



PUNEMETROPOLIS

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे

Pune metropolitan Region Development Authority, Pune

नवीन प्रशासकीय इमारत, आकुर्डी रेल्वे स्टेशन जवळ, आकुर्डी, पुणे 411044

New Administrative Building, Near Akurdi Railway Station, Akurdi, Pune 411044

Ph No. : 020- 259 33 344 / 356 / 333 Email: comm@pmrda.gov.in

भोगवटा प्रमाणपत्र

(मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र.7.6 नुसार)

जा.क्र.: बीएमयु/मौ.सुस/१२८पै व ८७/१अ/१/२पै /प्र.क्र.६२५/२२-२३

दि.१५/०६/२०२३

प्रति,

मे. किरण क्रिएटर्स अॅण्ड डेव्हलपर्स तर्फे श्री. काशीनाथ गणेश नेहेते
रा. साईकृपा बिल्डींग, तळ मजला, प्रभात रोड, एरंडवणे, पुणे ४११००४.

मौजे सुस , तालुका मुळशी -, जिल्हा.नं.येथील स पुणेनं- १२८पै व ८७/१अ/१/२पै, क्षेत्र- १७८२.१२ चौमी. या जमिनीमधील बांधकाम नकाशाना प्राधिकरणाकडील बांधकाम परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र क्र.प्र.क्र.६२५ /२२-२३, दि.२०/०१/२०२३ अन्वये बांधकाम परवानगी व मा.उपविभागीय अधिकारी, मावळ-मुळशी यांचेकडील अकृषिक आदेश क्र. एनए/एसआर/१४/२०१९, दि.०८/०८/२०१९ अन्वये अकृषिक वापरास मंजूरी प्रदान केली आहे. सदर

उपरोक्त परवानगी प्रमाणे आपण श्री.रुपेश जमखंडीकर, लायसन्स नं. CA/२०११/५३७७१ परवानाधारक वास्तुविशारद/ स्ट्रक्चरल अभियंता/ सुपरवायझर यांच्या देखरेखीखाली इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केले असलेबाबत व या इमारतींना भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत दि.२९/०८/२०२३ रोजी अर्ज केल्यावरून आपणास खालील इमारतींना सोबतच्या परिशिष्ट ' ब ' मध्ये नमूद केलेले अटीस अधिन राहून भोगवटा करणेस संमती देण्यात येत आहे .

उपयोगात आणावयाच्या इमारतीचे वर्णन

इमारत	मंजूरीप्रमाणे		प्रत्यक्ष जागेवर		मजला	मंजूरीप्रमाणे सदनिका /शॉप्स संख्या	प्रत्यक्ष जागेवर सदनिका /शॉप्स संख्या
	बांधकाम क्षेत्र	मजले	बांधकाम क्षेत्र	मजले			
रहिवास इमारत	२३९५.१५	तळ + ९ मजले	२३९५.१५	तळ + ९ मजले	तळ मजला		
					पहिला मजला	सदनिका क्र. १०१ ते १०६	६
					दुसरा मजला	सदनिका क्र. २०१ ते २०६	६
					तिसरा मजला	सदनिका क्र.३०१ ते ३०६	६
					चौथा मजला	सदनिका क्र.४०१ ते ४०६	६
					पाचवा मजला	सदनिका क्र.५०१ ते ५०६	६
					सहावा मजला	सदनिका क्र.६०१ ते ६०६	६
					सातवा मजला	सदनिका क्र.७०१,७०२, रेफ्युज एरिया, ७०४, ७०५, ७०६	५
					आठवा मजला	सदनिका क्र.८०१ ते ८०६	६
					नववा मजला	सदनिका क्र.९०१ ते ९०६	६
					एकूण		५३



महानगर आयुक्त

तथा,

मुख्य कार्यकारी अधिकारी

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,

पुणे यांचेकरिता

प्रत:- माहिती व आवश्यक कार्यवाहीसाठी.

१) ग्रामसेवक, मौजे सुस, ता.हवेली, जि.-पुणे. यांना माहितीसाठी व घरपट्टी आकारणीसाठी.

- १) अर्जदार /सदनिका धारक/गाळे धारक यांना उक्त इमारतीमधील सामाईक जागा उदा. रेफ्युज एरिया, सामाईक पार्किंग, टॉप टेरेस इ. बंदिस्त करता येणार नाही. अथवा विकता येणार नाही. सदरचे क्षेत्र सर्व लोकांसाठी खुले ठेवणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहिल.
- २) अर्जदार / सदनिका धारक यांना सदनिका लागतचा दोन मजले उंचीचा टेरेस बंदिस्त करता येणार नाही.
- ३) रेखांकनातील रस्ते, गटारे, खुली जागा इत्यादी अर्जदारांनी सदनिका वितरित करण्यापूर्वी जागेवर स्वखर्चाने व समाधानकारकरित्या विकसित करणे आवश्यक आहे.
- ४) बांधकाम मंजूरीच्या आदेशातील तसेच अकृषिक परवानगी आदेशातील सर्व अटी व शर्ती अर्जदार/विकासक/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहतील.
- ५) विषयांकित जागेतील उर्वरित इमारतीचे बांधकाम मंजूर नकाशानुसार पूर्ण करून त्यास भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे अर्जदार /मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक आहे.
- ६) प्रस्तुत गृहप्रकल्पाकरिता आपण सादर केलेल्या प्रमाणपत्रात नमूद सक्षम प्राधिकरणाने /ग्रामपंचायतीने पिण्याच्या पाण्याचा पुरवठा न केल्यास या गृहप्रकल्पातील सदनिका हस्तांतरणापूर्वी पिण्याच्या पाण्याची आवश्यक ती पूर्तता स्वखर्चाने करणे अर्जदार /जमीन मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ७) सदर प्रकरणी उंच इमारतीच्या अनुषंगाने मुख्य अग्निशमन अधिकारी पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांनी पत्र क्र. FFM/३६/२३-२४, दि. ०४/०५/२०२३ अन्वये दिलेल्या अग्निशमन नाहरकत प्रमाणपत्रातील अटी व शर्तीची पूर्तता करणे अर्जदार/विकासक/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ८) केंद्र शासनाच्या Ministry of Civil Aviation ची अधिसूचना क्र. G.S.R.751(E) दि. 30/09/2015 अन्वये इमारतीच्या उंचीवर बंधने घालण्यात आलेली आहेत. Aviation विभागाच्या Color Coded Zoning Map नुसार प्रस्तावाखालील जागा N६ Zone मध्ये समाविष्ट आहे. त्या ठिकाणी अनुक्रमे ७३७ मी अनुज्ञेय होत आहे. प्राधिकरणाकडील ELU नकाशानुसार सदर जागेची MSL ही ६०० मी. आहे. व इमारत उंची कमाल ३४.४५ मी आहे. त्यामुळे एकुण MSL ही ६३९.४५ मी. असल्यामुळे Aviation विभागाचे ना हरकत घ्यावयाची आवश्यकता नाही.
- ९) प्रस्तुत जमिनीवर भविष्यात रुपांतरण शुल्क, छाननी शुल्क, प्रिमीयम शुल्क, विकास शुल्क, सुरक्षा ठेव व कामगार कल्याण उपकर इत्यादी बाबतच्या रक्कमेची बाकी उद्भवल्यास सदर रक्कम प्राधिकरणाकडे जमा करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.

महानगर आयुक्त
तथा

मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण,
पुणे यांचेकरिता

