



पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - ४११०१८.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२

(यु.डी.सी.पी.आर - २०२०, परिशिष्ट - 'एच')

भोगवटा पत्रक क्र. १७४। २०२२

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२ (जुना मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९) चे कलम २५३ व २५४ अन्वये मौजे चिखली येथील गट नं. ७५२ पै. मध्ये अर्जदार मे. सिताराम गुप या भागीदार फर्म तर्फे श्री. अमित सोपानराव लांडगे तर्फे मे नारायणी बिल्डकॉन तर्फे (कु.मु.धा.) श्री. संतोष मरिबा बागडी व इतर यांनी त्यांचे ला.आर्कि. श्री. मिलींद सराफ यांना इमारतीचे बांधकाम करण्यास कार्यालयीन आदेश १) मुळ बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/चिखली/७३/२०१८, दि.३०/०७/२०१८. २) सुधारित बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/चिखली/३५/२०१९, दि.२६/०३/२०१९. ३) सुधारित बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/चिखली/१२०/२०१९, दि.२६/०९/२०१९.४) जोते तपासणी दाखला क्र. बीपी/ चिखली/ १५/२०२०, दि.१६/०१/२०२०. ५) सुधारित बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/चिखली/१२३/२०२१, दि.१४/ ०९/२०२१. वरील प्रमाणे अर्जदार यांनी इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केलेमुळे अर्जदार मे. सिताराम गुप या भागीदार फर्म तर्फे श्री. अमित सोपानराव लांडगे तर्फे मे नारायणी बिल्डकॉन तर्फे (कु.मु.धा.) श्री. संतोष मरिबा बागडी व इतर यांना (अर्ज क्र. १०३३२१२२००१३९७९) दि. १७ / ०१ /२०२२ अन्वये खालील नगद केलेल्या इमारतीचा भोगवटा पत्रक मिळणेकामी अर्ज सादर केलेला आहे.

इमारतीचे वर्णन.

(इमारत)

(रिपोर्ट प्लॅननुसार)

अ.क्र	मजले	निवासी सदनिका	निवासी गाळे संख्या	निवासी बांधकाम क्षेत्र चौ.मी.
१	तळ मजला	शॉप नं. ०१, ०२, ०३, ०४	०४	८७.२०
२	पहिला मजला	१०१, १०२, १०३, १०४, १०५, १०६, १०७, १०८, १०९, ११०	१०	३९४.२५
३	दुसरा मजला	२०१, २०२, २०३, २०४, २०५, २०६, २०७, २०८, २०९, २१०	१०	३९४.२५
४	तिसरा मजला	३०१, ३०२, ३०३, ३०४, ३०५, ३०६, ३०७, ३०८, ३०९, ३१०	१०	३९४.२५
५	चौथा मजला	४०१, ४०२, ४०३, ४०४, ४०५, ४०६, ४०७, ४०८, ४०९, ४१०	१०	३९४.२५
६	पाचवा मजला	५०१, ५०२, ५०३, ५०४, ५०५, ५०६, ५०७, ५०८, ५०९, ५१०	१०	५९७.१३
	एकुण		निवासी गाळे - ५० वाणिज्य गाळे - ०४	निवासी क्षेत्र - २१७४.१३ वाणिज्य क्षेत्र - ८७.२०

इमारत - निवासी गाळे ५०

निवासी बांधकाम क्षेत्र = २१७४.१३ चौ.मी.

वाणिज्य गाळे - ०४

वाणिज्य बांधकाम क्षेत्र - ८७.२० चौ.मी.

एकुण निवासी व वाणिज्य बांधकाम क्षेत्र = २२६१.३३ चौ.मी.

वरील इमारतीचे काम ला. आर्किटेक्ट श्री. मिलींद सराफ व स्ट्रक्चरल इंजिनिअर श्री. एस.पी. सचदेव लायसन्स नं. M - ०४८८४१/५ (PMC Lic No. 142) व सार्ईट इंजिनिअर श्री. माणिक गाडेकर यांचे सुपरव्हिजनच्या नियंत्रणात पुर्ण करण्यात आले आहे. तरी सदर इमारती भोगवटा खालील अटीवर सुरू करण्यास परवानगी देण्यात येत आहे.

अट क्र. १) महानगरपालिकेमार्फत पाण्याची पुर्ण सोय होईपर्यंत सदर इमारतींना स्वखर्चाने पाणी देण्याची जबाबदारी विकसकाची राहिल.

हा दाखला आज दिनांक. ३०।०३।२०२२ रोजी माझे सहोने व कार्यालयीन शिक्क्यानिशी दिला आहे.

स्थल प्रतीवर म. क्षेत्रीय अधिकारी (फ) यांचे स्वाक्षरी असे.

फ क्षेत्रीय अधिकारी (करिता)

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका,

पिंपरी १८

प्रत,

- १) मालक / विकसक :- मे. सिताराम गुप या भागीदार फर्म तर्फे श्री. अमित सोपानराव लांडगे तर्फे मे नारायणी बिल्डकॉन तर्फे (कु.मु.धा.) श्री. संतोष मरिबा बागडी व इतर
- २) ला.आर्कि. श्री. मिलींद सराफ
- ३) सहा.मंडलाधिकारी, गांव - चिखली, करसंकलन विभाग यांचेकडे माहितीसाठी व नज्जविमाठी रवाना.