19-12-2020

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 2
दस्त क्रमांक : 7463/2020
नोंदणी :
Regn 63m

गावाचे नाव : कोथरूड

(1)विलेखाचा प्रकार	डीड ऑफ अपार्टमेंट
(2)मोबदला	13530000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीतपट्ट्याची आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे)	7097097
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: (विभाग नं. 21/370--85940/-प्रती चौ.मी.)मौजे कोथरूड येथील स.नं. 125 / 1बी यांसी सि.स.नं. 1128 गिरीजा को-ऑप हौसिंग सोसायटी मधील प्लॉट नं.43 यांसी क्षेत्र 512.80 चौ.मी./ 5519.17 चौ.फुट या मिळकतीवर बांधलेल्या प्रथमेश अमृतयोग या इमारतीमधील चौथ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. 401(डीड ऑफ डिक्लरेशन प्रमाणे निवासी गाळा नं. 10)यांसी अंदाजे कार्पेट क्षेत्र 61.31 चौ मी म्हणजेच 660 चौ. फुट व ओपन बाल्कनी क्षेत्र 159 चौ फूट म्हणजेच 14.77 चौ.मी. व लगतचे टेरेस क्षेत्र 2.13 चौ. मी. म्हणजेच 23 चौ. फुट व स्टॅक मेकनाईज्ड कव्हर्ड पार्किंग नं. 9 अंदाजे क्षेत्र 9 चौ. मी. हि मिळकत व जमिनीमधील व सुखसोयी मधील 5.79 टक्के अविभक्त हिश्यासह फ्लॅट मिळकत.(सदर मिळकतीबाबत हवेली नं. 2 यांचे कार्यालयात दि. 15/09/2018 रोजी करारनामा दस्त नं. 8006/2018 व चूक दुरुस्ती दस्त,हवेली नं.2 दस्त नं 9010/2018,दि. 22/10/2018 अन्वये मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी वसूल)((Survey Number : 125/1B ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 61.31 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रथमेश कन्स्ट्रक्शन्स तर्फे भागीदार चैतन्य माधव कुलकर्णी तर्फे नोंदणी करिता कु.मु. म्हणून श्री. शांताराम लक्ष्मण बोडेकर - वय:-42; पत्ता:--, -, -, -, ऑफिस नं. 1 प्रथमेश दर्शन अपार्टमेंट, तपोधम सोसायटी मुकुंदनगर, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. , बिल्डेवदी, MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पिन कोड:-411037 पॅन नं:-AAGFP4723M 2): नाव:-मा. दे. मिलिंद प्रभाकर जोशी तर्फे कु.मु. प्रथमेश कन्स्ट्रक्शन्स तर्फे भागीदार श्री. चैतन्य माधव कुलकर्णी तर्फे नोंदणी करिता कु.मु. म्हणून श्री. शांताराम लक्ष्मण बोडेकर - वय:-42; पत्ता:--, -, -, -, ऑफिस नं. 1 प्रथमेश दर्शन अपार्टमेंट, तपोधम सोसायटी मुकुंदनगर, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. , बिल्डेवदी, MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पिन कोड:-411037 पॅन नं:- 3): नाव:-मा. दे. अनिल प्रभाकर जोशी तर्फे कु.मु. प्रथमेश कन्स्ट्रक्शन्स तर्फे भागीदार श्री. चैतन्य माधव कुलकर्णी तर्फे नोंदणी करिता कु.मु. म्हणून श्री. शांताराम लक्ष्मण बोडेकर - वय:-42; पत्ता:--, -, -, -, ऑफिस नं. 1 प्रथमेश दर्शन अपार्टमेंट, तपोधम सोसायटी मुकुंदनगर, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे , बिल्डेवदी, MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पिन कोड:-411037 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-विलास दत्तात्रय मुळीक - - वय:-70; पत्ता:--, -, -, -, 336, मुळीक सदन, गांजवे चौक, नवी पेठ, पुणे , लोकमान्यानगर, MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पिन कोड:-411030 पॅन नं:-AEKPM4532R 2): नाव:-रेखा विलास मुळीक - - वय:-67; पत्ता:--, -, -, -, 336, मुळीक सदन, गांजवे चौक, नवी पेठ, पुणे , लोकमान्यानगर, MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पिन कोड:-411030 पॅन नं:-ANFPM8385E
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	19/12/2020
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	19/12/2020
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	7463/2020
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	

मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(iii) Within the limits of any Grampanchayat area or any such area not mentioned in sub-clause (ii)

मी नक्कल वाचली
मी रुजुवात घेतली

अस्सलवर हुकुम नक्कल

दस्तासोबतची नक्कल
श्री.....
यांना दिली.
दिनांक 19/12/2020

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF दुय्यम निबंधक हवेली क्र. २

सह.दु.नि.(वर्ग-२) हवेली क्र.२