Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 2(1), 34,49(1)(B) &
The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 260(2)

Commencement Letter (Rajachitthi)

22 AUG 2016
Date :

Case No:	BLNTS/WZ/040716/GDR/A6784/R0/M1		
Rajachitthi No :	6739/040716/A6784/R0/M1		
Arch./Engg No. :	ER0995240619	Arch./Engg. Name:	SHAH SHARAD KANUBHAI
S.D. No. :	SD0007010721R3	S.D. Name:	CHHIPA AHMADHUSEN Y.
C.W. No. :	CW0510240619	C.W. Name:	SHAH SHARAD KANUBHAI
Developer Lic. No. :	DEV750200621	Developer Name:	NAVKAR INFRASTRUCTURE
Owner Name :	SAMKITBHAI S SHAH, PARTNER OF NAVKAR INFRASTRUCTURE		
Owners Address :	B UPPER LEVEL, KALATIRTH COMPLEX, JODHPUR, SATELLITE, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad India		
Occupier Name :	SAMKITBHAI S SHAH, PARTNER OF NAVKAR INFRASTRUCTURE		
Occupier Address :	B UPPER LEVEL, KALATIRTH COMPLEX, JODHPUR, SATELLITE, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad Gujarat		
Election Ward:	4-CHANDKHEDA-MOTERA	Zone :	West
TPScheme	44 - Chandkheda	Final Plot No	54 (RS NO. 753)
Sub Plot Number		Block/Tenament No.:	BLOCK - A B
Site Address:	KALADHAM, NR PARAM - 22, CHANDKHEDA, AHMEDABAD - 382424		
Height of Building:	21.5 METER		

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
First Cellar	PARKING	4112.97	0	0
Ground Floor	PARKING	555.42	0	0
Ground Floor	ELECTRIC SUB STATION	25.30	0	0
1 Floor	RESIDENTIAL	556.42	8	0
Second Floor	RESIDENTIAL	556.42	8	0
Third Floor	RESIDENTIAL	556.42	8	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	556.42	8	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	556.42	8	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	556.42	8	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	69.00	0	0
Lift Room	LIFT	57.04	0	0
	Total	9158.17	48	0

Sub Inspector(Civic Center) | Asst. T.D.O./Asst. E.O (Civic Center) | Nilesh Baranda Dy T.D.O. West | R.B. BARAD Dy MC West

Note / Conditions:

(1)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG.ARCH WILL OBEY AS PER ALLEGATIONS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG.ARCH.

(2)THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/09/05 AND OFFICE ORDER NO-40 DT. 13/06/06.

(3)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER G.D.C.R.-2001 AS PER LETTER NO: GH/2007 OF 2014/DVP-112013-477 DATED: 20/12/2014 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.

(4)RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER GDCR-2001 CLAUSE NO. 27.2.3.

(5) રેહણાક બેરોજગાર / આવાસ દરમ્યાન, અસુરક્ષીત સ્થળમાં કે બિનઆયોજીત રીતેથયેલ પ્લાનનું નુકશાન થશે તે તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી માલધારક / માલીક / બાંધકામ / બેનીફીશર / સુપરવાઇઝર બેનીફીશર / બાકી બોક્સ વર્કસ (આર્કિટેક્ટ સુપરવાઇઝર) ની રહેશે તથા સોસાયટી એસોસીએશન કે કોઈ પણ સ્વરૂપ (Society / Association) ની રચનાના કરી અંગેના કરવાનું રહેશે તથા એસોસીએશન / અવાસના દરમ્યાન અસુરક્ષીત બિનઆયોજીત રીતેથયેલી રચનાની માટે રચનાની જવાબદારી સુપરવાઇઝર / રેહણાક / બાંધકામ / બેનીફીશર / સુપરવાઇઝર બેનીફીશર / બાકી બોક્સ વર્કસ (આર્કિટેક્ટ સુપરવાઇઝર) માટે તથા તેઓ સૌ તથા તા. ૧૪/૦૬/૨૦૧૬ ના રોજ અમદાવાદ એસોસીએશન આર્કિટેક્ટ સુપરવાઇઝર / રેહણાક / બાંધકામ / બેનીફીશર / સુપરવાઇઝર બેનીફીશર / બાકી બોક્સ વર્કસ સૌ તથા તા. ૧૪/૦૬/૨૦૧૬ ના રોજ અમદાવાદ એસોસીએશન આર્કિટેક્ટ સુપરવાઇઝર / બાંધકામ / બેનીફીશર / સિવિલવર્ક સૌ રચનાની સંરચના અંગેની જવાબદારી તેઓની રહેશે તેઓની જવાબદારી સ્વતંત્રી સાબિત / રહે રચનાની સંરચનાની રચના અંગે.

(6)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/ APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.24/06/2016.

(7)THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT.16/07/2016.

(8)THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING ON DT. 24/06/2016 BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.

(9)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN AS PER NOTERIZED UNDERTAKING ON DT. 17/06/2016 FOR PARKING DEPOSIT OF HON. HIGH COURT CASE NO. C.A. (FOR STAY) NO. 1256 OF 2013 IN L.P.A. NO. 1207 OF 2013 IN S.C.A. NO. 12467 OF 2013. THE FINAL DECISION /ORDER OF HON. COURT WILL BE APPLICABLE TO OWNER/APPLICANT.

(10)THIS DEVELOPMENT PERMISSION FOR RESIDENTIAL AFFORDABLE HOUSING BUILDING USE IN RESI – B ZONE IS GRANTED LESS THAN 25.00 MT. HEIGHT AS PER THE ORDER/APPROVAL GIVEN BY DY. MUNICIPAL COMMISSIONER (J.U.D.) DT. 19/07/2016 SUBJECT TO CONDITION THAT (A)APPOINTMENT OF FIRE CONSULTANT BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION (B)NOC OF AIRPORT AUTHORITY FOR THE REQUIRED HEIGHT WILL BE OBTAINED BEFORE COMMENCEMENT OF CONSTRUCTION BEYOND 16.50 M. HEIGHT AS PER THE NOTARISED BOND DT. 24/06/2016, (C) OWNER-APPLICANT WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR MAINTAINING STRUCTURAL SAFETY OF ADJOINING PROPERTY DURING EXCAVATION/ CONSTRUCTION OF CELLAR AS PER UNDERTAKING DT. 24/06/2016, WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO THE OWNER-APPLICANT.

(11)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF MEASUREMENT AND LOCATION OF PLOT MENTION IN OPINION FOR SCHEME IMPLIMENTATION GIVEN BY TOWN DEV. INSP.(W.Z.) A.M.C. DATE:- 02/09/2016.

(12)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR NET DEMAND (BETTERMENT CHARGES) GIVEN BY CHIEF CITY PLANNER CITY PLANNING DEPT. IN LETTER NO.:- CP/DAM/CGEN/1444 ON DT.09/09/2015.

(13)THIS PERMISSION IS GIVEN AS PER N.A. PERMISSION GIVEN BY COLLECTOR (AHMEDABAD) VIDE LETTER NO. CB/LAND-JM.A./S.R.935/15 ON DT.07/09/2015, APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION MENTION IN N.A. PERMISSION.

(14)THIS DEVELOPMENT PERMISSION FOR ELECTRIC SUB STATION (AS SHOWN IN PLAN) IS GRANTED AS PER RECOMMENDATION GIVEN BY TORRENT POWER LTD. FOR LOCATION AND DESIGN.

For Other Terms & Conditions See Overleaf

S.P.S.P. (T.D.O.)

આવકવેરા ધારા હેઠળ કર્મચારીઓ ગ્રેચ્યુઇટી અને રજાપગાર માટે ચોક્કસ નક્કી કરેલ ધોરણે જોગવાઈ મુજબની રકમોમાં જે યુ. ડી. પી. અને અર્બન ડેવ. ઓફ અર્બન ડેવ. ઓફ. ૧૯૭૦-૭૧ ક્રમાંક ૨૯ (૧), ૩૧, ૩૨, ૩૩ તથા જે જી.ડી.સી.આર.બી. ઓફ ૧૯૭૦-૭૧ ક્રમાંક ૨૧૬ તથા ૨૧૭ જે જોગવાઈઓ લાગુ પડતા હોય તે જોગવાઈઓ અમલમાં આવતાં રહે છે.

= શરતો =

૧. જી.ડી.સી.આર.બી. ઓફ ૧૯૭૦-૭૧, જી. યુ. ડી. પી. અને અર્બન ડેવ. ઓફ અર્બન ડેવ. ઓફ ૧૯૭૦ દ્વારા અમલમાં લેવામાં આવેલ વિકાસ નિયમો તેમજ અર્બન ડેવ. ઓફ અર્બન ડેવ. ઓફ ૧૯૭૦ દ્વારા અમલમાં લેવામાં આવેલ સુધારા પરિપત્રો પણ પ્રસ્તુત બાબત કરતાં હોય તો, તેમજ તેમાં જે કાંઈ મંજૂરી તથા શરતો મુજબનું બાંધકામ કરવામાં આવે તે તેમની જે મુજબ મંજૂર થતી તે જોતાં તથા તેમાં જે જોગવાઈઓ અમલમાં આવતી હોય તે મુજબ કરવાનું રહેશે.

૨. આવકવેરાધારાની કલમ-૧૦૬ હેઠળ (સર્ટિફિકેટ) આવકવેરા ખાતું તરફથી જી. યુ. ડી. પી. અને અર્બન ડેવ. ઓફ અર્બન ડેવ. ઓફ ૧૯૭૦ મુજબ ડી. પી. સ્કીમ બનાવી તૈયાર કરવા તેમજ આવકવેરા ખાતાની મંજૂરી લેવી ફરજીયાત છે તેમજ જી. સી. ડી. / આવકવેરાની મંજૂરી મેળવવાની રહેશે.

૩. આવકવેરાધારાની કલમ-૧૦૬ હેઠળ (સર્ટિફિકેટ) મેળવવાના પ્રસંગે જી. યુ. ડી. પી. અને અર્બન ડેવ. ઓફ અર્બન ડેવ. ઓફ ૧૯૭૦ મુજબ ડી. પી. સ્કીમ બનાવી તૈયાર કરવા તેમજ આવકવેરા ખાતાની મંજૂરી લેવી ફરજીયાત છે તેમજ જી. સી. ડી. / આવકવેરાની મંજૂરી મેળવવાની રહેશે.

૪. આવકવેરાધારાની કલમ-૧૦૬ હેઠળ (સર્ટિફિકેટ) મેળવવાના પ્રસંગે જી. યુ. ડી. પી. અને અર્બન ડેવ. ઓફ અર્બન ડેવ. ઓફ ૧૯૭૦ મુજબ ડી. પી. સ્કીમ બનાવી તૈયાર કરવા તેમજ આવકવેરા ખાતાની મંજૂરી લેવી ફરજીયાત છે તેમજ જી. સી. ડી. / આવકવેરાની મંજૂરી મેળવવાની રહેશે.

૫. આવકવેરાધારાની કલમ-૧૦૬ હેઠળ (સર્ટિફિકેટ) મેળવવાના પ્રસંગે જી. યુ. ડી. પી. અને અર્બન ડેવ. ઓફ અર્બન ડેવ. ઓફ ૧૯૭૦ મુજબ ડી. પી. સ્કીમ બનાવી તૈયાર કરવા તેમજ આવકવેરા ખાતાની મંજૂરી લેવી ફરજીયાત છે તેમજ જી. સી. ડી. / આવકવેરાની મંજૂરી મેળવવાની રહેશે.

૬. જી.ડી.સી.આર.બી. ઓફ ૧૯૭૦-૭૧ ક્રમાંક-૩૩૮ થી ૩૮૩ પૈકી વિગતે કર્મચારીઓ પોતાના ઉપયોગ માટે ક્વાર્ટર્સ બાંધવાની જોગવાઈ કરવાની રહેશે. આ ક્વાર્ટર્સ ફક્ત કર્મચારીઓ પોતાના ઉપયોગ માટે જ વાપરી શકાશે.

૭. પ્રસ્તુત સ્થળે વાહન પાર્કિંગની સગવડ ઓફ સ્ટ્રીટ પાર્કિંગ તરીકે ગણવામાં આવશે નહીં. તેમજ પાર્કિંગની સગવડ ઓફ સ્ટ્રીટ પાર્કિંગ તરીકે ગણવામાં આવશે નહીં તેમજ તેમાં કોઈ પણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહીં.

૮. પ્રસ્તુત સ્થળે વાહન પાર્કિંગની સગવડ ઓફ સ્ટ્રીટ પાર્કિંગ તરીકે ગણવામાં આવશે નહીં. તેમજ તેમાં કોઈ પણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહીં.

૯. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDRY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC. AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / ARE OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARDS (UNDER G.D.C.R. CL No:-3.10)

૧૦. આવકવેરા ધારાની કલમ-૧૦૬ હેઠળ મંજૂરી મળેલ હોય તો પણ જી.ડી.સી.આર.બી. ઓફ ૧૯૭૦ મુજબ ડી. પી. સ્કીમ બનાવી તૈયાર કરવાની રહેશે.

૧૧. આવકવેરા ધારાની કલમ-૧૦૬ હેઠળ મંજૂરી મળેલ હોય તો પણ જી.ડી.સી.આર.બી. ઓફ ૧૯૭૦ મુજબ ડી. પી. સ્કીમ બનાવી તૈયાર કરવાની રહેશે.

૧૨. વિકાસ કરતાં પહેલાં સર્વેક્ષણ નકશા, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ અને બાંધકામ દરમિયાન વપરાતાં સાધનો અંગેની વિગતો તથા સ્ટ્રક્ચરલ રિપોર્ટ મંજૂર થયે જોડી તે અંગેની જવાબદારી તથા જવાબદારી / કર્મચારી જે તેની નહીં. આ અંગે જવાબદાર અધિકારી / કર્મચારી તથા એન્જીનીયર આર્કીટેક સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર, કામ અંગે વાર્તા મુજબ કરેલ કામકામની / અધિકારી તથા ઈમેજીનેશન અંગેની જવાબદારી તેમજે તે (આવકવેરાધારા / ડિવાલપ તથા એન્જીનીયરીંગ આર્કીટેક, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર, કામ અંગે વાર્તા) રહશે.

૧૩. સિવિલ આર્કીટેક કે કામકામ મજુ. કામના ઠેકા કે મુજબના ઉપર બાંધકામ અંગેની જે કોમ કરવાં રહતા કે મુજબના જે જે કોઈ મુજબના કરી તેનું ખર્ચ તથા નિયમાનુસાર જે ચૂકવી કે કામ આવકવેરાખાતાં અંગેની મંજૂર કરવાની અંગેની. તેમજ આ અંગેમાં કર્મચારીઓ સર્ટિફિકેટ (સિવિલ)ઈજા કરવાં અંગેની કર્મચારી કરવાની અંગેની.

૧૪. વિકાસ નિયમ નિયંત્રણ નિયમો (જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે અમલમાં હોય ત્યારે તેમજ સ્થાનિક નીતિ અનુસાર વધારેમાં વધારે, ચોક્કસ ક્ષેત્રફળ, ઈમારતની ઊંચાઈ, ઈમારતની વિગતો [illegible] ચોક્કસ નક્કી કરેલ હોય તો તેમજ તેમાં કરેલ ફેરફાર અંગેની જોગવાઈ કરવાની રહેશે. સર્વેક્ષણ કે કામ અંગેનો જે અંગેનો ચોક્કસ ક્ષેત્રફળ, ઈમારતની વિગતો [illegible] એન્જીનીયર, કામ અંગે વાર્તા મુજબ કરેલ કામકામની / અધિકારી તથા ઈમેજીનેશન અંગેની જવાબદારી તેમજે તે (આવકવેરાધારા / ડિવાલપ તથા એન્જીનીયરીંગ આર્કીટેક, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર, કામ અંગે વાર્તા) રહશે.

૧૫. બાંધકામ અંગેનાં કામકામ મજુ. કામના ઠેકા કે મુજબના ઉપર બાંધકામ અંગેની જે કોમ કરવાં રહતા કે મુજબના જે જે કોઈ મુજબના કરી તેનું ખર્ચ તથા નિયમાનુસાર જે ચૂકવી કે કામ આવકવેરાખાતાં અંગેની મંજૂર કરવાની અંગેની. તેમજ આ અંગેમાં કર્મચારીઓ સર્ટિફિકેટ (સિવિલ)ઈજા કરવાં અંગેની કર્મચારી કરવાની અંગેની.

૧૬. વિકાસ નિયમ નિયંત્રણ નિયમો (જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે અમલમાં હોય ત્યારે તેમજ સ્થાનિક નીતિ અનુસાર વધારેમાં વધારે, ચોક્કસ ક્ષેત્રફળ, ઈમારતની ઊંચાઈ, ઈમારતની વિગતો [illegible] ચોક્કસ નક્કી કરેલ હોય તો તેમજ તેમાં કરેલ ફેરફાર અંગેની જોગવાઈ કરવાની રહેશે. સર્વેક્ષણ કે કામ અંગેનો જે અંગેનો ચોક્કસ ક્ષેત્રફળ, ઈમારતની વિગતો [illegible] એન્જીનીયર, કામ અંગે વાર્તા મુજબ કરેલ કામકામની / અધિકારી તથા ઈમેજીનેશન અંગેની જવાબદારી તેમજે તે (આવકવેરાધારા / ડિવાલપ તથા એન્જીનીયરીંગ આર્કીટેક, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર, કામ અંગે વાર્તા) રહશે.

૧૭. બાંધકામ અંગેનાં કામકામ મજુ. કામના ઠેકા કે મુજબના ઉપર બાંધકામ અંગેની જે કોમ કરવાં રહતા કે મુજબના જે જે કોઈ મુજબના કરી તેનું ખર્ચ તથા નિયમાનુસાર જે ચૂકવી કે કામ આવકવેરાખાતાં અંગેની મંજૂર કરવાની અંગેની. તેમજ આ અંગેમાં કર્મચારીઓ સર્ટિફિકેટ (સિવિલ)ઈજા કરવાં અંગેની કર્મચારી કરવાની અંગેની.

૧૮. બાંધકામ અંગેનાં કામકામ મજુ. કામના ઠેકા કે મુજબના ઉપર બાંધકામ અંગેની જે કોમ કરવાં રહતા કે મુજબના જે જે કોઈ મુજબના કરી તેનું ખર્ચ તથા નિયમાનુસાર જે ચૂકવી કે કામ આવકવેરાખાતાં અંગેની મંજૂર કરવાની અંગેની. તેમજ આ અંગેમાં કર્મચારીઓ સર્ટિફિકેટ (સિવિલ)ઈજા કરવાં અંગેની કર્મચારી કરવાની અંગેની.

૧૯. બાંધકામ અંગેનાં કામકામ મજુ. કામના ઠેકા કે મુજબના ઉપર બાંધકામ અંગેની જે કોમ કરવાં રહતા કે મુજબના જે જે કોઈ મુજબના કરી તેનું ખર્ચ તથા નિયમાનુસાર જે ચૂકવી કે કામ આવકવેરાખાતાં અંગેની મંજૂર કરવાની અંગેની. તેમજ આ અંગેમાં કર્મચારીઓ સર્ટિફિકેટ (સિવિલ)ઈજા કરવાં અંગેની કર્મચારી કરવાની અંગેની.

૨૦. બાંધકામ અંગેનાં કામકામ મજુ. કામના ઠેકા કે મુજબના ઉપર બાંધકામ અંગેની જે કોમ કરવાં રહતા કે મુજબના જે જે કોઈ મુજબના કરી તેનું ખર્ચ તથા નિયમાનુસાર જે ચૂકવી કે કામ આવકવેરાખાતાં અંગેની મંજૂર કરવાની અંગેની. તેમજ આ અંગેમાં કર્મચારીઓ સર્ટિફિકેટ (સિવિલ)ઈજા કરવાં અંગેની કર્મચારી કરવાની અંગેની.

૨૧. બાંધકામ અંગેનાં કામકામ મજુ. કામના ઠેકા કે મુજબના ઉપર બાંધકામ અંગેની જે કોમ કરવાં રહતા કે મુજબના જે જે કોઈ મુજબના કરી તેનું ખર્ચ તથા નિયમાનુસાર જે ચૂકવી કે કામ આવકવેરાખાતાં અંગેની મંજૂર કરવાની અંગેની. તેમજ આ અંગેમાં કર્મચારીઓ સર્ટિફિકેટ (સિવિલ)ઈજા કરવાં અંગેની કર્મચારી કરવાની અંગેની.

૨૨. બાંધકામ અંગેનાં કામકામ મજુ. કામના ઠેકા કે મુજબના ઉપર બાંધકામ અંગેની જે કોમ કરવાં રહતા કે મુજબના જે જે કોઈ મુજબના કરી તેનું ખર્ચ તથા નિયમાનુસાર જે ચૂકવી કે કામ આવકવેરાખાતાં અંગેની મંજૂર કરવાની અંગેની. તેમજ આ અંગેમાં કર્મચારીઓ સર્ટિફિકેટ (સિવિલ)ઈજા કરવાં અંગેની કર્મચારી કરવાની અંગેની.

૨૩. RESPONSIBILITY (G.D.C.R. 4.3 & 4.4) : APPROVAL OF DRAWING AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.

૨૪. LIABILITY (G.D.C.R. 3.3.5) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER/ EMPLOYER TO WHOM POWER HAS BEEN DELEGATED.

૨૫. જી.ડી.સી.આર. અને અંગેની જુદી જુદી વિગતો વિકાસ પત્ર અંગેનું [illegible] તા. ૧૦-૧૧-૧૯૭૦ થી મંજૂર થયેલ બાંધકામની જગ્યાએ નોંધ મારવી ફરજીયાત કરવામાં આવેલ બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવવું નહીં કરવાં મુજબની થશે.

૨૬. સ્થળ ચકાસણી / બાંધકામ દરમ્યાન, મંજૂરીનું જે બાંધકામ કે વિકાસનો મંજૂર થયેલ મંજૂરી મુજબનું થશે તો તેની મંજૂરી જવાબદારી અંગેની / અધિકારી / એન્જીનીયર / મુજબના એન્જીનીયર / કર્મચારી અંગે વાર્તા (સર્ટિફાઈડ કર્મચારી) જે કોઈ તથા મંજૂરી બાંધકામ અંગે જાણે નહીં કરતાં. બાંધકામ કરી, જરૂરી સર્ટિફિકેટ કામેં (Staking / Starting) જે બાંધકામ કરી બાંધકામ કરવું કરેલ. તથા બાંધકામ / બાંધકામ દરમ્યાન, મંજૂરીનું જે બાંધકામ અંગેની જવાબદારી અંગેની / કર્મચારી જે મંજૂરી બાંધકામ / એન્જીનીયર / એન્જીનીયર / કર્મચારી અંગે વાર્તા (સર્ટિફાઈડ કર્મચારી) તથા કરવા નિયમિત કરી જરૂર જણાય તો તાકીદે બાંધકામ અંગેનાં કરવાં કરેલ. તથા તે અંગે અધિકારી / આસરણ / નિયમાનુસાર / એન્જીનીયર / મુજબના એન્જીનીયર / કર્મચારી અંગે વાર્તા તાકીદે નોટિસ અંગેની મુજબ બાંધકામ કરવાં કરેલ તથા તેમાં બાંધકામ કરેલ તથા તેમાં નોટિસ બાંધકામ / બાંધકામ (નિયંત્રિત કરી) તાકીદે કરવાં અંગેની કરવાં અંગેની જાણી તે સાંભળીને આગળની સત્તાધિકારી અધિકારી / સ્ટ્રક્ચરલ કર્મચારી કરવાં અંગેની.

૨૭. નિયમ મુજબની કરેલ કામકામ અંગેની [illegible] બાંધકામ અંગેનાં કામકામ (સર્ટિફિકેટ) સ્ટ્રક્ચરલ કરવાં અંગેની.

૨૮. નિયમાનુસાર.

આ કર્મચારીઓ સર્ટિફિકેટ (સર્ટિફિકેટ) [illegible] કરવાં અંગેનાં કામકામ અંગેની [illegible] કરવાં અંગેની [illegible] કરવાં અંગેની [illegible] કરવાં

Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 34,49(1)(B) & The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254 - (T.D.O.)

Commencement Letter (Rajachitthi)

22 AUG 2016

Date :

Case No:	BLNTS/WZ/040716/GDR/A6785/R0/M1		
Rajachitthi No :	0740/040716/A6785/R0/M1		
Arch./Engg No. :	ER0998240619		
S.D. No. :	SD0007010721/R3	Arch./Engg. Name:	SHAH SHARAD KANUBHAI
C.W. No. :	GWC0162406619	S.D. Name:	CHMIPA AHMAD HUSEN Y.
Developer Lic. No. :	DEV7500000021	C.W. Name:	SHAH SHARAD KANUBHAI
Owner Name :	SAMKITBHAI S SHAH, PARTNER OF NAVKAR INFRASTRUCTURE	Developer Name:	NAVKAR INFRASTRUCTURE
Owners Address :	8 UPPER LEVEL, KALATIRTH COMPLEX, JODHPUR, SATELLITE, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad India		
Occupier Name :	SAMKITBHAI S SHAH, PARTNER OF NAVKAR INFRASTRUCTURE		
Occupier Address :	8 UPPER LEVEL, KALATIRTH COMPLEX, JODHPUR, SATELLITE, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad Gujarat		
Election Ward:	4-CHANDKHEDA-MOTERA	Zone :	West
TPScheme	44 - Chandkheda	Final Plot No	54 (RS NO. 753)
Sub Plot Number		Block/Tenament No.:	BLOCK - C
Site Address:	KALADHAM, NR PARAM - 22, CHANDKHEDA, AHMEDABAD - 382424.		
Height of Building:	24.55 METER		

Floor Number	Usage	Built/Up Area (in Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
Ground Floor	SOCIETY OFFICE	89.28	0	0
Ground Floor	SECURITY ROOM	6.00	0	0
Ground Floor	PARKING	160.67	0	0
First Floor	RESIDENTIAL	147.78	2	0
Second Floor	RESIDENTIAL	147.78	2	0
Third Floor	RESIDENTIAL	147.78	2	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	147.78	2	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	147.78	2	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	147.78	2	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	147.78	2	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	147.78	2	0
Lift Room	LIFT	34.75	0	0
		25.48	0	0
	Total	1350.66	14	0

22/8/16

Sub Inspector(Civic Center) | Asst. T.D.O./Asst. E.O (Civic Center) | Nilesh Baranda Dy T.D.O. West | R.R. BARAD Dy MC West

Note / Conditions:

(1)(a) IS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG/ARCH WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG/ARCH.

(b)THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO.[illegible]

(c)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER G.D.C.R.-2001 AS PER LETTER NO. GHA/707 OF 2014/GWL-112013-4777-L DATED-20/08/2014 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.

(4)RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER GDCR-2001 CLAUSE NO. 27.2.3.

(5) બિલ્ડીંગ બી.યુ.પરમીશન / સોસાયટી ઓફિસ, સોસાયટીની જાળવણી કે રિપેરીંગને લીધેલ પ્લોટનું સુપ્રત કરી તે તેની સોસાયટી જાળવણી / મહેકમ / પાર્કિંગ / બેઝમેન્ટ / સુપ્રત કેમ્પોસિટર / કાર્ડ ઓફ વર્ક (સાઈટ સુપરવાઈઝર) ની રહેવાં માટે નજીક સોસાયટીના લોક માટે નહીં કરવાં, વધારાનાં કરી જરૂરી પ્રોવિઝન કાયદેસર (Sharing / Shuting) ની વધારાનાં કરી વધારાના કરવાનું રહેશે તથા બોરાણાણ / લોકાના રહેવાના સોસાયટી / રિપેરીંગની જાળવણી માટે કરવાની જરૂરી વધારાનાં સુપ્રત કેમ્પોસિટર / બેઝમેન્ટ / કાર્ડ ઓફ વર્ક (સાઈટ સુપરવાઈઝર) સાથ બાગ વિસ્તાર કરી જરૂર જણાય તો તાત્કાલિક વધારાની વધારાના કરવાની રહેશે. તથા તે અંગે પાર્કિંગ / કમ્પાઉંડ / કેમ્પોસિટર / બાઉંડરી / બેઝમેન્ટ / સુપ્રત કેમ્પોસિટર / કાર્ડ ઓફ વર્ક ની મંજુરી, ૨૬/૦૬/૨૦૧૬ ના રોજ બાકીના લોકડાઉન અંગેની સુચના વર્તમાનની ૩૨ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.

(6)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/ APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.24/08/2016.

(7)THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT.16/07/2016.

(8)THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING ON DT. 24/08/2016 BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.

(9)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN AS PER NOTERIZED UNDERTAKING ON DT. 17/06/2016 FOR PARKING DEPOSIT OF HON. HIGH COURT CASE NO. C.A. (FOR STAY) NO. 1256 OF 2013 IN L.P.A. NO. 1297 OF 2013 IN S.C.A. NO. 12407 OF 2013. THE FINAL DECISION /ORDER OF HON. COURT WILL BE APPLICABLE TO OWNER /APPLICANT.

(10)THIS DEVELOPMENT PERMISSION FOR RESIDENTIAL AFFORDABLE HOUSING BUILDING USE IN RESI – 2 ZONE IS GRANTED LESS THAN 25.00 MT. HEIGHT AS PER THE ORDER/APPROVAL GIVEN BY DY. MUNICIPAL COMMISSIONER (U.D.) DT. 18/07/2016 SUBJECT TO CONDITION THAT (A)APPOINTMENT OF FIRE CONSULTANT BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION (B)NOC OF AIRPORT AUTHORITY FOR THE REQUIRED HEIGHT WILL BE OBTAINED BEFORE COMMENCEMENT OF CONSTRUCTION OF/AND 18.50 M. HEIGHT AS PER THE NOTARISED BOND DT. 24/08/2016. (C) OWNER/APPLICANT WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR MAINTAINING STRUCTURAL SAFETY OF ADJOINING PROPERTY DURING EXCAVATION/ CONSTRUCTION OF CELLAR AS PER UNDERTAKING DT. 24/08/2016 WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO THE OWNER-APPLICANT.

(11)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF MEASURNMENT AND LOCATION OF PLOT MENTION IN OPINION FOR SCHEME IMPLEMENTATION GIVEN BY TOWN DEV. INSP.(W.Z.) A.M.C. DATE- 02/03/2016.

(12)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR NOT DEMAND (BETTERMENT CHARGES) GIVEN BY CHIEF CITY PLANNER CITY PLANNING DEPT. IN LETTER NO.- CP/DAND/GEN/1444 ON DT.09/06/2016.

(13)THIS PERMISSION IS GIVEN AS PER N.A. PERMISSION GIVEN BY COLLECTOR (AHMEDABAD) VIDE LETTER NO. CR/LAND-ON A/S R.53/013 ON DT.07/06/2016. APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION MENTION IN N.A. PERMISSION.

(14)THIS DEVELOPMENT PERMISSION FOR ELECTRIC SUB STATION (AS SHOWN IN PLAN) IS GRANTED AS PER RECOMMENDATION GIVEN BY TORRENT POWER LTD. FOR LOCATION AND DESIGN.

For Other Terms & Conditions See Overleaf

અરજદાર પેઢી અને આર્કીટેક્ટ (સ્થળદિઠી) એ જણાવેલ સરતો નિયમોના નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોનો પૂરી કરવાની રહેશે. જુ. નં. ૧૮૬. અને બ્લોક નં. બ્લોક-૧૯૦૦૪ ની સમાવેશ (૧), ૨૩.૧૮, ૧૮ તથા જી.ડી.સી.આર. બ્લોક-૧૯૦૦૪ ની કલમ ૧૧૬૩ તથા ૧૧૬૪ ની જોગવાઈઓને અધીન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

= શરતો =

1. જી.ડી.સી.આર. બ્લોક-૧૯૦૦૪, જી.ડી. ૩. ૧૮. અને બ્લોક નં. બ્લોક-૧૯૦૦૪ ઝોન પ્રમાણેના વિનિયત ચેમ્બરોના, બાગના વિકાસ વિગેરે ચેમ્બર પ્રકરણમાં નીચે દિવેલાની મુજબની બાબત બાંધકામ ચેમ્બર ઉપયોગ કરવાની રહેશે. ચેમ્બર આ બાંધેલા બાંધકામ કરતાં ચેમ્બર પોતે કરવાનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે. ચેમ્બર તેમજ તે કોઈ મંજુરી તથા શરતનું મુજબની બાકી છે તેમાંથી જે મુજબની મંજુ બાકી તો બાકી મુજબની તે બાકી બાબતે વિકાસ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તેની અમલ કરવાની રહેશે.

2. અરજદાર/આર્કીટેક્ટ ડેવલપર આર્કીટેક્ટ (સ્થળદિઠી) બાંધકામ બાબતે પૂરી તો પણ જી.ડી. ૩. ૧૮. અને બ્લોક નં. બ્લોક-૧૯૦૦૪ મુજબ ૩. ૧૮. અંગેના મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ બાંધકામ કરતાં પહેલાં તે તેમાંથી જે કોઈ મુજબની બાકી તો તે મુ. કોર્ટ/સક્ષમ અધિકારી જણાવે તે મુજબ કરવાનું રહેશે.

3. અરજદાર/આર્કીટેક્ટ ડેવલપર આર્કીટેક્ટ (સ્થળદિઠી) બાંધકામ મુજબની પૂરી તો બાકી મુજબની બાકી તો તે મુ. કોર્ટ/સક્ષમ અધિકારી જણાવે તે મુજબ કરવાનું રહેશે. [illegible] મુજબની કરવાની રહેશે. તેમજ તે મુજબની બાકી તો તે મુ. કોર્ટ/સક્ષમ અધિકારી જણાવે તે મુજબ કરવાનું રહેશે.

4. અરજદાર/આર્કીટેક્ટ ડેવલપર આર્કીટેક્ટ (સ્થળદિઠી) એ જણાવેલ મુજબની પૂરી તો બાકી મુજબની બાકી તો તે મુ. કોર્ટ/સક્ષમ અધિકારી જણાવે તે મુજબ કરવાનું રહેશે.

5. અરજદાર/આર્કીટેક્ટ ડેવલપર આર્કીટેક્ટ (સ્થળદિઠી) એ જણાવેલ મુજબની પૂરી તો બાકી મુજબની બાકી તો તે મુ. કોર્ટ/સક્ષમ અધિકારી જણાવે તે મુજબ કરવાનું રહેશે.

6. અરજદાર/આર્કીટેક્ટ ડેવલપર આર્કીટેક્ટ (સ્થળદિઠી) એ જણાવેલ મુજબની પૂરી તો બાકી મુજબની બાકી તો તે મુ. કોર્ટ/સક્ષમ અધિકારી જણાવે તે મુજબ કરવાનું રહેશે.

7. અરજદાર/આર્કીટેક્ટ ડેવલપર આર્કીટેક્ટ (સ્થળદિઠી) એ જણાવેલ મુજબની પૂરી તો બાકી મુજબની બાકી તો તે મુ. કોર્ટ/સક્ષમ અધિકારી જણાવે તે મુજબ કરવાનું રહેશે.

8. અરજદાર/આર્કીટેક્ટ ડેવલપર આર્કીટેક્ટ (સ્થળદિઠી) એ જણાવેલ મુજબની પૂરી તો બાકી મુજબની બાકી તો તે મુ. કોર્ટ/સક્ષમ અધિકારી જણાવે તે મુજબ કરવાનું રહેશે.

9. અરજદાર/આર્કીટેક્ટ ડેવલપર આર્કીટેક્ટ (સ્થળદિઠી) એ જણાવેલ મુજબની પૂરી તો બાકી મુજબની બાકી તો તે મુ. કોર્ટ/સક્ષમ અધિકારી જણાવે તે મુજબ કરવાનું રહેશે.

10. અરજદાર/આર્કીટેક્ટ ડેવલપર આર્કીટેક્ટ (સ્થળદિઠી) એ જણાવેલ મુજબની પૂરી તો બાકી મુજબની બાકી તો તે મુ. કોર્ટ/સક્ષમ અધિકારી જણાવે તે મુજબ કરવાનું રહેશે.

11. અરજદાર/આર્કીટેક્ટ ડેવલપર આર્કીટેક્ટ (સ્થળદિઠી) એ જણાવેલ મુજબની પૂરી તો બાકી મુજબની બાકી તો તે મુ. કોર્ટ/સક્ષમ અધિકારી જણાવે તે મુજબ કરવાનું રહેશે.

12. અરજદાર/આર્કીટેક્ટ ડેવલપર આર્કીટેક્ટ (સ્થળદિઠી) એ જણાવેલ મુજબની પૂરી તો બાકી મુજબની બાકી તો તે મુ. કોર્ટ/સક્ષમ અધિકારી જણાવે તે મુજબ કરવાનું રહેશે.

13. અરજદાર/આર્કીટેક્ટ ડેવલપર આર્કીટેક્ટ (સ્થળદિઠી) એ જણાવેલ મુજબની પૂરી તો બાકી મુજબની બાકી તો તે મુ. કોર્ટ/સક્ષમ અધિકારી જણાવે તે મુજબ કરવાનું રહેશે.

14. અરજદાર/આર્કીટેક્ટ ડેવલપર આર્કીટેક્ટ (સ્થળદિઠી) એ જણાવેલ મુજબની પૂરી તો બાકી મુજબની બાકી તો તે મુ. કોર્ટ/સક્ષમ અધિકારી જણાવે તે મુજબ કરવાનું રહેશે.

15. અરજદાર/આર્કીટેક્ટ ડેવલપર આર્કીટેક્ટ (સ્થળદિઠી) એ જણાવેલ મુજબની પૂરી તો બાકી મુજબની બાકી તો તે મુ. કોર્ટ/સક્ષમ અધિકારી જણાવે તે મુજબ કરવાનું રહેશે.

16. અરજદાર/આર્કીટેક્ટ ડેવલપર આર્કીટેક્ટ (સ્થળદિઠી) એ જણાવેલ મુજબની પૂરી તો બાકી મુજબની બાકી તો તે મુ. કોર્ટ/સક્ષમ અધિકારી જણાવે તે મુજબ કરવાનું રહેશે.

17. અરજદાર/આર્કીટેક્ટ ડેવલપર આર્કીટેક્ટ (સ્થળદિઠી) એ જણાવેલ મુજબની પૂરી તો બાકી મુજબની બાકી તો તે મુ. કોર્ટ/સક્ષમ અધિકારી જણાવે તે મુજબ કરવાનું રહેશે.

18. અરજદાર/આર્કીટેક્ટ ડેવલપર આર્કીટેક્ટ (સ્થળદિઠી) એ જણાવેલ મુજબની પૂરી તો બાકી મુજબની બાકી તો તે મુ. કોર્ટ/સક્ષમ અધિકારી જણાવે તે મુજબ કરવાનું રહેશે.

19. અરજદાર/આર્કીટેક્ટ ડેવલપર આર્કીટેક્ટ (સ્થળદિઠી) એ જણાવેલ મુજબની પૂરી તો બાકી મુજબની બાકી તો તે મુ. કોર્ટ/સક્ષમ અધિકારી જણાવે તે મુજબ કરવાનું રહેશે.

20. RESPONSIBILITY (G.D.C.R. 4.3 & 4.4) : APPROVAL OF DRAWING AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATE SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF FORT AND LOCAL ACTS.

21. LIABILITY (G.D.C.R. 3.3.10) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER/ EMPLOYER TO WHOM POWER HAS BEEN DELEGATED.

22. [illegible] (G.D.C.R. 3.3.10) મુજબની જોગવાઈ અને ફાયર ન. પરવાનગી/૨૦૨૦૧૦૦૧૨૧૧૧૯, તા. ૧૬-૧૧-૧૦૨૦ ના મુજબ અધિકારી દ્વારા જે શરતો નિયમ અને કાયદો મુજબનાં જે શરતો નિયમો અને કાયદાઓ મુજબ તેમજ તેમાં કરવાનું રહેશે.

23. [illegible] / બેઝમેન્ટ/સ્ટિલ્ટ/ સ્ટ્રેટ્સ/ સ્ટ્રેટ્સ) ની બાબત કરી શકાશે નહિ. તથા બેઝમેન્ટ / બેઝમેન્ટ કમ્પાઉન્ડ / [illegible] / [illegible] / બેઝમેન્ટ / [illegible] / [illegible] / બેઝમેન્ટ / [illegible] / [illegible] / [illegible]

Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 24(1),24(4)(b)(iii)
The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

22 AUG 2016

Case No:	BLNTS/WZ/040716/COR/A6706/R0/M1		Date :
Rajachitthi No :	6741/040716/A6706/R0/M1		
Arch./Engg No. :	ER0995240619	Arch./Engg. Name:	SHAH SHARAD KANUBHAI
S.D. No. :	SD0007010721R3	S.D. Name:	CHHIPA AHMADHUSEN Y.
C.W. No. :	CW0516240619	C.W. Name:	SHAH SHARAD KANUBHAI
Developer Lic. No. :	DEV750200621	Developer Name:	NAVKAR INFRASTRUCTURE
Owner Name :	SAMKITBHAI S SHAH, PARTNER OF NAVKAR INFRASTRUCTURE		
Owners Address :	B UPPER LEVEL, KALATIRTH COMPLEX, JODHPUR, SATELLITE, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad India		
Occupier Name :	SAMKITBHAI S SHAH, PARTNER OF NAVKAR INFRASTRUCTURE		
Occupier Address :	B UPPER LEVEL, KALATIRTH COMPLEX, JODHPUR, SATELLITE, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad Gujarat		
Election Ward:	4-CHANDKHEDA-MOTERA	Zone :	West
TPScheme	44 - Chandkheda	Final Plot No	54 (RS NO. 753)
Sub Plot Number		Block/Tenament No.:	BLOCK - D + E
Site Address:	KALADHAM, NR PARAM - 22, CHANDKHEDA, AHMEDABAD - 382424.		
Height of Building:	24.65 METER		

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (in Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
Ground Floor	PARKING	556.42	0	0
First Floor	RESIDENTIAL	556.42	8	0
Second Floor	RESIDENTIAL	556.42	8	0
Ird Floor	RESIDENTIAL	556.42	8	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	556.42	8	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	556.42	8	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	556.42	8	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	556.42	8	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	556.42	8	0
Lift Room	LIFT	68.00	0	0
		58.94	0	0
	Total	4577.3	56	0

Sub Inspector(Civic Center) | Asst. T.D.O./Asst. E.O (Civic Center) | Nilesh Baranda Dy T.D.O. West | R.B. BARAD Dy. T.D.O. West

Note / Conditions:

(1)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG/ARCH WILL OBEY AS PER ALL CODES AND APPLICABLE PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.

(2)THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 03/09/05 AND OFFICE ORDER NO.42 OF 2014 AND URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.

(3)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER G.D.C.R.-2021 AS PER LETTER NO. GHMA/207 OF 2014/CWP-11212-4777-L, DATED 20/10/2014 OF (4)RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER GDCR-2021 CLAUSE NO. 27.2.3

(5) બિલ્ડીંગ બાંધકામ / બાંધકામ દરમ્યાન, આનુષંગિક સેવાઓ કે બિલ્ડીંગને સેવાઓ પૂરાડતાં નુકશાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી માલિક / બાંધકામ કરનાર / બિલ્ડર / ડેવલપર / આર્કિટેક્ટ / સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર / સુપરવાઈઝર / સ્ટ્રક્ચર એન્જીનીયર / કોઈ એક વ્યક્તિ (Owner / Applicant / Developer / Architect / Structural Engineer / Supervisor / Structure Engineer / Any one person) ની રહેશે તથા સંપૂર્ણ નુકશાન થયેલ હોય તેટલી રકમ, નુકશાન થયા પછી તુરત જ સરકારશ્રી ખાતે જમા કરાવવાની રહેશે. તથા તે મુજબ માલિક / બાંધકામ કરનાર / ડેવલપર / આર્કિટેક્ટ / સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર / સુપરવાઈઝર / સ્ટ્રક્ચર એન્જીનીયર / કોઈ એક વ્યક્તિ (Owner / Applicant / Developer / Architect / Structural Engineer / Supervisor / Structure Engineer / Any one person) એ તેમ કરવાની ખાતરી આપતું સોગંદનામું રજૂ કરવાનું રહેશે. તથા આવી નુકશાનીના કીસ્સામાં કાયદાકીય રીતે પગલાં લેવાં / બાંધકામ / બિલ્ડીંગના ભાગ કે સમગ્ર બિલ્ડીંગ સીલ કરવાની સત્તા સક્ષમ અધિકારીની રહેશે. તે મુજબ રજૂઆત કરવાની રહેશે.

(6)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY, PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/ APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.24/05/2016

(7)THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT.16/07/2016.

(8)THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING ON DT. 24/05/2016 BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.

(9)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN AS PER NOTERISED UNDERTAKING ON DT. 17/05/2016 FOR PARKING DEPOSIT OF HON. HIGH COURT CASE NO. C.A. (FOR STAY) NO. 1266 OF 2013 IN L.P.A. NO. 1307 OF 2012 IN S.C.A. NO. 12467 OF 2012. THE FINAL DECISION /ORDER OF HON. COURT WILL BE APPLICABLE TO OWNER APPLICANT.

(10)THIS DEVELOPMENT PERMISSION FOR RESIDENTIAL AFFORDABLE HOUSING BUILDING USE IN RESI - II ZONE IS GRANTED LESS THAN 25.00 MT. HEIGHT AS PER THE ORDER/APPROVAL GIVEN BY DY. MUNICIPAL COMMISSIONER (U.D.) DT. 16/07/2016 SUBJECT TO CONDITION THAT (A)APPOINTMENT OF FIRE CONSULTANT BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION (B)NOC OF AIRPORT AUTHORITY FOR THE REQUIRED HEIGHT WILL BE OBTAINED BEFORE COMMENCEMENT OF CONSTRUCTION BEYOND 16.80 M. HEIGHT AS PER THE NOTARISED BOND DT. 24/05/2016. (C) OWNER/APPLICANT WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR MAINTAINING STRUCTURAL SAFETY OF ADJOINING PROPERTY DURING EXCAVATION/ CONSTRUCTION OF CELLAR AS PER UNDERTAKING DT. 24/05/2016, WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO THE OWNER/APPLICANT.

(11)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF MEASUREMENT AND LOCATION OF PLOT MENTION IN OPINION FOR SCHEME IMPLEMENTATION GIVEN BY TOWN DEV. INSP.(W.Z.) A.M.C. DATE:- 02/04/2016.

(12)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR NET DEMAND (BETTERMENT CHARGES) GIVEN BY CHIEF CITY PLANNER CITY PLANNING DEPT. IN LETTER NO.- CP/DAMC/GEN/1444 ON DT.08/05/2015.

(13)THIS PERMISSION IS GIVEN AS PER N.A. PERMISSION GIVEN BY COLLECTOR (AHMEDABAD) VIDE LETTER NO. CP/CAMD-3/N.A/R.S.33/15 ON 07/07/2015. APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION MENTION IN N.A. PERMISSION.

(14)THE DEVELOPMENT PERMISSION FOR ELECTRIC SUB STATION (AS SHOWN IN PLAN) IS GRANTED AS PER RECOMMENDATION GIVEN BY TORRENT POWER LTD. FOR LOCATION AND DESIGN

For Other Terms & Conditions See Overleaf

A.M.C. (W.Z.) T.D.O. W.Z.

R.P.S.P. (T.D.O.) CORPORATION

આકારણ વેરા અને કોર્પોરેટ સ્ટીકિંગ ટેક્સ (રાજકોટ) ની જવાબદારી કાયદાની જોગવાઈ મુજબની રહેશે એમ નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ નીચે ૧, ૨, ૩ અને અર્બન ટેક્સ, બોક્સ-૧૯૦૦૨ ની કલમ-૧૨ (૧), ૩૪, ૩૫, ૩૬ અને નીચે જણાવેલ બોક્સ-૧૯૦૦૨ ની કલમ ૧૨૬ તથા ૧૧૪ ની જોગવાઈઓને અધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

૧. નીચે જણાવેલ બોક્સ-૧૯૦૦૨, નીચે ૧, ૨, ૩ અને અર્બન ટેક્સ, બોક્સ-૧૯૦૦૨ ઉપરાંત અન્ય સક્ષમ સત્તાધિકારીઓની પરવાનગી મેળવવાની અગત્યતા અંગેના પરિપત્રો રજૂ કરવાના રહેશે. તેમજ આ બાંધકામ બાબતના કોઈપણ પ્રકારના વિવાદ માટે કાયદાનુસાર કોર્ટ કેસ કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કોઈ ભૂલો થયા હશે તો મુખ્યત્વે અહીની જે તેવાની જે તુકાકત જે હશે તે મુજબ ફેરફાર કરી આપવા બાંધકામ વિકાસ પરવાનગીઓ તેમજ અન્ય કરવાનું રહેશે.

૨. આકારણ અધિકારી કોર્પોરેટ સ્ટીકિંગ ટેક્સ (રાજકોટ) બાંધકામ અંગેનું કોઈ તો પણ નીચે ૧, ૨, ૩ અને અર્બન ટેક્સ, બોક્સ-૧૯૦૦૨ મુજબ ૩૫ અને ૩૬ મુજબ ફેરફાર કરવાનું રહેશે.

૩. આકારણ અધિકારી કોર્પોરેટ સ્ટીકિંગ ટેક્સ (રાજકોટ) ની જવાબદારી મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કોર્પોરેટ સ્ટીકિંગ ટેક્સ (રાજકોટ) ની જવાબદારી મુજબની શરતો ઉપરાંત કાયદાનું પાલન કરવાની જવાબદારી બાંધકામ વિકાસ કરનારની રહેશે અને કોઈપણ પ્રકારે તેમાં ભાગ લેવાની નથી.

૪. કોર્પોરેટ સ્ટીકિંગ ટેક્સ (રાજકોટ) ની જાણીની બોક્સ બાંધકામ વધુ કરવાની અગત્ય નથી હોય તે સિવાય બાંધકામમાં ટેન્ડ ઉપયોગ અંગેની કાયદાની જોગવાઈ અગત્યની નથી હોય તો કોર્પોરેટ સ્ટીકિંગ ટેક્સ (રાજકોટ) સક્ષમ અધિકારીની પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.

૫. બોક્સ ઉપર બાંધકામ મુજબની ભાગ પર બાંધકામ પૂરા થયેથી નીચે ૧, ૨, ૩ અને અર્બન ટેક્સ, બોક્સ-૧૯૦૦૨ ની કલમ ૧૧૪ ની જોગવાઈ મુજબ બાંધકામ પૂરા થયેથી કોર્પોરેટ સ્ટીકિંગ ટેક્સ (રાજકોટ) ને જાણ કરવાની રહેશે.

૬. નીચે ૧, ૨, ૩ અને અર્બન ટેક્સ, બોક્સ-૧૯૦૦૨ ની કલમ ૧૩૮ ની પેટા કલમ અનુસાર જોગવાઈ મુજબ બાંધકામ પૂરા થયેથી કોર્પોરેટ સ્ટીકિંગ ટેક્સ (રાજકોટ) ને જાણ કરવાની રહેશે.

૭. બાંધકામ પૂરા થયા પછી કોર્પોરેટ સ્ટીકિંગ ટેક્સ (રાજકોટ) ની પરવાનગી વગર મકાન કે બાંધકામ વપરાશમાં લેવાનું નથી.

૮. બોક્સ ઉપર બાંધકામ મુજબની ભાગ પર બાંધકામ પૂરા થયેથી નીચે ૧, ૨, ૩ અને અર્બન ટેક્સ, બોક્સ-૧૯૦૦૨ ની કલમ ૧૩૮ ની પેટા કલમ અનુસાર કોર્પોરેટ સ્ટીકિંગ ટેક્સ (રાજકોટ) ને જાણ કરવાની રહેશે.

૯. નીચે ૧, ૨, ૩ અને અર્બન ટેક્સ, બોક્સ-૧૯૦૦૨ ની કલમ ૩૩૮ ની પેટા કલમ અનુસાર જોગવાઈ મુજબ બાંધકામ પૂરા થયેથી કોર્પોરેટ સ્ટીકિંગ ટેક્સ (રાજકોટ) ને જાણ કરવાની રહેશે.

૧૦. બાંધકામ પૂરા થયા પછી કોર્પોરેટ સ્ટીકિંગ ટેક્સ (રાજકોટ) ની પરવાનગી વગર મકાન કે બાંધકામ વપરાશમાં લેવાનું નથી.

૧૧. કોમન રસ્તા કરવાના થતા કોર્પોરેટ સ્ટીકિંગ ટેક્સ (રાજકોટ) ના નિયમ મુજબ કોર્પોરેટ સ્ટીકિંગ ટેક્સ (રાજકોટ) ના નિયમ મુજબ કરવાનું રહેશે. આ અંગે જવાબદાર આકારણ અધિકારી / વિકાસ તથા બાંધકામ અધિકારી / આકારણ અધિકારી / વિકાસ તથા બાંધકામ અધિકારી / આકારણ અધિકારી / વિકાસ તથા બાંધકામ અધિકારી / આકારણ અધિકારી / વિકાસ તથા બાંધકામ અધિકારી, આકારણ બાંધકામ અધિકારી,

Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section(29(1),34,49(1)(B) & The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

22 AUG 2016

Case No:	BLNTS/WZ/040716/GDR/A6787/R0/M1		
Rajachitthi No :	6742/040716/A6787/R0/M1		
Arch./Engg No. :	BR0996240619		
S.D. No. :	SD00370107213	Arch./Engg. Name:	SHAH SHARAD KANUBHAI
C.W. No. :	CW0916240619	S.D. Name:	CHHIPA AHMADHUSEN Y.
Developer Lic. No. :	DEV750200621	C.W. Name:	SHAH SHARAD KANUBHAI
Owner Name :	SAMKITBHAI S SHAH, PARTNER OF NAVKAR INFRASTRUCTURE	Developer Name:	NAVKAR INFRASTRUCTURE
Owners Address :	B UPPER LEVEL, KALATIRTH COMPLEX, JODHPUR, SATELLITE, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad India		
Occupier Name :	SAMKITBHAI S SHAH, PARTNER OF NAVKAR INFRASTRUCTURE		
Occupier Address :	B UPPER LEVEL, KALATIRTH COMPLEX, JODHPUR, SATELLITE, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad Gujarat		
Election Ward:	4-CHANDKHEDA-MOTERA	Zone :	West
TPScheme	44 - Chandkheda	Final Plot No	54 (RS NO. 753)
Sub Plot Number		Block/Tenament No.:	BLOCK - F
Site Address:	KALADHAM, NR PARAM - 22, CHANDKHEDA, AHMEDABAD - 382424		
Height of Building:	24.55 METER		

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
Ground Floor	PARKING	150.67	0	0
First Floor	RESIDENTIAL	147.78	2	0
Second Floor	RESIDENTIAL	147.78	2	0
3rd Floor	RESIDENTIAL	147.78	2	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	147.78	2	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	147.78	2	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	147.78	2	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	147.78	2	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	147.78	2	0
Lift Room	LIFT	34.79	0	0
		25.48	0	0
	Total	1245.4	14	0

Sub Inspection(Civic Center) | Asst. T.D.O./Asst. E.O (Civic Center) | Nilesh Baranda Dy T.D.O. West | R.B.BARAND Dy MC West

Note / Conditions:

(1)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG/ARCH.WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG.ARCH.

(2)THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 03/08/05 AND OFFICE ORDER NO.42 DT.03/08/2005.

"(3)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER G.D.C.R.-2021 AS PER LETTER NO: GHV/207 OF 2014/DVP-112013-4777-L, DATED: 20/12/2014 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.

(4)RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER GDCR-2021 CLAUSE NO. 27.3.3.

(5) બેઝમેન્ટ પોઝીશન / બોઝમાં રહેવાના આશયથી જમીનના ૬ મિલકતોને ફરેવણ પ્રકારનું બુકિંગ થશે તો તેની સામુહિ જવાબદારી એન્જીનીયર / માલીક / પ્લાનિંગ / બેન્કફાઇનર / મેનેજર બેન્કફાઇનર / કાર્ડ ઓફ વર્ક (બાકિ મુખવાસવાસ) ની રહેશે તથા સંપૂર્ણ પોઝીશન એક સાથે નહીં કરતાં, ત્રણમાંથી કરી, જરૂરી પોઝેશન સર્ટિફિકેટ (સ્ટાયર / બિલ્ડિંગ) ની વ્યવસ્થા કરી લીધાબાદ કરવાનું રહેશે તથા પોઝીશન / બોઝમાં રહેવાના આશયથી મિલકતોની સંખ્યાની મર્યાદા કરી, જરૂરી પોઝેશન સર્ટિફિકેટ બેન્કફાઇનર / બેન્કફાઇનર / મેનેજર બેન્કફાઇનર / કાર્ડ ઓફ વર્ક (બાકિ મુખવાસવાસ) બાદ સાથ મિલકતોનું વેચાણ કરતાં પહેલાં જરૂરી પોઝેશન સર્ટિફિકેટ / કમ્પલેન્સ / બાકિકામ / બેન્કફાઇનર / મેનેજર બેન્કફાઇનર / કાર્ડ ઓફ વર્ક બી સાથ તા. ૨૪/૦૬/૨૦૧૬ ના રોજ જાહેર પરિપત્રમાં જણાવેલી શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે, તથા તે મુજબ ખાતરી / રજૂઆત / કોલબાર્ડ / બાકિકામ / બેન્કફાઇનર / મેનેજર બેન્કફાઇનર / કાર્ડ ઓફ વર્ક ની સાથે રજૂઆત કરવાની રહેશે. તથા તે મુજબ ખાતરી / રજૂઆત કરતાં પહેલાં, સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરેલ નકલમાં / બોઝમાં / બિલ્ડિંગમાં ની અગાઉની રજાચિઠ્ઠી આવતી ખરાબી તો તેમાંથી મંજુરી સ્થાનિક સક્ષમ / રજૂ કરવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી

(6)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/ APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.24/3/2015.

(7)THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT.18/07/2016.

(8)THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING ON DT. 24/06/2016 BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.

(9)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN AS PER NOTERIZED UNDERTAKING ON DT. 17/03/2016 FOR PARKING DEPOSIT OF HON. HIGH COURT CASE NO. C.A. (FOR STAY) NO. 1295 OF 2013 IN L.P.A. NO. 1397 OF 2013 IN S.C.A. NO. 12467 OF 2013. THE FINAL DECISION ORDER OF HON. COURT WILL BE APPLICABLE TO OWNER /APPLICANT.

(10)THIS DEVELOPMENT PERMISSION FOR RESIDENTIAL AFFORDABLE HOUSING BUILDING USE IN RESI – 6 ZONE IS GRANTED LESS THAN 25.00 MT. HEIGHT AS PER THE ORDER/APPROVAL GIVEN BY DY. MUNICIPAL COMMISSIONER (U.D.) DT. 16/07/2016 SUBJECT TO CONDITION THAT (A)APPOINTMENT OF FIRE CONSULTANT BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR D.U. PERMISSION (B)NOC OF AIRPORT AUTHORITY FOR THE REQUIRED HEIGHT WILL BE OBTAINED BEFORE COMMENCEMENT OF CONSTRUCTION BEYOND 18.50 M. HEIGHT AS PER THE NOTARISED BOND DT. 24/6/2016. (C) OWNER-APPLICANT WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR MAINTAINING STRUCTURAL SAFETY OF ADJOINING PROPERTY DURING EXCAVATION/ CONSTRUCTION OF CELLAR AS PER UNDERTAKING DT. 24/06/2016, WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO THE OWNER /APPLICANT.

(11)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF MEASUREMENT AND LOCATION OF PLOT MENTION IN OPINION FOR SCHEME IMPLEMENTATION GIVEN BY TOWN DEV. INSP.(WZ.) A.M.C. DATE:- 02/09/2016

(12)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR NET DEMAND (BETTERMENT CHARGES) GIVEN BY CHIEF CITY PLANNER CITY PLANNING DEPT. IN LETTER NO.:- CP/AMC/DEN/1444 ON DT.03/09/2015.

(13)THIS PERMISSION IS GIVEN AS PER N.A. PERMISSION GIVEN BY COLLECTOR (AHMEDABAD) VIDE LETTER NO. CH/AND-PIN.A.(S.R.)/25/15 ON DT.09/09/2015. APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION MENTION IN N.A. PERMISSION.

(14)THIS DEVELOPMENT PERMISSION FOR ELECTRIC SUB STATION (AS SHOWN IN PLAN) IS GRANTED AS PER RECOMMENDATION GIVEN BY TORRENT POWER LTD. FOR LOCATION AND DESIGN.

For Other Terms & Conditions See Overleaf

:: શરતો ::

1. સી.એ.સી.એ. એક્ટ-૧૯૮૬, સી.જી.એ. એક્ટ અને બાંધકામ ધારા-૧૯૭૬ હઠળ બાંધકામ રહેણાંક કોમર્શિયલ કે બહુમાળી, સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ કાર્યવિધિ નિયમોની અનુસૂચિમાં બાંધકામ પરવાનગી તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ પ્રકારના તેમજ જેટા કરવાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કોઈ મુદ્દાઓ આવી છે તે અંગે જે મુજબના શરતો અને જે મુજબ નિયમો અને અધિનિયમોનો તેમાં અમલ કરવાનો રહેશે.
2. આવકવેરાધિનિયમ કલમ-૧૮૪ હેઠળ (રજીસ્ટ્રી) આવકવેરા અધિનિયમ હેઠળ જે મુજબ સી.જી.એ. એક્ટ-૧૯૮૬ મુજબના ટી.ડી.એસ. કોમર્શિયલ અને બહુમાળી કિસ્સામાં કપાત કરવાની રહેશે તે મુજબ કપાત કરવાની રહેશે અને તેનું સી.જી.એ.એ.ના નિયમોના નિયમોના તેમ કરવાની જોગે જે કોઈ મુજબના, ખર્ચ, કે સરકાર આવકવેરાધિનિયમ કે તેને અંગેના કોઈપણ કાયદા અને નિયમોનો અમલ કરવાનો રહેશે.
3. કલમ-૧૮૪ હેઠળ (રજીસ્ટ્રી) જે કાર્યવાહી એક વર્ષમાં અધિકારી દ્વારા કરવામાં આવેલ નથી તેમજ કે નિયમ કાયદાવિરોધી નિયમ જે-તે મુજબના અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નથી તેમજ તે કલમ-૧૮૪ હેઠળ (રજીસ્ટ્રી) અંગેના અધિકારી દ્વારા કરવામાં આવેલ નથી તેમજ તે મુજબના અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નથી તેમજ તે કલમ-૧૮૪ હેઠળ (રજીસ્ટ્રી) અંગેના અધિકારી દ્વારા કરવામાં આવેલ નથી તેમજ તે મુજબના અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી

Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1) & 263(1)(b)
The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

Case No:	BLNTS/WZ/040716/GDR/A6788/R0/M1		
Rajachitthi No :	6743/040716/A6788/R0/M1		22 AUG 2016
Arch./Engg No. :	ER0990240619		Date :
S.D. No. :	SD0007010721R3	Arch./Engg. Name:	SHAH SHARAD KANUBHAI
C.W. No. :	CW0616240619	S.D. Name:	CHHIPA AHMADHUSEN Y.
Developer Lic. No. :	DEV7502002621	C.W. Name:	SHAH SHARAD KANUBHAI
Owner Name :	SAMKITBHAI S SHAH, PARTNER OF NAVKAR INFRASTRUCTURE	Developer Name:	NAVKAR INFRASTRUCTURE
Owners Address :	B UPPER LEVEL, KALATIRTH COMPLEX, JODHPUR, SATELLITE, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad India		
Occupier Name :	SAMKITBHAI S SHAH, PARTNER OF NAVKAR INFRASTRUCTURE		
Occupier Address :	B UPPER LEVEL, KALATIRTH COMPLEX, JODHPUR, SATELLITE, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad Gujarat		
Election Ward:	4-CHANDKHEDA-MOTERA	Zone :	West
TPScheme	44 - Chandkheda	Final Plot No	54 (RS NO. 753)
Sub Plot Number		Block/Tenament No.:	BLOCK - G + H
Site Address:	KALADHAM, NR PARAM - 22, CHANDKHEDA, AHMEDABAD - 382424.		
Height of Building:	24.55 METER		

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
Ground Floor	PARKING	556.42	0	0
First Floor	RESIDENTIAL	556.42	8	0
Second Floor	RESIDENTIAL	556.42	8	0
Third Floor	RESIDENTIAL	556.42	8	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	556.42	8	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	556.42	8	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	556.42	8	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	556.42	8	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	68.00	0	0
Lift Room	LIFT	58.94	0	0
	Total	4577.3	56	0

Sub Inspector(Civic Center) | Asst. T.D.O./Asst. E.O (Civic Center) | Nilesh Baranda Dy.T.D.O. West | R.D. NARAD West

Note / Conditions:

(1)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG.ARCH.WILL OBEY ALL THE TERMS AND CONDITIONS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG.ARCH.

(2)THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/08/16 AND OFFICE ORDER DATED 19/07/2016 PER ALL RULES AND REGULATIONS OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.

(3)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER G.D.C.R.-2001 AS PER LETTER NO: GHV/2007 OF 2014/GVP-112012/47/R-2 DATED 29/12/2014 OF (RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER GDCR-2001 CLAUSE NO. 27.3.3.

(5) બિલ્ડીંગ બાંધકામ / સમાર કામ દરમ્યાન, મજૂરોની સગવડ કે નિવાસને લીધેથી પ્રદુષણ ફેલાય નહી તે તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી માલિક / આર્કિટેક્ટ / સ્ટ્રકચર એન્જીનિયર / સુપરવાઈઝર એન્જીનિયર / કાર્ય સ્થળ પર (ખાસ કરીને મુખ્યદરવાજા) ની રહેશે. તથા સંપૂર્ણ બાંધકામ એક સાથે નહીં કરતાં, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી પોલીસીંગ કાર્યો (fencing / shuting) તથા વ્યવસ્થા કરી પ્રદુષણ કરવાનું રહેશે તથા બાંધકામ / બાંધકામ દરમ્યાન અકસ્માતથી નિવારણની વ્યવસ્થા માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું મુજબ એન્જીનિયર / સ્ટ્રકચર એન્જીનિયર / કાર્ય સ્થળ પર (ખાસ કરીને મુખ્યદરવાજા) મારા તમામ નિયમોનું કરી જરૂર જણાયે તે નાણાંની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે, તથા તે માટે માલિક / આર્કિટેક્ટ / સ્ટ્રકચર એન્જીનિયર / સુપરવાઈઝ

આયોગના પેજ પર કોમન્સેન્સ સર્ટિફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) નો જરૂરીયાત સામે ઉત્પન્ન થતાં જેમાં જણાવ્યા મુજબની શરતોને બી.યુ. ઇ. પણ અને અમલ કરે. એકાદ-૧૯૦૦૪ અને ૨૦ (૧), ૨૧, ૨૨, ૧૯ તથા જી.ડી.સી.આર. જી. એકાદ-૧૯૦૦૪ અને ૨૧ ના તથા ૨૧૮ ની જોગવાઈઓને આધિન અને પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

= શરતો =

1. જી.ડી.સી.આર. જી. એકાદ-૧૯૦૦૪, જી.યુ. ઇ. પણ અને અમલ કરે. એકાદ-૧૯૦૦૪ ડ્રાફ્ટ ગાઈડલાઈન્સ, આયોગ વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રચલિત નીતિ નિયમોને અનુસરીને આયોગ બોગસ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના અમલ કરતા તેમજ ગેરા પ્રચલિત અમલ કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કોઈ ખોટાં કરવા સારાં પુરાવાઓ બતાવી તે તેમાંની જે કોઈ પણ કુદરતીને અસર થતાં તેમાં ફેરફાર કરવાનો તેમજ અમલ કરવાનો રહેશે.
2. આયોગપ્રાધિકારે કોમન્સેન્સ સર્ટિફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) આપવામાં આવ્યું હતી તો પણ જી.યુ. ઇ. પણ અને અમલ કરે. એકાદ-૧૯૦૦૪ પુરાવા ઇ. સ્થિર અને અંગેની વિગતના કાર્યો તેમજ અન્ય કામના તેમજ ઠીકાં અને કે તેવાં અંગેની કોઈ ફરિયાદ પુરાવા નહી તો તે યુ. કોર્ટ / અન્ય સત્તાધીશ પાસ કરવાનાં રહેશે.
3. આયોગપ્રાધિકારે કોમન્સેન્સ સર્ટિફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) અંગે જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કોમન્સેન્સ સર્ટિફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) માં જણાવ્યા મુજબની શરતો ઉપરાંત સરકારનું ઉચિત કાયદાનું ઉલ્લંઘન કરવાનો તે સરકારનો અમલ કરવાની રહેશે અને આ સર્ટિફિકેટ કોઈપણ તેના કુદરતી વીમે જે કોઈ નુકસાન, ખોટ, કે કરાર આયોગપ્રાધિકારે અંગે તે બાબત કોઈપણ પ્રકાર નો વહેવાર અંગે કરવાનો નથી.
4. કોમન્સેન્સ સર્ટિફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવાનું આયોગ નહી હોય તે નિયત કરવામાં આવેલ તેમજ ઠીકાણાંમાં તેમજ ઠીકાણાંમાં કરવાનાં આયોગ નહી હોય તે કોમન્સેન્સ સર્ટિફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) નહિત આયોગ પરવાનગી આપી બાંધ રદ થયેલ ગણાશે.
5. મંજૂર થયેલ આયોગ મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ કુદરતી જી.ડી.સી.આર. જી. એકાદ-૧૯૦૦૪ ડ્રાફ્ટ ગાઈડલાઈન્સ વિકાસ નિયમો (જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈ મુજબ આયોગ પરવાનગી (જી.યુ.પરવાનગી) મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામને અમલ કરી શકાશે.
6. જી.ડી.સી.આર. જી. એકાદ-૧૯૦૦૪ ડ્રાફ્ટ ગાઈડલાઈન્સ વિકાસ નિયમો અને અમલ કરવાને આધિન કરી સર્ટિફિકેટ જેમાં કરવાનો તેમજ અમલ, મંજૂરી, સ્ટ્રક્ચરલ અમલ તથા અંગેની કરેલી વાસ્તવિક અમલ અંગેનાં અમલ કરવાનો રહેશે.
7. આયોગ અંગે તથા કોઈપણ અંગે કોઈ ખોટાં કે ખોટી વાસ્તવિક કરી પોટ તેમજ ઘટક અંગે અંગે કોમન્સેન્સ (પ્લાન પોસ્ટલ) અને અંગે અંગે ખોટી કરે તો તેની કોઈ અંગે અંગે ખોટી કરે તો તેની કોઈ અંગે અંગે ખોટી કરે તો તેની કોઈ