



पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - ४११०१८.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२

(यु.डी.सी.पी.आर - २०२०, परिशिष्ट - 'एच')

भाग भोगवटा पत्रक क्र. १३३/२०२१

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२, (जुना मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९) चे कलम २५३ व २५४ अन्वये मौजे वाकड येथील स.नं. १०८ हि.नं ३/१४ यांना इमारतीचे बांधकाम करण्यास कार्यालयीन मूळ बांधकाम परवानगी क्र.बीपी/वाकड/१४७/२०१३, दि.२७/०१/२०१३, जोते तपासणी दाखला क्र. बीपी/वाकड/१११/२०१५ दि.०१/०७/२०१५ (इमारत ए), जोते तपासणी दाखला क्र. बीपी/वाकड/३६९/२०१५ दि.०३/११/२०१५ (इमारत बी), जोते तपासणी दाखला क्र. बीपी/वाकड/३६९/२०१५ दि.२८/१२/२०१७ (इमारत सी), सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र.बीपी/वाकड/५५/२०१७ दि.१२/०४/२०१७, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र.बीपी/वाकड/१२५/२०१७ दि.२६/०७/२०१७, भाग पूर्णत्वाचा दाखला क्र.४१०/२०१७ दि. २६/०७/२०१७ (इमारत ए व बी), जोते तपासणी दाखला क्र. बीपी/वाकड/३६९/२०१५ दि.०९/०७/२०१८ (इमारत वाणिज्य ए), सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र.बीपी/वाकड/१४६/२०१८ दि.२४/०८/२०१८ अन्वये परवानगी देण्यात आली होती, वरील प्रमाणे अर्जदार यांनी इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केलेमुळे विकसक मे. गोलेचा वाकडकर व्हेचर्स तर्फे श्री. प्रशांत रामनाथ गोलेचा व इतर यांना अर्ज क्र.१०३३२०२१०००८४६५, दि.२८/०१/२०२१ पासून खालील नमुद केलेल्या इमारतीचा भाग भोगवटा करणेस परवानगी देणेत येत आहे.

इमारतीचे वर्णन- इमारत 'सी' (रेकॉर्ड प्लॅननुसार)

अ.क्र.	मजले	इमारत सी निवासी गाळे क्र.	इमारत सी निवासी बांधकाम क्षेत्र
१	बेसमेंट	---	---
२	पार्किंग (ग्राऊंड)	---	---
३	पार्किंग स्टिल्ड	---	---
४	पहिला मजला	लैब्ररी, आर्ट रुम, डान्सिंग रुम, चेस रुम व निवासी गाळे क्र.-१०२, १०३, १०४, १०५, १०६	३९५.८८ चौ.मी
५	दुसरा मजला	२०१, २०२, २०३, २०४, २०५, २०६	३७४.७६ चौ.मी
६	तिसरा मजला	३०१, ३०२, ३०३, ३०४, ३०५, ३०६	३७४.६२ चौ.मी
७	चौथा मजला	४०१, ४०२, ४०३, ४०४, ४०५, ४०६	३७४.७६ चौ.मी
८	पाचवा मजला	५०१, ५०२, ५०३, ५०४, ५०५, ५०६	३७४.६२ चौ.मी
९	सहावा मजला	६०१, ६०२, ६०३, ६०४, ६०५, ६०६	३७४.७६ चौ.मी
१०	सातवा मजला	७०२, ७०३, ७०४, ७०५, ७०६	२८८.७७ चौ.मी
११	आठवा मजला	८०१, ८०२, ८०३, ८०४, ८०५, ८०६	३७४.७६ चौ.मी
१२	नऊवा मजला	९०१, ९०२, ९०३, ९०४, ९०५, ९०६	३७४.६२ चौ.मी
१३	दहावा मजला	१००१, १००२, १००३, १००४, १००५, १००६	३७४.७६ चौ.मी
१४	आकरावा मजला	११०२, ११०३, ११०४, ११०५, ११०६	२८८.७७ चौ.मी
१५	बारावा मजला	१२०१, १२०२, १२०३, १२०४, १२०५, १२०६	३७४.७६ चौ.मी
१६	तेरावा मजला	१३०१, १३०२, १३०३, १३०४, १३०५, १३०६	३७४.६२ चौ.मी
एकुण		निवासी सदनिका - ७५	४७२०.४८ चौ.मी

इमारत 'सी' एकुण बांधकाम क्षेत्र - ४७२०.४८ चौ.मी

इमारत 'सी' एकुण सदनिका - ७५

इमारतीचे वर्णन-		इमारत ए'वाणिज्य' (रेकॉर्ड प्लॅननुसार)	
अ.क्र.	मजले	इमारत ए'वाणिज्य' गाळे क्र.	इमारत ए'वाणिज्य' बांधकाम क्षेत्र
	तळमजला	शॉप - १, २, ३, ४, कन्व्हेनिंग शॉप-२, ५ व ६	१७२.२७ चौ.मी
१	पहिला मजला/मेझनाईन	शॉप - १, २, ३, ४	६३.०४ चौ.मी
२	दुसरा मजला	ऑफीस - २०१, २०२, २०३, २०४, २०५	१५९.९८ चौ.मी
३	तिसरा मजला	ऑफीस - ३०१, ३०२, ३०३, ३०४, ३०५	१५९.९८ चौ.मी
एकुण		शॉप - ४, कन्व्हेनिंग शॉप-२, ऑफीस - १०	५५५.२६ चौ.मी

इमारत 'सी' एकुण सदनिका - ७५,

इमारत ए'वाणिज्य' एकुण गाळे - शॉप - ४, कन्व्हेनिंग शॉप-२, ऑफीस - १०

इमारत 'सी' एकुण बांधकाम क्षेत्र - ४७२०.४८ चौ.मी

इमारत ए'वाणिज्य' एकुण बांधकाम क्षेत्र - ५५५.२६ चौ.मी,

वरील इमारतीचे काम ला. आर्कि. श्री.जयदिप देशपांडे व स्ट्रक्चरल इंजिनिअर श्री.मिलिंद कुलकर्णी लायसन्स नं.६३५-५ व साईट इंजिनिअर श्री. प्रसन्न शालिमत यांचे सुपरव्हिजनच्या नियंत्रणात पूर्ण करण्यात आले आहे. तरी सदर इमारती भोगवटा खालील अटीवर सुरु करण्यास परवानगी देण्यात येत आहे.

अट क्र. १ भोगवटा पत्रक मिळालेनंतर फायर फायटींग यंत्रणेची वेळोवेळी देखभाल दुरुस्ती करणेची जबाबदारी संबंधित शाळा प्रमुख/प्राचार्य यांची राहिल. तसेच दर ५ वर्षांनी याबाबत संबंधित ऑथोरिटीचे ना- हुरकत दाखला प्राप्त करून घेणे बंधनकारक राहिल.

अट क्र. २ महानगरपालिकेमार्फत पाण्याची पूर्ण सोई होई पर्यंत सदर इमारतींना स्वखर्चाने पाणी देण्याची जबाबदारी विकसकाची राहिल.

हा दाखला आज दिनांक. ०९/०४/२०२१ रोजी माझे सहीने व कार्यालयीन शिक्क्यानिशी दिला आहे.
सोबत - नकाशांच्या प्रती.

(श्री.मकरंद निकम)
सहशहर अभियंता
०९/०४/२०२१

मा. अतिरिक्त आयुक्त(१)
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी-१८.
०९/०४/२०२१

प्रत,

- १) मालक / विकसक :- विकसक मे. गोलेचा वाकडकर व्हॅन्सर्स तर्फे श्री. प्रशांत रामनाथ गोलेचा व इतर मॉडेल कॉलनी, लकाकी रोड, पुणे -
- २) ला.आर्कि.श्री.जयदिप देशपांडे ऑ.नं २, ३, स्वयंभु विल्डींग, सुजय गार्डन, १२ मुकुंदनगर, पुणे - ३७
- ३) सहा.मंडलाधिकारी, गांव- वाकड
- ४) करसंकलन विभाग यांचेकडे माहितीसाठी व तजविसाठी रवाना करावी.