



पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - ४११०
महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२
(यु.डी.सी.पी.आर - २०२०, परिशिष्ट - 'एच')
भाग भोगवटा पत्रक क्र.५१४।२०२१



महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२, (जुना मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९) चे कलम २५३ व २५४ अन्वये मौजे-डुडुळगाव गट नं १०५ पै अर्जदार श्री. मयुर उर्फ मल्हारी कृष्ण उर्फ बाबु कुन्हाडे, श्री. सचिन कृष्ण ऊर्फ बाबु कुन्हाडे करीता मे. खुशी एंटरप्रायझेस तर्फे भागीदार श्री. मनोजकुमार पटेल व श्री. महेशकुमार पटेल (कु.मु.धा.) यांना इमारतीचे बांधकाम करण्यास कार्यालयीन मुळ बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/डुडुळगाव/१४/२०१५ दि. २०/०८/२०१५, सुधारीत बांधकाम परवानगी बीपी/डुडुळगाव/१९/२०१८ दि. ०२/०७/२०१८, जोते तपासणी दाखला क्र. बीपी/कावि/डुडुळगाव/३४/२०१९ दि. ०४/०२/२०१९ (इमारत ए), सुधारीत बांधकाम परवानगी बीपी/डुडुळगाव/४२/२०१९ दि. १६/१०/२०१९, सुधारीत बांधकाम परवानगी बीपी/डुडुळगाव/०७/२०२१ दि. २६/०३/२०२१ अन्वये परवानगी देण्यात आलेली आहे. वरील प्रमाणे अर्जदार यांनी इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केलेमुळे अर्जदार श्री. मयुर उर्फ मल्हारी कृष्ण उर्फ बाबु कुन्हाडे, श्री. सचिन कृष्ण ऊर्फ बाबु कुन्हाडे करीता मे. खुशी एंटरप्रायझेस तर्फे भागीदार श्री. मनोजकुमार पटेल व श्री. महेशकुमार पटेल (कु.मु.धा.) यांना (अर्ज क्र. १०३३२१२२०००९९७५ दि. २७/१०/२०२१) पासून खालील नमुद केलेल्या इमारतीचा भाग भोगवटा करणेस परवानगी देणेत येत आहे.

रेकॉर्ड ड्राईंगनुसार - इमारत - ए

मजले	निवासी / वाणिज्य गाळे क्र.	निवासी बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी)	वाणिज्य बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी.)
तळमजला	वाणिज्य - १, २, ३, ४, ५, ६, ७, ८, ९	--	२६१.८८
पहिला मजला	वाणिज्य - मेझानाईन निवासी-१०१, १०२, १०३, १०४, १०५, १०६, १०७, १०८	--	१२६.६२
दुसरा मजला	२०१, २०२, २०३, २०४, २०५, २०६, २०७, २०८, २०९, २१०, २११, २१२	५२१.५९	--
तिसरा मजला	३०१, ३०२, ३०३, ३०४, ३०५, ३०६, ३०७, ३०८, ३०९, ३१०, ३११, ३१२	५०३.०७	--
चौथा मजला	४०१, ४०२, ४०३, ४०४, ४०५, ४०६, ४०७, ४०८, ४०९, ४१०, ४११, ४१२	५०३.०६	--
पाचवा मजला	५०१, ५०२, ५०३, ५०४, ५०५, ५०६, ५०७, ५०८, ५०९, ५१०, ५११, ५१२	५०३.०७	--
सहावा मजला	६०१, ६०२, ६०३, ६०४, ६०५, ६०६, ६०७, ६०८, ६०९, ६१०, ६११, ६१२	५०३.०६	--
सातवा मजला	७०१, ७०२, ७०३, ७०४, ७०५, ७०६, ७०७, ७०८, ७०९, ७१०, ७११, ७१२	५९५.६५	--
आठवा मजला	८०१, ८०२, ८०३, ८०४, ८०५, ८०६, ८१०, ८११, ८१२	४६९.६६	--
नववा मजला	९०१, ९०२, ९०३, ९०४, ९०५, ९०६, ९०७, ९०८, ९०९, ९१०, ९११, ९१२	५९५.६५	--
दहावा मजला	१००१, १००२, १००३, १००४, १००५, १००६, १००७, १००८, १००९, १०१०, १०११, १०१२	५९५.६५	--
अकारावा मजला	११०१, ११०२, ११०३, ११०४, ११०५, ११०६, ११०७, ११०८, ११०९, १११०, ११११, १११२	५९५.६५	--
एकुण	निवासी-१२५, वाणिज्य-०९	५७१४.३७	३८८.५०

निवासी बांधकाम क्षेत्र - ५७१४.३७ चौ.मी., निवासी गाळे - १२५
वाणिज्य बांधकाम क्षेत्र - ३८८.५० चौ.मी. वाणिज्य गाळे ०९

वरील इमारतीचे काम ला. आर्कि. श्री. माणिक बुचडे व स्ट्रक्चरल इंजिनियर श्री. हेमंत निंबकर (लायसन्स नं. Regd No. PCMC/STE/0101/2021) व सार्जेंट इंजिनियर श्री. किरण पाटील यांचे सुपरव्हिजनच्या नियंत्रणात पूर्ण करण्यात आले आहे. तरी सदर इमारतीस भाग भोगवटा खालील अटीवर सुरू करण्यास परवानगी देण्यात येत आहे.

अट क्र. १ पाणीपुरवठा व जलनिसारण विभागाकडील पूर्णत्वाचे ना-हरकत दाखल्यावरील अटी विकसकांवर बंधनकराक राहतील.

हा दाखला आज दिनांक. २५।११। २०२१ रोजी माझे सहीने व कार्यालयीन शिक्क्यानिशी दिला आहे.
सोबत - नकाशांच्या प्रती.

स्थळ प्रतिवर मा. अतिरिक्त आयुक्त (१)
यांची स्वाक्षरी असे

अतिरिक्त आयुक्त (१) (करीमा)
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी - १८

प्रत,

- १) मालक / विकसक :- श्री. मयूर उर्फ मल्हारी कृष्णा उर्फ बाबु कु-हाडे, श्री. सचिन कृष्णा उर्फ बाबु कु-हाडे करीता मे. खुशी एंटरप्रायझेस तर्फे भागीदार श्री. मनोजकुमार पटेल व श्री. महेशकुमार पटेल (कु.मु.धा.)
- २) ला.आर्कि. श्री. माणिक बुचडे
- ३) सहा.मंडलाधिकारी, गांव- हुड्डगाव
- ४) करसंकलन विभाग यांचेकडे माहितीसाठी व तजविसाठी रवाना.