



यन्त्रोपकरण दुहे खण्णाय ह्यावत, गणितय मन्त्राला, आदय विधानमन्त्रालय, यन्त्रोपकरण कय, यन्त्रोपकरण कय, यन्त्रोपकरण कय () कुलगाव, पिन-४२१००३, ना अवरतय नि.अ.प.
ईमेल: - coud.kulgaonbadalapur@maharashtra.gov.in, post@kbc.gov.in, <http://kbc.gov.in>

जा. क्र. कु-ब. न. प. वां. प्र. २०१९-२०२०/६८८९ / युनिक नं. ५८ / दिनांक: ०८/०८/२०१९

श्रीमती दर्शना आनंद दामले यांचे कु.मु.प.धारक

मे.थाखानी रिअल्टर्स तर्फे भागीदार श्री. अनिल हरदास थाखानी व इतर एक

द्वारा श्री. प्रमोद कांचळे, अभियंता, अंबरनाथ

विषय : महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५

सं.नं.६३/१/२/अ, सं.नं.६३/१/२/ब, सं.नं.६३/१/८, सं.नं.६४/२/अ, सं.नं.६४/३/ब,

स.नं.६४/३, स.नं.६४/४/अ, (प्लॉट नं.२), मौजे बेलवली, ता.अंबरनाथ येथे बांधकाम करण्याच्या

मंजूरीचावत.

संदर्भ: आपला दि.१४/०३/२०१९ रोजीचा श्री. प्रमोद कांबळे, अभियंता, अंबरनाथ यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज क्र.४८०५.

दरिल संस्पर्माधीन अर्जावत्ये विषयवर्तित स.नं.६३/१/१/२/अ, स.नं.६३/१/१/३/अ, स.नं.६३/१/१/४/अ, स.नं.६४/२/अ, स.नं.६४/३/अ, स.नं.६४/४/अ, (लौट नं.२), मौज बोवेली, ता.अंठराथ मज्ये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे क्रमान ४४ व महापौर नगरपरिषद अधिनियम १९६६ चे कलम १८९ अन्वये बांधकाम परवानगीरहिता अर्ज या कार्यालयास प्राप्त झाला आहे. सदर जागा मंजूर विकास योजना कुळांवर बळगुपूर प्रमाणे निवासी भागात समर्पित असून सरर जागा ३०.० मी. रुंद विद्यमान रस्त्यावर दर्दनी आहे. या जागेवर प्रीमीयम क्षेत्रानवह बांधकाम प्रस्तावित केलेले आहे.

सबब, विषयांकित प्रकरणतील १२२/०.४८ चौ.मी. भूखंडामध्ये प्रोत्साहनात्मक नियमावलीच्या तत्सूदीनुसार अनुज्ञेय चट्टी क्षेत्र, फिमियम क्षेत्र १६६१.०४ चौ.मी. क्षेत्रासह एकूण अनुज्ञेय क्षेत्र १५८१८.६६ चौ.मी. पैकी १५११५.८२ चौ.मी. नियोजित बांधकाम क्षेत्र प्रस्तावित करून बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या वि.४४/०३/२०१९ च्या अर्जास अनुसरून पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या मालकीच्या जागेत, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये, स्टिल्ट, तळ मजला + बाग मजले/ राहणेसाठी/ दुकाने/ वाणिज्यसाठी/ क्लब हाऊस, वाडे रीतीच्या इमारतीच्या बांधकामाबाबत, बांधकाम परवाना/ प्रारंभ प्रमाण पत्र देण्यात येत आहे. (बिल्डींग-११-स्टिल्ट, दुकाने, तळ+बाग मजले, बांधकाम परवाना/ मजले व बिल्डींग-सी-स्टिल्ट + आत मजले, क्लब हाऊस-तळ + दोन मजले)

१. महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम १५३(३) नुसार मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने प्रदान केलेल्या विकास नियंत्रण या बाबतचे अधिकांसास अर्थीन राहून ही परवानगी देण्यात येत आहे.

२. नकाशात दाखविल्याप्रमाणे नियोजित इमारतीचा वापर निवासी वापरासाठी करवा व बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे असावे.

३. महसूल व वन विभाग, महाराष्ट्र शासन, यांचेकडील बिनशेतीबाबत दि. ५ जानेवारी २०१७ चे अध्यादेश क्र. २ मधील लागू असलेल्या आदेशांचे पालन करणे आपणांचे बंधनकारक राहिल.

४. सदर प्रकल्पाचा Non FSI क्षेत्र मिळून एकंदर क्षेत्र हे २०००० चौ. मी. च्या वर आहे. त्यामुळे बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी शासन पर्यावरण विभागाकडून नाहरकट प्रमाणपत्र घेण्यात यावे. व त्याशिवाय जागेवर विकास /बांधकाम सुरु करू नये.

५. स्थळदर्शक नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे नियोजित बांधकामापासून पुढील, मागील व बाजूची सामासिक अंतरे प्रत्यक्षतः जागेवर असली पाहिजेत व त्याखालील जागा कायम खुली ठेवावी. या सामासिक अंतरात सेप्टिक टँक चे बांधकाम करायचाचो इलाय्यास, सदर सेप्टिक टँक चा स्लॅब समोदालाख्या प्लोरिंगशी एकपातळी असावा जेणेकरून वाहतूक व्यत्ययेला बाधा होणार नाही. कोणत्याही बांधकामामुळे तळमजल्याची सामासिक अंतरे कमी होणार नाहीत याची दक्षता घ्यावी.



६. सेटबॅक नियमांच्या अंमलबजावणीसाठी मोकळी केलेली/ सोडण्यात आलेली जागा ही सार्वजनिक रस्त्याचा भाग समजण्यात येईल.
७. ही बांधकाम परवानगी / प्रारंभ प्रमाणपत्र दिलेल्या ताख्तेपासून एक वर्ष पर्यंत वैध असेल, नंतर पुढील वर्षासाठी परवानगीचे नूतनीकरण मुदत संपणे आधी करणे आवश्यक राहिल. अशाप्रकारचे नूतनीकरण फक्त तीन वर्ष करता येईल. वैध मुदतीत बांधकाम फिमान लीथ लेव्हल पर्यंत पूर्ण करणे आवश्यक आहे. नूतनीकरण करताना फिदा नवीन परवानगी घेतांना त्यावेळी अस्तित्वात असलेल्या नियमाचा व निवोजित विकास आराखड्याच्या अनुषंगाने ठाननी करण्यात येईल.
८. सदर जागेचा मोजणी नकाशा सचिकेसह नाही व पूर्वमंजूरीप्रमाणे परवानगीच्या व गटबुक नकाशाच्या सीमा शाब्द घेऊन ही परवानगी देण्यात येत आहे. तथापि, या जागेची नगर भूमापन अधिकारी / भूमी अभिलेख खात्याकडून मोजणी करून घेण्यात यावी. आणि तसा दाखला नगर परिषदेस सादर करावा.
९. सदर प्रकल्पात समीचिटे ७/१२ उताऱ्यानुसार स.नं.६३/१/१/२/क हा इतर कायदपत्रानुसार ६३/१/१/२/ब असल्याचे दिसते. याबाबत मोजणी करून स्पष्टता करून घेण्याची जबाबदारी आवेदकाची/ विकासकाची राहिल. याबाबत भविष्यात कोणताही वाद उद्भवल्यास त्याबाबतची जबाबदारी आवेदकाची राहिल.
१०. प्रस्तावित खुली जागा (Recreational open space) ही भूखंड क्र.१ व २ ची संयुक्त खुली जागा असल्याने, यावर तसेच प्रस्तावित क्लब हाऊसवर भूखंड क्र.१ व २ वरील सर्व इमारतीतील समाख्या सदनिका धारकांचा तसेच गाळेधारकांचा हक्क राहिल.
११. मंजूर नकाशाबाबत जागेवर प्रारंभ प्रमाण पत्राचा क्रमांक/दिनांक आणि इतर माहिती लिहून फलक लावावा.
१२. भूखंडाचे क्षेत्रफळत व हद्दीमध्ये फरक आढळल्यास सुधारीत परवानगी घेणे बंधनकारक राहिल.तसेच प्रकरणी प्रस्तावासोबत आणण सादर केलेल्या कागदपत्रांवरून जागेची मालकी निश्चित केलेली आहे, त्यामुळे जागेच्या मालकी हक्काबाबत / वहीवारीबाबत वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी विकासकर्ता/कु. म. प. धारक/ जमिन मालक यांची राहिल.
१३. कुलमुखत्यार पत्र धारक / भाडेकरू / गाळेधारक/ मुळ मालक यांच्यात काही वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी वास्तुशिल्पकार / विकासकर्ता यांचेवर राहिल.
१४. कुळ कायदायांची जमिन असल्यास टेनल्सी अॅक्ट कलम ४३ प्रमाणे मा.जिल्हाधिकारी, ठाणे यांची मंजूरी घेतल्याशिवाय बांधकाम करू नये.
१५. प्रस्तावा सोबत सादर केलेले ७/१२ उतारे, फेरफार उतारे, मोजणी नकाशा, कुळमुखत्यार पत्राच्या आधारे सदरहू बांधकाम परवानगी देण्यात आलेली असून ती बनावट किंवा दिशाभूल करणारी आढळून आल्यास ही बांधकाम परवानगी संपुष्टात येईल.
१६. बांधकाम सुरू करण्यापूर्वी इमारतीच्या पाया उखलनासाठी आवश्यक असलेल्या गौण छानिजाचे स्वाभित्पदन जिल्हाधिकारी कार्यालयात भरले असल्याचा दाखला सादर करणे आवश्यक आहे.
१७. जागेत जुने भाडेकरू असल्यास त्याच्या बाबत योग्य ती व्यवस्था करावयाची जबाबदारी मालकाची राहिल व मालक भाडेकरू यामध्ये काही वाद असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्याचे निवारण मालकाने करणे आवश्यक राहिल व त्याबाबतीत नगरपरिषद जबाबदार राहणार नाही.
१८. मंजूर नकाशानुसार बांधकाम न करणे तसेच प्रचलीत विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकाम/ वापर करणे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियमाचे कलम ५२ अनुसार दखलपत्र गुन्हा आहे. त्यामुळे मंजूर बांधकाम परवानगीच्या विपरीत बांधकाम करण्यापूर्वी अथवा मंजूर परवानगीच्या अनुषंगाने बांधकामात फेरफार करण्यापूर्वी सुधारीत बांधकाम परवानगी घेणे आवश्यक राहिल.
१९. बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटी प्रमाणे करावे. जोत्यापर्यंत बांधकाम झाल्यानंतर मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम केल्या बाबतचे वास्तुशिल्पकाराचे प्रमाणपत्र नगरपरिषदेस सादर करण्यात यावे त्यानंतरच पुढील बांधकाम सुरू करावे.
२०. बांधकाम चालू करण्यापूर्वी (७) दिवस आधी नगरपरिषद कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे व ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कड्यातील जमिनीव्यतिरिक्त इतर जमिनीवर बांधकाम अगर विकास करण्यास हक्क देत नाही.



२१. विषयाधिन जागेवरील बांधकाम करताना आय एस १३१२०-१९९३ शुक्रपरीषद आर.सी.सी. डीझाईननुसार बांधकाम घटकाचे नियोजन अहताप्राप्त नोंदणीकृत स्ट्रक्चरल इंजिनिअर यांचेकडून करून घेणे आवश्यक असून त्याचे देखरेखीखाली निवडित इमारतीचे बांधकाम पूर्ण करणे अजिदार/विकासकर्ता यांचेवर बंधनकारक राहिल. इमारतीच्या बांधकाम सुरक्षिततेची (Structural Safety) जबाबदारी सर्वस्वी आपल्या स्थापत्य-विशारद / स्ट्रक्चरल इंजिनिअर यांचेवर राहिल.
२२. सांडपाण्याचे व पागोळ्याचे पाणी नगरपरिषदेच्या गटारीस स्वच्छांने नगरपरिषद अभियंता यांचे पसंतीप्रमाणे सोडावे लागेल सांडपाण्याच्या बाबतीत आरोग्य खात्याचे प्रमाणपत्र असल्याशिवाय वापर परवाना देण्यात येणार नाही.
२३. सदर प्रकल्पातील घनकचऱ्याची विल्हेवाट सुरक्षितपणे लावण्यासाठी योग्य ती व्यवस्था विकासकांनी / सहकारी गृहनिर्माण संस्थेनी स्वतःच्या जबाबदारीवर करणे आवश्यक राहिल. घनकचरा व्यवस्थापनासाठी ओला कचरा/ सुका कचरा स्वतंत्रपणे ठेवण्याची, त्याचा साठा व प्रक्रीया करण्याची व त्याकरीता संयंत्र उभारण्याची जबाबदारी विकासकाची / सहकारी गृहनिर्माण संस्थेची राहिल.
२४. नवीन इमारतीस मंजूर नकाशे प्रमाणे सेप्टिक टँक पाहिजे व मलनिःसारण नलिका भविष्य काळात जवळच्या मलनिःसारण नलिकेस स्वच्छांने नगरपरिषद अभियंता यांचे परवानगीने जोडणे आवश्यक राहिल.
२५. उक्त जमीनीवर विकास करताना जागेवरील भूपृष्ठ रचनेत अनावश्यक बदल करू नये व सदर जागेवून पाण्याचा नैसर्गिक निचरा होत असल्यास तो इकडील परवानगी शिवाय वळवू अथवा बंद करू नये.
२६. बांधकाम परवानगी नियोजित रस्त्याप्रमाणे दिली असल्यास त्या रस्त्याचे काम नगरपरिषदेच्या सोयीप्रमाणे व प्राधान्यतेप्रमाणे केले जाईल तसा रस्ता होईपर्यंत इमारतीकडे जाण्यायेण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल.
२७. नागरी जमीन कमाल धारणा अधिनियम १९७६ मधील तरतुदी प्रमाणे जागा बांधित होते असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपलेवर राहिल.
२८. जागेतून किंवा जागे जवळून अतिदाब विद्युतवाहिनी जात असल्यास बांधकाम करण्यापूर्वी संबंधित खात्याकडून ना हरकत दाखला घेतला पाहिजे. तसेच अशा विद्युतवाहिनीपासून सुरक्षित अंतर देवले जाईल याची खबरदारी घेण्याची जबाबदारी विकासकाची राहिल.
२९. जागा महामार्ग किंवा रेल्वे मार्गास सन्मुख लागून किंवा जवळ असल्यास संबंधित खात्याकडून बांधकाम करण्यापूर्वी नाहरकत दाखला घेतला पाहिजे.
३०. बांधकामाच्या समोवताली सोडलेल्या खुल्या जागेत कमीत कमी १) अशोक, २) गुलमोहर, ३) निलगिरी, ४) करंज, ५) आंबा, ६) पैकी एकूण दहा झाडे लावून त्यांची जोपासना केली पाहिजे तसेच सध्या अस्तित्वात असलेली झाडे तोडण्यापूर्वी परवानगी घेणे बंधनकारक आहे.
३१. ५०० चौ.मी. वरील भूखंडास नैसर्गिक पावसाळी पाण्याचा पुनर्वापर करणेसाठी रेन वॉटर हार्वेस्टिंग (Rain water harvesting) ची यंत्रणा उभारण्यात यावी. तसेच रुफ टॉपचे पावसाळी पाणी जमिनीमध्ये जिरेल अशा पद्धतीने खड्डा घेवून पाईप व्यवस्था करणेत यावी. जेणेकरून पावसाचे पाणी वाहून वाया जाणार नाही व ते जमिनीमध्ये मुरेल. बांधकाम पूर्णतेचा दाखला सादर करलेवेळी सदर योजना राबित्या बाबत त्याचे फोटो व ज्या अभिकर्ता (रेजन्सी) मार्फत ही योजना तयार करण्यात आली आहे त्यांचेकडील, योजना सूर्यतीत असलेबाबत प्रमाणपत्र जोडावे त्याशिवाय बांधकाम भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही याची नोंद घ्यावी. सदर यंत्रणा भविष्यात निष्क्रीय किंवा निकामी झाल्यास, इमारतीच्या प्रत्येक १०० चौ.मी. बांधकाम क्षेत्रासाठी रु.३०००/- प्रतिवर्ष प्रमाणे दंड होऊ शकतो.
३२. इमारतीसाठी बसविली जाणारी लिफ्ट हि ISI मार्क असलेली दर्जेदार व नामांकित कंपनीची असावी. लिफ्टच्या सुरक्षिततेच्या संदर्भात संबंधित संक्षम अभिकाऱ्याची मान्यता घ्यावी. तसेच तीची भविष्यात वेळोवेळी सुरक्षिततेचे दृष्टीने तपासणी करण्यात यावी. तसेच लिफ्ट ला पोंवर बँक अप असावा.
३३. सदर इमारत बांधकामामुळे काही वृक्ष बांधित होते असल्यास वृक्ष अधिकारी यांचा विहीत पद्धतीने परवाना प्राप्त करून त्याचे आदेशाप्रमाणेच वृक्षतोडीनंतर इमारत बांधकाम हाती घेणेची कार्यवाही करावी.
३४. बांधकाम साहित्यात फ्लाय अँड विटा व फ्लाय अँड आधारित साहित्याचा वापर करण्यासाठी केंद्र शासनाच्या नियमांची अमलजावणी करणे बंधनकारक राहिल. याबाबत वास्तुविशारदचे प्रमाणपत्र सादर न केल्यास इमारतीत भोगवटा प्रमाणपत्र दिले जाणार नाही.

३५. बांधकाम पूर्ण झाल्यावर पाण्याच्या पाण्याचे कनेक्शन मिळवण्याकरिता नगरपरिषदेवर जबाबदारी राहणार नाही किंवा पाण्याच्या पाण्यासाठी नगरपरिषद हमी घेणार नाही. तसेच बांधकाम करण्यासाठी पाण्याचे पाणी अजिबात वापरू नये.
३६. बांधकाम पूर्णतेचा दाखला / वापर परवानगी घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर करू नये त्यासाठी जागेवर ज्याप्रमाणे बांधकाम पूर्ण झाले आहे त्याचा नकाशा वास्तुशिल्पकार व स्यापत्य विशारद यांच्यामार्फत विकास नियंत्रण नियमावलीतील अपेक्षित- एच मध्ये आवेदकाने पूर्ण झालेल्या बांधकामाच्या पाच प्रतीसह व इतर आवश्यक कागद पत्रासह सादर करण्यात यावा. वापर प्रमाणपत्राशिवाय इमारतीचा वापर सुरू केल्यास संपूर्ण इमारत अनाधिकृत ठरविली जाईल.
३७. बांधकामाचे मटेरीयल रस्त्यावर टाकावयाचे झाल्यास बांधकाम झाल्याची परवानगी घेणे आवश्यक राहिल त्याकरिता निधमाप्रमाणे लागणारी रक्कम (व दंड झाल्यास त्या रकमेसहिल) भरावी लागेल. बांधकामाच्या वेळी निरपयोगी माल (मटेरीयल) नगरपरिषद सांगेल त्या विक्राणी स्वयंचालित वाहून टाकला पाहिजे.
३८. बांधकाम सुरू करण्यापूर्वी मा.संचालक, अग्निशमन सेवा, महाराष्ट्र राज्य यांचा नाहरकत दाखला घेणे आपणांवर बंधनकारक राहिल. प्रत्येक मजला व प्रत्येक विंग मध्ये फायर एक्स्टिंग्विशर बसवावे.
३९. स्टीलची कमाल उंची नियमानुसार असावी व ती चढूबाजूने खुली असावी व ती कोणत्याही परिस्थितीत बंदीत करू नये.
४०. बांधकाम नकाशात खिडकीबाहेर/ बाल्कनीलगत दाखविलेले ऑफिटेशनल प्रोजेक्शन/ कॉर्निस/ इलेवेशनल प्रोजेक्शन हे कोणत्याही परिस्थितीत रेलिंग किंवा पेंगपेट वॉल ने बंदित करू नये अथवा वापरत आणण्यायोग्य करू नये. अन्यथा भोगवटा प्रमाणपत्र दिले जाणार नाही व सदरचे क्षेत्र बांधकाम क्षेत्रात गणले जाईल.
४१. सदर जागेस माथेयान इको सॅसेटिड तसेच महाराष्ट्र आजगी वने (संपादन) अधिनियम १९७५ चे कलम २२ अ व ६ च्या तरतुदी लागू झाल्यास सदरची बांधकाम परवानगी रद्द समजण्यात येईल.
४२. स्टॅप पेपरवर स्टॅप नं. UC ३२४२९७, दि. ०३/११/२०१८ रोजी बंधपत्र लिहून दिल्याप्रमाणे मुळ जमिन मालकास ते बंधनकारक राहिल. त्यास नगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
४३. कामगार विभागाने निर्माण केलेल्या नियम/परिपत्रक/प्रचलित आदेश यांची जमिन मालक/विकासक यांनी पूर्तता करणे बंधनकारक राहिल. बांधकाम करताना कामगारांच्या व लगतच्या वहीवाटारांच्या सुरक्षिततेची पूर्ण जबाबदारी संबंधित विकासक यांची राहिल.
४४. सांडपाण्यावर प्रक्रिया करून व शुद्धीकरण करून पाण्याचा पुनर्वापर प्रकल्प करणे बंधनकारक राहिल.
४५. जलतरण तलाव निर्माण केले जात असेल किंवा भविष्यात निर्माण केल्यास प्रशिक्षित जीव रक्षक नेमणे बंधनकारक राहिल.
४६. गटाराचे व पावसाच्या पाण्याचा निचरा होणेकरिता नगरपरिषदेच्या गटारास जोडणेसाठी पक्क्या स्वरूपाची गटारे बांधावीत व भूखंडासमोरील रस्ता पक्क्या स्वरूपात गटारासह तयार केल्याखेरीज वापर परवाना मिळणार नाही.
४७. इमारतीच्या टॉयलेटमध्ये लो वॉल्यूम फ्लॅश सिस्टमचा वापर करण्यात यावा.
४८. सदर जागेत बांधकाम करण्याबाबतचा पूर्वीचा परवाना असेल तर तो या द्वारे रद्द झाला असे समजावे.
४९. इमारतीचे बांधकाम करण्याचे कामगारांसाठी स्वच्छतागृहाची (Toilet) व्यवस्था करण्याची जबाबदारी विकासकाची राहिल. कामगारांनी आजूबाजूच्या परीसर असवच्छ केल्यास, इमारतीच्या बांधकामाविरुद्ध कार्यवाही करण्याचे अधिकार नगरपरिषदेस असतील.
५०. कुळगांव बदलापूर नगरपरिषद क्षेत्राकरिता हवा प्रदूषण नियंत्रण कृती आराखड्यात सुचविल्याप्रमाणे, बांधकाम साहित्य जसे वाळू, सिमेंट यांना अच्छादित ठेवणे, बांधकाम भूखंडावर ट्रकच्या आवागमनातने होणारी धूळ नियंत्रणात ठेवण्याचे वृत्तीने, आत व बाहेर जाणाऱ्या गेट वर पाणी फवारण्याची व्यवस्था करणे, बांधकाम भूखंडावर ये-जा करणाऱ्या वाहनांच्या चाकावर पाणी फवारणी व्यवस्था करणे इ. बावी आवश्यक आहेत. याप्रमाणे नियम न पाळल्यास बांधकाम परवानगी रद्द होण्यास पात्र ठरू शकते.
५१. आजूबाजूच्या भूधारकांचे सुविधाधिकार बाधित होऊ नयेत.
- सोबत मंजूर नकाशाच्या तीन प्रती पाठविण्यात येत आहेत.

सहाय्यक नगर रचनाकार,
कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद,
कुळगांव.



मुख्याधिकारी तेम नियोजन प्राधिकारी,
कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद,
कुळगांव

प्रत,

मा. जिल्हाधिकारी, ठाणे यांना माहितीसह सविनय सादर