



नवी मुंबई महानगरपालिका

Navi Mumbai Municipal Corporation

कार्यालय : नमूमपा मुख्यालय, भूखंड क्र.१,
किल्ले गांवठाण जवळ, पामबीच जंक्शन, सेक्टर - १५ए,
सी.बी.डी. बेलापूर, नवी मुंबई - ४०० ६१४.
दूरध्वनी : ०२२-२७५६ ७०७०/१/२/३/४/५
फॅक्स : ०२२-२७५७७०७०

Head Office: Plot No.1,
Near Kille Gaothan, Palmbeach Junction,
Sector 15A, C.B.D. Belapur, Navi Mumbai -400 614.
Tel : 022 - 2756 7070 / 1/2/3/4/5
Fax : 022 - 2757 7070

जा.क्र./नरवि/भो.प्र./ONLINE20211BONMMC57350/१००३/२०२१
दिनांक 24/03/२०२१

भोगवटा प्रमाणपत्र

- वाचले : १) नवी मुंबई महानगरपालिकेकडील बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र क्र. जा. क्र. नमूमपा/नरवि/बां.प./ प्र.क्र. Online No. २०१७१CNMMC१९८८/२३३८/२०१७, दिनांक ०५/०६/२०१७.
२) नवी मुंबई महानगरपालिकेची दि.०३/१२/२०१८ व दि. ०६/०६/२०१९ रोजीच्या अधिमुल्य शुल्क आकारणीबाबतची परिपत्रके.
३) वास्तुविशारद मे. डायमॅशनस् यांचा दिनांक ०२/०२/२०२१ रोजी सादर केलेला बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला.

नवी मुंबई येथे भूखंड क्र. ०६, सेक्टर क्र. ३८, नेरूळ, नवी मुंबई या जागेचे मालक मे. किस्टोन लाईफस्पेसेस प्रा. लि. यांनी जागेवरील बांधकाम दिनांक ०१/०२/२०२१ रोजी पुर्ण केलेले आहे. त्याबाबतचा दाखला संबंधित वास्तुविशारद मे. डायमॅशनस् यांनी सादर केलेला आहे. नवी मुंबई महानगरपालिकेकडील बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र दिनांक ०५/०६/२०१७ मध्ये नमुद केलेल्या अटी व शर्ती तसेच महानगरपालिकेचे दिनांक ०३/१२/२०१८ व दिनांक ०६/०६/२०१९ च्या अधिमुल्य शुल्क आकारणीबाबतच्या परिपत्रकानुसार विविध शुल्क वसुली बाबतची कार्यवाही केलेली आहे.

१) भूखंडाचे क्षेत्रफळ	: १५३८.०० चौ.मी.
२) अनुज्ञेय चटई क्षेत्र निर्देशांक	: १.५०
३) एकुण अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र	: २३०७.०० चौ.मी.
४) प्रत्यक्ष निवासी बांधकाम क्षेत्र (निवासी वापरखालील एकुण सदनिका- ४१)	: २१३६.९३४ चौ.मी.
५) प्रत्यक्ष वाणिज्य बांधकाम क्षेत्र (वाणिज्य वापरखालील एकुण दुकाने - ६)	: १६८.६६३ चौ.मी.
एकुण बांधकाम क्षेत्र (४+५)	: २३०५.५९६ चौ.मी.
६) एकुण बाल्कनी बांधकाम क्षेत्र	: ३४५.८२६ चौ.मी.

- अट :- १) प्रस्तुत इमारतीचे हद्दीमध्ये मंजूर नकाशामध्ये दर्शविल्याप्रमाणे संपुर्ण वाहनतळ व्यवस्था दर्शविणारे सिमांकन (Marking) कायमस्वरूपी व्यवस्थित राहणेबाबत योग्य ती खबरदारी वेळोवेळी घेणे त यावी.
२) प्रस्तुत प्रकरणात सादर करण्यात आलेली कुठलीही माहिती/कागदपत्रे चुकीची अथवा दिशाभूल करणारी असल्याचे निदर्शनास आल्यास सदरची परवानगी आपोआप रद्द होईल.

यानुसार वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.

(हेमंत रा. ठाकूर)
सहाय्यक संचालक, नगररचना
नवी मुंबई महानगरपालिका



“जन्म असो वा मरण आवश्यक नोंदणीकरण”