PUNEMETROPOLIS

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे

Pune metropolitan Region Development Authority, Pune

मुख्य कार्यालय

स.नं. १५२ – १५३, महाराजा सयाजीराव गायकवाड उद्योग भवन, औंध, पुणे – ४११०६७

S.No. 152-153, Maharaja Sayajirao Gaikwad Udyog Bhawan, Aundh, Pune – 411 067

Ph No. : 020- 259 33 344 / 356 / 333 / फोन. नं. ०२०- २५९ ३३ ३४४/ ३५६ / ३३३ Email: comm@pmrda.gov.in

भागश: भोगवटा प्रमाणपत्र

(मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र.७.६ नुसार)

जा.क्र : DP /बीएचए /HAV/ मौ. लोणीकंद /ग.नं. २६/२ पै. /प्र.क्र. ११०९/१९-२० दि.१० /०५/२०२१

प्रति,

श्री. वामन शंकर चौगुले व इतर तर्फे. कु.मु. धा.
ए.पी. कन्स्ट्रक्शन नोंदणीकृत भागीदार संस्था तर्फे
भागीदार श्री. गजानन मोतीराम पंजरकर व इतर २,
पत्ता- घोरपडी बाजार, पुणे ४१,

मौजे- लोणीकंद, तालुका- हवेली, जिल्हा- पुणे, येथील ग.नं.- २६/२ पै., क्षेत्र- १००००.०० चौ.मी. या जागेवर इमारतीचे बांधकाम करण्यासाठी जिल्हाधिकारी कार्यालय, पुणे (महसूल शाखा) यांचेकडील आदेश क्र.- PRH/PMRDA/NA/SR/८१/२०१८, दि. १६/०७/२०१८, अन्वये अकृषिक वापरास व नकाशाना पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे, यांचेकडील प्र. क्र. ११०९/१९-२०, दि. २३/०१/२०२० अन्वये आपणास सुधारित बांधकाम परवानगी देण्यात आली आहे.

उपरोक्त परवानगी प्रमाणे आपण श्री. इम्रान शेख, लायसन्स नं. CA/२००१/२८५१४ परवानाधारक वास्तुविशारद/ स्ट्रक्चरल अभियंता/ सुपरवायझर यांच्या देखरेखीखाली विंग "ए" इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केले असलेबाबत व या इमारतींना भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत दि.- ३०/०३/२०२१ रोजी अर्ज केल्यावरुन आपणास खालील इमारतींना सोबतच्या परिशिष्ट ' ब ' मध्ये नमूद केलेले अटींस अधिन राहून भोगवटा करणेस संमती देण्यात येत आहे .

उपयोगात आणावयाच्या इमारतीचे वर्णन

अ.क्र.	इमारत	मंजूरी प्रमाणे मजले	प्रत्यक्ष जागेवर मजले	मजला	मंजूरी प्रमाणे सदनिका संख्या	प्रत्यक्ष जागेवर सदनिका संख्या
I.	विंग "ए"	पार्किंग + ११ मजले	पार्किंग + ११ मजले	पार्किंग	---------	-------
				पहिला	१०१ ते ११०	१०
				दुसरा मजला	२०१ते २१०	१०
				तिसरा मजला	३०१ ते ३१०	१०
				चौथा मजला	४०१ ते ४१०	१०

Pune Metropolitan Regional Development Authority PMRDA

				पाचवा मजला	५०१ ते ५१०	१०
				सहावा मजला	६०१ ते ६१०	१०
				सातवा मजला	७०१ ते ७१०	१०
				अठवा मजला	८०१ ते ८०५ (८०६ रेफ्युज एरिया) ८०७ ते ८१०	०९
				नववा मजला	९०१ ते ९१०	१०
				दहावा मजला	१००१ ते१०१०	१०
				अकरावा मजला	११०१ ते १११०	१०
एकूण सदनिका संख्या-						१०९

(मा. महानगर नियोजनकार यांचे मान्येतेने)

Pune Metropolitan Regional Development Authority, Pune PMRDA

महानगर आयुक्त
तथा,
मुख्य कार्यकारी अधिकारी
पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
पुणे यांचे करिता.

प्रत:- माहिती व आवश्यक कार्यवाहीसाठी.

१) ग्रामसेवक, मौजे- लोणीकंद, ता.- हवेली, जि.-पुणे. यांना माहितीसाठी व घरपट्टी आकारणीसाठी.

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे यांचेकडील दि.१० /०५/२०२१ रोजीचे पत्र क्र. ११०८-१८-२० सोबतचे

परिशिष्ट 'ब'

१) अर्जदार /सदनिका धारक/गाळे धारक यांना उक्त इमारतींमधील सामाईक जागा उदा. रेफ्युज एरिया, सामाईक पार्किंग, टॉप टेरेस इ. बंदिस्त करता येणार नाही. अथवा विकता येणार नाही. सदरचे क्षेत्र सर्व लोकांसाठी खुले ठेवणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहील.

२) अर्जदार / सदनिका धारक यांना सदनिका लगतचा दोन मजले उंचीचा टेरेस बंदिस्त करता येणार नाही.

३) रेखांकनातील रस्ते, गटारे, खुली जागा इत्यादी अर्जदारांनी सदनिका वितरित करण्यापूर्वी जागेवर स्वखर्चाने व समाधानकारकरित्या विकसित करणे आवश्यक आहे.

४) उंच इमारतींच्या अनुषंगाने पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांनी पत्र. क्र. FFH/१९०/२०२१, दि. -२५/०३/२०२१ अन्वये दिलेल्या अग्नीशमन नाहरकत प्रमाणपत्रातील अटीं व शर्तीची पुर्तता करणे अर्जदार/विकासक/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहील.

५) प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीमधील नियम क्र. ७.१ नुसार सदर प्रकल्पाचे बांधकाम विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार करणेची तसेच भारतीय प्रमाणकानुसार सुरक्षिततेच्या सर्व निकषांचे पालन करुन नियोजित बांधकाम करणेची संपूर्ण जबाबदारी जमिनमालक/विकासक यांची असून प्रस्तुत प्रकरणी अर्जदार / जमीन मालक/ विकासक **ए.पी. कन्स्ट्रक्शन नोंदणीकृत भागीदार संस्था तर्फे भागीदार श्री. गजानन मोतीराम पंजरकर,** यांनी दि. – १०/०२/२०२१ रोजी रुपये- ५००/- स्टॅम्प पेपरवर तसे नोटराईज्ड् हमीपत्र क्र.- ११३६/N/२०२१ सादर केलेले आहे. त्यास अधिन राहून भागश: भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

६) बांधकाम मंजूरीच्या आदेशातील तसेच अकृषिक परवानगी आदेशातील सर्व अटीं व शर्ती अर्जदार/विकासक/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहतील.

७) विषयांकित जागेतील उर्वरित इमारतींचे बांधकाम मंजूर नकाशानुसार पूर्ण करुन त्यास भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे अर्जदार /मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक आहे.

८) प्रस्तुत गृहप्रकल्पाकरिता आपण सादर केलेल्या प्रमाणपत्रात नमूद सक्षम प्राधिकरणाने /ग्रामपंचायतीने पिण्याच्या पाण्याचा पुरवठा न केल्यास या वाणिज्य प्रकल्पातील शोरुम/ शॉप/ रेस्टॉरंट/ ऑफिस धारक हस्तांतरणापूर्वी पिण्याच्या पाण्याची आवश्यक ती पुर्तता स्वखर्चाने करणे अर्जदार /जमीन मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक राहील.

९) प्रस्तुत जमिनीवर भविष्यात रुपांतरण शुल्क, छाननी शूल्क, प्रिमीयम शूल्क, विकास शूल्क, सुरक्षा ठेव व कामगार कल्याण उपकर इत्यादी बाबतच्या रक्कमेची बाकी उद्भवल्यास सदर रक्कम प्राधिकरणाकडे जमा करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहील.

(मा. महानगर नियोजनकार यांचे मान्येतेने)

Pune Metropolitan Regional Development Authority, Pune
PMRDA

महानगर आयुक्त
तथा,
मुख्य कार्यकारी अधिकारी
पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
पुणे यांचे करिता.