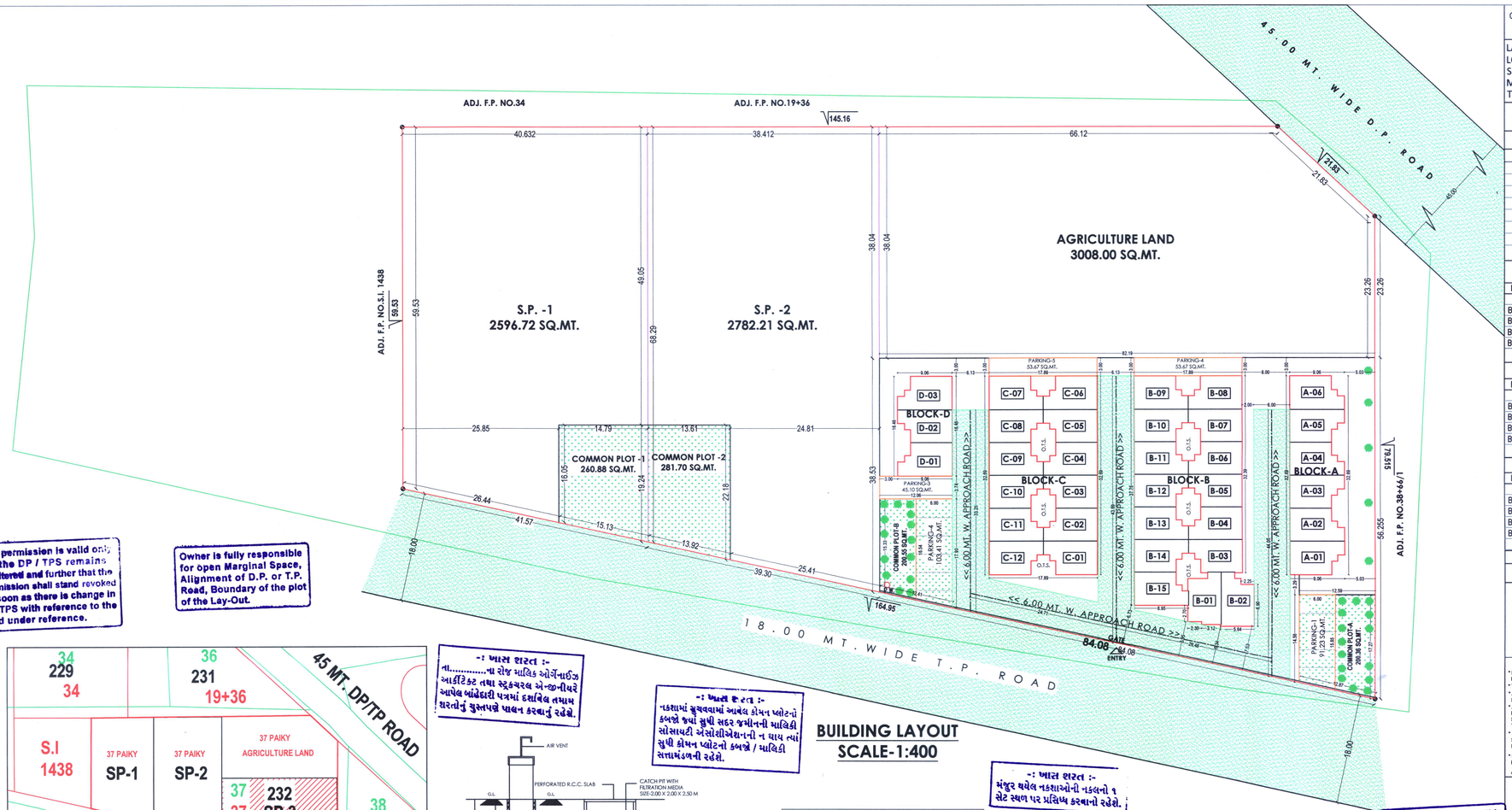
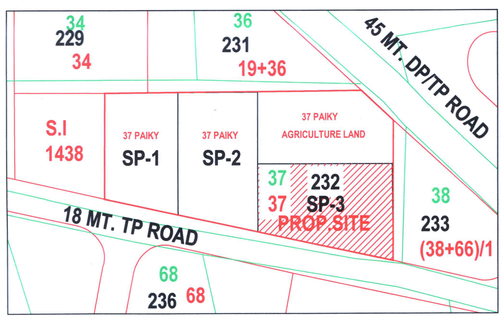
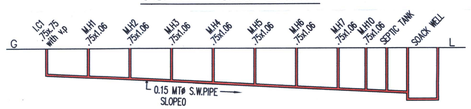


The permission is valid only till the DP / TPS remains unaltered and further that the permission shall stand revoked as soon as there is change in DP/TPS with reference to the land under reference.

Owner is fully responsible for open Marginal Space, Alignment of D.P. or T.P. Road, Boundary of the plot of the Lay-Out.



KEY PLAN
SCALE 1CM.=20MT.

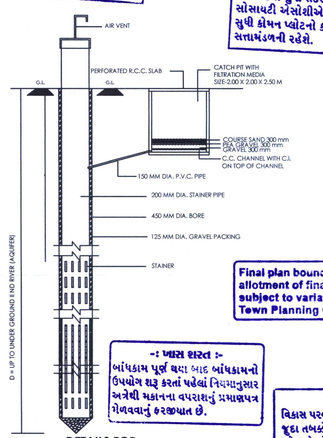


CUTTING	0.75	0.90	1.05	1.20	1.35	1.50	1.65	1.80	1.90	1.93	1.96			
INVERT LVL.	29.25	29.10	28.95	28.80	28.65	28.50	28.35	28.20	28.10	28.07	28.04			
GROUND LVL.	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00			
			30.00	45.00	60.00	75.00	90.00	105.00	115.00	118.00	121.00			

DRAINAGE SECTION
SCALE -: HORI. 1 CM. = 5.0MTS.
VERI. 1 CM. = 1.0MTS.

-: ખાસ શરત :-
તા.....ના રોજ માલિક ઓર્ગેનાઇઝ આર્કીટેક્ટ તથા સ્ટ્રકચરલ એન્જીનીયરે આપેલ બાંહેધરી પત્રમાં દર્શાવેલ તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

-: ખાસ શરત :-
"ડ્રેઇનમાં ગુંચવવામાં આવેલ કોમન પ્લોટ-૦૧ ઠબજો જ્યાં સુધી સદર જમીનની માલિકી સોસાયટી એસોસીએશનની ન થાય ત્યાં સુધી કોમન પ્લોટનો ઠબજો / માલિકી સત્તામંડળની રહેશે.



DETAILS FOR PERCOLATION WELL (NTS)

Final plan boundary and allotment of final plot are subject to variation by Town Planning Officer.

-: ખાસ શરત :-
બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ બાંધકામની ઉપયોગ શરૂ કરતાં પહેલાં નિયમનુસાર અગ્નિથી મકાનના બચાવનું પ્રમાણપત્ર ગેળવવાનું રહેશેધાત છે.

-: ખાસ શરત :-
વિકાસ પરવાનગી મેળવેલ બાંધકામ બાબતે જુદા જુદા તબક્કે બોદોરાણ પ્લીન્થ લેવલ (તથા દરેક) સ્લેબ લેવલે એમબીએસસાઇઅરીએ કચેરી તરફથી સ્થળ નિરીક્ષણ કરાવી તબક્કાવાર પરિસ્થિતિની ચકાસણી કરાવી જે તે બાંધકામ માટે અપાયેલ વિકાસ પરવાનગી મુજબનું છે. તે મતલબનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદ જ આગળના તબક્કાનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

BUILDING LAYOUT
SCALE-1:400

-: ખાસ શરત :-
મંજુર થયેલ નકશાઓની નકલનો ૧ સેટ સ્થળ પર પ્રસિધ્ધ કરવાનો રહેશે.

COMMON PLOT AREA CALCULATION :-

A. AS PER DRAWING = 200.36 SQ.MT.
B. AS PER DRAWING = 200.55 SQ.MT.
TOTAL = 400.91 SQ.MT.

PARKING PROVISION :-

- TOTAL BUILT-UP AREA = 3420.57 SQ.MTR
3420.57/100 = 34.20 ECS
0.5 X 18 X 34.20 = 317.80 SQ.MTR
TOTAL REQUIRED PARKING = 307.80
TOTAL PROPOSED PARKING = 347.08
1. PARKING-1 = 91.23
2. PARKING-2 = 103.41
3. PARKING-3 = 45.10
4. PARKING-4 = 53.67
5. PARKING-5 = 53.67

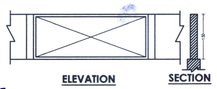
PERCOLATING WELL :-

PLOT AREA -3895.07 SQ.MT.
REQUIRED 1500.00 TO 4000.00 SQ.MT. = 1 PERCOL.WELL
REQUIRED - 1 NOS. P.W.
PROVIDED - 1 NOS. P.W.

TREE PLANTATION :-

REQUIRED -100 SQ.MT. = 1 TREE
BUILT UP AREA = 3420.57
3420.57/100 X 1 = 34.20 SAY 35
PROVIDED = 41 NOS. TREE

Development Charge Paid



COMPOUND WALL DETAIL

-: ખાસ શરત :-
"ડ્રેઇનમાં ગુંચવવામાં આવેલ કોમન પ્લોટનો કબજો જ્યાં સુધી સદર જમીનની માલિકી સોસાયટી એસોસીએશનની ન થાય ત્યાં સુધી કોમન પ્લોટનો કબજો / માલિકી સત્તામંડળની રહેશે.

ગ્રાવલવાળી જમીનના માલિક હક્ક, હિસ્સા, જે તે હક્કદારો અન્યયે વાદ વિવાદ, સ્થળસ્થિતિનું હોદેશન, હદોના માપો, ક્ષેત્રફળ તથા અન્ય તમામ મહેંસુલી બાબતોની ચકાસણી જે તે સંબંધીત સક્ષમ અધિકારીઓ દ્વારા કરાવ્યા બાદ યોગ્ય જણાય તો જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

ખાસ શરત: સરકારશીના શ.વિ. અને શ.ગૃહ નિર્માણ વિભાગના ૨૯/૫/૨૦૦૧ના હુકમ નં. ૫૨૩/૧૦૨૦૦૧/૪૫૫/લ ની શ્રેણવાઈઓની ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.

Owner is fully responsible for open marginal space and road line portion

સવાલવાળી જમીનના માલીક દ્વારા મેળવેલ પ્રવેશ અંગે [illegible] માલિક દ્વારા [illegible] આપેલ અથવા [illegible] દ્વારા જરૂરી ચકાસણી [illegible] અંગે ભવિષ્યમાં [illegible] તો તે તમામની સંપૂર્ણ જવાબદારી જમીન માલકની રહેશે.

-: ખાસ નોંધ :-
ડ્રેનેજ લે-આઉટ રોડ્સ સેપ્ટીક ટેંક તથા સાઈડની સાઈડ તથા સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ (ઈ.એસ. ૪૮૩૦) તથા સિવિલ [illegible] બુક બાય-ખત્રા મુજબ રાખવામાં આવેલ છે, તે અનુસાર અરજદાર જમીન માલિકે સ્વબળત બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

Approved
(As amended by.....
Colour) Subject to the conditions as mentioned in the Official Letter No. PRM/MB/2018/284
Dated 6/02/2019

Senior Town Planner
Mandal-Becharaji Special Investment Regional Development Authority

AUTHORITY Office of the M.B.S.I.R.D. Authority (Govt. of Gujarat Undertaking) Block No. 11-12, 3rd Floor, Udhyog Bhavan, Sector-11, Gandhinagar-382017.

CASE.NO. : LAY-OUT PLAN SHEET NO.: 1/5
BUILDING LAYOUT PLAN

LAY-OUT PLAN SHOWING FOR PROPOSED BUILDING (LOW RISE RESIDENCE BUILDINGS) ON SUB PLOT NO.-3, SURVEY NO.232, OP.NO.37, F.P.NO.37, D.T.P.S. NO.1 - MBSIRDA. AT.: MOJE. HANSALPUR, BECHRAJI TAL.: MANDAL, DIST.: AHMEDABAD

SCALE -: 1:400
ZONE -: AFFORDABLE HOUSING ZONE USE :RESIDENCE

AREA TABLE :- IN SQ.MTS.

PLOT AREA	3895.07
REQUIRED COMMON PLOT AREA @ 10%	389.50
PROVIDED COMMON PLOT (C.P. A+B)	400.91
PERM.BUILT-UP AREA ON GROUND FLOOR (40%)	1558.02
PROPOSED BUILT-UP AREA ON GROUND FLOOR	1551.88
PER. F.S.I. @ 2	7790.14
USE. F.S.I.	3103.76
BAL. F.S.I.	4686.38

TOTAL BUILT-UP AREA TABLE :- IN SQ.MTS.

BLOCK	USE	UNIT NO.	G.F.	F.F.	S.CABIN	IN SQ.MTS. TOTAL
BLOCK-A	RESI.	06	260.32	260.32	52.77	573.41
BLOCK-B	RESI.	15	642.60	642.60	132.11	1417.31
BLOCK-C	RESI.	12	517.76	517.76	105.55	1141.07
BLOCK-D	RESI.	03	131.20	131.20	26.38	288.78
TOTAL		36	1551.88	1551.88	316.81	3420.57

TOTAL F.S.I. AREA TABLE :- IN SQ.MTS.

BLOCK	USE	UNIT NO.	G.F.	F.F.	S.CABIN	IN SQ.MTS. TOTAL
BLOCK-A	RESI.	06	260.32	260.32	-----	520.64
BLOCK-B	RESI.	15	642.60	642.60	-----	1285.20
BLOCK-C	RESI.	12	517.76	517.76	-----	1035.52
BLOCK-D	RESI.	03	131.20	131.20	-----	262.40
TOTAL		36	1551.88	1551.88	-----	3103.76

FLOOR CARPET AREA TABLE :-

BLOCK	USE	UNIT NO.	G.F.	F.F.	S.CABIN	IN SQ.MTS. TOTAL
BLOCK-A	RESI.	06	208.80	227.58	42.24	472.92
BLOCK-B	RESI.	15	520.56	548.85	112.79	1182.20
BLOCK-C	RESI.	12	418.08	443.28	84.48	945.84
BLOCK-D	RESI.	03	104.52	110.88	21.12	236.52
TOTAL		36	1251.96	1330.59	260.63	2843.18

COLOUR NOTE

F.P. BOUNDRY
O.P. BOUNDRY
PROPOSED CONSTRUCTION
PROPOSED DRAINAGE
APPROACH ROAD
COMMON PLOT
P.W.
TREE
PLOT BOUNDRY
PARKING

NOTES:
* ENGINEERS IS FULLY RESPONSIBLE FOR LEAVING OPEN MARGINALSPACE AND ROAD LINE PORTION
* THE DEPTH AND POSITION OF THE MUN.M.H.IS PERSONALLY VERIFIED BY ME ON THE SITE
* AS THE STRUCTURE OF THE PROPOSED BUILDING IS OF R.C.C. FRAME STRUCTURE TYPE ALL PROPOSED EXTERNAL BRICK MASONARY WALLS
* ALL EXTERNAL WALLS ARE AS PER I.S. CODE & N.B.C. AS AN ENGINEER I CERTIFY THAT ALL REQUIREMENTS UNDER G.D.C.R.CL.4.2.2 HAS BEEN VARIFIED BY ME AND THE SITE LAND IS SUITABLE FOR PROPOSED CONSTRUCTION. THE PLOT DIMENSIONS AS SHOWN IN THE PLAN TALLIES WITH THE SITE
* IT IS CERTIFY THAT THE PLOT IS SURVEYED BY ME ON ALL DIMENSION SITES SHAPE AND ARE SHOWN ON PLAN AREA TALLIES WITH SITE POSITION OF OCCURRENCE AS AN ENGINEER, I AM FULLY RESPONSIBLE FOR THAT
* DOWNTAKE PIPE Ø 10 Ø FOR BATH & Ø 15 Ø L.C.I. PIPE FORW.C. ALL PARAPET WALL ARE BRICK BALCONY & TERRACE

ALL DIMENTIONS ARE IN METER

OWNER
DEVENDRABHAI V. RAVAL P.A. HOLDER OF
1.THAKOR SAVITABEN SARDARJI
2.RAVAL MAJULABEN VASUDEVBHAI
3.CHINTAN SUBHODHCANDRA SHAH
4.PATEL HARESHBHAI KIRITBHAI

Haridwar developers
Devendra V raval
Developer REG.NO.DEV/19
MBSIRDA
Gandhinagar.

DEVELOPER
Haridwar developers
Devendra V raval
Developer REG.NO.DEV/19
MBSIRDA
Gandhinagar.

CLERK OF WORKS
HARSHAD N. PATEL
REGI.NO.:MBSIRDA:COW/SS-1/11
1 Alkapuri society, Bechraji,
Ta-Becharaji, DI-MEHSHANA.

ENGINEER
Er. NIRAV V. PAREKH
REGI.NO. MBSIRDA : ENGG/7,
401-A, MOONSTONE, AKOTA,
VADODARA-39002
MO. 9979652862

STRU.ENGINEER.
CHOKSHI MILAP BIPINCHANDP
REGI. NO.: MBSIRDA : SD-1/3
6, SHANTIKUNJ SOC.,
MANINAGAR, AHMEDABAD

Note Approved by C.E.A.