



पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे

Pune metropolitan Region Development Authority, Pune

नवीन प्रशासकीय इमारत, आकुर्डी रेल्वे स्टेशन जवळ, आकुर्डी, पुणे ४११०४४

PUNEMETROPOLIS New Administrative Building, Near Akurdi Railway Station, Akurdi, Pune 411044

Ph No. : 020- 259 33 344 / 356 / 333 / फोन. नं. ०२०- २५९ ३३ ३४४/ ३५६ / ३३३ Email: comm@pmrda.gov.in

भोगवटा प्रमाणपत्र (रेकॉर्ड नकाशासह)

(मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र.७.६ नुसार)

जा.क्र. : वीएमयु/ मी.सुस/ स.नं.२१४/३/प्र.क्र. १६८४/२१-२२/३६२६

दि.०४/०४/२०२३

प्रति,

मे.व्ही. आर सुखवाणी प्रोजेक्ट्स तर्फे

श्री. विकी घनश्याम सुखवाणी व श्री. रवि घनश्याम सुखवाणी

पत्ता:-२०३, सुखवाणी बुलेवर्ड कॉमर्स, एच पी पेट्रोल पंप जवळ, सुस, पुणे-४११०२१

मौजे-सुस, ता.मुळशी, जि.- पुणे येथील स.नं./ग.नं. स.नं. २१४/३ पै. क्षेत्र ६०००.०० चौ.मी या जागेवर बांधकाम नकाशांना पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे यांचेकडील जा. क्र. वीएमयु /मौजे.सुस /ग.न.२१४/३/प्र.क्र.१६८४/२१-२२, दिनांक-०६/०९/२०२२ अन्वये बांधकाम परवानगीस मंजूरी प्रदान केली आहे. तसेच जिल्हाधिकारी कार्यालय, (महसूल शाखा) पुणे यांचेकडील आदेश क्र.पीएआरडीए/एनए/एसआर/६४/२०१७, दि.१३/११/२०१७ अन्वये अकृषिक वापरास मंजूरी प्रदान केली आहे.

उपरोक्त परवानगी प्रमाणे आपण आर्कि. श्री. अविनाश नवाथे लायसन्स नं. CA/८९/११९७४ परवानाधारक वास्तुविशारद/ स्ट्रक्चरल अभियंता/ सुपरवायझर यांच्या देखरेखीखाली विंग क्र.ए, विंग क्र.बी व खुल्या जागेतील क्लब हाऊस या इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केले असलेबाबत व या इमारतींना भोगवटा प्रमाणपत्र (रेकॉर्ड नकाशासह) मिळणेबाबत दि.२८/०४/२०२३ रोजी अर्ज केल्यावरून आपणास खालील इमारतींना सोबतच्या परिशिष्ट ' ब ' मध्ये नमूद केलेले अटीस अधिन राहून भोगवटा करणेस संमती देण्यात येत आहे.

उपयोगात आणावयाच्या इमारतीचे वर्णन

अ.	इमारत	मंजूरीप्रमाणे	प्रत्यक्ष जागेवर	सदनिका क्र.	सदनिकांची संख्या
१.	विंग क्र.ए	लोअर पार्किंग + अप्पर पार्किंग + ११ मजले	लोअर पार्किंग	---	---
			अप्पर पार्किंग	---	---
			पहिला मजला	१०१ ते १०५	५
			दुसरा मजला	२०१ ते २०५	५
			तिसरा मजला	३०१ ते ३०५	५
			चौथा मजला	४०१ ते ४०५	५
			पाचवा मजला	५०१ ते ५०५	५

(Signature)

			सहावा मजला	६०१ ते ६०५	५
			सातवा मजला	७०१ ते ७०५ रिफ्युज एरिया	५
			आठवा मजला	८०१ ते ८०५	५
			नववा मजला	९०१ ते ९०५	५
			दहावा मजला	१००१ ते १००५	५
			अकरावा मजला	११०१ ते ११०५	५
	एकुण सदनिका-				५५
अ.क्र.	इमारत	मंजूरीप्रमाणे	प्रत्यक्ष जागेवर	सदनिका क्र.	सदनिकांची संख्या
२.	विंग क्र.बी	लोअर पार्किंग + अप्पर पार्किंग + ११ मजले	लोअर पार्किंग	---	---
			अप्पर पार्किंग	---	---
			पहिला मजला	१०१ ते १०५	५
			दुसरा मजला	२०१ ते २०५	५
			तिसरा मजला	३०१ ते ३०५	५
			चौथा मजला	४०१ ते ४०५	५
			पाचवा मजला	५०१ ते ५०५	५
			सहावा मजला	६०१ ते ६०५	५
			सातवा मजला	७०१ ते ७०५ रिफ्युज एरिया	५
			आठवा मजला	८०१ ते ८०५	५
			नववा मजला	९०१ ते ९०५	५
			दहावा मजला	१००१ ते १००५	५
			अकरावा मजला	११०१ ते ११०५	५
	एकुण सदनिका-				५५
२.	खुल्या जागेतील क्लब हाऊस	तळ + १ मजला	तळ + १ मजला	तळ + १ मजला	तळ + १ मजला

(मा. महानगर नियोजनकार यांच्या मान्यतेने)



(Signature)

महानगर नियोजनकार
विकास परवानगी विभाग

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणेकरीता

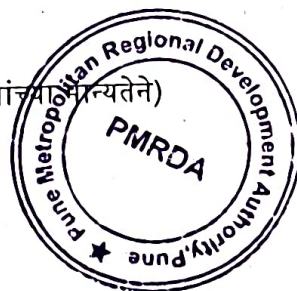
प्रत:- माहिती व आवश्यक कार्यवाहीसाठी.

१) ग्रामसेवक, मौजे -सुस, ता मुळशी, जि-पुणे. यांना माहितीसाठी व घरपट्टी आकारणीसाठी.

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे यांचेकडील दि-४/०६/२०२३ रोजीचे पत्र क्र. १६८४/२१-२२ सोबतचे
परिशिष्ट 'ब'

- १) अर्जदार सदनिका धारक यांना उक्त इमारतींमधील सामाईक जागा उदा. सामाईक पार्किंग, टॉप टेरेस इ. बंदीस्त करता येणार नाही. अथवा विकता येणार नाही. सदरचे क्षेत्र सर्व लोकांसाठी खुले ठेवणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहिल. सदर प्रकरणी भविष्यात मंजूर नकाशा व्यतिरिक्त कोणत्याही प्रकारची विसंगती आढळून आल्यास विकास परवानगी प्रारंभ प्रमाणपत्रातील अटी नुसार सदरच्या भिळकतीवर देण्यात आलेली परवानगी रद्द समजण्यात येईल.
- २) अर्जदार / सदनिका धारक यांना सदनिका लगतचा दोन मजले उंचीचा टेरेस बंदीस्त करता येणार नाही.
- ३) रेखांकनातील रस्ते, गटारे, खुली जागा इत्यादी अर्जदारांनी सदनिका वितरित करण्यापूर्वी जागेवर स्वखर्चाने व समाधानकारकरीत्या विकसित करणे आवश्यक आहे.
- ४) केंद्र शासनाच्या Ministry Of Civil Aviation ची अधिसूचना क्र. G.S.R. ७५१ (E) दि.३०/०९/२०१५ अन्वये इमारतीच्या उंचीवर बंधने घालण्यात आलेली आहेत. AVIATION विभागाच्या COLOUR CODED ZONING MAP नुसार प्रस्तावाखालील जागा N-६ झोन मध्ये समाविष्ट आहे. सदर नकाशानुसार कमीत कमी अनुज्ञेय उंचीचा विचार करता महत्तम अनुज्ञेय होणारी उंची ७३७.०० मी. इतकी आहे. इमारतीची उंची-४४.०० मी. +६१५.०० मी. = ६५९.०० मी. इतकी येते. त्यामुळे नकाशाप्रमाणे AVIATION विभागाकडील ना-हरकत प्रमाणपत्र घेणे आवश्यक नाही.
- ५) बांधकाम मंजूरीच्या आदेशातील तसेच अकृषिक परवानगी आदेशातील सर्व अटी व शर्ती अर्जदार/विकासक/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहतील.
- ६) विपयंकित जागेतील उर्वरित इमारतींचे बांधकाम मंजूर नकाशानुसार पूर्ण करून त्यास भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे अर्जदार/मालक/विकासक यांचे बंधनकारक आहे.
- ७) प्रस्तुत गृहप्रकल्पाकरिता आपण सादर केलेल्या प्रमाणपत्रात नमूद सक्षम प्राधिकरणाने /ग्रामपंचायतीने पिण्याच्या पाण्याचा पुरवठा न केल्यास या गृहप्रकल्पातील सदनिका हस्तांतरणापूर्वी पिण्याच्या पाण्याची आवश्यक ती पुरवठा स्वखर्चाने करणे अर्जदार /जमीन मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ८) सदर प्रकरणी या कार्यालयाकडील पत्र क्र. FFM/१७/२०२३, दि.१७/०४/२०२३ रोजीचे अंतिम अग्निशमन विभागाकडील ना-हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त आहे. तसेच अंतिम अग्निशमनचे नाहरकत प्रमाणपत्र प्राप्त असून सदर पत्रातील अटी व शर्ती अटी विकासक/अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ९) सदर प्रकरणी प्रस्तावासोबत सादर ७/१२ उतारा मध्ये इतर अधिकारामध्ये स्टेट बँक ऑफ इंडिया यांचेकडील दि. ३०/०६/२०२२ अन्वये भार / बोजा नसल्याबाबतचे पत्र सादर केलेले आहे. तरी ७/१२ उताऱ्यावरील इतर अधिकार निरंक करणे अर्जदार / विकासक / जमीनमालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- १०) प्रस्तुत जमिनीवर भविष्यात रुपांतरण शुल्क, छाननी शुल्क, प्रिमियम शुल्क, विकास शुल्क, वाढीव विकास शुल्क व कामगार कल्याण उपकर इत्यादी बाबतच्या रकमेची बाकी उद्धवल्यास सदर रक्कम प्राधिकरणकडे जमा करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.

प.मा. महानगर नियोजनकार यांचे (प्रत्येक)



महानगर नियोजनकार
विकास परवानगी विभाग

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणेकरीता