

To,

Ayman Infra, a Partnership Firm

Registered office at : 82, Jafri Tower,

Behind Tagor Hall, Elisbridge,

Ahmedabad.

Subject :-



No-Encumbrance Certificate for land bearing Survey No. 587/2 admeasuring about 8598 Sq. Mtrs. Covered Under Draft Town Planning Scheme No. 85 (Sarkhej-Makrba-Okaf) and allotted Final Plot No. (39+40)/2/1 admeasuring 1335 Sq. Mtrs. and Final Plot No. (39+40)/2/2 admeasuring 3824 Sq. Mtrs., out of these two Final Plots, Non-Agricultural Land for Residential purpose bearing Final Plot No. (39+40)/2/1 admeasuring 1335 Sq. Mtrs. of Mouje: Sarkhej, Taluka: Vejalpur, in Registration District Ahmedabad Sub-District Ahmedabad-4 (Paldi) in the State of Gujarat. (Hereinafter referred as "said land")

THAT in the matter of issuing No-Encumbrance Certificate for the said land bearing Revenue Survey No. 587/2 admeasuring about 8598 Sq. Mtrs. Covered Under Draft Town Planning Scheme No. 85 (Sarkhej-Makrba-Okaf) and allotted Final Plot No. (39+40)/2/1 admeasuring 1335 Sq. Mtrs. and Final Plot No. (39+40)/2/2 admeasuring 3824 Sq. Mtrs., out of these two Final Plots, Non-Agricultural Land for



Maulik Satishbhai Sheth, Advocate

UGF-9, Goyal Complex,

Near Sandesh Press,

Bodakdev, Ahmedabad

Ph.no. 079-26730600-31600

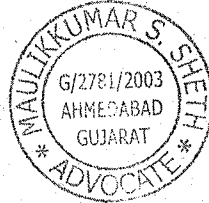
Email : shethassociates.advocates@gmail.com

Residential purpose bearing Final Plot No. (39+40)/2/1 admeasuring 1335 Sq. Mtrs. of Mouje: Sarkhej, Taluka: Vejalpur, in Registration District Ahmedabad Sub-District Ahmedabad-4 (Paldi), My search clerk taken search from the sub-registrar office of Ahmedabad-4 (Paldi) and as per search, I have not found any loan, charge, lien on the said land which is availed by you from any institution, financial company etc. so I am of the opinion that you have not availed any loan or financial assistance from any bank, financial institute etc.

The copy of the search taken from the Sub- Registrar of -4 (Paldi) is attached herewith this NO ENCUMBRANCE CERTIFICATE.

PLACE : AHMEDABAD

DATED : 5th April, 2019



Maulik S. Sheth, Advocate

Encl: Copy of Receipt for Search made in the Sub-Registrar Office, Ahmedabad-4 (Paldi) issued by said Authority.

Note of caution and disclaimer:-

- (1) That the computerized record of sub registrar is not well prepared /maintained /recorded by the agency which is appointed by the State Government and hence may be erroneous, resulting into my error.
- (2) The Record of the Sub-Registrar and some past revenue record is illegible or destroyed or not visible for some years.



→ X →

અરજી પહોંચ

મેલકતનું વર્ણન બ્લોક/સર્વે નં-587-2 ટીપી-85 ફા પ્લોટ
નં-39+40-2-1+39-40-2-2
Search in : સરખેજ/SARKHEJ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૦૦૪૦૧૨૦૮૦ અરજી નંબર: ૭૪૭૧ અરજી વર્ષ: ૨૦૧૮

તા: ૫ માહે: એપ્રિલ સને: ૨૦૧૮

રજુ કરનારનું નામ મયુર ગજજર

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

૦

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

૦

શોધ અગર તપાસણી..... Year : ૧૯૯૪ ૨૦૧૮

૨૪૦

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

૦

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

આ સિવાયની બાબતોની ફી



અંકે રૂપીયાબસો ચાલીસ પુરા.

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

(B. V. PATEL)

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૪ પાલડી

IGR-NIC

6672004734934736728

૫/૪/૨૦૧૮

૩:૨૫:૦૬ pm

Search in મયુર ગજજર

અરજી નંબર : ૭૪૭૧

ગામ નું નામ : SARKHEJ

મિલકતનું વર્ણન બ્લોક/સર્વે નં-૬૮૭-૨ ટીપી-૮૬ ફા પ્લોટ નં-૩૯+૪૦-૨-૧+૩૯-૪૦-૨-૨

દસ્તાવેજની આ શોધ

એસ.આર.ઓ - 4 Paladi

મા -25

વર્ષના ઇડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદિત રહેશે આ શોધમાં તા. સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ		દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
					સહીની તારીખ	
માલિકી ફેરખત/વિચાણ જા. ૧૪૦૧૭૫૦૦	બ્લોક-સર્વે નં-૬૮૭/૨ ની હે આરે ચો.મી ૦-૮૬-૭૮ ના માપની જમીન નો ટી.પી.સ્કીમ નં-૮૬ માં સમાવેશ થતાં એફ.પી. નં-૩૯+૪૦/૨/૧ તથા એફ.પી. નં-૩૯+૪૦/૨/૨ ની કુલ હે આરે ચો.મી ૦-૬૧-૫૯ ના માપની બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન પેકી એફ.પી. નં-૩૯+૪૦/૨/૧ ની ૧૩૩૬ ચો.મી માપની જમીન	પોપટલાઇ રણછીડલાઇ પટેલ લક્ષ્મીબેન તે પોપટલાઇ રણછીડલાઇ પટેલની પત્ની ધનજયામલાઇ પોપટલાઇ પટેલ જશવંતલાઇ પોપટલાઇ પટેલ દિનેશલાઇ પોપટલાઇ પટેલ રંજનબેન પોપટલાઇ પટેલ	મોહમદ રફીક હસ્માઇલભાઇ લાખાણી મોહમદફરુક હસ્માઇલભાઇ લાખાણી મોહમદઅસ્ફક હસ્માઇલભાઇ લાખાણી	૨૬/૦૩/૨૦૧૮ ૨૬/૦૩/૨૦૧૮	૩૭૩૭	



તારીખ : ૦૫/૦૪/૨૦૧૯

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - 4 Paladi

સુપ્રીમ કોર્ટ ઓફ ઇન્ડિયા અને હાઇકોર્ટ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ) - ગુજરાત રાજ્ય

મિલ્કત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in મથુર ગજજર

અરજી નંબર : ૭૪૭૧

ગામ નું નામ : SARKHEJ

મિલ્કતનું વર્ણન બ્લોકસર્વે નં-587-2 ટીપી-85 ફા પ્લોટ નં-39+40-2-1+39-40-2-2

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - 4 Paldi મા -25 વર્ષના ઇડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બીજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (લાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
Declaration	બ્લોક/સર્વે નં. 587/2 ની કુલ હે.આર.ચો.મી 0-85-98 ચાને કે 8598 ચો.મીની જમીન ટીપી નં. 85 39+40/2/1 તથા 39+40/2/2 ની કુલ 5159 ચો.મી જમીની પેકી એફ પી નં. 39+40/2/1 ની 1335 ચો.મી ચાને 1596 ચો.વાર (સર્વે નં મુજબ 2225 ચો.મી) રહેણાંક ના હેતુ માટેની બીનભેતીન જમીન	મોહમ્દ રફીક હસ્માઇલભાઇ લાખાણી મોહમ્દ ફારુક હસ્માઇલભાઇ લાખાણી મોહમ્દ અસ્ફક હસ્માઇલભાઇ લાખાણી		૨૩/૦૧/૨૦૧૯ ૨૪/૦૧/૨૦૧૯	૮૫૫	

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 4 Paldi

તારીખ : ૦૫/૦૪/૨૦૧૯

1994

2019

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ રેસ અને ઇંસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ િગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in મથુર ગજજર

અરજી નંબર : ૭૪૭૧

ગામ નું નામ : SARKHEJ

મિલકતનું વર્ણન બ્લોક/સર્વે નં-587-2 ટીપી-85 શ પ્લોટ નં-39+40-2-1+39-40-2-2

દસ્તાવેજની આ શોધ

એસ.આર.ઓ - 4 પાલ્ડી

મા -25

વર્ષના ઇંડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પૂરતોજ

પૂરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ભરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ કદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રા. ૧૫૦૦૦૦૦૦	બ્લોક/સર્વે નં. 587/2 ની કુલ હે.આર. ચો.મી 0-85-98 ચાને કે 8598 ચો.મીની જમીન ટીપી નં. 85 એફ પી નં. 39+40/2/1 તથા 39+40/2/2 ની કુલ 5159 ચો.મી જમીની પેકી એફ પી નં. 39+40/2/1 ની 1335 ચો.મી ચાને 1596 ચો.વાર (સર્વે નં મુજબ 2225 ચો.મી) રહેણાંક ના હેતુ માટેની બીનપોલીન જમીન	મોહંમદ રફીક હસ્માઇલભાઇ લાખાણી મોહંમદ ફારૂક હસ્માઇલભાઇ લાખાણી મોહંમદ અસફક હસ્માઇલભાઇ લાખાણી	અદામન ઇબ્રાહિમ એ નામની લાગીદારી પેઢી ના વતી અને તરફથી તેના લાગીદાર અખલાક એહમદ મોહંમદ પટાવટ	૨૩/૦૧/૨૦૧૯ ૨૪/૦૧/૨૦૧૯	૮૫૬	



તારીખ : ૦૫/૦૪/૨૦૧૯

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 4 Paldi