



पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - ४११०१६.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२

(यु.डी.सी.पी.आर - २०२०, परिशिष्ट - 'एच')

भोगवटा पत्रक क्र. ७३४/२०२२



महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२, (जुना मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९) चे कलम २५३ व २५४ अन्वये मौजे- दिघी, स.नं. - ५/७ (पै), ५/८ (पै), मध्ये मे. सुकांतो रॉय डेव्हलपर्स तर्फे मे आनंद इन्फ्राकान तर्फे श्री. मितेशकुमार पटेल व इतर (कु.मु.धा.) यांचे ला.आर्कि. श्री.महेंद्र ठाकूर यांना इमारतीचे बांधकाम करण्यास कार्यालयीन आदेश १) मुळ बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/दिघी/३४/२०१९, दि. ०६/०५/२०१९, २) सुधारित बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/दिघी/५७/२०२०, दि. २८/१०/२०२०, ३) जोते तपासणी दाखला क्र. बीपी/का.वि./दिघी/१२०/२०२०, दि. २९/१०/२०२०, ४) सुधारित बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/दिघी/१०/२०२१, दि. १२/०३/२०२१, वरील परवानगी प्रमाणे अर्जदार यांनी इमारतीचे बांधकाम पुर्ण केलेमुळे मे. सुकांतो रॉय डेव्हलपर्स तर्फे मे आनंद इन्फ्राकान तर्फे श्री मितेशकुमार पटेल व इतर (कु.मु.धा.) यांचे ला.आर्कि. श्री. महेंद्र ठाकूर यांना अर्ज-७७५३ दि. २३/०८/२०२२ पासून खालील नमुद केलेल्या इमारतीचा भोगवटा करणेस परवानगी देणेत येत आहे.

इमारत " ए " वर्णन.

(रेकॉर्ड प्लॅननुसार)

अ.क्र	मजले क्र.	गाळे	निवासी गाळे	बांधकाम क्षेत्र (निवासी)
१	लोअर पार्किंग	-	-	१०.८५ चौ.मी
२	पार्किंग	-	-	१०.८५ चौ.मी
३	पहिला मजला	१०१,१०२,१०३,१०४,१०५,१०६,१०७,१०८, १०९,११०,१११,११२,११३,११४	१४	६५३.८७ चौ.मी
४	दुसरा मजला	२०१,२०२,२०३,२०४,२०५,२०६,२०७,२०८, २०९,२१०,२११,२१२,२१३,२१४	१४	६६९.४० चौ.मी
५	तिसरा मजला	३०१,३०२,३०३,३०४,३०५,३०६,३०७,३०८, ३०९,३१०,३११,३१२,३१३,३१४	१४	६६९.४३ चौ.मी
६	चौथा मजला	४०१,४०२,४०३,४०४,४०५,४०६,४०७,४०८, ४०९,४१०,४११,४१२,४१३,४१४	१४	६६९.४० चौ.मी
७	पाचवा मजला	५०१,५०२,५०३,५०४,५०५,५०६,५०७,५०८, ५०९,५१०,५११,५१२,५१३,५१४	१४	६६९.४३ चौ.मी
८	सहावा मजला	६०१,६०२,६०३,६०४,६०५,६०६,६०७,६०८, ६०९,६१०,६११,६१२,६१३,६१४	१४	६६९.४० चौ.मी
९	सातवा मजला	७०१,७०२,७०३,७०४,७०५,७०६,७०७,७०८, ७०९,७१०,७११,७१२,७१३,७१४	१४	६६९.४३ चौ.मी
१०	आठवा मजला	८०१,८०२,८०३,८०४,८०५,८०६,८०७, ८०९,८१०,८११,८१२,८१३,८१४	१३	९५५.७७ चौ.मी
११	नववा मजला	९०१,९०२,९०३,९०४,९०५,९०६,९०७,९०८, ९०९,९१०,९११,९१२,९१३,९१४	१४	१०३३.६४ चौ.मी
१२	दहावा मजला	१००१,१००२,१००३,१००४,१००५,१००६, १००७,१००८,१००९,१०१०,१०११,१०१२, १०१३,१०१४	१४	१००४.६० चौ.मी

१३	अकरावा मजला	११०१,११०२,११०३,११०४,११०५,११०६, ११०७,११०८,११०९,१११०,११११,१११२, १११३,१११४	१४	१०३३.६४ चौ.मी
२	बारावा मजला	१२०१,१२०२,१२०३,१२०४,१२०५,१२०६, १२०७,१२०८,१२०९,१२१०,१२११,१२१२, १२१३,१२१४	१४	१००४.६० चौ.मी
	एकुण		१६७	१७२४.३१ चौ.मी.

एकूण निवासी बांधकाम क्षेत्र - १७२४.३१ चौ.मी.

एकूण निवासी गाळे - १६७

वरील इमारतीचे काम ला.आर्कि.श्री. महेंद्र ठाकूर व स्ट्रक्चरल इंजिनिअर श्री. रविंद्र कर्नावट यांचे सुपर व्हिजनच्या नियंत्रणात पूर्ण करण्यात आले आहे. तरी सदर इमारतीस भोगवटा खालील अटीवर सुरु करण्यास परवानगी देण्यात येत आहे.

अट क्र. १) पाणीपुरवठा व जलनिःसारण विभागामार्फतचे नाहरकत दाखल्यावरील अटी व शर्तीचे पालन करणे विकासास बंधनकारक राहतील.

२) भोगवटा पत्रक मिळाल्यानंतर फायर फायटिंग यंत्रणेची वेळोवेळी देखभाल दुरुस्ती करणेची जबाबदारी संबंधित सोसायटी चेअरमन/ सदनिकाधारक यांची राहिल. तसेच दर ५ वर्षांनी याबाबत संबंधित ऑथोरीटीचे नाहरकत दाखला प्राप्त करून घेणे बंधनकारक राहिल.

हा दाखला आज दिनांक. 29/99/2022 रोजी माझे सहीने व कार्यालयीन शिक्क्यानिशी दिला आहे.
सोवत - नकाशांच्या प्रती.

स्थळ प्रतिवर मा. अतिरिक्त आयुक्त ()
यांची स्वाक्षरी असे

मा. अतिरिक्त आयुक्त (१) कडिता
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका,

पिंपरी १८
सुभाष

प्रत,

- १) मालक / विकसक :- मे. सुकांतो रॉय डेव्हलपर्स तर्फे मे आनंद इन्फ्राकान तर्फे श्री मितेशकुमार पटेल व इतर (कु.मु.धा.)
- २) ला.आर्कि. श्री. महेंद्र ठाकूर
- ३) सहा.मंडलाधिकारी, गांव- दिघी
- ४) करसंकलन विभाग यांचेकडे माहितीसाठी व तजविसाठी रवाना.