Part OC · Millinnew (Atlanta)
16 Shops & flats
(2592)

कुळगांव बदलापूर नगरपरिषद

नगरपरिषद दुबे रुग्णालय ईमारत, पहिला मजला, आदर्श विद्यामंदिर रोड, बदलापूर रेल्वे स्टेशन (पूर्व) कुळगांव, पिन-४२१५०३, ता.अंबरनाथ जि.ठाणे.
ईमेल:- coud.kulgaonbadalapur@maharashtra.gov.in. वेबसाईट:- https://kbmc.gov.in

जावक क्रमांक/कु-ब.न.प./नरवि/ 380 /२०२२-२०२३ दिनांक: 8/90 /२०२२

अपेंडीक्स - I

भाग बांधकाम पूर्णतेचा दाखला/ भोगवटा प्रमाणपत्र

प्रति,

श्रीमती दर्शना आनंद दामले यांचे कु.मु.प.धारक
मे.थारवानी रिअल्टर्स तर्फे भागीदार श्री.अनिल हरदास थारवानी व इतर एक
द्वारा श्री. प्रमोद कांबळे, अभियंता, अंबरनाथ

श्री.प्रमोद कांबळे,अभियंता,अंबरनाथ. बांधकाम परवाना क्र.९२ यांचे दिनांक २५/०८/२०२२ रोजीचे अर्जावरुन दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद हद्दीत स.नं.६३/१/१/२/अ, स.नं.६३/१/१/२/ब, स.नं.६३/१/३/अ, स.नं.६३/१/४, स.नं.६४/२/अ, स.नं.६४/३/ब, स.नं.६४/१, स.नं.६४/४/अ, (प्लॉट नं.२), मौजे बेलवली, ता.अंबरनाथ कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद यांचे कडील बांधकाम परवानगी जा.क्र.कुबनप/बांप/६९८९-५९, दि.०९/०८/२०१९ अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशांप्रमाणे राहणेसाठी व वाणीज्यसाठी भागशः बांधकाम पूर्ण केले आहे. तरी खालील अटींवर बांधकाम पूर्णतेचा दाखला/ भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे. (बांधकाम पूर्ण झाल्याची तारीख २१/०८/२०२२)

मजले	विंग-ए-१					वापर
१) तळमजला	१६ दुकाने	भागस्टिल्ट				रहिवास + वाणीज्य
२) पहिला मजला	--	८	सदनिका	२१	खोल्या	
३) दुसरा मजला	--	१०	सदनिका	२५	खोल्या	
४) तिसरा मजला	--	१०	सदनिका	२५	खोल्या	
५) चौथा मजला	--	१०	सदनिका	२५	खोल्या	
६) पाचवा मजला	--	१०	सदनिका	२५	खोल्या	
७) सहावा मजला	--	१०	सदनिका	२५	खोल्या	
८) सातवा मजला	--	१०	सदनिका	२५	खोल्या	
९) आठवा मजला	--	९	सदनिका	२३	खोल्या	
१०) नववा मजला	--	१०	सदनिका	२५	खोल्या	
११) दहावा मजला	--	१०	सदनिका	२५	खोल्या	
१२) अकरावा मजला	--	१०	सदनिका	२५	खोल्या	
१३) बारावा मजला	--	१०	सदनिका	२५	खोल्या	
एकूण-	१६ दुकाने	११७	सदनिका	२९४	खोल्या	

सबब, वरील जागेतील इमारत श्री. प्रमोद कांबळे, अभियंता, अंबरनाथ यांच्या देखरेखीखाली पूर्ण झालेली आहे, झालेले बांधकाम हे मंजूर नकाशानुसार आहे. सबब, खालील अटींचे अधीन राहून भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

जेव्हा सज्जा (बाल्कनी) बंदिस्त करण्यात आला/आली असेल तर त्याचे समोरील व वरील १/३ क्षेत्रासाठी, लुवर्स ग्लास, शटर्स अथवा ग्रील्स लावणे, अनिवार्य राहील व पॅरोपेट सोडून उर्वरित समोरील क्षेत्रासाठी ग्लेजड शेटर्स बंदिस्त करणे आवश्यक राहील. तसेच नकाशात दर्शविलेले कॉर्नेस, ओर्नामेंटल प्रोजेक्शन बंदिस्त करणेत येऊ नये.

तळमजल्यास व टेरेस फ्लोअरला इलेवेशनल प्रोजेक्शन/ कॉर्नीस/ फ्लॉवरबेड असतील तर ते बंदिस्त करणे अनुज्ञेय असणार नाही. तसेच आजूबाजूच्या सामासिक अंतरात कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम अनुज्ञेय होणार नाही.

भोगवटा प्रमाणपत्र सोबत दर्शविलेले नकाशातील बांधकामा व्यतिरिक्त इतर बांधकाम हे अनधिकृत समजण्यात येवून त्यावर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ ते ५६ नुसार कार्यवाही करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

भविष्यात सामासिक अंतरातील जागा नगरपरिषदेस रस्ता रुंदीकरणासाठी आवश्यक भासल्यास हस्तांतरीत करावी लागेल. टेरेस व पॉकेट टेरस बंदिस्त करु नये.

पावसाळी पाणी वाया जावू नये यासाठी रेनवॉटर हार्वेस्टिंग करणेत यावे व पाणी जमीनीमध्ये मुरवावे.

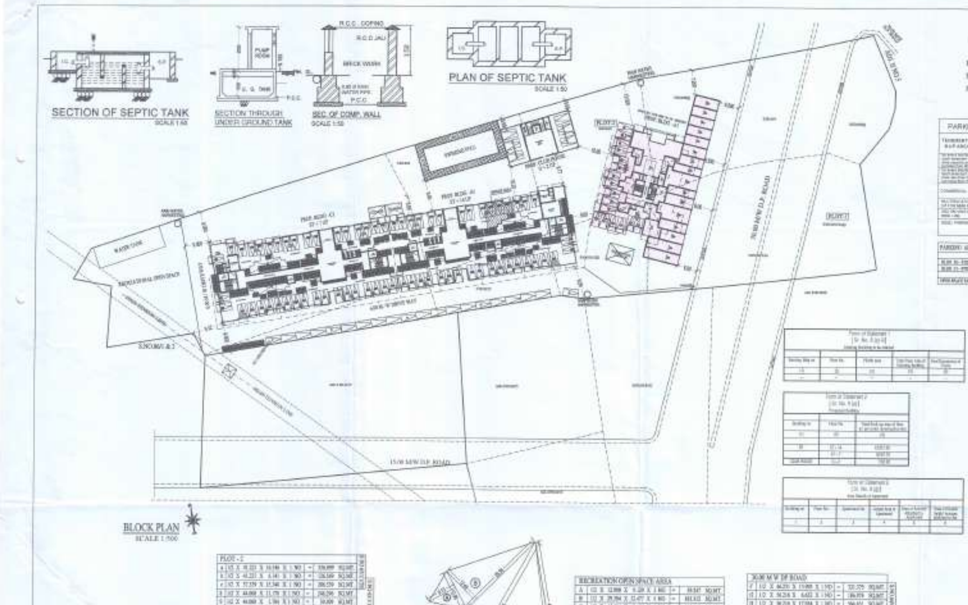
सुका व ओला कचरा अलगीकरणासाठी व साठा करण्यासाठी स्वतंत्रपणे जागा निर्धारित करुन कचऱ्यावर प्रक्रीया करण्यासाठी संयंत्र उभारण्याची जबाबदारी विकासकाची आहे.

बदलापूर नगरपरिषद कुळगांव

सहाय्यक नगर रचनाकार
कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद
कुळगांव

मुख्य अधिकारी तथा नियोजन प्राधिकारी
कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद
कुळगांव

प्रत, कर विभाग, कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद



	PROP. BUILT UP AREA STATEMENT			No. OF TENEMENTS
		EXIST. AREA	PROP. AREA	
EXISTING	BLDG NO - A1	5791.91 SQ.M	—	117 NoS
PROPOSED	BLDG NO - B1	12287.29 SQ.M		106 NoS
PROPOSED	BLDG NO - C1	6247.73 SQ.M		84 NoS
PROPOSED	CLUB HOUSE	552.85 SQ.M		- NoS
	TOTAL	19067.96 SQ.M		259 NoS

PARKING REQ. FOR RESI. NON-CONGESTED AREA(TABLE-8, SR NO 1(C))

PARKING AREA STATEMENT

AS PER SUB DIVISION APPROVAL NO.
KBMC- 6986-57/2019-20 DATED 09-08-2019.

A	AREA STATEMENTS		SQ.MT	
1	AREA OF PLOT	S NO 63/1/1/2A = 2240.00 S NO 63/1/1/2B = 750.00 S NO 63/1/3 = 650.00 S NO 63/1/4 = 470.00 S NO 64/1 = 3340.00 S NO 64/2 = 1390.00 S NO 64/3 = 1220.00 S NO 64/4 = 2320.00	12380.00	
2	DEDUCTION FOR			
	(a) ROAD ACQUISITION AREA 11.50/30M D.P ROAD		2095.708	
	(b) PROPOSED ROAD	—	-	
	(c) ANY RESERVATION		-	
	(TOTAL a + b + c)		2095.708	
3	GROSS AREA OF PLOT (1-2)		10284.29	
	SUB DIVIDED PLOT		PLOT -1	PLOT -2
3A	AREA OF PLOT		1056.31	9227.98
1	ADDITION OF 30.00 M ROAD AREA			2095.70
	TOTAL			11323.68

NOTE:
PLOT BOUNDARY SHOWN IN BLACK COLOUR.
PROPOSED WORK SHOWN IN RED COLOUR.
DRAINAGE LINE SHOWN IN DOTTED RED.
INTERNAL WALLS 0.115 THK.
EXTERNAL WALLS 0.15 THK.
CUPBOARD 2.40 x 0.25M

*CERTIFICATE OF AREA

Owner's Declaration-

SHRI. ANIL HARDAS THARWANI

STAMP OF COMPLETION OF PLAN	SHEET NO. 1 OF 2
COMPLETED AS PER APPROVED PLAN BY KBMC	LAYOUT PLAN

	AREA STATEMENTS	SQ.MT
1.	Area of plot (Minimum area of a, b, c to be considered)	
	(a) As per ownership document (7/12, CTS extract) sub divided plot -2 ADDITION OF 30.00 M DP ROAD	11323.68
	(b) as per measurement sheet	-
	(c) as per site	-
2.	Deduction for	
	(a) Proposed D.P./D.P. Road widening Area/Service Road / Highway widening	2095.70
16.	F.S.I. Consumed	1.00
17.	Area for Inclusive Housing, if any	
	(a) Required	-
	(b) Proposed	-

DESCRIPTION OF PROPOSAL & PROPERTY

COMPLITION PLAN OF - BUILDING NO-A1
PROPOSED BUILDING PLAN ON PLOT- 2, BEARING
S.NO 63/1/1/2A(p), 63/1/1/2B, 63/1/3, 63/1/4, 64/1, 64/2, 64/3, 64/4(p) -
AT VILLAGE BELAVALI, TAL- AMBERNATH, DIST- THANE
FOR :- SMT. DARSHANA ANAND DAMALE
P.O.A HOLDER M/S. THARWANI REALTORS
PARTNER - SHRI. ANIL HARDAS THARWANI

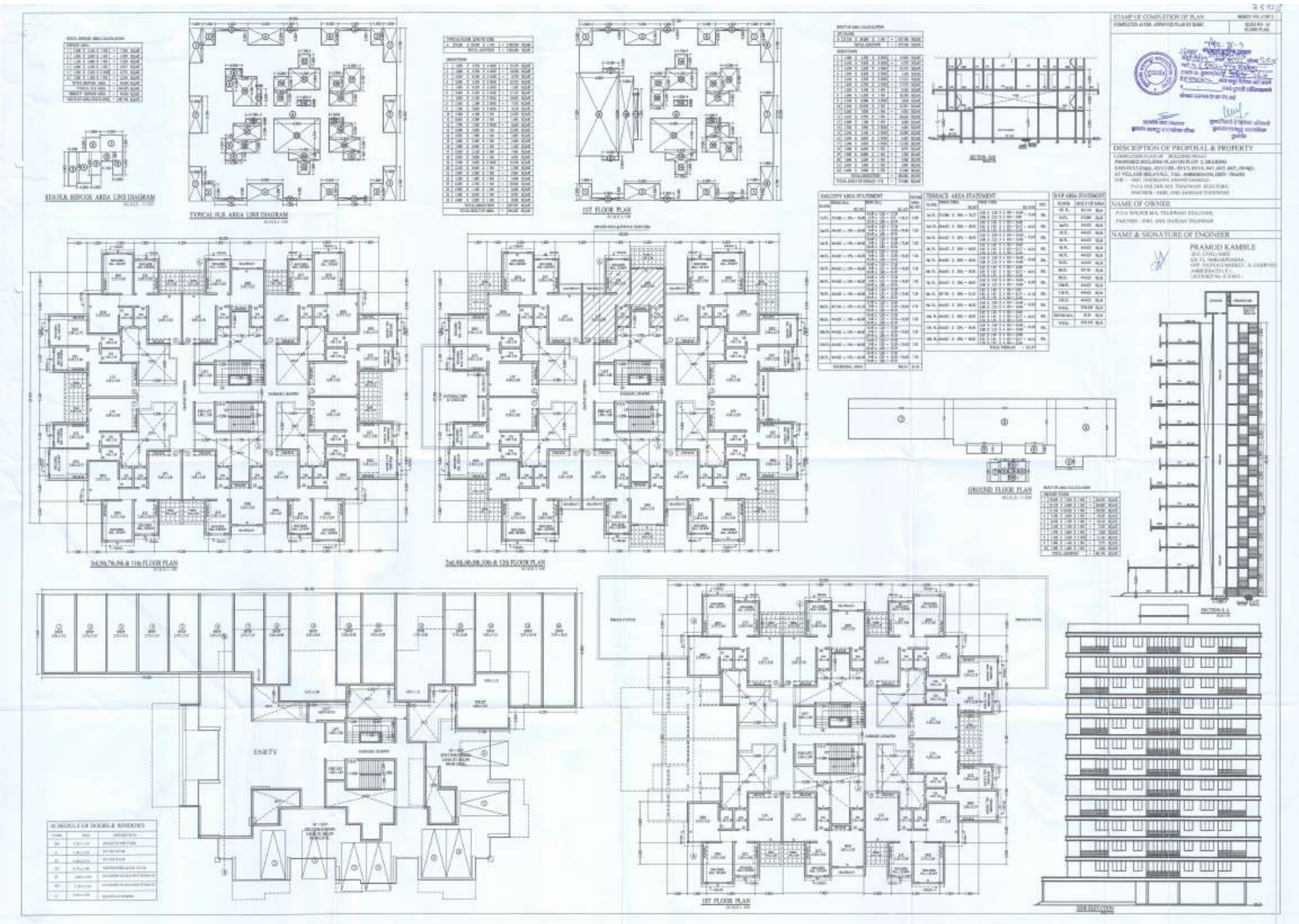
NAME & SIGNATURE OF OWNER

SHRI. ANIL HARDAS THARWANI

NAME & SIGNATURE OF ENGINEER

PRAMOD S. KAMBLE
(B.E. CIVIL) AMIE
OPP. VADVALI MARKET, B CABIN RD,
AMBERNATH (E)

JOB NO.	DWG. NO.	SCALE	DRAWN BY	CHECKED BY



STAMP OF COMPLETION OF PLAN
DESCRIPTION OF PROPOSAL & PROPERTY
AT VILLAGE BELAVALI, TAL- AMBERNATH, DIST- THANE
NAME OF OWNER
NAME & SIGNATURE OF ENGINEER
PRAMOD KAMBLE
8TH FLR. REFUGE AREA LINE DIAGRAM
TYPICAL FLR. AREA LINE DIAGRAM
1ST FLOOR PLAN
BALCONY AREA STATEMENT
TERRACE AREA STATEMENT
GROUND FLOOR PLAN
ENTRY
SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS
1ST FLOOR PLAN
SECTION A-A