पर्यावरण विभागाकडील दि. १२ डिसेंबर २०१२ रोजीचे आदेशानुसार नमूद केलेल्या २०००० चौ.मी. पेक्षा जास्त एकूण बांधकाम क्षेत्र नियोजन प्रस्तावास मा. केंद्र शासन बांधकाम विभागाकडील नाहरकत पत्र घेणे बंधनकारक राहिल. आवश्यक तेथे महाराष्ट्र प्रदुषण नियंत्रण बोर्डाचे नाहरकत पत्र बांधकाम परवानगीचे वेळी दाखल करणे बंधनकारक राहिल.
२८. पूर्व मान्य ले आऊट मधील सर्व अटी बंधनकारक राहिल.
२९. ओला कचरा व मुका कचरा वेगवेगळ्या करणे करिता स्वतंत्र व्यवस्था करणार.
३०. पावसाळी पाणी साठवणे व पुनःवापरासाठी व्यवस्थापन करणे/रेन वॉटर हार्वेस्टिंग करणे बंधनकारक राहिल.
३१. एअर प्लेस अँथोरीटीचे १०० मीटर, ५०० मीटर, १०० मीटर, ४.० कि.मी. मधील परिक्षेत्रातील व फनेल कळवावतचे सर्व निर्बंध बंधनकारक राहिल.
३२. नैसर्गिक पाण्याचा दर्जाविलेला प्रवाह निवडानुसार व सुचनेनुसार चॅनेलाईज करून नैसर्गिक पाण्याचा प्रवाह बंदिस्त होणार नाही याची दखता घेणे बंधनकारक राहिल. प्राथमिक सर्वेक्षणानुसार आवश्यक ते चॅनेलसायझिंग /नाला ट्रेन्चींग जागेवर प्रत्यक्षात करून घेणे बंधनकारक राहिल.
३३. यु.एल.सी.ऑर्डरमधील सर्व अटी संलग्नित मालक /विकसकावर बंधनकारक राहिल त्यास पुणे म.न.पा. जबाबदार राहणार नाही.
३४. सदर मिळकतीतील कोणतेही भोगवटा पत्र मागणेपूर्वी वादग्रस्त क्षेत्रावरील बांधकामाचे अनुषंगाने सर्व बाबी निरस्त करणार, वादग्रस्त क्षेत्राबाबत कोणताही वाद निर्माण झालेस त्याची सर्वस्वी जबाबदारी मालक/विकसन कार्यवाही राहिल. म.न.पा.स कोणताही तोषिप लागू देणार नाही.
३५. १५ % अॅमिनिटी स्पेसचा एफ.एस.आय. सदर अॅमिनिटी स्पेस शाब्दात दिल्यानंतर व मालकी हक्काच्या उतान्यावर पुणे म.न.पा.ची नोंद झालेनंतर अनुषंग राहिल.
३६. सदर रेखांकनास मा. महापालिका असुक्त बांधकानु अंतिम मंजुरी घ्यावी अन्यथा रेखांकनातील कोणत्याही प्लॉटची चित्री किंवा लिंब करता येणार नाही, तसेच रेखांकनातील कोणत्याही प्लॉटवर बांधकाम परवानगी दिली जाणार नाही.

अटी-

१. उद्यान विभागाकडील नाहरकत प्रमाणपत्र सादर करणार
२. बांधकाम सुरु करणेपूर्वी अग्निशामक विभागाचे नाहरकत प्रमाणपत्र.
३. काम चालु करण्यापूर्वी उद्यान विभागाचे व अग्निशामक विभागाचे नाहरकत पत्र दाखल करणार.
४. सर्व्हे ऑफ इंडिया यांचे नाहरकत प्रमाणपत्र व आवश्यकता असल्यास संरक्षण विभागाकडील नाहरकत पत्र दाखल करणार.
५. ७/१२ वर शाळेसाठी आरक्षित असा शेरा आहे. सदर क्षेत्र निवासी विभागात असल्याने सुधारीत ७/१२ दाखल करणार.


Kiran R. Ahirao
Sdr.

RAKHI CHAUDHARI
इमारत निरीक्षक
बांधकाम विकास विभाग
पुणे म न पा


Balu D Machale
Sdr.
उप अभियंता
बांधकाम विकास विभाग
पुणे म न पा


Harshada V Shinde
कार्यकारी अभियंता
बांधकाम विकास विभाग
पुणे म न पा

