



पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - ४११०१८
महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२
(यु.डी.सी.पी.आर - २०२०, परिशिष्ट - 'एच')
भोगवटा पत्रक क्र. २०१२०२४



महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२, (जुना मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९८९) चे कलम २५३ व २५४ अन्वये मौजे पिंपरी, स.नं.११/२/५, ११/२/८, ११/२/१३, ११/२/१८ अर्जदार श्री.अंजना चरणसिंग जमतानी, अशोकसिंग हरचुमल जमाचनी, गोविंद गोपीचंद देवनानी, हरजीत गोपीचंद देवनानी.मे.प्रितम असोसिएट्स तर्फे श्री.राजु आवतराम लाडकानी कु.मु.धा यांना इमारतीचे बांधकाम करण्यास कार्यालयीन आदेश मुळ बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/पिंपरी/७६/२००१ दि. ०१/११/२००१, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/पिंपरी/१८/२०२२ दि. ३०/०३/२०२२, ला.आर्कि.यांचेमार्फत जाते पानव्हीपर्यंत (Appendix "F") काम पूर्ण झालेबाबतचे दि.२८/०६/२०२२ रोजीचे पत्र, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/पिंपरी/६८/२०२२ दि. ०६/०९/२०२२, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/पिंपरी/१७/२००४ दि.२७/०३/२०२४ अन्वये परवानगी देण्यात आलेली आहे. वरील प्रमाणे अर्जदार यांनी इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केलेमुळे अर्जदार श्री.अंजना चरणसिंग जमतानी, अशोकसिंग हरचुमल जमाचनी, गोविंद गोपीचंद देवनानी, हरजीत गोपीचंद देवनानी.मे.प्रितम असोसिएट्स तर्फे श्री.राजु आवतराम लाडकानी कु.मु.धा यांना (अर्ज क्र. १०३३२३२४००२०१८६ दि.०६/०३/२०२४ नुसार खालील नमुद केलेल्या इमारतीचा भोगवटा करणेस परवानगी देणेत येत आहे.

रेकॉर्ड ड्राईगनुसार - इमारत - निवासी

मजले	निवासी सदनिका क्र.	बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी)
तळ मजला	पार्किंग	--
पहिला मजला	१०१,१०२,१०३,१०४	६४१.११
दुसरा मजला	२०१,२०२,२०३,२०४	६४१.११
तिसरा मजला	३०१,३०२,३०३,३०४	६४१.११
चौथा मजला	४०१,४०२,४०३,४०४	६४१.११
पाचवा मजला	५०१,५०२,५०३,५०४	५४३.५६
सहावा मजला	६०१,६०२,६०३,६०४	५४३.५६
सातवा मजला	७०१,७०२,७०३,७०४	५४३.५६
एकुण	सदनिका-२८	४१९५.१२

एकुण निवासी बांधकाम क्षेत्र - ४१९५.१२ चौ.मी., एकुण निवासी सदनिका - २८ वरील इमारतीचे काम ला. आर्कि. श्री. एन.डी.जोशी व स्ट्रक्चरल इंजिनिअर श्री. जी.ए.भिलारे (लायसन्स नं. PCMC/STE/0027/2023) व सॉईट इंजिनिअर श्री.क्रिश लडकानी यांचे सुपरव्हिजनच्या नियंत्रणात पूर्ण करण्यात आले आहे. तरी सदर इमारती भोगवटा खालील अटीवर सुरु करण्यास परवानगी देण्यात येत आहे.

अट क्र. १ भोगवटा पत्रक मिळालेनंतर फायर फायटींग यंत्रणेची वेळोवेळी देखभाल दुरुस्ती करणेची जबाबदारी संबंधित सोसायटी चेअरमन/सदनिकाधारक यांची राहिल. तसेच दर ५ वर्षांनी याबाबत संबंधित अॅयोरिटीचे ना-हरकत दाखला प्राप्त करून घेणे बंधनकारक राहिल.

अट क्र. २ महानगरपालिकेमार्फत पाण्याची पूर्ण सोय होई पर्यंत सदर इमारतींना स्वखर्चाने पाणी देण्याची जबाबदारी विकसकाची राहिल.

अट क्र. ३ लेखा परिक्षणामध्ये काही आक्षेप आलेस त्याची पुर्तता करणेची जबाबदारी विकसक यांची राहिल.

भोगवटा पत्रक क्र. २०९।२०२४

हा दाखला आज दिनांक. २७।०३।२०२४ रोजी माझे सहीने व कार्यालयीन शिक्क्यानिशी दिला आहे.



स्थल प्रतीवर मा. क्षेत्रीय अधिकारी (ग) यांचे स्वाक्षरी असे.

मा. क्षेत्रीय अधिकारी करिता
'ग' क्षेत्रीय कार्यालय
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी-१८.

प्रत.

- ✓ १) मालक / विकसक :- श्री.अंजना चरणसिंग जमतानी, अशोकसिंग हरचुमल जमाचनी, गोविंद गोपीचंद देवनानी, हरजीत गोपीचंद देवनानी.मे.प्रितम असोसिएट्स तर्फे श्री.राजु आवतराम लाडकानी कु.मु.वा मौजे पिंपरी, स.नं.११/२/५, ११/२/८, ११/२/१३, ११/२/१८
- २) ला.आर्कि. श्री. एन.डी.जोशी
- ३) सहा.मंडलाधिकारी, गांव- पिंपरी,
- ४) करनंवलन विभाग यांचेकडे माहितीसाठी व तजविसाठी रवाना करावी.