तहसिलदार तथा कार्यकारी दंडाधिकारी कार्यालय, अंबरनाथ

पत्ता :- नवीन प्रशासकीय इमारत पहिला माळा, अंबरनाथ (पश्चिम) ४२१ ५०१
दुरध्वनी क्रमांक- ०२५१- २६८८००० फॅक्स क्रमांक- ०२५१- २६८८०००
E Mail- tahambarnath@gmail.com

क्र.महसूल/क-१/टे-३/जमिनबाब-२/कावि-०७ /२०२० दि. ०५/१/२०२१

प्रति,

श्री. मुकेश नथुराम सेंघानी व इतर
मे. शिवम होम्स तर्फे भागीदार
रा. शॉप नं. ७, ई. विंग, शिवम कॉम्पलेक्स,
बेलवली, ता.अंबरनाथ, जि.ठाणे

विषय:- महाराष्ट्र जमिन महसुल संहिता(सुधारणा), अध्यादेश २०१७ नुसार अकृषिक आकारणी / रुपांतरित कर भरुन घेणेबाबत..

संदर्भ:- १) महसुल व वन विभाग, मंत्रालय, मादामकाम मार्ग, हुतात्मा चौक मुंबई ४०० ०३२, यांचेकडील अधिसुचना दिनांक ०५ जानेवारी,२०१७
२)मा.जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचेकडील पत्र क्र. महसुल/क-१/टे-१/२/ रु.कर/ अ.आकारणी/परिपत्रक-०१/२०१७, दिनांक १६/३/२०१७
३) आपण या कार्यालयात रुपांतरित कर भरणेकामी केलेला दिनांक ०५/०१/२०२१ रोजीचा अर्ज

महसुल व वन विभाग, महाराष्ट्र शासन यांनी निर्गमित केलेल्या महाराष्ट्र जमिन महसुल संहिता (सुधारणा) अध्यादेश -२०१७ मध्ये महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४२ ब (१) नुसार कलम ४२,४२अ,४४ मधील ४४ अ या मध्ये काहीही अंतर्भुत असले तरी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ यांच्या तरतुदीनुसार कोणत्याही क्षेत्रामध्ये अंतिम विकास योजना प्रसिध्द केल्यावर, जर पोट कलम (२) मध्ये तरतुद केल्याप्रमाणे रपांतरण कर, अकृषिक आकारणी आणि लागु असले तेथे, नजणारा किंवा अधिमुल्य,किंवा इतर शासकीय देणी यांचा भरणा केला असेल तर,अशा क्षेत्रात समाविष्ट असलेल्या कोणत्याही जमिनीचा वापर हा अशा विकास योजेतील वाटप,आरक्षण किंवा निर्देन या स्वरुपात दर्शविलेल्या वापरात रुपांतरित करण्यांत आले असल्याचे मानण्यात येईल असे नमुद आहे. व त्याअनुषागांने अशा क्षेत्रात रुपांतर कर आणि त्या विकास योजनेत दर्शविलेल्या वापराच्या आधारे अशा जमिनीची अकृषिक आकरणी निश्चित करण्यात यावी असे निर्देश देण्यात आलेले आहेत त्यानुसार व मा.जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचेकडील दिनांक १६/०३/२०१७ रोजीचे परिपत्रकान्वये दिलेल्या सुचनांप्रमाणे आपण विनंती केलेल्या विषयांकित जमिन मिळकतीची खालिल रुपांतरित कराची रक्कम आपणास कळविणेंत येत आहे.

सदर रुपांतरित कराची रक्कम ही महारष्ट्र जमिन महसुल संहिता १९६६ चे कलम १५७ मधील तरतुदीना अधीन राहुन उपलब्ध कागदपत्र, **कुळगाव बदलापूर नगरपरिषद कुळगाव यांचेकडील जा.क्र.CBTKM/B/२०२०/APL/०००११ दिनांक ०३/०१/२०२० अन्वये सोबत जोडलेल्या झोन दाखल्यामध्ये नमुद करण्यात आलेल्या Plot no. ९, १०, Revenue Survey no. ६२, City Survey no. mauja Shirgaon, situated at Road/ Street MIDC ROAD, Society SHREE VIRAJ COMPLEX the Commencement Certificate/ Building Permit is granted under section ४५ of the said Act, च्या अधिन राहुन रुपांतरीत/ अकृषिक कराची रक्कम भरुन घेण्यात येत आहे.**

Scanned with CamSca

तसेच शासन निर्णय दि.०५ जानेवारी, २०१७ नुसार ४२ ब मधील ३ मध्ये नमुद केलेप्रमाणे विशिष्ट प्रयोजनासाठी कलम ३१ किंवा ३८ अन्वये, शासनाने दिलेल्या कोणत्याही जमिनीस किंवा संध्द कायद्यामध्ये शासनाने संपादित केलेल्या व कोणत्याही व्यक्तीला, संस्थेला किंवा कंपनीला वापराकरिता सुपुर्द केलेल्या कोणत्याही जमिनीस किंवा विकास योजनेतील कोणत्याही आरक्षणाखाली असलेल्या, परंतु नियोजन प्राधिकरणाने संपादित न केलेल्या कोणत्याही जमिनीस, पोट कलमे (१) व (२) मधील कोणताही गोष्ट लागु होणार नाही.

सदर जागेचा वापर जमिन मालकाकडुन होतो अथवा अन्य कोणाकडुन होतो याबाबतची जबाबदारी महसुल खात्याची नसेल तसेच सदरचा रुपांतरित कर आपण विनंती केलेल्या संपुर्ण क्षेत्रासाठी रहिवास दाराने भरुन घेण्यात येत आहे. त्यामुळे महाराष्ट्र जमिन महसुल संहिता १९६६ चे कलम ४२ ब नुसार भविष्यात नियोजन प्राधिकारी यांचेकडुन उक्त नमुद विषयांकित मिळकतीबाबत बांधकाम परवानगी प्राप्त करुन घेतल्यानंतर मंजुर नकाशानुसार अतिरिक्त रुपांतरित कर परिगणीत झाल्यास त्याचा भाग भरणा करणे आपणावर बंधनकारक असेल.

तसेच विषयांकित मिळकतीवर नियोजन प्राधिकारी यांचेकडुन मंजुर नकाशानुसार बांधकाम करणे आपणावर बंधनकारक असेल सदर रुपांतरित कराची रक्कम शासन जमा केलेचे नंतर भविष्यात उक्त जमिन मिळकतीचे मालकी संदर्भात कोणाताही वाद किंवा कोणताही न्यायालयीन बाब उदभल्यास त्यांची सर्वस्वी जबाबदारी आपली असेल.

अ. क्र.	गावाचे नांव	स.नं.	प्रयोजन	एकुण क्षेत्र (चौ.मी)	रुपांतरित भरणा करण्याचे क्षेत्र	गावाचा दर	रुपांतरित कराची रक्कम
१	शिरगाव	६२/९	रहिवास	३२० चौ.मी.	३२० चौ.मी.	०.५९० X ६	११३३/-
२		६२/१०	रहिवास	१९५० चौ.मी.	१९५० चौ.मी.		६९०३/-
		एकुण क्षेत्र		**२२७० चौ.मी.**	**२२७० चौ.मी.**		८०३६/-

वरीलप्रमाणे रुपांतरित कराची रक्कम आपण चलनाव्दारे शासनजमा करावी सदर रक्कम आपण शासनास भरणा केल्यानंतर तसेच नियोजन प्राधिकारी यांचेकडुन बांधकामाबाबत परवानगी प्राप्त केल्यानंतर १) जमीचे अद्यावत गाव नमुना नं.७/१२ उतारे २) बांधकाम परवानगीच्या प्रमाणपत्राची प्रतीसह मा.जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचे कार्यालयात सनद मिळणेकामी अर्ज ३० दिवसाच्या आत सादर करावा.

तहसिलदार अंबरनाथ

(नायब तहसिलदार अंबरनाथ)

स्थळ प्रतिवर मा. तहसिलदार अंबरनाथ यांची स्वाक्षरी असे.

Scanned with CamSca

06/2029

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH010640413 202021M	BARCODE		Date	25/01/2021-19:48:15	Form ID

Department	Revenue Department	**Payer Details**	
Type of Payment	Land and Revenue Non Agricultural Assessment	TAX ID / TAN (If Any)	
Office Name	TAHSILDAR AMBERNATH	PAN No.(If Applicable)	
Location	THANE	Full Name	mukesh nathuram senghani and shivam homes tarphe bhagidar
Year	2020-2021 One Time	Flat/Block No.	shirgaon sr.n.62/9Area-320 sq.m
		Premises/Building	sr.n62/10Area-1950

Account Head Details		Amount In Rs.		
0029172801	Amount Of Tax	8036.00	Road/Street	shirgaon
			Area/Locality	ambernath
			Town/City/District	
			PIN	4 2 1 5 0 1
			Remarks (If Any)	Residential Conversion tax And N A Tax shirgaon sr.n.62/9 Area-320 sq.m sr.n.62/10 Area-1950 sq.m
Total		8,036.00	Amount In Words	Eight Thousand Thirty Six Rupees Only
Payment Details	STATE BANK OF INDIA		**FOR USE IN RECEIVING BANK**	

Cheque-DD Details				
Cheque/DD No.		Bank CIN	Ref. No.	CPAAOZUIR6
Name of Bank		Bank Date	RBI Date	Not Verified with RBI
Name of Branch		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA
		Scroll No. , Date		

भारतीय स्टेट बैंक अंबरनाथ
State Bank of India, Ambernath
BSR
2 1 JAN 2021
P. F. INDEX No.
Branch Manager

Department ID :

Mobile No 2512688000

Cut Here

Scanned with CamSca