



PUNEMETROPOLIS

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे

Pune metropolitan Region Development Authority, Pune

मुख्य कार्यालय

स.नं. १५२ - १५३, महाराजा सयाजीराव गायकवाड उद्योग भवन, औंध, पुणे - ४११०६७

S.No. 152-153, Maharaja Sayajirao Gaikwad Udyog Bhawan, Aundh, Pune - 411 067

Ph No. : 020- 259 33 344 / 356 / 333 / फोन. नं. ०२०- २५९ ३३ ३४४ / ३५६ / ३३३ Email: comm@pmrda.gov.in

भागशः भोगवटा प्रमाणपत्र

(मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र.७.६ नुसार)

जा.क्र. : DP /बीएचए /HAY/ मी. लोणीकंद /ग.नं. २६/२ पै. /प्र.क्र. ११०९/१९-२०

दि. २३/०९/२०२०

प्रति,

श्री. वामन शंकर चौगुले व इतर तर्फे. कु.मु. धा.

ए.पी. कन्स्ट्रक्शन नोंदणीकृत भागीदार संस्था तर्फे

भागीदार श्री. गजानन मोतीराम पंजरकर व इतर २,

पत्ता- घोरपडी बाजार, पुणे ४१,

मौजे- लोणीकंद, तालुका- हवेली, जिल्हा- पुणे, येथील ग.नं.- २६/२ पै., क्षेत्र- १००००.०० चौ.मी. या जागेवर इमारतीचे बांधकाम करण्यासाठी जिल्हाधिकारी कार्यालय, पुणे (महसूल शाखा) यांचेकडील आदेश क्र.- PRH/PMRDA/NA/SR/८१/२०१८, दि. १६/०७/२०१८, अन्वये अकृषिक वापरास व नकाशाना पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे, यांचेकडील प्र. क्र. ११०९/१९-२०, दि. २३/०१/२०२० अन्वये आपणास सुधारित बांधकाम परवानगी देण्यात आली आहे.

उपरोक्त परवानगी प्रमाणे आपण श्री. इम्रान शेख, लायसन्स नं. CA/२००१/२८५१४ परवानाधारक वास्तुविशारद/ स्ट्रक्चरल अभियंता/ सुपरवायझर यांच्या देखरेखीखाली इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केले असलेबाबत व या इमारतींना भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत दि.- २०/१०/२०२० रोजी अर्ज केल्यावरून आपणास खालील इमारतींना सोबतच्या परिशिष्ट 'ब' मध्ये नमूद केलेले अटीस अधिन राहून भोगवटा करणेस संमती देण्यात येत आहे.

उपयोगात आणावयाच्या इमारतीचे वर्णन

अ.क्र.	इमारत	मंजूरी प्रमाणे मजले	प्रत्यक्ष जागेवर मजले	मजला	मंजूरी प्रमाणे शॉप /ऑफिस/ शोरूम/ रेस्टॉरंट	प्रत्यक्ष जागेवर शॉप /ऑफिस/ शोरूम/ रेस्टॉरंट
I.	बिंग "सी"	बेसमेंट+तळ+ मेझानाईन+२ मजले	बेसमेंट+तळ+ मेझानाईन+२ मजले	बेसमेंट पार्किंग	-----	-----
				तळ + मेझानाईन मजला	शोरूम नं. १, ८, ९ शॉप नं. २ ते ७, व १० ते १५	शोरूम-०३ व शॉप- १२



				पहिला मजला	ऑफिस नं. १०१ ते ११८	ऑफिस- १८
				दुसरा मजला	ऑफिस नं. २०१ ते २०९ रेस्टोरंट २१० व २११	ऑफिस-०९ व रेस्टोरंट- ०२
एकूण शॉप/ ऑफिस/ शोरूम/रेस्टोरंट संख्या-					शोरूम-०३, शॉप १२, ऑफिस २७, रेस्टोरंट ०२	

(मा. महानगर नियोजनकार यांचे मान्यतेने)



महानगर आयुक्त

तथा,

मुख्य कार्यकारी अधिकारी

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
पुणे यांचे करिता.

प्रत:- माहिती व आवश्यक कार्यवाहीसाठी.

१) ग्रामसेवक, मौजे- लोणीकंद, ता.- हवेली, जि.-पुणे. यांना माहितीसाठी व घरपट्टी आकारणीसाठी.

- १) अर्जदार शोरुम/ शॉप/ रेस्टॉरंट/ ऑफिस धारक यांना उक्त इमारतीमधील सामाईक जागा उदा. सामाईक पार्किंग, टॉप टेरेस इ. बंदिस्त करता येणार नाही. अथवा विकता येणार नाही. सदरचे क्षेत्र सर्व लोकांसाठी खुले ठेवणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहिल.
- २) रेखांकनातील रस्ते, गटारे, खुली जागा इत्यादी अर्जदारांनी शोरुम/ शॉप/ रेस्टॉरंट/ ऑफिस वितरित करण्यापूर्वी जागेवर स्वखर्चाने व समाधानकारकरीत्या विकसित करणे आवश्यक आहे.
- ३) उच्च इमारतींच्या अनुषंगाने पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांनी पत्र. क्र. FFH/६५/२०२०, दि. -२०/१०/२०२० अन्वये दिलेल्या अग्रीशमन नाहरकत प्रमाणपत्रातील अटी व शर्तीची पूर्तता करणे अर्जदार/विकासक/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ४) प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीमधील नियम क्र. ७.१ नुसार सदर प्रकल्पाचे बांधकाम विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार करणेची तसेच भारतीय प्रमाणकानुसार सुरक्षिततेच्या सर्व निकषांचे पालन करून नियोजित बांधकाम करणेची संपूर्ण जबाबदारी जमिनमालक/विकासक यांची असून प्रस्तुत प्रकरणी अर्जदार / जमीन मालक/ विकासक ए.पी. कन्स्ट्रक्शन नोंदणीकृत भागीदार संस्था तर्फे भागीदार श्री. गजानन मोतीराम पंजरकर, यांनी दि. - २५/१०/२०२० रोजी रुपये- ५००/- स्टॅम्प पेपरवर तसे नोटरीज्ड हमीपत्र क्र.- ८२७४/२०२० सादर केलेले आहे. त्यास अधिन राहून भागशः भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.
- ५) बांधकाम मंजूरीच्या आदेशातील तसेच अकृषिक परवानगी आदेशातील सर्व अटी व शर्ती अर्जदार/विकासक/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ६) विषयांकित जागेतील उर्वरित इमारतींचे बांधकाम मंजूर नकाशानुसार पूर्ण करून त्यास भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे अर्जदार /मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक आहे.
- ७) प्रस्तुत वाणिज्य प्रकल्पाकरिता आपण सादर केलेल्या प्रमाणपत्रात नमूद सक्षम प्राधिकरणाने /ग्रामपंचायतीने पिण्याच्या पाण्याचा पुरवठा न केल्यास या वाणिज्य प्रकल्पातील शोरुम/ शॉप/ रेस्टॉरंट/ ऑफिस धारक हस्तांतरणापूर्वी पिण्याच्या पाण्याची आवश्यक ती पूर्तता स्वखर्चाने करणे अर्जदार /जमीन मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ८) प्रस्तुत जमिनीवर भविष्यात रुपांतरण शुल्क, छाननी शुल्क, प्रिमीयम शुल्क, विकास शुल्क, सुरक्षा ठेव व कामगार कल्याण उपकर इत्यादी बाबतच्या रकमेची बाकी उद्धवल्यास सदर रक्कम प्राधिकरणाकडे जमा करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.

(मा. महानगर नियोजनकार यांचे मान्यतेने)




महानगर आयुक्त

तथा,
मुख्य कार्यकारी अधिकारी
पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
पुणे यांचे करिता.