१८९७६
e:२४ - e:३४

*Mrs. Gauri G. Mhaske (Sumbe)*
*Advocate*
*B.A. LL.B., D.L.L & L.W.*

Office At: 1[st] Floor, "A" Wing, Ganesh Heights, Ganeshnagar, Dapodi, Pune- 411 012.
Cell. 9890603163 / 9175081551

# कुलमुखत्यार पत्र

## कोहिनुर हाईटस् २,कोहिनुर सिटी १

## व कोहिनुर सिटी २

दुय्यम निबंधक हवेली क्र.: 05

दस्त दि.: 07/10/2022

दस्त क्र.: 18976/2022

## लिहून घेणार

स्वतःकरीता व मे विश्वा डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार
सौ. कल्पना हरिश्चंद्र पिंगळे व इतर १

## लिहून देणार

स्वतःकरीता व मे विश्वा डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार
सौ. कल्पना हरिश्चंद्र पिंगळे व इतर ५

ipt (pavti)

5/18976

Friday,October 07 ,2022

3:49 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्रं. :39म

Regn.:39M

पावती क्रं.: 20093 दिनांक: 07/10/2022

गावाचे नाव: निगडी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल5-18976-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार : कुलमुखत्यारपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: स्वतः करिता व मे विश्वा डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार 1. कल्पना हरिश्चंद्र पिंगळे

| | |
|---|---|
| नोंदणी फी | रु. 100.00 |
| दस्त हाताळणी फी | रु. 420.00 |
| पृष्ठांची संख्या: 21 | |
| एकूण: | रु. 520.00 |

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 4:02 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-5

बाजार मुल्य: रु.0.1 /-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

सह.-दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हवेली क्र ५, पिंपरी-चिंचवड

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.420/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0710202202449 दिनांक: 07/10/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH008895715202223P दिनांक: 07/10/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:

# CHALLAN
MTR Form Number-6

| GRN | MH008815715202223P | BARCODE | [barcode] | Date | 07/10/2022-11:12:26 | Form ID | 48f |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Department | Inspector General Of Registration | | **Payer Details** | |
| Type of Payment | Stamp Duty<br>Registration Fee | | TAX ID / TAN (If Any) | |
| | | | PAN No.(If Applicable) | |
| Office Name | HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR | | Full Name | VISHWA DEVELOPERS THROUGH KALPANA HARESHCHANDRA PINGALE AND 5 OTHERS |
| Location | PUNE | | | |
| Year | 2022-2023 One Time | | Flat/Block No. | GAT NO. 1193/6 (P), 1193/7(P) |
| **Account Head Details** | | **Amount In Rs.** | Premises/Building | |
| 0030046401 Stamp Duty | | 500.00 | Road/Street | CHIKHALI |
| 0030063301 Registration Fee | | 100.00 | Area/Locality | PUNE |
| | | | Town/City/District | |
| | | | PIN | 4 1 2 1 1 4 |
| | | | Remarks (If Any) | SecondPartyName~VISHWA DEVELOPERS THROUGH KALPANA HARISHCHANDRA PINGALE AND ANOTHER |
| DEFACED ₹600.00 DEFACED | | | | |
| | | | Amount In Words | Six Hundred Rupees Only |
| Total | | 600.00 | | |
| Payment Details | STATE BANK OF INDIA | | **FOR USE IN RECEIVING BANK** | |
| **Cheque-DD Details** | | | Bank CIN Ref. No. | 10000502022100700809   4099241739122 |
| Cheque/DD No. | | | Bank Date RBI Date | 07/10/2022-11:13:31   Not Verified with RBI |
| Name of Bank | | | Bank-Branch | STATE BANK OF INDIA |
| Name of Branch | | | Scroll No., Date | Not Verified with Scroll |

Department ID : Mobile No. : 9890603163

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
[illegible]

Challan Defaced Details

| Sr. No. | Remarks | Defacement No. | Defacement Date | UserId | Defacement Amount |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | (iS)-5-18976 | 0004396598202223 | 07/10/2022-15:49:23 | IGR012 | 100.00 |
| 2 | (iS)-5-18976 | 0004396598202223 | 07/10/2022-15:49:23 | IGR012 | 500.00 |
| | | | Total Defacement Amount | | 600.00 |

Print Date 07-10-2022 04:58:00



हवल-५
१८९८६ | ९ | २९
२०२२

हवल-५
१८८०८ | २ | २१
२०२२

!! श्री. गजानन प्रसन्न !!

# कुलमुखत्यार पत्र (विनामोबदला)

## दस्त कबुली जबाबाकरीता (Presentation Power)

कुलमुखत्यार पत्र आज दि.०७ माहे ऑक्टोबर इसवी सन २०२२ रोजी ते दिवशी

| | |
|---|---|
| स्वतःकरीता व मे विश्वा डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार<br>१) सौ. कल्पना हरिश्चंद्र पिंगळे<br>वय - ५७ वर्षे, धंदा- व्यवसाय<br>PAN – ABGPP3946B<br>२) श्रीमती. रूपाली सुनिल पिंगळे ,<br>वय - ४७ वर्षे, धंदा- व्यवसाय<br>PAN – BESPP3152D<br>रा. गिताई कॉलनी, चिखली आकुर्डी रोड,<br>चिखली, पुणे- ४१२११४ . | कुलमुखत्यार पत्र लिहून घेणार |

यांसी......

| | |
|---|---|
| स्वतःकरीता व मे विश्वा डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार<br>१) सौ. कल्पना हरिश्चंद्र पिंगळे<br>वय - ५७ वर्षे, धंदा- व्यवसाय<br>PAN – ABGPP3946B<br>२) श्रीमती. रूपाली सुनिल पिंगळे ,<br>वय - ४७ वर्षे, धंदा- व्यवसाय<br>PAN – BESPP3152D<br>३) श्री. सागर हरिश्चंद्र पिंगळे<br>वय - ३६ वर्षे, धंदा- व्यवसाय<br>PAN – BERPP2381H<br>४) श्री. शेखर हरिश्चंद्र पिंगळे<br>वय - ३२ वर्षे, धंदा- व्यवसाय<br>PAN – BATPP2867G<br>५) श्री. निखिल सुनिल पिंगळे<br>वय - २८ वर्षे, धंदा- व्यवसाय<br>PAN – CGXPP5151N<br>६) श्री. ओंकार सुनिल पिंगळे<br>वय - २५ वर्षे, धंदा- व्यवसाय<br>PAN – DDOPP0450D<br>वरील सर्व रा. गिताई कॉलनी,<br>चिखली आकुर्डी रोड, चिखली, पुणे- ४१२११४ . | कुलमुखत्यार पत्र लिहून देणार |

कारणे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देतात की,

१) वर नमुद सौ.कल्पना हरिश्चंद्र पिंगळे, श्रीमती. रुपाली सुनिल पिंगळे, श्री. सागर हरिश्चंद्र पिंगळे, श्री. शेखर हरिश्चंद्र पिंगळे, श्री. निखिल सुनिल पिंगळे, श्री. ओंकार सुनिल पिंगळे हे मेसर्स विश्वा डेव्हलपर्स या भागीदारी संस्थेचे भागीदार असुन सदरची भागीदारी संस्था त्यांनी काही नियम व अटींवर करारनामा दिनांक ०४.०८.२०२१ नुसार केलेला आहे.

२) सदरील मेसर्स विश्वा डेव्हलपर्स हे गाव मौजे चिखली येथील गट नं.११९३/६ व ११९३/७ या मिळकतींवर कोहिनुर हाईटस् २, कोहिनुर सिटी १ व कोहिनुर सिटी २ या प्रकल्पांचे बांधकाम करणार असुन सदर प्रकल्प / इमारती करीता होणा-या सर्व व्यवहारांकरीता लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना कुलमुखत्यार म्हणुन नेमण्याचे ठरविले आहे.

३) तसेच सदरील भागीदारी संस्थेचे कामकाज पाहणे हे सर्वच भागीदारांना शक्य होत नसल्याने लिहुन देणार या सर्व भागीदारांनी आपले पसंतीनुसार मेसर्स डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार सौ.कल्पना हरिश्चंद्र पिंगळे, श्रीमती. रुपाली सुनिल पिंगळे यांना सदरील भागीदारी करारातील सर्व कामे करण्याकरिता कायदेशीर कुलमुखत्यार नेमुन खालील कामे करण्याचे पूर्ण अधिकार देत आहेत :

अे) लिहुन घेणार यांनी लिहून देणार यांच्या वतीने मेसर्स विश्वा डेव्हलपर्स या संस्थेशी निगडीत असलेली सर्व कामे म्हणजेच सदरील संस्थेसंबंधात होणारे सर्व प्रकारचे करारनामे सब रजिस्ट्रार साहेब यांच्या कार्यालयात जावुन नोंदविणे, दस्तावर आमच्या वतीने कबुली जबाबांच्या सहया करणे, दस्त नोंदणीकरिता सादर करणे, दस्त कबुल करून नोंदवुन घेणे असे अधिकार आम्ही त्यांना या कुलमुखत्यारपत्राव्दारे दिलले आहेत. तसेच त्यांनी केलेली सर्व कृत्य आमच्यावर आम्ही सदर कुलमुखत्यारपत्र दस्तात लिहून दिल्याप्रमाणे बंधनकारक राहतील.

बी) मेसर्स विश्वा डेव्हलपर्स या संस्थेशी संबंधीत मॅनेजर, अकाऊंटंट, क्लार्क, शिपाई नेमने त्यांच्यावर लक्ष ठेवणे, त्यांचा पगार करणे. तसेच सदरील संस्थेकरिता जागा भाडयाने देणे त्यासंबंधीत आमच्या वतीने मुळ दस्तावर सहया घेऊन दस्त कबुल करून लिहुन व नोंदवुन घेणे.

सी) मेसर्स विश्वा डेव्हलपर्स या संस्थेच्या नावाने एक किंवा अनेक बँकेत खाते उघडणे व त्यासंबंधीत व्यवहार करणे. गरज भासल्यास सदरील खाते बंद करणे.

डी) सदर मिळकतीची सरकारी मोजणी करणे, त्याचे डिमार्केशन सर्टिफिकेट मिळविणे व आवश्यकतेप्रमाणे त्याचा फाळणीबारा करून घेणे, त्यासंबंधी आवश्यक ते जाबजबाब, सहया, संमती, प्रतिज्ञापत्रे लिहुन देणार यांचे वतीने दाखल करणे. तसेच आमचे वतीने संबंधित कचेरीत अर्ज करणे, आवश्यक ती फी भरणे, त्याची पोहोच घेणे, आजुबाजुच्या मिळकत धारकांना नोटीसा बजावणे, त्यांचेसमोर सदर मिळकतीची मोजणी करून घेणे, मोजणीप्रमाणे मिळकतीच्या हद्दी व क्षेत्र नक्की करून घेणे, मोजणीप्रमाणे सही शिक्याचा नकाशा मिळविणे, त्याकामी अर्ज करणे इ.कामे करणे तसेच मोजणीप्रमाणे सदर मिळकतीचे संरक्षणासाठी कुंपन घालणे, वॉचमन नेमणे, सदर ठिकाणी जाहीरातीचा बोर्ड लावणे, कंपाउंड वॉल मारणे इ.सर्व कामे करणे. तसेच मेसर्स विश्वा डेव्हलपर्स या संस्थेच्या नावे वर नमुद प्रकल्प/इमारत नामे कोहिनुर हाईटस् २, कोहिनुर सिटी १ व कोहिनुर सिटी २ यांचे बांधकाम करण्याकरिता पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेकडुन लागणा-या परवानग्या मिळविण्याकरीता आमच्या वतीने हजर राहणे. तसेच आमच्या वतीने ॲफीडेव्हीट, हमीपत्र, आवश्यक कायदेशीर दस्तऐवज करणे व आवश्यक असणा-या कागदपत्रावर सह्या करणे.

हवल-५
१८८८८ | ४ | २७
२०२२

ई)तसेच सदर दस्तामध्ये नमुद केल्याप्रमाणे कोहिनुर हाईटस २, कोहिनुर सिटी १ व कोहिनुर सिटी २ या इमारत बांधकाम करण्याकरिता पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेकडे बांधकाम परवानगी घेणे व आवश्यक असना-या कागदपत्रावर सह्या करणे. तसेच सदर दस्तामध्ये नमुद केल्याप्रमाणे कोहिनुर हाईटस २, कोहिनुर सिटी १ व कोहिनुर सिटी २ इमारत बांधकाम करण्याकरिता पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेकडे बांधकाम परवानगी घेणे, त्याकरिता हमीपत्र, शपथपत्र व बंधपत्र देणे, नकाशा मंजुरी करिता अर्ज करणे, तसेच पुणत्वाचा दाखला मिळवण्या करिता आमच्या वतीने हजर राहुन काम पाहणे व आवश्यक असणा-या कागदपत्रावर सह्या करणे.

तसेच सदर मिळकतीत जाणेयेणेसाठी ॲप्रोच रोड तयार करणे व त्यासाठी जरूर ती सरकारी परवानगी मिळविणे व तो रस्ता अन्य मिळकत मालकाच्या हद्दीतुन जात असल्यास त्याची परवानगी मिळविणे व त्याच्याशी करार करून सदर रस्त्याचे डांबरीकण करणे, स्ट्रीट लाईट लावणे, रस्त्याचे विकसन करणे इ.कामे लिहुन घेणार यांनी त्यांचेजबाबदारीवर व स्वखर्चाने करावयाची आहेत.

एफ) मेसर्स विश्वा डेव्हलपर्स या संस्थेच्या नावाने येणारी बीले, वचनचिठ्ठी चे ड्राफ्ट, ऑर्डर स्विकारणे तसेच संस्थेच्या नावाने इन्कम टॅक्स भरणे, चार्टड आकाऊंटंट व इतर व्यवसायिक संस्था व बँक खाते इत्यादीशी आमच्या वतीने हजर राहुन व्यवहार करणे.

जी) संस्थेकरीता विविध प्रकारच्या परवानग्यासाठी लागणा-या आवश्यक त्या कागदपत्रांवर सहया करणे.

एच)तसेच उपरोक्त नमुद संस्थेने बांधलेल्या वर नमुद नवीन इमारत / प्रोजेक्ट संदर्भात कुलमुखत्यारपत्र, कबुली जबाबाकरीताचे कुलमुखत्यारपत्र, खरेदीखत, साठेखत, साठेखताचे कुलमुखत्यारपत्र, चुक दुरुस्ती लेख, रद्द लेख, इ. दस्तऐवज लिहुन देणार यांच्या वतीने कबुली जबाब करून नोंदविणे. तसेच सदर केलेले दस्तऐवज नोंदणीसाठी हजर करणे, नोंदणीसाठी आवश्यक ते कबुली जबाब देवुन दस्ताची नोंदणी करून घेणे तसेच लिहुन देणार यांचे नावे मुद्रांक शुल्क खरेदी करणे, पेपर नोटीस देणे इ. कामकाज या कामकाजाकरीता वरील लिहुन घेणार यांना कुलमुखत्यार म्हणुन नेमले व पसंत केले आहे.

आय) तसेच लिहुन देणार हे कामामध्ये व्यस्त असुन त्यांना सब रजिस्टार सो. येथे हजर राहणे शक्य नसल्याने नमुद केलेले दस्तऐवजांचा कबुली जबाब देण्याचे अधिकार आज रोजी दिलेले आहेत.

जे) मेसर्स विश्वा डेव्हलपर्स या संस्थेच्या संबंधीत कोणत्याही कायदेशीर कारणाकरिता कोर्टामध्ये दावा चालविणे, त्याकरिता वकील नेमणे, ॲफीडेव्हीट करणे, व्हेरीफीकेशन करणे, वकील फी देणे, अपील करणे, दावे दाखल करणे, वकील देणे, वकील पत्रावर सही करणे, दाव्यांचा अंतिम निकाल लावुन घेणे, जरूर तर तडजोड करणे, पैसे स्विकारून भरणा पावती देणे इ. जी जी कामे आम्ही करावयाची आहेत ती ती कामे आमच्या वतीने करणे.

के) तसेच संस्थेशी निगडीत आवश्यक त्या लिटीगेशनच्या तसेच वादाच्या जागेच्या बाबतीत वकील नेमणे, सल्ला घेणे व फी जमा करणे.

एल) तसेच वरील सर्व कामे पाहत असताना सर्व कागदपत्रांवर लिहुन देणार यांच्या सहया असतील. लिहुन देणार यांच्या वतीने लिहुन घेणार यांनी कामकाज पाहण्यांचे व उपस्थित राहण्याचे आहे. येणेप्रमाणे नमुद केलेली सर्व कामे व कृत्ये परिणामकारक पुर्ततेसाठी करावी लागणारी सर्व कामे करणे व त्यासाठी आवश्यकता वाटल्यास लिहुन घेणार यांना दुसरा कबुली जबाबाकरीता कुलमुखत्यार नेमणेचा अधिकार राहील.

हवल-५

| १८०७६ | ५ | २९ |
|---|---|---|

२०२२

येणेप्रमाणे वर नमुद केलेले सर्व कामी लिहुन देणार यांचे कायदेशीर मुखत्यार जी जी कामे करुन वावी करतील त्या त्या लिहुन देणार यांनी केल्याप्रमाणे लिहुन देणार यांचेवर बंधनकारक राहतील तसेच सदरची कामे करुन वावी लिहुन देणार यांनी केल्या आहेत असे समजण्यात यावे .

सबब सदरचे कुलमुखत्यारपत्र आम्ही आमचा राजीखुषीने व अक्कलहुशारीने कोणतेही दबावास बळी न पडता व कोणतेही नशापान न करता वाचुन समजुन उमजुन खालील साक्षीदारासमक्ष त्यावर आमच्या स्वाक्षरी करुन आज रोजी पुर्ण करुन दिले असे .

| सही | अंगठा | फोटो |
|---|---|---|
| Pingale<br>स्वतःकरीता व मे विश्वा डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार १) सौ . कल्पना हरिश्चंद्र पिंगळे कुलमुखत्यारपत्र लिहून घेणार | | |
| Pingale<br>स्वतःकरीता व मे विश्वा डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार २) श्रीमती . रुपाली सुनिल पिंगळे कुलमुखत्यारपत्र लिहून घेणार | | |
| Pingale<br>स्वतःकरीता व मे विश्वा डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार १) सौ . कल्पना हरिश्चंद्र पिंगळे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार | | |
| Pingale<br>स्वतःकरीता व मे विश्वा डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार २) श्रीमती . रुपाली हरिश्चंद्र पिंगळे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार | | |

| हवल-५ | | |
|---|---|---|
| ११८१८ | ६ | २१ |
| २०२२ | | |

| | | |
|---|---|---|
| Shingole<br>स्वतःकरीता व मे विश्वा डेव्हलपर्स तर्फे<br>भागीदार ३) श्री. सागर हरिश्चंद्र पिंगळे<br>कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार | | |
| स्वतःकरीता व मे विश्वा डेव्हलपर्स तर्फे<br>भागीदार ४) श्री. शेखर हरिश्चंद्र पिंगळे<br>कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार | | |
| स्वतःकरीता व मे विश्वा डेव्हलपर्स तर्फे<br>भागीदार ५) श्री. निखिल सुनिल पिंगळे<br>कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार | | |
| स्वतःकरीता व मे विश्वा डेव्हलपर्स तर्फे<br>भागीदार ६) श्री. ऑकार सुनिल पिंगळे<br>कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार | | |

साक्षीदार-

१) सही - Sable

नांव- लोकेश .कै. साबळे.

पत्ता- लोणे, ता- मावळ, जि पुणे 410405

२) सही -

नांव- Navanath Shivaji Ghule.

पत्ता- At Shingaon Post Jhumne 410506.

महाराष्ट्र शासन

# गाव नमुना सात ( अधिकार अभिलेख पत्रक )

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- चिखली ( २७४१०१ ) तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे

...: 19072850573 गट क्रमांक व उपविभाग ११९३/६ 19072850573

...पद्धती भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानीक नाव :

| ...क्षेत्र व आकारणी | खाते क्र. | भोगवटादाराचे नाव | क्षेत्र | आकार | पो.ख. | फेरफार क्र | कुळ, खंड व इतर अधिकार |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ...क हे.आर.चौ.मी | ९३०६ | प्रशांत प्रकाश मळेकर | ०.०४.६५ | ०.२५ | | (२११२७) | कुळाचे नाव व खंड |
| ...ड योग्य क्षेत्र ० ९८.०० - | ९३८४ | सागर हरिश्चंद्र पिंगळे | | | | (२११५९) | इतर अधिकार |
| | | शेखर हरिश्चंद्र पिंगळे | | | | (२११५९) | इतर |
| | | कल्पना हरिश्चंद्र पिंगळे | | | | (२११५९) | पिंपरी चिंचवड सह बँक मर्या १५००००००/- प्रशांत |
| | | -------सामाईक क्षेत्र------- | ०.५९२१ | २.६२ | | | मळेकर यांच्या हिश्यावर (२००५१) |
| ...त्र ० ९८.०० | ९४४८ | मे मॅजेस्टीक ग्रुप तर्फे भागीदार संस्था | | | | (२११२६) | प्रलंबित फेरफार : नाही. |
| ...वत क्षेत्र ...ड अयोग्य | | विनोद किशन नेनवानी | | | | (२११२६) | |
| - - | | -------सामाईक क्षेत्र------- | ०.००१६ | ०.०५ | | | शेवटचा फेरफार क्रमांक : २९००१ व दिनांक : २३/०७/२०१८ |
| | १००११ | गणपत खंडेराव चव्हाण | ०.०२.६५ | ०.१५ | | (२४२१९) | |
| ... ०.००.०० | ११८३३ | मे.नागोह बिल्डर्स ॲण्ड डेव्हलपर्स तर्फे | | | | (२८०१४) | |
| | | निलेश मधुकर गेवाळे | | | | (२८०१४) | |
| ...र ० ९८.०० | | योगेश नागराज जैन | | | | (२८०१४) | |
| | | -------सामाईक क्षेत्र------- | ०.१११६ | ०.६२ | | | |
| ... ५.२० | ११५५३ | पिंपरी चिंचवड मनपा रस्त्यासाठी संपादीत | ०.२४.०९ | १.३२ | | (२६३२९) | |
| ...ा विशेष ...ी | | | | | | | |
| | | | | | | | सीमा आणि भुमापन चिन्हे |

Dated Copy

...फार क्र : (१) (१०८) (३३५) (१३३१) (१६६८) (१६७८) (२११२१) (२११२५) (२११५७) (२११५९) (२३०८८) (२९००१)



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २४/०६/२०१९ ०८:१८:३८ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
सुचना: तांत्रिक अडचणी म्हणून तलाठी यांचे कडील डिजिटल स्वाक्षरी प्रक्रिया प्रलंबित असल्याने हा ७/१२ अभिलेख अद्ययावत नाही. याबाबत फेरफार नोंद क्र. २९००१ मंजूर आहे. तथापि
असा प्रमाणाचा बदल या ७/१२ वर दिसत आलेला नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.
https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsd/ या संकेत स्थळावर जाऊन 2501900081894061 हा क्रमांक
७/१२ डाऊनलोड दि. : ०६/१०/२०२२ : ११:३२:०५ AM. पडताळणीसाठी

हवल-५
१४१८८८ ८ २९
२०२२

## गाव नमुना बारा ( पिकांची नोंदवही )

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९ ]

जिल्हा :- पुणे

तालुका :- हवेली

गाव :- चिखली (९४४१०१)

ट क्रमांक व उपविभाग ११९३/६

| | | | पिकांखालील क्षेत्राचा तपशील | | | | | लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन | | शेरा |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | हंगाम | खाते क्रमांक | पिकाचा प्रकार | पिकांचे नाव | जल सिंचित | अजल सिंचित | जल सिंचनाचे साधन | स्वरूप | क्षेत्र | |
| | (२) | (३) | (४) | (५) | (६) | (७) | (८) | (९) | (१०) | (११ |
| : | खरीप | | | | | ०.० | | पड | ०.०००० | |
| | | | मिश्र | सोयाबीन | | ०.०००० | | | | |
| | | | निर्भेळ | गहू | | ०.०००० | | | | |
| १ | खरीप | | निर्भेळ | गहू | | ०.०००० | | | | |
| | | | मिश्र | सोयाबीन | | ०.०००० | | | | |
| | | | | | | ०.० | | पड | ०.०००० | |
| २० | खरीप | | निर्भेळ | गहू | | ०.०००० | | | | |
| | | | मिश्र | सोयाबीन | | ०.०००० | | | | |

प : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

ई महाभूमि

Dated Copy

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR CLASS-2 OF HAVELI NO.5
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२ हवेली क्र. ५, पिंपरी-चिंचवड
सत्यमेव जयते
PIMPRI CHINCHWAD

हवल-५

| | | |
|---|---|---|
| १९८८५६ | ८ | २३ |

२०२२

महाराष्ट्र शासन

# गाव नमुना सात ( अधिकार अभिलेख पत्रक )

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ]

गाव :- [illegible] ( [illegible] ) तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे

गट क्रमांक व उपविभाग : ११९३/१ [illegible]

भूधारणा पद्धती : भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानिक नाव :

| खाते क्र. | भोगवटादाराचे नाव | क्षेत्र | आकार | पो.ख. | फेरफार क्र. | कुळ, खंड व इतर अधिकार |
|---|---|---|---|---|---|---|
| १३०६ | प्रशांत प्रकाश मळेकर | ०.०४.३१ | ०.२४ | | (२११२८) | कुळाचे नाव व खंड |
| १३/१ | रुपाली सुनिल जिवडेकर पा क | | | | (२११५०) | इतर अधिकार |
| | निखील सुनिल जिवडे | | | | (२११५०) | इतर |
| | ओंकार सुनिल जिवडे | | | | (२११५०) | पिंपरी चिंचवड सह. बँक तर्फे १००००००/- प्रशांत |
| | ——सामाईक क्षेत्र—— | ०.५०२१ | ३.६४ | | | मळेकर यांच्या हिश्यावर ( [illegible] ) |
| १४६८ | मे केमेस्टीक ग्रुप तर्फे भागीदार संस्था | | | | (२११२६) | प्रलंबित फेरफार : नाही. |
| | विनोद किसन [illegible] | | | | (२११२६) | शेवटचा फेरफार क्रमांक : २५०३४ व दिनांक : |
| | ——सामाईक क्षेत्र—— | ०.०५०१ | ०.०५ | | | ३०/०८/२०१८ |
| १००११ | गणपत खंडेराव [illegible] | ०.०२.८० | ०.१५ | | (२४२१८) | |
| ११०७७ | मे नवीन बिल्डर्स [illegible] तर्फे | | | | (२७०१४) | |
| | निलेश मधुकर [illegible] | | | | (२७०१४) | |
| | योगेश नागराज जैन | | | | (२७०१४) | |
| | ——सामाईक क्षेत्र—— | ०.१५४६ | ०.८१ | | | |
| ११००३ | पिंपरी चिंचवड महानगर रस्त्यासाठी संपादीत | ०.२४.०६ | १.३० | | (२६३३९) | |

Dated Copy

जुने फेरफार क्र. : [illegible]

सीमा आणि भुमापन चिन्हे



[illegible]

ह व ल-५

[illegible] | ९ | २३

२०२२

## गाव नमुना बारा ( पिकांची नोंदवही )

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९ ]

गाव :- चिखली ( १४४१०९ ) | तालुका :- हवेली | जिल्हा :- पुणे

गट क्रमांक व उपविभाग ११९३/७

| | | | पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील | | | | | लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन | | शेरा |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| वर्ष | हंगाम | खाते क्रमांक | पिकाचा प्रकार | पिकाचे नाव | जल सिंचित | अजल सिंचित | जल सिंचनाचे साधन | स्वरूप | क्षेत्र | |
| (१) | (२) | (३) | (४) | (५) | (६) | (७) | (८) | (९) | (१०) | (११) |
| २०१७ | खरीप | | | | | ०.० | | पड | ०.११०० | |
| २०१८ | खरीप | | | | | ०.० | | पड | ०.११०० | |
| २०१९ | खरीप | | | | | ०.० | | पड | ०.११०० | |

टीप :** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

ई महाभूमि

Dated Copy

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR CLASS-2 OF HAVELI NO.5 PIMPRI CHINCHWAD
सह-दुय्यम निबंधक, वर्ग-२ हवेली क्र. ५, पिंपरी-चिंचवड
सत्यमेव जयते

हवल-५
| | | |
|---|---|---|
| १८९८६ | १० | २१ |

२०२२