



Certificate No. 3680

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT

~~PERMISSION~~ / COMMENCEMENT CERTIFICATE

Wing "A" - Stilt + 6th floor + 7th floor (pt)

Wing "B" - Stilt + 7th floor.

V. P. No. S11/0139/17 TMC / TDD 2478/18 Date : 19/01/2018
To, Shri / Smt. M/s. HABITAT (Architect)
103, Daffodil, off Almeda Road, Near TMC, Thane
Shri M/S.R.S. Construction (Owners)
407, Punit Chambers, plot No. 796-C, Turbhe, Navi Mumbai.

With reference to your application No. 10911 dated 12/12/2017 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. As above in village Sangarli Sector No. 11 Situated at Road / Street Off Kalyan Shil Rd. S. No. / C.S.T. No. / F. P. No. 19, H.No. 5(pt)

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commenceing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

५) ड्रेनेज विभागाकडील परवानगीनुसार SWD चे काम जोता प्रमाणपत्रापूर्वी पूर्ण करावे व त्याप्रमाणे ड्रेनेज विभागाचा पूर्णत्वाचा दाखला जोता प्रमाणपत्रापूर्वी सादर करावा.

६) वापर परवान्यापूर्वी भूखंडाचे भोगवटा व भार विनिश्चितीबाबत दाखला सादर करणे आवश्यक.

७) सी.एन.पूर्वी मोकळ्या जागेचा कर भरणे आवश्यक

८) सी.एन.पूर्वी जागेवर विहित नमुन्यातील माहिती फलक दर्शनी बाजुस लावणे आवश्यक व तो अंतिम वापर परवान्यापर्यंत कायम ठेवणे आवश्यक.

९) सी.एन.पूर्वी व तदनंतर दर तीन महिन्यांनी जागेवरील कामाबाबतचे विकासक व वा.वि.यांचे हमीपत्र सादर करणे आवश्यक.

१०) जोता प्रमाणपत्रपूर्वी टी.आय.एल.आर.कडील एकत्रित हद्द कायम मोजणी नकाशा सादर करणे आवश्यक व या मोजणी नकाशानुसार भूखंडाच्या हद्दीवर कुंपणभित बांधणे आवश्यक.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966

Yours faithfully,

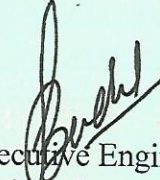
Office No.

- ११) जोत्यापुर्वी सुविधा भूखंडाखालील क्षेत्र ठामपाचे नावे केलेले स्वतंत्र ७/१२ उतारे सादर करणे आवश्यक.
- १२) जोत्यापुर्वी व वापर परवान्यापुर्वी नियोजित इमारतीची संरचना व आय. एस. कोड १८९३ व ४३६२ मधील भूंकपरोधक तरतुदीनुसार केली असल्याबाबतचे आर.सी.सी. तज्ञांचे स्टॅबिलिटी प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.
- १३) वापर परवान्यापुर्वी सोलार वॉटर हिंटींग व रेन वॉटर हार्वेस्टिंग सिस्टिम कार्यान्वित करणे आवश्यक राहिल.
- १४) वापर परवान्यापुर्वी वृक्ष, पाणी, स्ट्रॉम वॉटर ड्रेन व मलनिस्सारण विभागाचा ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक राहिल.
- १५) वापर परवान्यापुर्वी उद्धाहन बाबत संबंधित विभागाकडील अनुज्ञाप्ती प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.
- १६) वापर परवान्यापुर्वी इमारतीच्या आतील बाजुस तसेच रस्त्याकडील बाजुस सी.सी. टिक्की यंत्रणा बसविणे व कार्यान्वित करणे आवश्यक.
- १७) भूखंडाचे मालकी हक्काबाबत / हद्दीबाबत तसेच ॲक्सेसबाबत काही वाद निर्माण झाल्यास त्यास विकासक पूर्णपणे जबाबदार राहतील. ठामपा त्यास जबाबदार राहणार नाही.
- १८) बांधकामास ठामपा पाणी पुरवठा करणार नाही. फक्त पिण्याचे पाणी उपलब्धतेनुसार पुरविण्यात येईल.
- १९) नियमानुसार आवश्यक ती शुल्क वेळोवेळी भरणे आवश्यक.
- २०) यु.एल.सी.संदर्भात विकासक यांनी दिलेले दि.२१/१/२०१७ रोजीचे हमीपत्र विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- २१) दाखल विकास प्रस्तावाअंतर्गत Organic Waste Disposal ची पूर्तता करणे आवश्यक
- २२) ॲक्सेस / रस्त्याबाबत आपण दिलेले हमीपत्र आपलेवर बंधनकारक राहिल व त्याप्रमाणे कार्यवाही बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्रापूर्वी करण्यात यावी.
- २३) ठामपा/शिविवि/२९३७/१७, दि. १६/१०/२०१७ रोजीच्या पत्रान्वये कळविण्यात आलेल्या बाबींची पूर्तता करणे बंधनकारक राहिल.
- २४) आय टू आर संदर्भातील शासन निर्णय क्र. TP/TPS/1812/981/प्र.क्र.-२५०/१३/नवि-१३, दि. ३/६/२०१६ बाबत शासनाचे नविन निर्देश प्राप्त झाल्यास ते बंधनकारक राहतील व त्या अनुषंगाने आवश्यक शुल्कांचा भरणे आवश्यक.
- २५) जोता प्रमाणपत्रापूर्वी भूखंडाचा हिस्सा क्र. ५ याचे पैकी पैकी क्षेत्राचे हिस्सा क्रमांक दर्शविणारा हद्द कायम मोजणी नकाशा दाखल करणे आवश्यक.

सावधान

अनुसूचित नकाशांनुसार बांधकाम न करणे तसेच
विकास नियंत्रण विधिमालीनुसार आवश्यक त्या
जातीच्या व घेता बांधकाम वापर करणे, महाराष्ट्र
Office Stamp: नैतिक व नगर स्वच्छता अधिनियमाचे कलम ५२
अनुसार दखलपत्र गुन्हा आहे. त्यासाठी जास्तीत
Date: जारुत ३ वर्षे कैद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो.
Issued: _____

Your's faithfully,


Executive Engineer,
Municipal Corporation of
The City of Thane.

Copy to :-

- 1) Dy. Municipal Commissioner - Zone.
- 2) E.E. (Encroachment)
- 3) Competent Authority (U.L.C.)
For Sec.20, 21 & 22 if required
- 4) TILR for necessary correction in record of
Land is affected by Road, Widening & Reservation.

