

तहसिल कार्यालय हवेली, पुणे
९३१, शुक्रवार पेठ, खडकमाळ आळी, पुणे - २

दुरध्वनी क्र. ०२०-२४४७२३४८

ई-मेल- tahsildarhavelipune@gmail.com

जा.क्र.एनए.एसआर/३४९/२०२२

दिनांक १२/१०/२०२२

प्रति,

गाव कामगार तलाठी कोंढवा बुद्रुक,
ता. हवेली, जि.पुणे.



विषय :- जमिन पुणे

मौजे कोंढवा बुद्रुक, ता. हवेली, जि.पुणे येथील जमीन स.नं ५६/५/२/७
क्षेत्र ४४५.०७ चौ.मी. क्षेत्रास निवासी व वाणिज्य प्रयोजनार्थ अकृषिक
झाल्याची नोंद घेणेबाबत.

संदर्भ :- १. श्री. नितीन प्रल्हाद चव्हाण रा. फ्लॅट नं. सी - १०४, पंचवटी,
चव्हाणनगर, धनकवडी, पुणे ४३ यांचा दि. १५/०९/२०२२ रोजीचा
अर्ज.

२. महाराष्ट्र शासन, महसूल व वनविभाग यांचेकडील दि. ०५/०१/२०१७
रोजीची अधिसूचना व शासन परिपत्रक क्र. एनए-२०१७/प्र.क्र.११५/टी-१
दि. १९ ऑगस्ट २०१७

मौजे कोंढवा बुद्रुक, ता. हवेली, जि.पुणे येथील जमिन स.नं./ग.नं./न.भू.क्र. ५६/५/२/७ मधील रेखांकनात
समाविष्ट केलेले ५००.०० चौ.मी. मधील रस्त्याखालील/इतर आरक्षणाखालील क्षेत्र ५४.९३ चौ.मी. वगळून
उर्वरित क्षेत्र ३६९.३८ चौ.मी. क्षेत्रास निवासी प्रयोजनार्थ व ७५.६९ चौ.मी. क्षेत्रास वाणिज्य प्रयोजनार्थ
परवानगी मिळणेबाबत अर्जदार श्री. नितीन प्रल्हाद चव्हाण रा. फ्लॅट नं. सी - १०४, पंचवटी, चव्हाणनगर,
धनकवडी, पुणे ४३ यांनी केलेल्या विनंतीच्या अनुषंगाने आगाऊ विनशेतसारा शासन जमा करणेबाबतच्या
मिळकतीचे वर्णन खालीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र	गावाचे नाव	तालुका	सर्व्हे/गट/सिटी सर्व्हेनंबर	
	कोंढवा बुद्रुक	हवेली	५६/५/२/७	
	जमिन मालकाचे नाव	सर्व्हे न /गट नं/न.भू.क्र.	७/१२ नुसार अर्जदार यांचे एकूण क्षेत्र (चौ.मी)	विनशेती करावयाचेक्षेत्र (चौ.मी.)
१	नितीन प्रल्हाद चव्हाण	५६/५/२/७	५००.००	५००.००
२	अर्जदार यांनी रेखांकन नकाशात समाविष्ट केलेले क्षेत्र		५००.०० चौ.मी.	
३	यापूर्वी अकृषिक परवानगी घेतलेले क्षेत्र		-	

४	इतर आरक्षणाखालील /रस्त्याखालील क्षेत्र	५४.९३ चौ.मी.
५	आरक्षणाखालील क्षेत्र	-
६	अकृषिक परवानगीचे क्षेत्र	४४५.०७ चौ.मी.
७	निवासी प्रयोजनार्थ	३६९.३८ चौ.मी.
८	वाणिज्य प्रयोजनार्थ	७५.६९ चौ.मी.
९	रेखांकनाचे प्रयोजन	निवासी व वाणिज्य

अर्जदार यांना या कार्यालयकडील पत्र क्र. LND/NA/PMC/NOC/SR/३४९/२०२२ दि. ०७/१०/२०२२

अन्वये खालीलप्रमाणे बिनशेतसारा शासनजमा करणेबाबत कळविणेत आलेले होते.

अ.क्र.	तपशिल		
१	बिगरशेती आकारणी	निवासी	वाणिज्य
		३६९.३८ चौ.मी.	७५.६९ चौ.मी.
२	बिनशेती आकारणीचा दर (प्रति चौ.मी.)	०.८४/-	१.६८/-
३	बिनशेती करावयाच्या क्षेत्रावरील वार्षिक आकारणी	३१०/-	१२७/-
४	रुपांतरीत कराची आकारणी	१५५०/-	६३५/-
५	अनाधिकृत अकृषिक वापराबाबत ४० पट दंड	-	
६	एकूण रक्कम रुपये	२६२२/-	

वरीलप्रमाणे अर्जदार यांनी देय रक्कम ३६९.३८ चौ.मी. क्षेत्रास निवासी प्रयोजनार्थ र.रु. ०.८४/- प्रति चौ.मी. या दराने वार्षिक आकारणी र.रु. ३१०/-, रुपांतरीत कराची र.रु. १५५०/- व ७५.६९ चौ.मी. क्षेत्रास वाणिज्य प्रयोजनार्थ र.रु. १.६८/- प्रति चौ.मी. या दराने वार्षिक आकारणी र.रु. १२७/-, रुपांतरीत कराची आकारणी र.रु. ६३५/- असे एकूण रक्कम रुपये २६२२/- एवढी रक्कम चलन GRNMH००९०९३५९३२०२२२३E दि. ११/१०/२०२२ रोजी शासकीय कोषागारात जमा करून चलनाच्या प्रती या कार्यालयास सादर केलेल्या आहेत. तसेच विषयांकित मिळकतीवरील पुणे महानगरपालिका यांचेकडील कमेन्समेंट सर्टिफिकेट क्र. सीसी/१२११/२०२२ दि. ०४/०८/२०२२ अन्वये दिलेल्या प्रारंभ प्रमाणपत्राची व बांधकाम नकाशाची प्रत सादर केलेली आहे.

सबब, आपणांस याद्वारे कळविणेत येते की, विषयांकित जमिनीच्या गाव नमुना नं. २ मध्ये अकृषिक झाल्याची नोंद (बिनशेतीकडे निवासी क्षेत्र ३६९.३८ चौ.मी. व वाणिज्य क्षेत्र ७५.६९ चौ.मी.) क्षेत्राची नोंद घेणेसाठी चलनाची प्रत सोबत जोडली आहे.

सवि/xxx
(तृप्ती कोलते - पाटील)
तहसिलदार हवेली (पुणे)

प्रत :- १ श्री. नितीन प्रल्हाद चव्हाण रा. फ्लॅट नं. सी - ९०४, पंचवटी, चव्हाणनगर, धनकवडी, पुणे ४३
२: उप अभियंता, बांधकाम विकास विभाग, पुणे महानगरपालिका पुणे यांस माहितीसाठी.



12/10
(तृप्ती कोलते - पाटील)
तहसिलदार हवेली (पुणे)

