

# Swapnil Agarwal

Advocate

Devnanda, Plot No. 76, Sector No. 27A, Akurdi, Pradhikaran, Pune-411044, Email: contact@legalrealty.in, Tel.: 09028080607

Date: 03.09.2019

## SEARCH AND TITLE REPORT

### TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

**1. NAME OF THE PROJECT:**

Amethyst Building on Plot Nos. 3+4 in the project 25 Karat

**2. NAME OF THE DEVELOPER/BUILDER:**

M/s. Meghswana Constructions

**3. DESCRIPTION OF THE PROPERTY:**

All that piece and parcel following land at Village Talegaon Dabhade, within the limits of Talegaon Dabhade Municipal Council, Taluka Maval and District Pune and which land bounded as follows:

| Plot Nos.  | CTS Nos.     | Area in sq. mtr. |
|------------|--------------|------------------|
| 1          | 2206/1       | 860.42           |
| 2          | 2206/2       | 848.81           |
| 3          | 2206/3       | 848.81           |
| 4          | 2206/4       | 838.37           |
| 30         | 2206/30      | 1589             |
| 31+32/1    | 2206/31+32/1 | 1403.23          |
| Open Space | 2206/33      | 2162             |

(Hereinafter called and referred to as the 'said land' for the sake of brevity and convenience)

**4. LIST OF DOCUMENTS SUPPLIED FOR SCRUTINY:**

4.1 Property Card Extract of the said land.

4.2 WILL dated 22.09.1978, which is duly registered in the office of Sub Registrar Maval at Serial No. 783/1978.

4.3 Partition Deed dated 22.11.2012, which is duly registered in the office of Sub Registrar Maval, at Serial No. 6763/2012 between Mr. Appasaheb Lomate and others.

4.4 Development Agreement dated 28.08.2013, which is duly registered in the office of Sub Registrar Maval at Serial No. 6186/2013 by Mr. Appasaheb Lomate and others in favour of M/s. Meghswana Constructions.

4.5 Power of Attorney dated 28.08.2013, which is duly registered in the office of Sub Registrar Maval at Serial No. 6187/2013 by Mr. Appasaheb Lomate and others in favour of M/s. Meghswana Constructions.

4.6 Index II of Declaration Deed dated 29.09.2017, which is duly registered in the office of Sub Registrar Maval No. 2, at Serial No. 5924/2017.

4.7 N. A. order dated 16.07.2010, in case no. PMA/NA/SR/148/10, issued by Collector, Pune.

- 4.8 Commencement Certificate dated 22.08.2019 bearing no. CBTDM/B/2019/ APL/00164, issued by Talegaon Dabhade Municipal Council.

5. **FLOW OF TITLE:**

- 5.1 That the land at Survey No. 21 of Village Talegaon Dabhade belonged to Mr. Mahadev Ganpat Lomate prior to year 1978.
- 5.2 That Thereafter the said Mr. Mahadev Ganpat Lomate died on 04.11.1978, leaving behind him Mr. Dnyanoba Mahadev Lomate (son), Mr. Kushaba Mahadev Lomate (son), Mr. Gajanan Mahadev Lomate (son) Mrs. Janakabai Narayan Hagawane (daughter), Mrs. Krushnabai Khanderao Dangat (daughter), Mrs. Bhagirathibai Baburao Chavan (daughter), Mrs. Gangubai Baburao Shinde (daughter), Mrs. Shantabai Amrutrao Dhere (daughter) and Mrs. Kamalabai Jagannath Kalbhor (daughter) as his legal heirs. However as per the WILL dated 22.09.1978 of Late Mr. Mahadev Ganpat Lomate, only the names of Mr. Dnyanoba Mahadev Lomate, Mr. Kushaba Mahadev Lomate & Mr. Gajanan Mahadev Lomate were mutated on the 7/12 extract of the aforesaid land vide Mutation Entry No. 9102.
- 5.3 That thereafter as per the Phalani of the aforesaid land at Survey No. 21 of Village Talegaon Dabhade vide Order dated 06.06.2006 issued by Inspector of Land Records and Order dated 26.06.2006 issued by Tahsildar Maval, the aforesaid land was divided in the following manner:

| Survey No. | Area |      | Owner/s                                                                                                                                                                                                                    |
|------------|------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            | H    | R    |                                                                                                                                                                                                                            |
| 21/1       | 2    | 12.4 | Mr. Kushaba Mahadev Lomate                                                                                                                                                                                                 |
| 21/2       | 1    | 91.2 | Mr. Gajanan Mahadev Lomate                                                                                                                                                                                                 |
| 21/3       | 2    | 11.4 | Legal Heirs of Late Dnyanoba Mahadev Lomate i.e. Mr. Appasaheb Dnyanoba Lomate, Mr. Ramesh Dnyanoba Lomate, Mr. Suresh Dnyanoba Lomate, Mr. Chandrakant Dnyanoba Lomate, Mrs. Lata Jeevan Gorade                           |
| 21/4       | 00   | 20   | Mr. Gajanan Mahadev Lomate                                                                                                                                                                                                 |
| 21/5 Well  | 00   | 03   | Common between Mr. Kushaba Mahadev Lomate, Mr. Gajanan Mahadev Lomate and Mr. Appasaheb Dnyanoba Lomate, Mr. Ramesh Dnyanoba Lomate, Mr. Suresh Dnyanoba Lomate, Mr. Chandrakant Dnyanoba Lomate, Mrs. Lata Jeevan Gorade. |

- 5.4 That thereafter Mr. Gajanan Mahadev Lomate (Owner of Survey No. 21/4 admeasuring about 20R) and Mr. Appasaheb Dnyanoba Lomate, Mr. Ramesh Dnyanoba Lomate, Mr. Suresh Dnyanoba Lomate, Mr. Chandrakant Dnyanoba Lomate, Mrs. Lata Jeevan Gorade (Owners of Survey No. 21/3 admeasuring about 2H 11.4R prepared sanctioned layout of the aforesaid land from Talegaon Dabhade Municipal Council vide Sanctioned Layout Plan dated 14.12.2009 bearing no. 3559/09 and the same was confirmed by the Collector vide Order dated 16.07.2010 in case no. PMA/NA/SR/148/10 and thereby the aforesaid land was divided into 32 Plots, Open Space and internal roads and was divided in the following manner:

| Plot Nos. | Area in sq. mtr. | Owner/s                                                                                                                                         |
|-----------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1         | 860.42           | Mr. Appasaheb Dnyanoba Lomate, Mr. Ramesh Dnyanoba Lomate, Mr. Suresh Dnyanoba Lomate, Mr. Chandrakant Dnyanoba Lomate, Mrs. Lata Jeevan Gorade |
| 2         | 848.81           |                                                                                                                                                 |
| 3         | 848.81           |                                                                                                                                                 |
| 4         | 838.37           |                                                                                                                                                 |
| 5         | 213.61           | Mr. Gajanan Mahadev Lomate                                                                                                                      |
| 6         | 259.40           |                                                                                                                                                 |
| 7         | 265.76           |                                                                                                                                                 |
| 8         | 265.76           |                                                                                                                                                 |
| 9         | 214.50           |                                                                                                                                                 |
| 10        | 231.71           |                                                                                                                                                 |



|    |         |                                                                                                                                                 |
|----|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11 | 189.56  | Mr. Appasaheb Dnyanoba Lomate, Mr. Ramesh Dnyanoba Lomate, Mr. Suresh Dnyanoba Lomate, Mr. Chandrakant Dnyanoba Lomate, Mrs. Lata Jeevan Gorade |
| 12 | 556.87  |                                                                                                                                                 |
| 13 | 485.10  |                                                                                                                                                 |
| 14 | 485.10  |                                                                                                                                                 |
| 15 | 474.66  |                                                                                                                                                 |
| 16 | 446.87  |                                                                                                                                                 |
| 17 | 441.81  |                                                                                                                                                 |
| 18 | 446.70  |                                                                                                                                                 |
| 19 | 249.12  |                                                                                                                                                 |
| 20 | 289.80  |                                                                                                                                                 |
| 21 | 91.42   |                                                                                                                                                 |
| 22 | 89.13   |                                                                                                                                                 |
| 23 | 89.13   |                                                                                                                                                 |
| 24 | 89.13   |                                                                                                                                                 |
| 25 | 89.13   |                                                                                                                                                 |
| 26 | 89.13   |                                                                                                                                                 |
| 27 | 89.13   |                                                                                                                                                 |
| 28 | 91.42   |                                                                                                                                                 |
| 29 | 1858.47 |                                                                                                                                                 |
| 30 | 1689.00 |                                                                                                                                                 |
| 31 | 1697.70 |                                                                                                                                                 |
| 32 | 1868.29 |                                                                                                                                                 |

- 5.5 That thereafter Partition took place between Mr. Appasaheb Dnyanoba Lomate, Mr. Ramesh Dnyanoba Lomate, Mr. Suresh Dnyanoba Lomate, Mr. Chandrakant Dnyanoba Lomate, Mrs. Lata Jeevan Gorade, vide Partition Deed dated 22.11.2012, which is duly registered in the office of Sub Registrar Maval at Serial No. 6763/2012. In furtherance of the aforesaid land was divided in the following manner:

| Plot Nos. | Area in sq. mtr. | Owner/s                                                                                                                 |
|-----------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1         | 860.42           | Mr. Appasaheb Dnyanoba Lomate, Mr. Suresh Dnyanoba Lomate & Mr. Chandrakant Dnyanoba Lomate                             |
| 2         | 848.81           | Mr. Appasaheb Dnyanoba Lomate, Mr. Suresh Dnyanoba Lomate & Mr. Chandrakant Dnyanoba Lomate                             |
| 3         | 848.81           | Mr. Appasaheb Dnyanoba Lomate, Mr. Suresh Dnyanoba Lomate & Mr. Chandrakant Dnyanoba Lomate                             |
| 4         | 838.37           | Mr. Appasaheb Dnyanoba Lomate, Mr. Suresh Dnyanoba Lomate & Mr. Chandrakant Dnyanoba Lomate                             |
| 12        | 556.87           | Mr. Appasaheb Dnyanoba Lomate                                                                                           |
| 13        | 443.13           | Mr. Appasaheb Dnyanoba Lomate                                                                                           |
| 13        | 41.97            | Mr. Suresh Dnyanoba Lomate                                                                                              |
| 14        | 25.06            | Mr. Appasaheb Dnyanoba Lomate                                                                                           |
| 14        | 460.04           | Mr. Suresh Dnyanoba Lomate                                                                                              |
| 15        | 474.66           | Mr. Appasaheb Dnyanoba Lomate                                                                                           |
| 16        | 446.87           | Mr. Chandrakant Dnyanoba Lomate                                                                                         |
| 17        | 441.81           | Mr. Ramesh Dnyanoba Lomate                                                                                              |
| 18        | 446.70           | Mr. Ramesh Dnyanoba Lomate                                                                                              |
| 19        | 249.12           | Mr. Appasaheb Dnyanoba Lomate, Mr. Ramesh Dnyanoba Lomate, Mr. Suresh Dnyanoba Lomate & Mr. Chandrakant Dnyanoba Lomate |
| 20        | 289.80           | Mr. Appasaheb Dnyanoba Lomate, Mr. Ramesh Dnyanoba Lomate, Mr. Suresh Dnyanoba Lomate & Mr. Chandrakant Dnyanoba Lomate |
| 21        | 91.42            | Mr. Appasaheb Dnyanoba Lomate                                                                                           |
| 22        | 89.13            | Mr. Appasaheb Dnyanoba Lomate                                                                                           |
| 23        | 89.13            | Mr. Appasaheb Dnyanoba Lomate                                                                                           |
| 24        | 89.13            | Mr. Suresh Dnyanoba Lomate                                                                                              |
| 25        | 89.13            | Mr. Suresh Dnyanoba Lomate                                                                                              |



|                            |         |                                                                                                                                                 |
|----------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 26                         | 89.13   | Mr. Suresh Dnyanoba Lomate                                                                                                                      |
| 27                         | 89.13   | Mr. Chandrakant Dnyanoba Lomate                                                                                                                 |
| 28                         | 91.42   | Mr. Chandrakant Dnyanoba Lomate                                                                                                                 |
| 29                         | 1858.47 | Mr. Lata Jeevan Gorade                                                                                                                          |
| 30                         | 1689.00 | Mr. Appasaheb Dnyanoba Lomate, Mr. Ramesh Dnyanoba Lomate, Mr. Suresh Dnyanoba Lomate & Mr. Chandrakant Dnyanoba Lomate                         |
| 31                         | 294.56  | Mr. Ramesh Dnyanoba Lomate                                                                                                                      |
| 31                         | 1403.12 | Mr. Appasaheb Dnyanoba Lomate, Mr. Ramesh Dnyanoba Lomate, Mr. Suresh Dnyanoba Lomate & Mr. Chandrakant Dnyanoba Lomate                         |
| 32                         | 1868.29 | Mr. Ramesh Dnyanoba Lomate                                                                                                                      |
| Open Space & Internal Road |         | Mr. Appasaheb Dnyanoba Lomate, Mr. Ramesh Dnyanoba Lomate, Mr. Suresh Dnyanoba Lomate, Mr. Chandrakant Dnyanoba Lomate, Mrs. Lata Jeevan Gorade |

- 5.6 That thereafter the Plot Nos. 31 & 32 were amalgamated and further subdivided in the following manner vide Sanctioned Layout Plan dated 14.05.2013 bearing no. 1552:

| Plot Nos. | Area in sq. mtr. |
|-----------|------------------|
| 31 + 32/1 | 1403.18          |
| 31+ 32/2  | 1081.06          |
| 31 +32/3  | 1081.75          |

- 5.7 That thereafter City Survey was conducted of the aforesaid layout and separate property card extract were opened for each plot and accordingly the names of the aforesaid Owners was recorded on the property card extract vide Mutation Entry Nos. 8568, 8668, 8695 & 8802 in the following manner:

| Plot Nos.  | CTS Nos.     | Area in sq. mtr. |
|------------|--------------|------------------|
| 1          | 2206/1       | 860.42           |
| 2          | 2206/2       | 848.81           |
| 3          | 2206/3       | 848.81           |
| 4          | 2206/4       | 838.37           |
| 30         | 2206/30      | 1689             |
| 31+32/1    | 2206/31+32/1 | 1403.23          |
| Open Space | 2206/33      | 2162             |

- 5.8 That thereafter the said Mr. Appasaheb Dnyanoba Lomate, Mrs. Ratnaprabha Appasaheb Lomate, Mr. Prashant Appasaheb Lomate for self and as a Guardian of Apurva and Rujuta, Mrs. Megha Prashant Lomate, Mr. Ashish Appasaheb Lomate for self and as a Guardian of Ajinkya, Mrs. Priya Ashish Lomate, Mr. Vikram Appasaheb Lomate for self and as a Guardian of Namisha and Aditya, Mrs. Gauri Vikram Lomate, Mr. Suresh Dnyanoba Lomate, Mrs. Vijaya Suresh Lomate, Mr. Chandrakant Dnyanoba Lomate for self and as a Guardian of Pradnya, Mrs. Mangala Chandrakant Lomate and Mrs. Aparna Sandip Butala assigned development rights of the said land out of the entire aforesaid layout in favour of M/s. Meghswana Constructions, vide Development Agreement dated 28.08.2013, which is duly registered in the office of Sub Registrar Maval at Serial No. 6186/2013 and Power of Attorney dated 28.08.2013, which is duly registered in the office of Sub Registrar Maval at Serial No. 6187/2013.
- 5.9 That in consideration of aforesaid Development Agreement the said M/s. Meghswana Constructions, has agreed to allot 45% constructed in favour of aforesaid landowners within 30 months after receiving Commencement Certificate.
- 5.10 That thereafter the said Mr. Vijay Gajanan Lomte declared that he has no right, title and interest in the said land vide Declaration Deed dated 29.09.2017, which is duly registered in the office of Sub Registrar Maval No. 2, at Serial No. 5924/2017.

5.11 That in the aforesaid manner M/s. Meghswana Constructions acquired the development rights of the said land.

5.12 That the Building Amethyst is being constructed on Plot Nos. 3+4 as per the following permissions.

**6. N. A. ORDER:**

The Collector, Pune granted permission for the Non Agricultural use of the part of the said land, vide its Order dated 16.07.2010, in case no. PMA/NA/SR/148/10.

**7. SANCTION PLAN:**

That the Talegaon Dabhade Municipal Council sanctioned the building plan in respect of the building proposed to be constructed on the land bearing Plot Nos. 3+4 vide Commencement Certificate dated 22.08.2019 bearing no. CBTDM/B/2019 /APL/00164.

**8. SEARCH:**

I have conducted online search of the Index II pertaining to the office of Sub-Registrar Maval & Maval No. 2 for the last 30 years (i.e. from 1990 to 2019) on the date of Search Receipt. From the transactions available online, I have not come across any adverse transactions pertaining to the said land. However presently online data for the year 2002 - 2006 & 2008 is not available.

**9. OPINION:**

Relying on and after the scrutiny of the aforesaid documents and presuming that the contents of the aforesaid documents to be true and correct, I am of the opinion that M/s. Meghswana Constructions has acquired the development rights of the said land and the title of Mr. Appasaheb Dnyanoba Lomate, Mr. Suresh Dnyanoba Lomate & Mr. Chandrakant Dnyanoba Lomate to said land is valid, clean, clear and marketable subject to whatever has been mentioned herein above.

**10. NOTE:**

It is informed to me that, the documents supplied for scrutiny are as per the originals and there are no other transactions and/or litigations pertaining to the said land barring the aforesaid and the Developer is in vacant and peaceful possession of the said land and relying upon the same I have issued the present opinion. I restrict my investigation to verify the title of the Developer on the available documents and information only.



  
**SWAPNIL AGARWAL**  
Advocate





**CHALLAN**  
**MTR Form Number-8**



|                                              |  |         |               |                           |                                 |                          |  |
|----------------------------------------------|--|---------|---------------|---------------------------|---------------------------------|--------------------------|--|
| GRN MH005922108201920E                       |  | BARCODE |               | Date 03/09/2019-12:23:12  |                                 | Form ID                  |  |
| Department Inspector General Of Registration |  |         |               | Payer Details             |                                 |                          |  |
| Search Fee                                   |  |         |               | TAX ID (If Any)           |                                 |                          |  |
| Type of Payment Other Items                  |  |         |               | PAN No.(If Applicable)    |                                 |                          |  |
| Office Name MVL2_MAWAL 2 SUB REGISTRAR       |  |         |               | Full Name                 |                                 | ADVOCATE SWARNIL AGARWAL |  |
| Location PUNE                                |  |         |               | Flat/Block No.            |                                 | CTS NO. 2206             |  |
| Year 2019-2020 One Time                      |  |         |               | Premises/Building         |                                 |                          |  |
| Account Head Details                         |  |         | Amount In Rs. |                           | Road/Street                     |                          |  |
| 0030072201 SEARCH FEE                        |  |         | 750.00        |                           | TALEGAON DABHADE                |                          |  |
|                                              |  |         |               |                           | Area/Locality                   |                          |  |
|                                              |  |         |               |                           | MAVAL PUNE                      |                          |  |
|                                              |  |         |               |                           | Town/City/District              |                          |  |
|                                              |  |         |               |                           | PIN                             |                          |  |
|                                              |  |         |               |                           | Remarks (If Any)                |                          |  |
|                                              |  |         |               |                           | SEARCH FOR 30 YEARS             |                          |  |
|                                              |  |         |               |                           | Amount In                       |                          |  |
|                                              |  |         |               |                           | Seven Hundred Fifty Rupees Only |                          |  |
| Total                                        |  |         | 750.00        |                           | Words                           |                          |  |
| Payment Details STATE BANK OF INDIA          |  |         |               | FOR USE IN RECEIVING BANK |                                 |                          |  |
| Cheque/DD Details                            |  |         |               | Bank CIN                  |                                 | Ref. No.                 |  |
|                                              |  |         |               | 00040572019090385641      |                                 | IK0AFFYUF4               |  |
| Cheque/DD No.                                |  |         |               | Bank Date                 |                                 | RBI Date                 |  |
|                                              |  |         |               | 03/09/2019-12:24:23       |                                 | Not Verified with RBI    |  |
| Name of Bank                                 |  |         |               | Bank-Branch               |                                 | STATE BANK OF INDIA      |  |
| Name of Branch                               |  |         |               | Scroll No., Date          |                                 | Not Verified with Scroll |  |

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for reason mentioned in Type of payment only. Not valid for other reasons or unregistered document

खतर धरणा 'टारन ऑफ पेमेंट' जध्ये नमूद कारणासाठीच लागू आहे. इतर कारणासाठी किंवा नोंदणी न करता याचा दस्तावेजासाठी लागू नाही.

Mobile No. : 0000000000

17/6186

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, August 28, 2013

नोंदणी क्र. :39म

12:05 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 6939

दिनांक: 28/08/2013

गावाचे नाव: तळेगांव दाभाडे (शहरी)

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: मबल-6186-2013

दस्तऐवजाचा प्रकार : विकसनकरारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: मेघस्वाना कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार हरकचंद विरजी शहा

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 780.00

पृष्ठांची संख्या: 39

एकूण:

रु. 30780.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट व सीडी अंदाजे 12:23 PM रूया वेळेस मिळेल.

1/5 MVL

बाजार मूल्य: रु.12166876 /-

मोबदला: रु.10000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क :

रु. 908400/-

दुय्यम निवृत्त मावळ

1) देयकाचा प्रकार: By Demand Draft रक्कम: रु.30000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 034159 दिनांक: 21/08/2013

बँकेचे नाव व पत्ता: ICICI Bank

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 780/-



28/08/2013

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु. नि. मावळ

दस्ता क्रमांक : 6186/2013

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) तळेगांव दाभाडे (शहरी)

|                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1) बिलेखाला प्रकार                                                                                                                 | विकसनकरारनामा                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| (2) मोबदला                                                                                                                          | 10000000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (3) वाजारभाड(भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी द्वेरी फी पट्टेदार ते नमूद करावे)                                                | 12166876                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व परक्रमांक (असल्यास)                                                                                        | 1) पायिकेचे नाव: तळेगांवदर वर्णन : इतर माहिती: , इतर माहिती: नाव मोजे तळेगाव दाभाडे ता मावळ जि पुणे येथील सर्व्हे नं २१ हिस्सा नं ३ एकूण क्षेत्र ०२ हे ११.४ आर यासी आकार ०३ रु ९८ पैसे या पैकी प्लॉट नं १ यासी क्षेत्र ८६०.४२ चौ मी, प्लॉट नं २ यासी क्षेत्र ८४८.८१ चौ मी, प्लॉट नं ३ यासी क्षेत्र ८४८.८१ चौ मी, प्लॉट नं ४ यासी क्षेत्र ८३८.३७ चौ मी, प्लॉट नं ३० यासी क्षेत्र १६८९.०० चौ मी व प्लॉट नं ३१+३२/१ यासी क्षेत्र १४०३.२६ चौ मी व ओपन स्पेस एकूण क्षेत्र ११६२ चौ मी पैकी लिहून देणार यांचे क्षेत्र १६८.३० चौ मी ( Survey Number : 21/3 ; )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| (5) क्षेत्रफल                                                                                                                       | 1) 0 NA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (7) दस्तऐवज करत देणा-या/लिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायानवाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, इतिहासिते नाव व पत्ता. | 1): नाव:-आप्पसाहेब जानोबा लोमटे वय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: स नं २१ तळेगाव स्टेशन ता मावळ जि पुणे, ... पिन कोड:- 410507 पॅन नं:-ABFPL9374A<br>2): नाव:-रवप्रभा आप्पसाहेब लोमटे वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: स नं २१ तळेगाव स्टेशन ता मावळ जि पुणे, ... पिन कोड:- 410507 पॅन नं:-<br>3): नाव:-अपूर्वा प्रशांत लोमटे व ऋतुजा प्रशांत लोमटे तर्फे अ पा क म्हणून व स्वतः करिता प्रशांत आप्पसाहेब लोमटे वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: स नं २१ तळेगाव स्टेशन ता मावळ जि पुणे, ... पिन कोड:- 410507 पॅन नं:- AKFPL1156R<br>4): नाव:-मेघा प्रशांत लोमटे वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: स नं २१ तळेगाव स्टेशन ता मावळ जि पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 410507 पॅन नं:-<br>5): नाव:-अजिंक्य आशिष लोमटे तर्फे अ पा क म्हणून व स्वतः करिता आशिष आप्पसाहेब लोमटे वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: स नं २१ तळेगाव स्टेशन ता मावळ जि पुणे, ... पिन कोड:- 410507 पॅन नं:-<br>6): नाव:-प्रिया आशिष लोमटे वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: स नं २१ तळेगाव स्टेशन ता मावळ जि पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 410507 पॅन नं:-<br>7): नाव:-नमिषा विक्रम लोमटे व आदित्य विक्रम लोमटे तर्फे अ पा क म्हणून व स्वतः करिता विक्रम आप्पसाहेब लोमटे वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: स नं २१ तळेगाव स्टेशन ता मावळ जि पुणे, ... पिन कोड:- 410507 पॅन नं:-<br>8): नाव:-गौरी विक्रम लोमटे वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: स नं २१ तळेगाव स्टेशन ता मावळ जि पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 410507 पॅन नं:-<br>9): नाव:-सुरेश जानोबा लोमटे वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: स नं २१ तळेगाव स्टेशन ता मावळ जि पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- |



410507 पैन नं:-

10): नाव:-विजया सुरेश लोमटे वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- स नं २१ तळेगाव स्टेशन ता मावळ जि पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 410507 पैन नं:-

11): नाव:-प्रजा चंद्रकांत लोमटे तर्फे अ पा क म्हणूत व स्वतः करिता चंद्रकांत जानोबा लोमटे वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- स नं २१ तळेगाव स्टेशन ता मावळ जि पुणे, ... पिन कोड:-410507 पैन नं:-

12): नाव:-मंगला चंद्रकांत लोमटे वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- स नं २१ तळेगाव स्टेशन ता मावळ जि पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 410507 पैन नं:-

13): नाव:-अपर्णा संदीप बुढाला वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- तुंगली लोणावळा ता मावळ जि पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 410401 पैन नं:-

(8)दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमदामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-मेघम्बाना कन्ट्रक्शन तर्फे भागीदार हरकचंद विरजी शहा वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- ऑफिस नं १-१०९८-१५ बी पायल बिल्डींग पहिला मजला मॉडेल कॉलनी पुणे, ... पिन कोड:-411016 पैन नं:- AATFM6667N

2): नाव:-मेघम्बाना कन्ट्रक्शन तर्फे भागीदार धवल हरकचंद शहा वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- ऑफिस नं १-१०९८-१५ बी पायल बिल्डींग पहिला मजला मॉडेल कॉलनी पुणे, ... पिन कोड:-411016 पैन नं:-

3): नाव:-मेघम्बाना कन्ट्रक्शन तर्फे भागीदार प्रियुष हरकचंद शहा वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- ऑफिस नं १-१०९८-१५ बी पायल बिल्डींग पहिला मजला मॉडेल कॉलनी पुणे, ... पिन कोड:-411016 पैन नं:-

(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक 28/08/2013

(10)दस्त नोंदणी कैल्याचा दिनांक 28/08/2013

(11)अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 6186/2013

(12)वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 908400

(13)वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000

(14)शेरा



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनाचा निवडलेला अनुच्छेद :-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to any town or village within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



24  
दुय्यम निबंधक मावळ



|                                                                                               |                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| दस्तावा प्रकार (Nature of Document)                                                           | Development Agreement                             |
| दान नोंदणीचा तपशिल<br>(Registration Details)<br>If Registrable Name of S.R.O.,                | Registrar Non Registrable<br>Maval                |
| दस्तावा युनिक नंबर (Franking Unique No.)                                                      | 82311-147758                                      |
| मिळकतीचे थोडक्यात वर्णन<br>(Property Description in brief)                                    | Plot                                              |
| मोबदला रक्कम (Consideration amount)                                                           | 1,21,66,876/-                                     |
| मुद्रांक खरेदीदाराचे नाव<br>(Stamp Purchaser's Name)                                          | Mr. Harakchand V. Shah                            |
| दस्तातील दुसऱ्या पक्षाकडचे नाव<br>(Name of the Other Party)                                   | Appasaheb D. Lomte                                |
| हस्ते असल्यास नांव व पत्ता<br>(If through Name & Address)                                     | A.R. Chavan                                       |
| मुद्रांक शुल्काची रक्कम (Stamp Duty Amt.)<br>अक्षरी रु. / (In words)                          | Nine Lakh, Eight<br>Hundred and Four Hundred only |
| प्राधिकृत अधिकाऱ्याची पूर्ण स्वाक्षरी व शिक्का<br>(Authorised Person's full Signature & Seal) |                                                   |

मे. मेघस्थाना कन्स्ट्रक्शन्स  
भारतीय भागीदारी कायदा १९३२ अन्वये  
नोंदणीकृत भागीदारी संस्था  
संस्थेचे नोंदणीकृत कार्यालय -  
ऑफीस नं.१, १०९८/१५वी, पायल विल्डिंग,  
पहिला मजला, मॉडेल कॉलनी, पुणे १६  
पॅन : AATFM6667N



संगत मुद्रांक (सिल) आदींची कोटेशन देणे / संपूर्ण कागदाचे व परतफेफाणे /  
संबंधित प्राधिकृत अधिकाऱ्याची पूर्ण स्वाक्षरी व शिक्का यांचे तातूंत बरोबर वाचकून घ्यावे

दुय्यम निवेदन मावल

तर्फे भागीदार  
१. श्री. हरकचंद विरजी शहा  
वय : ६० वर्षे, धंदा : व्यावसाय  
पॅन नं. AHYPS4476R

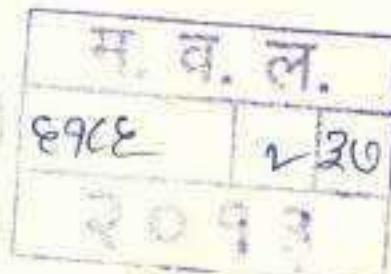
२. श्री. धवल हरकचंद शहा  
वय : ३२ वर्षे, धंदा : व्यावसाय  
पॅन नं. AQPPS2358J

३. श्री. पियुश हरकचंद शहा  
वय : ३० वर्षे, धंदा : व्यावसाय  
पॅन नं. AVIPS7337P

रा. ऑफीस नं.१, १०९८/१५वी, पायल विल्डिंग,  
पहिला मजला, मॉडेल कॉलनी, पुणे १६

लिहून घेणार

यासी...







|          |   |     |
|----------|---|-----|
| म. व. ल. |   |     |
| ६१८६     | २ | ३६० |
| २०१३     |   |     |

१. श्री.आप्पासाहेब झानोबा लोमटे  
वय : ६९ वर्षे, व्यवसाय : शेती  
पॅन नं. ABFPL9374A
२. सौ. रत्नप्रभा आप्पासाहेब लोमटे  
वय : ६२ वर्षे, व्यवसाय : घरकाम
३. श्री. प्रशांत आप्पासाहेब लोमटे हे स्वःताकरीता व  
क्र. ५ व ६ यांचेकरिता अपाक म्हणून  
पॅन नं. AKFPL1156R
४. सौ. मेघा प्रशांत लोमटे  
वय : ४० वर्षे, व्यवसाय : घरकाम
५. कु. अपूर्वा प्रशांत लोमटे  
वय : १७ वर्षे, व्यवसाय : शिक्षण
६. सौ. ऋतुजा प्रशांत लोमटे  
वय : १५ वर्षे, व्यवसाय : शिक्षण
७. श्री. आशिष आप्पासाहेब लोमटे हे स्वःताकरीता व  
क्र. ९ यांचेकरिता अपाक म्हणून  
वय : ४३ वर्षे, व्यवसाय : शेती  
पॅन नं. AFTPL9691Q
८. सौ. प्रिया आशिष लोमटे  
वय : ३९ वर्षे, व्यवसाय : घरकाम  
पॅन नं. AFTPL9690R
९. कु. अजिंक्य आशिष लोमटे  
वय : ५ वर्षे, व्यवसाय :
१०. श्री. विक्रम आप्पासाहेब लोमटे हे स्वःताकरीता व  
क्र. १२ व १३ यांचेकरिता अपाक म्हणून  
वय : ४० वर्षे, व्यवसाय : शेती  
पॅन नं. AGHPL4438J
११. सौ. गौरी विक्रम लोमटे  
वय : ३६ वर्षे, व्यवसाय : घरकाम



|          |   |     |
|----------|---|-----|
| म. व. ल. |   |     |
| ६९८६     | ४ | ३६० |
| २०१३     |   |     |

१२. कु. नमिशा विक्रम लोमटे  
वय : १२ वर्षे, व्यवसाय : शिक्षण

१३. कु. आदित्य विक्रम लोमटे  
वय : ९ वर्षे, व्यवसाय : शिक्षण

१४. श्री. सुरेश झानोबा लोमटे  
वय : ६१ वर्षे, व्यवसाय : शेती  
पॅन नं. AJCPL6255D

१५. सौ. विजया सुरेश लोमटे  
वय : ५६ वर्षे, व्यवसाय : घरकाम  
पॅन नं. AJCPL6256A

१६. श्री. चंद्रकांत झानोबा लोमटे हे स्वःताकरीता व  
क्र. १८ यांचेकरिता अपाक म्हणून  
वय : ६१ वर्षे, व्यवसाय : शेती  
पॅन नं. AAJPL1218N

१७. सौ. मंगला चंद्रकांत लोमटे  
वय : ५२ वर्षे, व्यवसाय : घरकाम  
पॅन नं. AIWPL7879E

१८. कु. प्रज्ञा चंद्रकांत लोमटे  
वय : ११ वर्षे, व्यवसाय : शिक्षण

सर्व राहणार : स.न. २१, तळेगाव स्टेशन, वतननगर जवळ, चाकण  
रोड, तालुका मावळ, जिल्हा पुणे ४१०५०९.

१९. सौ. अपर्णा संदीप बुटाला  
वय : ४० वर्षे, व्यवसाय : घरकाम  
रा. तुंगाली लोणावळा  
पॅन नं. BQIPB 7708P

लिहून देणार





|          |   |     |
|----------|---|-----|
| म. व. ल. |   |     |
| ६९६६     | ५ | ३६० |
| २०९३     |   |     |

### ज्याअर्थी

तुकडी पुणे पोटतुकडी तालुका मावळ, जिल्हा पुणे, येथील तळेगाव दाभाडे नगरपरिषदेच्या हद्दीतील गाय मौजे तळेगाव दाभाडे येथील सर्वे क.२१, हिस्सा क.३ यांसी क्षेत्र ०२ हेक्टर ०६.४ आर अधिक पोटखरावा ०० हेक्टर ०५ आर असे एकूण क्षेत्र ०२ हेक्टर ११.४ आर यांसी आकार ०३ रु. ९८ पैसे पैकी प्लॉट नं.१ यासी क्षेत्र ८६०.४२ चौ.मी, प्लॉट नं.२ यासी क्षेत्र ८४८.८१ चौ.मी, प्लॉट नं.३ यासी क्षेत्र ८४८.८१ चौ.मी, प्लॉट नं.४ यासी क्षेत्र ८३८.३७ चौ.मी, ३० यासी क्षेत्र १६८९.०० चौ.मी व ३१+३२ यांसी क्षेत्र १४०३.२६ चौ.मी व ओपन स्पेस यासी एकूण क्षेत्र २१६२ चौ.मी. पैकी आमचे क्षेत्र ९६८.३० चौ.मी. ही या विकसन करारनाम्याचा विषय आहे. यासी एकूण जमीन मिळकतीच्या चतुःसिमा खालील प्रमाणे.

१. प्लॉट नं.१ यासी क्षेत्र ८६०.४२ चौ.मी

|          |                       |
|----------|-----------------------|
| पूर्वेस  | - हि. नं. १           |
| दक्षिणेस | - प्लॉट नं. २         |
| पश्चिमेस | - प्लॉट नं. ५ व रस्ता |
| उत्तरेस  | - स.न. १९             |

२. प्लॉट नं.२ यासी क्षेत्र ८४८.८१ चौ.मी

|          |               |
|----------|---------------|
| पूर्वेस  | - हि. नं. १   |
| दक्षिणेस | - प्लॉट नं. ३ |
| पश्चिमेस | - रस्ता       |
| उत्तरेस  | - प्लॉट नं. १ |

३. प्लॉट नं.३ यासी क्षेत्र ८४८.८१ चौ.मी. -

|          |               |
|----------|---------------|
| पूर्वेस  | - हि. नं. १   |
| दक्षिणेस | - प्लॉट नं. ४ |
| पश्चिमेस | - रस्ता       |
| उत्तरेस  | - प्लॉट नं. २ |





महाराष्ट्र MAHARASHTRA

HP 219754

अनुक्रमांक 8636 22 AUG 2013  
 मुद्रांक कोषागार अधिकारी को सहायता के लिए  
 मुंबई मुद्रांक कोषागार अधिकारी को सहायता के लिए  
 मुद्रांक कोषागार अधिकारी को सहायता के लिए  
 संपूर्ण पत्रा...  
 हस्ताक्षर...  
 पता...



नेहा डेरे (महिला शिक्षिका)  
 पत्तानं. क्र. 201135  
 पता - 4502 कापूरनगर रोड, पुणे - 411 004.  
 पत्रांकित मिति - 29/3/2014

R.R. Sblvi  
 मुद्रांक कोषागार अधिकारी को सहायता के लिए  
 हस्ताक्षर... को सहायता के लिए

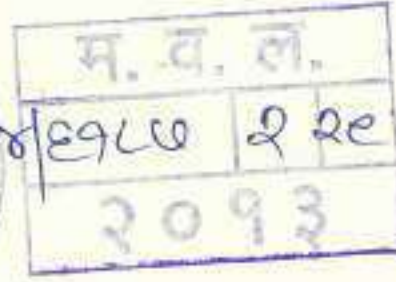


कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र

कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र आज दि. 26 माहे ऑगस्ट सन 2013 इसवी ते दिवशी...

Handwritten signatures and notes in blue ink, including 'S. O. J. J. J.' and 'S. O. J. J. J.'.





मे. मेघस्वाना कन्स्ट्रक्शन्स  
भारतीय भागीदारी कायदा १९३२ अन्वये  
नोंदणीकृत भागीदारी संस्था  
संस्थेचे नोंदणीकृत कार्यालय -  
ऑफीस नं. १, १०९८/१५वी, पायल विल्डिंग,  
पहिला मजला, मॉडेल कॉलनी, पुणे १६  
पॅन : AATFM6667N

तर्फे भागीदार

१. श्री. हरकचंद विरजी शहा  
वय : ६० वर्षे, धंदा : व्यवसाय

२. श्री. धवल हरकचंद शहा  
वय : ३२ वर्षे, धंदा : व्यवसाय

३. श्री. पियुश हरकचंद शहा  
वय : ३० वर्षे, धंदा : व्यवसाय

...लिहून घेणार

यांसी...

१. श्री. आप्पासाहेब झानोबा लोमटे  
वय : ६९ वर्षे, व्यवसाय : शेती

२. सौ. रत्नप्रभा आप्पासाहेब लोमटे  
वय : ६२ वर्षे, व्यवसाय : घरकाम

३. श्री. प्रशांत आप्पासाहेब लोमटे हे स्वःताकरीता व  
क्र. ५ व ६ यांचेकरिता अपाक म्हणून  
वय : ४५ वर्षे, व्यवसाय : शेती

४. सौ. मेघा प्रशांत लोमटे  
वय : ४० वर्षे, व्यवसाय : घरकाम

५. कु. अपूर्वा प्रशांत लोमटे  
वय : १७ वर्षे, व्यवसाय : शिक्षण

17/6187

बुधवार, 28 ऑगस्ट 2013 12:17  
म.नं.

दस्त गोश्वारा भाग-1

मवल

28/08

दस्त क्रमांक: 6187/2013

दस्त क्रमांक: मवल /6187/2013

बाजार मूल्य: रु. 00/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.100/-

दु. नि. सह. दु. नि. मवल यांचे कार्यालयात

पावती:6940

पावती दिनांक:

अ. क्र. 6187 वर दि.28-08-2013

28/08/2013

रोजी 12:15 म.नं. वा. हजर केला.

सादरकरणाराचे नाव: मेघस्वाना कन्स्ट्रक्शन तर्फे  
भागीदार हरकचंद विरजी शहा

नोंदणी फी रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी रु. 680.00

डाटा एन्ट्री रु. 20.00

पृष्ठांची संख्या: 34

एकुण: 800.00

MVL

दस्ताचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

मुद्रांक शुल्क: (48-अ) जेव्हा एकाच संव्यवहाराच्या संबंधात एका किंवा अधिक दस्तऐवजांची नोंदणी करण्याच्या एकमेव प्रयोजनासाठी किंवा असे एक किंवा अधिक दस्तऐवज निष्पादित केल्याचे कबूल करण्यासाठी केला असेल तेव्हा

शिवका क्र. 1 28 / 08 / 2013 12 : 15 : 08 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिवका क्र. 2 28 / 08 / 2013 12 : 15 : 23 PM ची वेळ: (फी)





177830

28/08/2013 12:28:49 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

मवल

28/28

दस्त क्रमांक:6187/2013

दस्त क्रमांक :मवल/6187/2013

दस्ताचा प्रकार :कुलमुखत्यारपत्र

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता                                                                                                                                                                                                                                         | पक्षकाराचा प्रकार                 | छायाचित्र                                                                             | अंगठ्याचा ठसा                                                                         |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | नाव:मेघस्वाना कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार<br>हरकचंद विरजी शहा<br>पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वय :-60<br>-, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ऑफिस नं १ -१०९८-१५ स्वाक्षरी:-<br>बी पायल बिल्डींग पहिला मजला मॉडेल कॉलनी<br>पुणे . . .<br>पॅन नंबर:AATFM6667N | पॉवर ऑफ<br>अटॉर्नी होल्डर         |    |    |
| 2        | नाव:मेघस्वाना कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार धवल<br>हरकचंद शहा<br>पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वय :-32<br>-, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ऑफिस नं १ -१०९८-१५ स्वाक्षरी:-<br>बी पायल बिल्डींग पहिला मजला मॉडेल कॉलनी<br>पुणे . . .<br>पॅन नंबर:             | पॉवर ऑफ<br>अटॉर्नी होल्डर         |   |   |
| 3        | नाव:मेघस्वाना कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार पियुष<br>हरकचंद शहा<br>पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वय :-30<br>-, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ऑफिस नं १ -१०९८-१५ स्वाक्षरी:-<br>बी पायल बिल्डींग पहिला मजला मॉडेल कॉलनी<br>पुणे . . .<br>पॅन नंबर:           | पॉवर ऑफ<br>अटॉर्नी होल्डर         |  |  |
| 4        | नाव:आप्पासाहेब जानोबा लोमटे<br>पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वय :-69<br>-, ब्लॉक नं: -, रोड नं: स नं २१ तळेगाव<br>स्टेशन ता मावळ जि पुणे . . .<br>पॅन नंबर:ABFPL9374A                                                                           | कुलमुखत्यार<br>देणार<br>स्वाक्षरी |  |  |
| 5        | नाव:रत्नप्रभा आप्पासाहेब लोमटे<br>पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वय :-62<br>-, ब्लॉक नं: -, रोड नं: स नं २१ तळेगाव<br>स्टेशन ता मावळ जि पुणे . . .<br>पॅन नंबर:                                                                                  | कुलमुखत्यार<br>देणार<br>स्वाक्षरी |  |  |
| 6        | नाव:अपूर्वा प्रशांत लोमटे व ऋतुजा प्रशांत<br>लोमटे तर्फे अ पा क म्हणून व स्वतः करिता<br>प्रशांत आप्पासाहेब लोमटे                                                                                                                                               | कुलमुखत्यार<br>देणार<br>वय :-40   |  |  |



26/20

पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वाक्षरी:-  
 -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: स नं २१ तळेगाव  
 स्टेशन ता मावळ जि पुणे , , ,  
 पॅन नंबर:AKFPL1156R

*[Signature]*



7 नाव:मेघा प्रशांत लोमटे  
 पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव:  
 -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: स नं २१ तळेगाव  
 स्टेशन ता मावळ जि पुणे , , ,  
 पॅन नंबर:

कुलमुखत्यार  
 देणार

वय :-40

स्वाक्षरी:-

*[Signature]*



8 नाव:अजिंक्य आशिष लोमटे तर्फे अ पा क  
 म्हणून व स्वतः करिता आशिष आप्पासाहेब  
 लोमटे  
 पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव:  
 -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: स नं २१ तळेगाव  
 स्टेशन ता मावळ जि पुणे , , ,  
 पॅन नंबर:

कुलमुखत्यार  
 देणार

वय :-43

स्वाक्षरी:-

*[Signature]*





26/28

- |    |                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                    |                                                                                       |                                                                                       |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 9  | नाव:प्रिया आशिष लोमटे<br>पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव:<br>-, ब्लॉक नं: -, रोड नं: स नं २१ तळेगाव<br>स्टेशन ता मावळ जि पुणे , , ,<br>पैन नंबर:                                                                                        | कुलमुखत्यार<br>देणार<br>वय :-39<br>स्वाक्षरी:-<br><i>Pritya A. Lomte</i>           |    |    |
| 10 | नाव:नमिषा विक्रम लोमटे व आदित्य विक्रम<br>लोमटे तर्फे अ पा क म्हणून व स्वतः करिता<br>विक्रम आप्पासाहेब लोमटे<br>पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव:<br>-, ब्लॉक नं: -, रोड नं: स नं २१ तळेगाव<br>स्टेशन ता मावळ जि पुणे , , ,<br>पैन नंबर: | कुलमुखत्यार<br>देणार<br>वय :-40<br>स्वाक्षरी:-<br><i>V.A. Lomte</i>                |    |    |
| 11 | नाव:गौरी विक्रम लोमटे<br>पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव:<br>-, ब्लॉक नं: -, रोड नं: स नं २१ तळेगाव<br>स्टेशन ता मावळ जि पुणे , , ,<br>पैन नंबर:                                                                                        | कुलमुखत्यार<br>देणार<br>वय :-36<br>स्वाक्षरी:-<br><i>Gauri Lomte</i>               |    |    |
| 12 | नाव:सुरेश जानोबा लोमटे<br>पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव:<br>-, ब्लॉक नं: -, रोड नं: स नं २१ तळेगाव<br>स्टेशन ता मावळ जि पुणे , , ,<br>पैन नंबर:                                                                                       | कुलमुखत्यार<br>देणार<br>वय :-61<br>स्वाक्षरी:-<br><i>Suresh Lomte</i>              |  |  |
| 13 | नाव:विजया सुरेश लोमटे<br>पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव:<br>-, ब्लॉक नं: -, रोड नं: स नं २१ तळेगाव<br>स्टेशन ता मावळ जि पुणे , , ,<br>पैन नंबर:                                                                                        | कुलमुखत्यार<br>देणार<br>वय :-56<br>स्वाक्षरी:-<br><i>Vijaya Suresh Lomte</i>       |  |  |
| 14 | नाव:प्रजा चंद्रकांत लोमटे तर्फे अ पा क म्हणून<br>व स्वतः करिता चंद्रकांत जानोबा लोमटे<br>पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव:<br>-, ब्लॉक नं: -, रोड नं: स नं २१ तळेगाव<br>स्टेशन ता मावळ जि पुणे , , ,<br>पैन नंबर:                        | कुलमुखत्यार<br>देणार<br>वय :-61<br>स्वाक्षरी:-<br><i>Pritya Lomte</i>              |  |  |
| 15 | नाव:मंगला चंद्रकांत लोमटे<br>पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव:<br>-, ब्लॉक नं: -, रोड नं: स नं २१ तळेगाव<br>स्टेशन ता मावळ जि पुणे , , ,<br>पैन नंबर:                                                                                    | कुलमुखत्यार<br>देणार<br>वय :-52<br>स्वाक्षरी:-<br><i>Mangla Chandra Kant Lomte</i> |  |  |
| 16 | नाव:अपर्णा सदीप बुटाला<br>पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव:                                                                                                                                                                              | कुलमुखत्यार<br>देणार                                                               |                                                                                       |                                                                                       |

२८/२८

ब्लॉक नं: , रोड नं: तुंगली लोणावळा ता वय :-40  
मावळ जि पुणे स्वाक्षरी:-  
पैन नंबर:

M. Butala





२६/२६

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत कुलमुखत्यारपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिवका क्र.3 ची वेळ:28 / 08 / 2013 12 : 22 : 52 PM

ओळख:-

सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु  
क्र.

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

1 नाव:अॅड. डी बी शेटे

वय:44

पत्ता:९४ तपोधाम कॉलनी, तळेगाव स्टेशन ता. मावळ स्वाक्षरी

जि. पुणे

पिन कोड:410507



शिवका क्र.4 ची वेळ:28 / 08 / 2013 12 : 23 : 21 PM

शिवका क्र.5 ची वेळ:28 / 08 / 2013 12 : 23 : 36 PM नोंदणी पुस्तक 4 मध्ये

MVL

दुय्यम निबंधक मावळ

6187 /2013



श्रीगणेशाय नमः

२६ जाने आदेश

दुय्यम निबंधक मावळ

नोंदणी पुस्तकात

६१८७ नवरी नोंदला

१/१५

दुय्यम निबंधक मावळ

दिनांक २८/८/२०१३

२६/२६

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत कुलमुखत्यारपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिवका क्र.3 ची वेळ:28 / 08 / 2013 12 : 22 : 52 PM

ओळख:-

सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु  
क्र.

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

1 नाव:अॅड. डी बी शेटे

वय:44

पत्ता:९४ तपोधाम कॉलनी, तळेगाव स्टेशन ता. मावळ स्वाक्षरी

जि. पुणे

पिन कोड:410507



शिवका क्र.4 ची वेळ:28 / 08 / 2013 12 : 23 : 21 PM

शिवका क्र.5 ची वेळ:28 / 08 / 2013 12 : 23 : 36 PM नोंदणी पुस्तक 4 मध्ये

MVL

दुय्यम निबंधक मावळ

6187 /2013



श्रीगणेशाय नमः

२६ जाने आदेश

दुय्यम निबंधक मावळ

नोंदणी पुस्तकात

६१८७ नवरी नोंदला

१/१५

दुय्यम निबंधक मावळ

दिनांक २६/८/२०१३