



पुणे महानगर

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे Pune metropolitan Region Development Authority, Pune

४ था मजला, नवीन प्रशासकीय इमारत, आकुर्डी रेल्वे स्टेशन जवळ, पिंपरी - चिंचवड, पुणे ४११०४४
4th floor, New Administration Building, Opp Akurdi Railway Station, Pimpri-Chinchwad, Pune 411044.
Ph No. : 020- 259 33 344 / 356 / 333 / फोन. नं. ०२०- २५९ ३३ ३४४/ ३५६ / ३३३ Email:comm@pmrda.gov.in

भोगवटा प्रमाणपत्र

(मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र.७.६ नुसार)

जा.क्र. : बीएमयु/मौ.सुस/ स.नं.२८/३/१ व इतर पै./प्र.क्र.१३२१/१९-२०/२६४ दि.१८/०२/२०२३

प्रति,

सॅफरॉन डेव्हलपर्स तर्फे श्री. यशवंत निम्हण व इतर २

रा. बी/२, सत्यम शिव सोमेश्वरवाडी, पाषाण, पुणे-४११००८.

मौजे-सुस, ता-मुळशी, जि-पुणे येथील स.नं.२८/३/१ क्षेत्र ७४५०.०० चौ.मी. या जागेवर बांधकाम नकाशांना पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे यांचेकडील जा.क्र. बीएमयु /मौजे.सुस /स.नं.२८/३/१/प्र.क्र.१३२१/१९-२०, दि.२३/०१/२०२३ अन्वये सुधारीत बांधकाम परवानगीस मंजूरी प्रदान केली आहे. तसेच जिल्हाधिकारी कार्यालय, (महसूल शाखा) पुणे यांचेकडील आदेश क्र. मुळशी/एनए/एसआर/१२२/२०१८, दि.१९/११/२०१८ अन्वये अकृषिक वापरास मंजूरी प्रदान केली आहे.

उपरोक्त परवानगी प्रमाणे आपण वास्तुशिल्प श्री. अमानुल्ला एस. इनामदार लायसन्स नं. CA/२००८/४२३७४ परवानाधारक वास्तुविशारद/ स्ट्रक्चरल अभियंता/ सुपरवायझर यांच्या देखरेखीखाली इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केले असलेबाबत विंग क्र.बी या इमारती मधील ४ सदनिकांना व क्लब हाऊस या इमारतीस भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत दि-१/०२/२०२३ रोजी अर्ज केल्यावरून आपणास खालील इमारतींना सोबतच्या परिशिष्ट ' ब ' मध्ये नमूद केलेले अटींस अधिन राहून भोगवटा करणेस संमती देण्यात येत आहे.

उपयोगात आणावयाच्या इमारतीचे वर्णन

अ.क्र.	इमारत	मंजूरीप्रमाणे	प्रत्यक्ष जागेवर	मजला	सदनेका क्र.	एकुण सदनेका
I.	विंग क्र. बी	बेसमेंट + पार्किंग + स्टील्ट + १२ मजले	बेसमेंट + पार्किंग + स्टील्ट + १२ मजले	दुसरा मजला	२०२	१
				तिसरा मजला	३०२	१
				चौथा मजला	४०२	१
				सहावा मजला	६०२	१
II.					एकुण सदनेका-	४
III.	क्लब हाऊस	तळ + १ मजला	तळ + १ मजला	क्लब हाऊस-१		

(मा. महानगर नियोजनकार यांच्या मान्यतेने)



महानगर नियोजनकार
पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
पुणे यांचेकरिता

प्रत:- माहिती व आवश्यक कार्यवाहीसाठी.

१) ग्रामसेवक, मौजे-सुस ता-मुळशी, जि-पुणे. यांना माहितीसाठी व घरपट्टी आकारणीसाठी.

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे यांचेकडील दि-२८/०२/२०२३ रोजीचे पत्र क्र.१३२१/१९-२० सोबतचे परिशिष्ट 'ब'

- १) अर्जदार /सदनिका धारक/गाळे धारक यांना उक्त इमारतींमधील सामाईक जागा उदा. रेफ्युज एरिया, सामाईक पार्किंग, टॉप टेरेस इ. बंदिस्त करता येणार नाही. अथवा विकता येणार नाही. सदरचे क्षेत्र सर्व लोकांसाठी खुले ठेवणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहिल.
- २) अर्जदार / सदनिका धारक यांना सदनिका लगतचा दोन मजले उंचीचा टेरेस बंदिस्त करता येणार नाही.
- ३) रेखांकनातील रस्ते, गटारे, खुली जागा इत्यादी अर्जदारांनी सदनिका वितरित करण्यापूर्वी जागेवर स्वखर्चाने व समाधानकारकरीत्या विकसित करणे आवश्यक आहे.
- ४) बांधकाम मंजूरीच्या आदेशातील तसेच अकृषिक परवानगी आदेशातील सर्व अटी व शर्ती अर्जदार/विकासक/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहतील. मंजूर नकाशा व्यतिरिक्त बांधकाम, सामासिक अंतरे ही विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नमुद केल्या प्रमाणे जागेवर प्रत्यक्षात कायम व खुले ठेवणे आवश्यक राहिल. तसे नसल्यास सदरची परवानगी रद्द समजण्यात येईल.
- ५) विषयांकित जागेतील उर्वरित इमारतींचे बांधकाम मंजूर नकाशानुसार पूर्ण करून त्यास भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे अर्जदार/मालक/विकासक यांचे बंधनकारक आहे.
- ६) प्रस्तुत गृहप्रकल्पाकरिता आपण सादर केलेल्या प्रमाणपत्रात नमूद सक्षम प्राधिकरणाने /ग्रामपंचायतीने पिण्याच्या पाण्याचा पुरवठा न केल्यास या गृहप्रकल्पातील सदनिका हस्तांतरणापूर्वी पिण्याच्या पाण्याची आवश्यक ती पूर्तता स्वखर्चाने करणे अर्जदार /जमीन मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ७) सदर प्रकरणी पत्र क्र.SWAC/S/2551/4/1/ATC दि.३०/०४/२०२० रोजीच्या पत्रान्वये Ministry of Defence कडून Aviation NOC घेतलेली आहे. सदर नाहरकत पत्रात ५७.२० इमारतीची ऊंची व ६५२.२० मी MSL करिता ना हरकत प्राप्त असून सदर प्रमाणपत्रातील अटी व शर्ती अर्जदार/ विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ८) सदर प्रकरणी पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांचेकडील पत्र क्र. FFM/२३४/२०२२, दि.२२/०३/२०२२ अन्वये अंतिम अग्निशमनचे नाहरकत प्रमाणपत्र प्राप्त असून सदर पत्रातील अटी व शर्ती अर्जदार/विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.

(मा. महानगर नियोजनकार यांच्या मान्यतेने)



महानगर नियोजनकार
पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
पुणे यांचेकरिता