

- २) विषयांकित जागेत नियोजित बांधकाम २००००.०० चौ.मी. पेक्षा जास्त असल्याने जागेवर कोणतेही बांधकाम/विकास कार्य सुरु करण्यापूर्वी पर्यावरण विभागाच्या सक्षम प्राधिकरणाकडून पर्यावरण अनुज्ञेयता (Environment Clearance) प्राप्त करून घेणे अर्जदार/विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ३) केंद्र शासनाच्या पर्यावरण व वन मंत्रालयाच्या दि.१४/९/२००६ रोजीच्या पर्यावरण आघात मुल्यांकन (Invorianment impact assessment) अधिसूचनेनुसार आणि तज्ञनंतर वेळोवेळी निर्गमित केलेल्या शासन परिपत्रकानुसार महाराष्ट्र शासनाच्या पर्यावरण विभागाची/केंद्रशासन व पर्यावरण व वन मंत्रालयाची मंजूरी/परवानगी/ना-हरकत प्रमाणपत्र घेतल्यानंतर मा.जिल्हाधिकारी, ठाणे यांनी सदर प्रकरणी जमिनधारक/विकासकर्त्यास विषयांकीत जमिनीस अकृषिक परवानगीबाबत योग्य ती कार्यवाही करण्यात यावी.
- ४) अर्जदार यांनी पर्यावरण अनुज्ञेयतेशिवाय जागेवर कोणताही विकासकार्य/leveling-cutting/वृक्षतोड करता येणार नाही.
- ५) यापूर्वी या कार्यालयाने संदर्भित पत्र क्र.२ अन्वये तात्पुरत्या रेखांकनासाठी पत्र क्र. ३०२२, दि. २१/१०/२०१५ रोजी रहिवास वापरासाठी केलेली शिफारस पत्राच्या अनुषंगाने निष्प्रभावित करण्यात येत आहे.
- ६) सदर प्रकरणी अर्जदार यांनी पाहोच रस्त्याबाबत सादर केलेले कागदपत्राची वैधतेबाबत जमिन मालकाची जबाबदारी राहिल.
- ७) अंतिम रेखांकनातील विषयांकित भूखंडांचा वापर हा रहिवास व वाणिज्य वापरासाठीच करण्यात यावा.
- ८) प्रस्तावित समूह गृहबांधणी योजनेमध्ये खालीलप्रमाणे विकसन प्रस्तावित करण्यात आलेले आहे.

अ.क्र.	इमारत प्रकार	इमारतींची संख्या	इमारतीचे मजले	इमारतीचे क्षेत्र चौ.मी.	अतिरिक्त बाल्कनी क्षेत्र चौ.मी.	एकूण प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र चौ.मी.	एकूण प्रस्तावित इमारतीचे बांधकाम क्षेत्र चौ.मी.
१.	टाईप-I	21	तळ + 4	1822.26	--	38267.46	38267.46
२.	टाईप-II	29	तळ + 4	1836.05	--	53245.45	53245.45
३.	टाईप-III	03	तळ + 4	922.35	--	2767.05	2767.05
							94279.96

- ९) रेखांकनाखालील जागेची पुढील कोणतेही उपविभागणी अवैध ठरेल. त्यातील कोणत्याही एका भागाच्या सुधारित विकासासाठी स्वतंत्रपणे विचार करता येणार नाही.
- १०) रेखांकनातील रस्ते जर शेजारील जागांना लागून असतील तर अशा शेजारील जागांच्या संभाव्य रेखांकनामधील रस्त्यांना ते जोडण्यासाठी व वापरण्यासाठी विना अट परवानगी/संमती घ्यावी लागेल. मंजूर रेखांकनात पूर्व परवानगीशिवाय कोणताही बदल करण्यात येऊ नये.
- ११) विषयाधीन प्रस्तावाखालील जमिनीच्या मालकी हक्काची त्याबाबत भविष्यात कोणताही वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी निराकरण अर्जदार यांनी करणे आवश्यक राहिल.
- १२) रेखांकनातील खुली जागा ही प्रत्यक्ष जागेवर एकूण क्षेत्राच्या १० टक्के एवढ्या क्षेत्राची/अंतिम रेखांकनात प्रस्तावित केल्याप्रमाणे असली पाहिजे तिचा उपयोग विकास नियंत्रण नियमावलीतील सार्वजनिक वापरासाठी होणे आवश्यक आहे. तसेच अर्जदार यांनी दि.३०/१०/२०१५ रोजीच्या प्रतिज्ञापत्र या कार्यालयास सादर केलेले आहे.
- १३) विषयांकित अंतीम रेखांकनामधील बांधकामे करताना ग्रामपंचायत अधिनियमातील सुधारणेनुसार परवानगी घेणे आवश्यक आहे.
- १४) तसेच, आय.एस.आय. १३९२०-१९९३ भूकंपरोधक आर.सी.सी.डिझाईननुसार बांधकाम घटकाचे नियोजन अर्हताप्राप्त नोंदणीकृत स्ट्रक्चरल इंजिनिअर यांचेकडून करून घेणे आवश्यक असून त्यांचे देखरेखीखाली नियोजित इमारतींचे बांधकाम पूर्ण करणे अर्जदार/विकासकर्ता यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- १५) विषयांकित अंतीम रेखांकनामधील बांधकामे करताना मंजूर नकाशाप्रमाणे कार्यान्वयन, बांधकाम साहित्याची गुणवत्ता व दर्जा, प्रस्तावित इमारतीचे आर.सी.सी. डिझाईन, अग्निशमन व्यवस्था इ. बाबत जमीन मालक/विकासकर्ता/वास्तुविशारद/सल्लागार अभियंता/स्ट्रक्चरल अभियंता यांची जबाबदारी राहिल.
- १६) अंतिम रेखांकनातील भूखंडधारकास भूखंडामध्ये इमारत बांधावयाची असल्यास उक्त भूखंड धारकाने विषयांकित क्षेत्रासाठी लागू असलेल्या प्रमाणित विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली २०१३ च्या तरतुदी अन्वये विहित प्रस्ताव सादर करून बांधकाम मंजूरी घेवूनच भूखंडावर बांधकाम करणे बंधनकारक राहिल. अशी बांधकाम परवानगी न घेता बांधकाम केल्यास असे बांधकाम ग्रामपंचायत अधिनियमानुसार तसेच महसूल अधिनियम तरतुदीनुसार निष्कातीत केले जाईल याची नोंद घ्यावी.
- १७) प्रस्तुत रेखांकनातील भूखंडाच्या हद्दीबाबत काही तक्रारी असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदारावर राहिल.