



23/03/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 5

दस्त क्रमांक : 4872/2022

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पिंपळे सौदागर

(1) विलेखाचा प्रकार	अविभाज्य हिश्याची अंशतः विक्री
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	53467.3
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: गांव मौजे पिंपळे सौदागर येथील मिळकत यांसी सर्व्हे नं. 146/2 यांसी क्षेत्र 00 हे 41 आर यापैकी क्षेत्र 00 हे 25.165 आर या मिळकतीवर बांधत असलेल्या स्प्लेंडीड मिडॉस या योजनेतील बिल्डींग नं. ए, स्प्लेंडीड मिडॉस बिल्डींग ए सहकारी गृहचरणा संस्था मर्यादीत मधील एकुण 62 सदनिका ही मिळकत. सदर सदनिकांचे अनुषंगाने नोंदविण्यात आलेले करारनामा दस्त यावर आवश्यक मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी भरली आहे. (Survey Number : 146/2 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.2516 हेक्टर . आर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- यशदा डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार, वसंत खंडू काटे, संजय तात्याबा भिसे, अविनाश उर्फ माधव सुर्यकांत काटे, गणेश ज्ञानेश्वर काटे, धनंजय ज्ञानेश्वर काटे, रामचंद्र बाळाजी काटे च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.मु. मालक / मान्यता देणार ज्ञानेश्वर निवृत्ती काटे व इतर तर्फे कु.मु. धारक व स्वतः करिता मे. यशदा डेव्हलपर्स भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार वसंत खंडू काटे तर्फे विशेष कु.मु. धारक म्हणून शंकर गुलाबराव चोंधे वयः-53; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: पिंपळे सौदागर पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411027 पॅन नं:-AAAFY5091M
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- स्प्लेंडीड मिडॉस बिल्डींग ए सहकारी गृहचरणा संस्था मर्यादीत तर्फे सेक्रेटरी राहुल रामचंद्र लबडे वयः-30; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: पिंपळे सौदागर पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411027 पॅन नं:-ABQAS6144M 2): नाव:- स्प्लेंडीड मिडॉस बिल्डींग ए सहकारी गृहचरणा संस्था मर्यादीत तर्फे चेअरमन प्रितिश प्रभाकर कांबळे वयः-34; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: पिंपळे सौदागर पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411027 पॅन नं:-ABQAS6144M
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	15/03/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/03/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	4872/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	3800
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	700
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



नोंदविलेले केली

मी वाचली

मी रुजवात घेतली

अस्सल वरहुकुम

दस्तासोबतची प्रत

श्री./सौ. शेकर येणे

यांना दिली आहे.

तारीख 23/3/22

सह-दुय्यम निबंधक हवेली क्र. 5