



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)
SANCTION OF DEVELOPMENT
PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

Wing "A" - Stilt + 6th floor + 7th floor (pt)
Wing "B" - Stilt + 7th floor.

V. P. No. S11/0139/17 TMC / TDD / 2401/17 Date: 17/11/2017
To, Shri / Smt. M/s. HABITAT (Architect)
103, Daffodil, off Almeda Road, Near TMC, Thane
Shri M/S.R.S. Construction (Owners)
407, Punit Chambers, plot No. 796-C, Turbhe, Navi Mumbai.

With reference to your application No. 1352 dated 10/2/2017 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. As above in village Sangarli Sector No. 11 Situated at Road / Street Off Kalyan Shil Rd. S. No. / C.S.T. No. / F.P. No. 19, H.No. 5(pt)

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- ५) सी.सी. पुर्वी मा. आयुक्त सो. यांनी Ease of Doing Business संदर्भात दिनांक ३/११/२०१५ रोजीच्या पारीत केलेल्या परिपत्रकानुसार स्ट्रॉर्म वॉटर ड्रेन बाबतचे कन्सलंटंट यांचे नकाशे सादर करणे आवश्यक व त्यानुसार सरफेस ड्रेनचे काम जोत्यापुर्वी पुर्ण करणे आवश्यक
- ६) सी.सी.पुर्वी सुविधा भूखंडाखालील क्षेत्राचे नोंदणीकृत घोषणापत्र व ताबा पावती सादर करणे आवश्यक.
- ७) सी.सी.पुर्वी प्रस्तावाअंतर्गत भूखंडाचे भोगवटा व भार विनिश्चितीकरणाबाबतचा दाखला सादर करणे आवश्यक.
- ८) सी.सी. पुर्वी आर.सी.सी. तज्ञांचे स्वाक्षरीसह नकाशे सादर करणे आवश्यक.
- ९) सी.सी. पुर्वी जागेवरील महीला कामगारांच्या संख्येबाबत व पाळणाघराबाबत हमीपत्र सादर करणे तसेच कामगाराकरीता स्वच्छतागृह बांधणे आवश्यक.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966

Yours faithfully,

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____

Municipal Corporation of
the city of Thane.

- १०) सी.सी. पुर्वी कामगार कल्याणकारी उपकर व विकास शुल्क भरणे आवश्यक.
- ११) सी.सी.पुर्वी इलेक्ट्रीक सबस्टेशन बाबत संबंधित प्राधिकरणाचा ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- १२) सी.एन.पुर्वी मोकळ्या जागेचा कर भरणे आवश्यक
- १३) सी.एन.पुर्वी जागेवर विहित नमुन्यातील माहिती फलक दर्शनी बाजुस लावणे आवश्यक व तो अंतिम वापर परवान्यापर्यंत कायम ठेवणे आवश्यक.
- १४) सी.एन.पुर्वी व तदनंतर दर तीन महिन्यांनी जागेवरील कामाबाबतचे विकासक व वा.वि.यांचे हमीपत्र सादर करणे आवश्यक.
- १५) जोता प्रमाणपत्रपुर्वी टी.आय.एल.आर.कडील एकत्रित हद्द कायम मोजणी नकाशा सादर करणे आवश्यक व या मोजणी नकाशानुसार भूखंडाच्या हद्दीवर कुंपणभित बांधणे आवश्यक.
- १६) जोत्यापुर्वी सुविधा भूखंडाखालील क्षेत्र ठामपाचे नावे केलेले स्वतंत्र ७/१२ उतारे सादर करणे आवश्यक.
- १७) जोत्यापुर्वी व वापर परवान्यापुर्वी नियोजित इमारतीची संरचना व आय. एस. कोड १८९३ व ४३६२ मधील भुंकपरोधक तरतुदीनुसार केली असल्याबाबतचे आर.सी.सी. तज्ञांचे स्टॅबिलिटी प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.
- १८) वापर परवान्यापुर्वी सोलार वॉटर हिंटींग व रेन वॉटर हार्वेस्टिंग सिस्टिम कार्यान्वित करणे आवश्यक राहिल.
- १९) वापर परवान्यापुर्वी वृक्ष, पाणी, स्ट्रॉम वॉटर ड्रेन व मलनिस्सारण विभागाचा ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक राहिल.
- २०) वापर परवान्यापुर्वी उच्चाहन बाबत संबंधित विभागाकडील अनुज्ञापत्री प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.
- २१) वापर परवान्यापुर्वी इमारतीच्या आतील बाजुस तसेच रस्त्याकडील बाजुस सी.सी. टिक्की यंत्रणा बसविणे व कार्यान्वित करणे आवश्यक.
- २२) भूखंडाचे मालकी हक्काबाबत / हद्दीबाबत तसेच अॅक्सेसबाबत काही वाद निर्माण झाल्यास त्यास विकासक पूर्णपणे जबाबदार राहतील. ठामपा त्यास जबाबदार राहणार नाही.
- २३) बांधकामास ठामपा पाणी पुरवठा करणार नाही. फक्त पिण्याचे पाणी उपलब्धतेनुसार पुरविण्यात येईल.
- २४) नियमानुसार आवश्यक ती शुल्क वेळोवेळी भरणे आवश्यक.
- २५) यु.एल.सी.संदर्भात विकासक यांनी दिलेले दि.२१/१/२०१७ रोजीचे हमीपत्र विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- २६) दाखल विकास प्रस्तावाअंतर्गत Organic Waste Disposal ची पूर्तता करणे आवश्यक
- २७) अॅक्सेस / रस्त्याबाबत आपण दिलेले हमीपत्र आपलेवर बंधनकारक राहिल व त्याप्रमाणे कार्यवाही बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्रापूर्वी करण्यात यावी.
- २८) ठामपा/शिविवि/२९३७/१७, दि. १६/१०/२०१७ रोजीच्या पत्रान्वये कळविण्यात आलेल्या बाबींची पूर्तता करणे बंधनकारक राहिल.

सावधान

"मंजूर Office No. _____
विकास विभाग दि. १७/०१/२०१७ रोजी आवश्यक द्या
परवान्यासाठी देण्यात येत आहे. महाराष्ट्र
Date _____
प्रादेशिक व नगर स्तरावर अतिवसावे कलम ५२
अनुसार देण्यात येणारे मुन्दा आदेश त्यासाठी जास्तीत
जास्त ३ वर्षे केवळ रु. ५०००/- देऊ शकतो."



Your's faithfully,

Executive Engineer,
Town Development Department,
Municipal Corporation of
The City of Thane.

Copy to :-

- 1) Dy. Municipal Commissioner - Zone.
- 2) E.E. (Encroachment)
- 3) Competent Authority (U.L.C.)
For Sec.20, 21 & 22 if required
- 4) TILR for necessary correction in record of
Land is affected by Road, Widening / reservation.