



पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - ४११०१
महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२
(यु.डी.सी.पी.आर - २०२०, परिशिष्ट - 'एच')
भाग भोगवटा पत्रक क्र.७५४/२०२२



महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२, चे कलम २५३ व २५४ अन्वये मीजे ताथवडे, स.नं. ८६/६, ८६/७, मध्ये अर्जदार श्री. अनुप जमतानी (कु.मु.धा.) यांना इमारतीचे बांधकाम करण्यास कार्यालयीन आदेश मुळ बांधकाम परवानगी क्र.बीपी/ताथवडे/८/२०१२, दि.०८/०६/२०१२, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र.बीपी/ताथवडे/१०/२०१३, दि.२४/०६/२०१३, जोते तपासणी दाखला क्र.बीपी/ताथवडे/१८/२०१३, दि.२६/७/२०१३ (इमारत 'सी'/ओमेगा), सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र.बीपी/ताथवडे/२४/२०१३, दि.२६/११/२०१३, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/ताथवडे/२१/२०१४, दि.२५/८/२०१४, जोते तपासणी दाखला क्र.बीपी/ताथवडे/१५४/२०१४, दि.११/२०१४ (इमारत बी / 'अल्फा'), जोते तपासणी दाखला क्र.बीपी/ताथवडे/३००/२०१५, दि.१७/१/२०१५ (इमारत डी / 'बिटा'), भाग भोगवटा पत्रक क्र. १७०/२०१५, दि.२६/२०१६ (इमारत बी/ 'अल्फा' व सी /ओमेगा), भाग भोगवटा पत्रक क्र. ४८६/२०१७, दि.२९/७/२०१७ (इमारत -डी / बिटा), सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/ताथवडे/१८/२०१९, दि.१५/३/२०१९, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/ताथवडे/६१/२०१९, दि.२७/८/२०१९, जोते तपासणी दाखला क्र.बीपी/ताथवडे/प्र२५/१९९/२०१९, दि.२७/८/२०१९ (इमारत ए), सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/ताथवडे/८/२०२०, दि.१६/१/२०२०, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/ताथवडे/३३/२०२०, दि.३/३/२०२०, जोते तपासणी दाखला क्र.बीपी/ताथवडे/प्र२५/१३९/२०२०, दि.२१/१०/२०२० (इमारत-ई), सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/ताथवडे/७३/२०२०, दि.३/११/२०२०, जोते तपासणी दाखला क्र.बीपी/ताथवडे/प्र२५/१/२०२०, दि.१२/११/२०२० (इमारत- एफ), भाग भोगवटा पत्रक क्र.४१३/२०२० दि.२३/११/२०२० (इमारत - ए), सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/ताथवडे/१११/२०२१, दि.३१/१२/२०२१, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/ताथवडे/४३/२०२२ दि.१२/०५/२०२२, भाग भोगवटा पत्रक क्र.७३७/२०२२ दि.२७/१०/२०२२ (इमारत - ए वाणिज्य), देण्यात आलेला आहे. वरील परवानगी प्रमाणे अर्जदार यांनी इमारतीचे बांधकाम पुर्ण केल्यामुळे ती अर्जदार श्री. अनुप जमतानी (कु.मु.धा.) यांना (अर्ज क्र. १०३३२२३००९०८४३, दि.७८/७०/२०२२), पासून खालील नमुद केलेल्या इमारतीचा भाग भोगवटा करणेस परवानगी देणेत येत आहे.

रेकॉर्ड ड्रॉईंगनुसार - (इमारत - ई')

मजले	सदनिका क्र.	'बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी)	वाणिज्य गाळे क्र.	'बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी)
तळ मजला	-	०.००	शॉप नं. ०१,०२	९६.९८
अप्पर / स्टिल्ट पार्किंग मजला	१, २, ३, ४	२६१.३४	-	-
पहिला मजला	१०१,१०२,१०३,१०४,१०५,१०६	३४५.०४	-	-
दुसरा मजला	२०१,२०२,२०३,२०४,२०५,२०६	३४२.३१	-	-
तिसरा मजला	३०१,३०२,३०३,३०४,३०५,३०६	३४२.३१	-	-
चौथा मजला	४०१,४०२,४०३,४०४,४०५,४०६	३४२.३१	-	-
पाचवा मजला	५०१,५०२,५०३,५०४,५०५,५०६	३४२.३१	-	-
सहावा मजला	६०२,६०३,६०४,६०५	२३१.८३	-	-
सातवा मजला	७०१,७०२,७०३,७०४,७०५,७०६	३४२.३१	-	-
आठवा मजला	८०१,८०२,८०३,८०४,८०५,८०६	३४२.३१	-	-
नववा मजला	९०१,९०२,९०३,९०४,९०५,९०६	३४२.३१	-	-
एकुण	५६ सदनिका	३२३४.३८	०२ गाळे	९६.९८

रेकॉर्ड ड्राईंगनुसार - (इमारत - एक)

मजले	सदनिका क्र.	बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी)	वाणिज्य गाळे क्र.	बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी)
तळ मजला	-	०.००	शॉप नं. ११, १२	५५.५९
मेझनाईन मजला	-	-		३०.५१
अप्पर पार्किंग मजला	-	-	-	-
पहिला मजला	१०१, १०२, १०३, १०४, १०५, १०६	३४७.६७	-	-
दुसरा मजला	२०१, २०२, २०३, २०४, २०५, २०६	३४७.६७	-	-
तिसरा मजला	३०१, ३०२, ३०३, ३०४, ३०५, ३०६	३४७.६७	-	-
चौथा मजला	४०१, ४०२, ४०३, ४०४, ४०५, ४०६	३४७.६७	-	-
पाचवा मजला	५०१, ५०२, ५०३, ५०४, ५०५, ५०६	३६२.४८	-	-
सहावा मजला	६०१, ६०२, ६०५, ६०६	२३९.३०	-	-
सातवा मजला	७०१, ७०२, ७०३, ७०४, ७०५, ७०६	३४७.६७	-	-
आठवा मजला	८०१, ८०२, ८०३, ८०४, ८०५, ८०६	३४७.६७	-	-
नववा मजला	९०१, ९०२, ९०३, ९०४, ९०५, ९०६	३४७.६७	-	-
एकुण	५२ सदनिका	३०३५.४६	०२ गाळे	८६.१०

एकुण निवासी बांधकाम क्षेत्र - ६२६९.८४ चौ.मी. एकुण निवासी सदनिकांची संख्या - १०८,

एकुण वाणिज्य बांधकाम क्षेत्र - १८३.०८ चौ.मी. एकुण वाणिज्य गाळयांची संख्या - ०४

एकुण बांधकाम क्षेत्र - ६४५२.९२ चौ.मी.

वरील इमारतीचे काम ला. आर्कि. श्री. शशांक फडके व स्ट्रक्चरल इंजिनिअर श्री. हंसल पारीख (लायसन्स नं. पीएमसी-९७) व साईट इंजिनिअर श्री. हनुमंत चौधे यांचे सुपरव्हिजनच्या नियंत्रणात पूर्ण करण्यात आले आहे. तरी सदर इमारती भाग भोगवटा खालील अटीवर सुरु करण्यास परवानगी देण्यात येत आहे.

अट क्र. १ - भोगवटा पत्रक मिळाल्यानंतर फायर फायटींग यंत्रणेची वेळोवेळी देखभाल दुरुस्ती करणेची जबाबदारी संबंधित सोसायटी चेअरमन / सदनिकाधारक यांची राहिल. तसेच दर ५ वर्षांनी याबाबत याबाबत संबंधित अॅथोरिटीचे नाहरकत दाखला प्राप्त करून घेणे बंधनकारक राहिल.

अट क्र. २ - महानगरपालिकेमार्फत पाण्याची पूर्ण सोय होईपर्यंत सदर इमारतींना पाणी देण्याची जबाबदारी विकासकाची राहिल.

अट क्र. ३ - लेखा परिक्षणामध्ये काही आक्षेप आलेस त्याची पुर्तता करण्याची जबाबदारी विकसक यांची राहिल.

हा दाखला आज दिनांक. ०२/११/२०२२ रोजी माझे सहीने व कार्यालयीन शिक्क्यानिशी दिला आहे.
सोबत - नकाशांच्या प्रती.

(अ. मकरंद निकम)

अ. मकरंद अभियंता

अतिरिक्त आयुक्त (२)

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका,

पिंपरी, पुणे-१८.

प्रत,

१) मालक / विकसक :- श्री. अनुप जमतानी (कु.मु.धा.)

ताथवडे, स.नं. ८६/६, ८६/७, पुणे.

२) ला.आर्कि. श्री. शशांक फडके, मोरवाडी, पिंपरी, पुणे

३) सहा.मंडलाधिकारी, गांव- ताथवडे

४) करसंकलन विभाग यांचेकडे माहितीसाठी व तजविसाठी रवाना.