



I Satish Kashinath Gujarathi promoter and Power of attorney holder and duly authorized by 1. Shri Ganesh Govind Shenoy 2.Smt. Gayatri Ganesh Shenoy 3.Shri Prakash Govind Shenoy 4.Smt. Priyanka Prakash Shenoy 5.Smt. Divya Dinesh Shenoy 6.Ms. Shraddha Dinesh Shenoy 7.Shri. Siddhesh Dinesh Shenoy 8.Smt. Chandrika Chandrakant Kamat 9.Smt. Neeta Narayan Shenoy 10.Dr. Balkrishna Pundalik Shenoy 11.Shri Narendra Pundalik Shenoy 12.Smt. Jyoti Jagdish Shenoy 13. Smt. Suman Bhaskar Shenoy 14. Smt. Veena Ramdas Hegde 15.Smt Vidhya Ramdas Bhat 16.Shri Sandeep Bhaskar Shenoy 17.Shri Prashant Narayan Shenoy 18. Shri Vikram Vishwanath Shenoy 19.Smt. Namrata Sanjay Hegde land owners and co promoters of the purposed project '**Laxmi Arcade**' on CS/CTS/survey no. – 362 Village Shahapur, Taluka Shahapur, Dist Thane, PIN 421601 do hereby solemnly declare, undertake and state as under:

1. That the co-promoters have / has a legal title Report to the land on which the development of the project is proposed.
and a legally valid authentication of title of such land along with an authenticated copy of the agreement between such owner and promoter for development of the real estate project is enclosed herewith.
2. That the project land is free from all encumbrances.
3. That the time period within which the project shall be completed by the promoters on or before 31/12/2024.
4. That seventy per cent of the amounts realised by the promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose.
5. That the amounts from the separate account shall be withdrawn in accordance with Rule 5.
6. That we shall get the accounts audited within six months after the end of every financial year by a practicing Chartered Accountant, and shall produce a statement of accounts duly certified and signed by such practicing Chartered Accountant, and it shall be verified during the audit that the amounts collected for a particular project have been utilised for the project



and the withdrawal has been in compliance with the proportion to the percentage of completion of the project.

7. That We shall take all the pending approvals on time, from the competent authorities.
8. That we shall inform the Authority regarding all the changes that have occurred in the information furnished under sub-section (2) of section 4 of the Act and under rule 3 of these rules, within seven days of the said changes occurring.
9. That We have furnished such other documents as have been prescribed by the rules and regulations made under the Act.
10. That We shall not discriminate against any allottee at the time of allotment of any apartment, plot or building, as the case may be.


Deponent

Verification

The contents of the above Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me therefrom.

Verified by me at Shahapur on this 26th day of August 2022.




Satish Kashinath Gujarathi
(Promoter and Constituted
Attorney Of the co Promoters
land owners)

Deponent

BEFORE ME


26/8/2022

SUNIL R. MAHAJAN
B.Com., LL.B.
ADVOCATE HIGH COURT &
NOTARY GOVT. OF INDIA
1848, Shri Ram, Sawant Vihar,
Old Agra Road, Shahapur
Dist. Thane - 421 604

26 AUG 2022

This document is noted at
Sr. No. 2465/2022 In the
Notarial Register.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SATISH KASHINATH GUJARATHI

KASHINATH BALASHETH GUJRATHI

13/02/1954

Permanent Account Number

AAWPG6197Q

Signature



Signature

408/2683

पावती

Tuesday, November 03, 2020

4:21 PM

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 3383 दिनांक: 03/11/2020

मावाचे नाव: सहपूर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: सहप-2683-2020

दस्तऐवजाचा प्रकार: कुलमुहत्तयारपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: के.बी. इम्रानस्टुवर्स तर्फे प्रो प्रा सतिश काशिनाथ गुजराणी ..

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 500.00

पृष्ठांची संख्या: 25

एकूण:

रु. 600.00

आपणास मूळ दस्त, पॅबनेल डिट, सूची-२ अंदाजे

4:40 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Shahapur

बाजार मुल्य: रु. 1/-

मोबदला रु. 0/-

मरलेले मुद्रांक मुल्य: रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 500/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0211202007493 दिनांक: 03/11/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 100/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH006461076202021E दिनांक: 03/11/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:



NO. 383
शुद्धी 03 नोवेंबर 2020 4:21 म.न.

दम्भ रोपवांग भाग-1

पहा 02 04
दम्भ क्रमांक: 2683/2020

एन क्रमांक: महप (2683/2020)

महप क्रमांक: र. 01/-

मोबदला: र. 00/-

महपे मुद्रांक शुल्क: र. 500/-

1. मि. मह. दु. नि. महप बांचे कार्यालयात
र. र. 2683 वर दि. 03-11-2020
तेथी 4:19 म.न. वा. हजर केला.

पारसी: 3383

पारसी दिनांक: 03/11/2020

मादरकराचारचे नाव: के. सी. इंग्राम्पुर्नम तर्फे प्रा. प्रा. मनिश
काशिनाथ गुजराणी -

मोदणी की

र. 100.00

दम्भ हाताळणी की

र. 500.00

पुढाची रक्कम: 25 + 50 = 75

मकुल: 600.00

एन हजर करवाऱ्याची मदी:

फर्मी वडलेली पाने 1000 रुपये
पारसी क्रमांक 3383 ने मरुल केली.

03/11/20

Sub-Registrar Shahapur

दुय्यम नियंत्रक श्रेणी-१

राहापूर

Sub-Registrar Shahapur

दम्भाना प्रकार: कुमकुलनामपत्र

मुद्रांक शुल्क: 2 वेळा तो परिष्कारार्थ देण्यात आलेला असून त्यामुळे रोपवांगीही त्यावर मालमला विकण्याचा अधिकार मिळत असतो

दिनांक. 1 03 / 11 / 2020 04 : 19 : 18 PM ची वेळ (मादरीकरण)

दिनांक. 2 03 / 11 / 2020 04 : 20 : 09 PM ची वेळ (शे)



Shahapur.

Shahapur

Pratishtha Patra

Shahapur

Shahapur

N.N. Shah

Shahapur

Komati

17. नाव: अशोक बागवत मेशी -
पना: जॉर्डे नं. - , बाळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , जमीन नं. - , गेट नं. -
ग. पक्षी निवास, पोस्ट अशोक मेशी, पंजीन बुजगी
बाई, शहापुर, ता. शहापुर, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे
पिन कोड: AEBS8275A
18. नाव: विष्णू विठ्ठल मेशी -
पना: जॉर्डे नं. - , बाळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , जमीन नं. - , गेट नं. -
ग. 114, टॉप टावर, टावरकुळ, विनेदीपम जवळ, ब्रह्मगिरा, कल्याण,
महाराष्ट्र, ठाणे
पिन कोड: ACRPS4786J
19. नाव: वसुधा मंत्रय रेवडे -
पना: जॉर्डे नं. - , बाळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , जमीन नं. - , गेट नं. -
ग. विमान हॉटेल, नं. 1, 403 मंत्रयम रोड, पालीक नगर, वडगा
च. जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे
पिन कोड: ACGPH4641A
20. नाव: श्री. ईश्वरचरण रवे से से गतिव इतिहास बुजगी -
पना: जॉर्डे नं. - , बाळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , जमीन नं. - , गेट नं. -
ग. अशोक विष्णू मेशी, शहापुर, ता. शहापुर, जि. ठाणे, महाराष्ट्र,
ठाणे
पिन कोड: AAWPQ6197Q

कुलमुद्रणांक देवा
नं. - 51
मार्गदर्शक:

कुलमुद्रणांक देवा
नं. - 45
मार्गदर्शक:

कुलमुद्रणांक देवा
नं. - 45
मार्गदर्शक:

गिरा जीव अश्वनी
होम
नं. - 67
मार्गदर्शक:



दृष्टि: दस्तऐवज बनव देवा नवाकधील कुलमुद्रणांक या ठावर ठेवून बनव देवाचे कृपेने करावे.
दिनांक 8.3 नं. 11 / 2020 04 : 47 : 16 PM

अवस्था -
पानीय ठरम असे निवेदीन करवात की ते दस्तऐवज बनव देवाकालां आधीत: ओळखतात, व त्याची ओळख परतितान

- अनु. 8. पत्राचाराने नाव व पत्ता
1. नाव: विष्णू विठ्ठल मेशी -
नं. 85
पना: शहापुर ता. शहापुर
पिन कोड: 421601

2. नाव: विष्णू विठ्ठल मेशी -
नं. 32
पना: शहापुर ता. शहापुर
पिन कोड: 421601



प्रमाणित करणारी सेरी नं. 2863
नं. 64 मध्ये असेल पुढील मंजूर...
दिनांक: 03/11/2020

Payment Details							
Sl.	Purchaser	Type	Verification Code	Doc. No.	Amount	Used At	Stamp Duty / Reg. Fee
1	Mes K B Infrastructure Through its Prop Mr Salish Kashinath Gujarathi	eChallan	02300042020110260701	NH006461076202021E	500.00	SD	0002908444202021 03/11/2020
2		DHC		0211202007493	500	RF	0211202007493D 03/11/2020
3	Mes K B Infrastructure Through its Prop Mr Salish Kashinath Gujarathi	eChallan		NH006461076202021E	100	RF	0002908444202021 03/11/2020

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



03/11/2020 5:00:07 PM

दम सोडवण भाग-2

पान 163 / 164
दम हवाल 2663/2020

दम हवाल: पान/2663/2020

दमाला प्रकार: कुलमुक्क्यावर

अनु क्र. पक्षकारांचे नाव व पत्ता

1 नाव वसंत सोबित देसाई :-

पत्ता: प्लॉट नं. - बाळा नं. - इमारतीचे नाव - , ब्लॉक नं. - गेट नं. -
ग. मधवी विमान, रोमर अखिल जवळ, पंढीत गुपडी
मार्ग, म्हापूर, ता. म्हापूर, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे.
पिन नंबर: B.J.MPS6820C

पक्षकाराचा प्रकार

कुलमुक्क्यावर देसाई

वय - 65

व्याख्या -

प्रमाणित

अपडायला दस्त



2 नाव नागवी सोबित देसाई :-

पत्ता: प्लॉट नं. - बाळा नं. - इमारतीचे नाव - , ब्लॉक नं. - गेट नं. -
ग. मधवी विमान, रोमर अखिल जवळ, पंढीत गुपडी
मार्ग, म्हापूर, ता. म्हापूर, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे.
पिन नंबर: ACRPS4982L

कुलमुक्क्यावर देसाई

वय - 65

व्याख्या -



3 नाव उजवाल सोबित देसाई :-

पत्ता: प्लॉट नं. - बाळा नं. - इमारतीचे नाव - , ब्लॉक नं. - गेट नं. -
ग. मधवी विमान, रोमर अखिल जवळ, पंढीत गुपडी
मार्ग, म्हापूर, ता. म्हापूर, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे.
पिन नंबर: ACKPS5752R

कुलमुक्क्यावर देसाई

वय - 58

व्याख्या -



4 नाव दिव्या उजवाल देसाई :-

पत्ता: प्लॉट नं. - बाळा नं. - इमारतीचे नाव - , ब्लॉक नं. - गेट नं. -
ग. मधवी विमान, रोमर अखिल जवळ, पंढीत गुपडी
मार्ग, म्हापूर, ता. म्हापूर, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे.
पिन नंबर: ACKPS5985J

कुलमुक्क्यावर देसाई

वय - 51

व्याख्या -



5 नाव दिव्या दिनेश देसाई :-

पत्ता: प्लॉट नं. - बाळा नं. - इमारतीचे नाव - , ब्लॉक नं. - गेट नं. -
ग. 47 उजवाल अला, मोटेरीवाडी बायबेट, विमान प. जवळी, ठाणे,
महाराष्ट्र, ठाणे.
पिन नंबर: EFOPS3418L

कुलमुक्क्यावर देसाई

वय - 54

व्याख्या -



6 नाव पारुषा दिनेश देसाई :-

पत्ता: प्लॉट नं. - बाळा नं. - इमारतीचे नाव - , ब्लॉक नं. - गेट नं. -
ग. 47 उजवाल अला, मोटेरीवाडी बायबेट, विमान प. जवळी, ठाणे,
महाराष्ट्र, ठाणे.
पिन नंबर: FPNPS3352L

कुलमुक्क्यावर देसाई

वय - 21

व्याख्या -



7 नाव निरंजन दिनेश देसाई :-

पत्ता: प्लॉट नं. - बाळा नं. - इमारतीचे नाव - , ब्लॉक नं. - गेट नं. -
ग. 47 उजवाल अला, मोटेरीवाडी बायबेट, विमान प. जवळी, ठाणे,
महाराष्ट्र, ठाणे.
पिन नंबर: JZRP56462P

कुलमुक्क्यावर देसाई

वय - 20

व्याख्या -



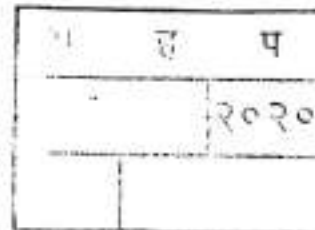
8 नाव चरीका बडवळ कारन :-

पत्ता: प्लॉट नं. - बाळा नं. - इमारतीचे नाव - , ब्लॉक नं. - गेट नं. -
ग. 02 निरंजन शास्त्र, विमान मजाल, प्लॉट नं. 268, नु. इमारतीचे
गेट, किराडारी इंग्लीश जवळ, पारन कु. कुर्डी, महाराष्ट्र, मुंबई.
पिन नंबर: AJRPSK6443P

कुलमुक्क्यावर देसाई

वय - 66

व्याख्या -



- | | | |
|----|--|--|
| 9 | नाम: निता नागपा अर्थाव :-
पता: प्लॉट नं. :- बाळा नं. :- इमारतीचे नाव :- ज्योति नं. :- गेट नं. :-
ग. मुमुक्षु, पत्र नं 1087, मुमुक्षु नगर, प्लॉट वी मूल जवळ अर्थाव
वाई वि. ग. नं. :- महाराष्ट्र, ठाणे.
पिन संख्या: FUOPS3393R | मुलमुखावर देणार
वर्ष :- 56
व्याधी :-
N. N. Shy |
| 10 | नाम: आकाशचंद्र पुनिक अर्थाव :-
पता: प्लॉट नं. :- बाळा नं. :- इमारतीचे नाव :- ज्योति नं. :- गेट नं. :-
ग. पी-1, प्लॉट नं 43, कर्म वेला वी इयंतनाल मार्ग, प्लॉट वी वी
महाराष्ट्र, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.
पिन संख्या: AMOPS1516P | मुलमुखावर देणार
वर्ष :- 58
व्याधी :-
[Signature] |
| 11 | नाम: जयेंद्र पुनिक अर्थाव :-
पता: प्लॉट नं. :- बाळा नं. :- इमारतीचे नाव :- ज्योति नं. :- गेट नं. :-
ग. 202, 2ग मबला, बाळा बबन मयोग वी वी अर्थाव
अर्थाव, इयंतनाल, उडुपी, अर्थाव, उडुपी, अर्थाव, उडुपी.
अर्थाव, उडुपी.
पिन संख्या: AEBPS8274B | मुलमुखावर देणार
वर्ष :- 55
व्याधी :-
[Signature] |
| 12 | नाम: ज्योती अर्थाव अर्थाव :-
पता: प्लॉट नं. :- बाळा नं. :- इमारतीचे नाव :- ज्योति नं. :- गेट नं. :-
ग. 101, विधीना इयंतनाल अर्थाव गेट, अर्थाव कोय अर्थाव
मूल, अर्थाव ग. वि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे.
पिन संख्या: CTAPSS747R | मुलमुखावर देणार
वर्ष :- 54
व्याधी :-
[Signature] |
| 13 | नाम: मुमन धामर अर्थाव :-
पता: प्लॉट नं. :- बाळा नं. :- इमारतीचे नाव :- ज्योति नं. :- गेट नं. :-
ग. 1903, गीमेट, विधीन नं 6, अर्थाव नांम, अर्थाव, ठाणे.
महाराष्ट्र, ठाणे.
पिन संख्या: AMRPS8765M | मुलमुखावर देणार
वर्ष :- 78
व्याधी :-
S. B. Shetty |
| 14 | नाम: निता नागपा अर्थाव :-
पता: प्लॉट नं. :- बाळा नं. :- इमारतीचे नाव :- ज्योति नं. :- गेट नं. :-
ग. ग. 1001, अर्थाव गेट, अर्थाव, अर्थाव, अर्थाव, अर्थाव, अर्थाव.
अर्थाव, अर्थाव, अर्थाव, अर्थाव, अर्थाव, अर्थाव.
पिन संख्या: AADPH1723J | मुलमुखावर देणार
वर्ष :- 53
व्याधी :-
[Signature] |
| 15 | नाम: निता अर्थाव अर्थाव :-
पता: प्लॉट नं. :- बाळा नं. :- इमारतीचे नाव :- ज्योति नं. :- गेट नं. :-
ग. पी-4, 401, वी अर्थाव वी अर्थाव, अर्थाव, अर्थाव, अर्थाव, अर्थाव.
अर्थाव, अर्थाव, अर्थाव, अर्थाव, अर्थाव, अर्थाव.
पिन संख्या: AKUPB2021R | मुलमुखावर देणार
वर्ष :- 50
व्याधी :-
[Signature] |
| 16 | नाम: अर्थाव अर्थाव अर्थाव :-
पता: प्लॉट नं. :- बाळा नं. :- इमारतीचे नाव :- ज्योति नं. :- गेट नं. :-
ग. 1903, गीमेट, विधीन नं 6, अर्थाव नांम, अर्थाव, ठाणे.
महाराष्ट्र, ठाणे.
पिन संख्या: AGUPS6275F | मुलमुखावर देणार
वर्ष :- 43
व्याधी :-
[Signature] |



२६.८३	२०२०
५४	५५