

- वाचले:-१) श्री. दत्तोबा लक्ष्मण सरसार व पुतर साचेतर्फे कु. गु. धा. म्हणून व स्वतःकरिता भो. प्रसन्न डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार विजय वरील कुलकर्णी, रोहन हरिम पाटील व हागरिसा प्रापटीज प्रा. लि. तर्फे संचालक अतुल हेमराज गुंवडा, सतुल हेमराज गुंवडा तर्फे कु. गु. धा. म्हणून राविप विठ्ठलराव झेंडे, तर्फे प्राधिकृत भुषण पालरेशा, रा. चंदनगर पुणे यांना महानगर आयुक्त राणा मुख्य कार्यकारी अधिकारी, पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे यांचे कार्यालयाकडे केलेला दिनांक-०२/०३/२०२० रोजीचा अर्ज.
- २) महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांचे कार्यालयाकडील क्र. बीएमयु/अकृषिक परवानगी/मौ. सुस/स. नं. ४ व इतर/प्र.क्र.९६१/२०-२१/३७५, दिनांक- १०/०३/२०२१ रोजीचे पत्र.
- ३) जिल्हाधिकारी कार्यालय पुणे (कुळकायदा शाखा) यांनी त्यांचेकडील पत्र क्र. पीटीई/कावि/१०६९/२०२१, दि.१८/०६/२०२१.
- ४) जिल्हा अधिक्षक, भुमी अशिलेख पुणे यांनी त्यांचेकडील पत्र क्र. भूमापन/कावि/३५० व १११४/२०२१/३६९७, दि. ०८/०७/२०२१.
- ५) महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभाग यांचेकडील महाराष्ट्र अध्यादेश क्र.२ दिनांक- ०५/०१/२०१७.
- ६) महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभाग यांचेकडील परिपत्रक क्र. एनएए-२०१७/प्र.क्र.११५/टी-१ दिनांक-१९ ऑगस्ट २०१७

जमिनीचा वर्ग, तिचा भोगवटा, तिचा धारणाधिकार, अकृषिक आकारणी
आणि ती वरील भार याबाबत पत्र
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४२क)

जिल्हाधिकारी कार्यालय पुणे
(महसूल शाखा)
क्र.मुळशी/एनए/एसआर/१९/२०२१
पुणे, दिनांक:- २ /०९/२०२१

प्रति,

महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, सयाजीराव गायकवाड,
उद्योग भवन औंध पुणे-०७

विषय:-जमिनीचा वर्ग, तिचा भोगवटा, तिचा धारणाधिकार, अकृषिक आकारणी
आणि ती वरील भार याबाबत पत्र

मौजे सुस, ता. मुळशी, जि. पुणे येथील जमीन स.नं. ४, ७, ४३/१, ४४/१, ४४/२, ४५/१, ४५/२, ४६/१ व ४६/२ मधील एकूण १३१३८३.०० चौ.मी. क्षेत्रापैकी यापुर्वीचे अकृषिक परवानगी दिलेले एकूण क्षेत्र ९०८७८.०० चौ. मी. वजा जाता नव्याने समाविष्ट ४०५०५.०० चौ.मी. क्षेत्रास रहिवास+वाणिज्य प्रयोजनार्थ..

संदर्भ:-आपले कार्यालयाकडील क्र. बीएमयु/अकृषिक परवानगी/मौ. सुस/स. नं. ४ व इतर/प्र.क्र.९६१/२०-२१/३७५, दिनांक- १०/०३/२०२१ रोजीचे पत्र.

महोदय,

विषयांकीत पत्रान्वये मौजे सुस, ता. मुळशी, जि. पुणे येथील जमीन स.नं. ४, ७, ४३/१, ४४/१, ४४/२, ४५/१, ४५/२, ४६/१ व ४६/२ मधील एकूण १३१३८३.०० चौ.मी. क्षेत्रापैकी यापुर्वीचे अकृषिक परवानगी दिलेले एकूण क्षेत्र ९०८७८.०० चौ. मी. वजा जाता नव्याने समाविष्ट ४०५०५.०० चौ.मी. क्षेत्रास रहिवास+वाणिज्य प्रयोजनार्थ रेखांकन/बांधकाम प्रयोजनासाठी महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना

अधिनियम-१९६६ चे कलम-१८ नुसार रेखांकन/बांधकाम परवानगी मिळणेबाबत दिनांक:- ०२/०३/२०२० रोजी अर्जदार श्री. दत्तोबा लक्ष्मण ससार व इतर यांचेतर्फे कु. मु. धा म्हणून व स्वतःकरिता मे. प्रसन्न डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार विजय वसंत कुलकर्णी, रोहन हरीष पाटील व हायसिस प्रॉपर्टीज प्रा. लि. तर्फे संचालक अतुल हेमराज मुंदडा, राहुल हेमराज मुंदडा तर्फे कु. मु. धा. म्हणून संदिप विठ्ठलराव झेंडे, तर्फे प्राधिकृत भुषण पालरेशा, रा. चंदनगर पुणे यांनी आपले कार्यालयाकडे अर्ज दाखल केलेला आहे.

२. महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभाग यांचेकडील शासन परिपत्रक क्र. एनएए-२०१७/प्र. क्र.११५/टी-१ दिनांक- १९/०८/२०१७ मधील तरतूदीनुसार आपण आपले कडील पत्र क्र. बीएमयु/अकृषिक परवानगी/मौ. सुस/स. नं. ४ व इतर/प्र.क्र.९६१/२०-२१/३७५, दिनांक- १०/०३/२०२१ अन्वये सदर जमिनीच्या संदर्भातील भोगवटा/धारणाधिकार/अधिभार/अकृषिक आकारणी व इतर शासकीय देणी या मुद्द्यांची माहिती मिळणेकामी प्रस्तुतचा प्रस्ताव व त्यालगतची कागदपत्रे या कार्यालयाकडे सादर केलेली आहेत.

३. त्यानुसार महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभाग यांचेकडील शासन परिपत्रक क्र. एनएए-२०१७/प्र. क्र.११५/टी-१ दिनांक-१९/०८/२०१७ मधील तरतूदीनुसार शासन परिपत्रकातील परिच्छेद क्र. (१) (२) (१) मधील (अ) ते (इ) मध्ये नमुद मुद्द्यांचे अनुषंगाने खालीलप्रमाणे सादर करण्यात येत आहे.

४. मौजे सुस, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे येथील खालील वर्णनाची जमीन जमिनमालक यांचे हक्कनोंदणीस दाखल आहे.

अ.क्र.	जमिन मालकाचे नाव	सर्व्हे नं./गट नं.	प्रस्तावित क्षेत्र (चौ.मी)
१	हायसिस प्रॉपर्टीज प्रा. लि. तर्फे संचालक अतुल हेमराज मुंदडा राहुल हेमराज मुंदडा प्रसन्न डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार रोहन हरीष पाटील रामचंद्र लक्ष्मण बांदल	४ (नवीन समाविष्ट)	५०००.००
२	शरद भरत ससार रुपाली भरत ससार दत्तोबा लक्ष्मण ससार दशरथ लक्ष्मण ससार बाळासाहेब लक्ष्मण ससार सुमन बबन कटके भागुबाई बाळासाहेब कटके बाळासाहेब भगवान ससार नानासाहेब भगवान ससार दिलीप भगवान ससार	७ (नवीन समाविष्ट)	५५००.०० २०००.०० १५००.०० ४०००.००
३	मे. प्रसन्न डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार विजय वसंत कुलकर्णी, हरीष रावजी पाटील रोहन पाटील मे. हायसिस प्रॉपर्टीज प्रा. लि. तर्फे संचालक अतुल हेमराज मुंदडा राहुल हेमराज मुंदडा	४३/१ (नवीन समाविष्ट)	१७००.००

	मे. प्रसन्न डेव्हलपर्स संस्थे तर्फे हरीप रावजी पाटील		३४००.००
	हरीप रावजी पाटील मे. हायसिस प्रॉपर्टीज प्रा. लि. तर्फे संचालक अतुल हेमराज मुंदडा मे. प्रसन्न डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार राहुल हेमराज मुंदडा रोहन हरीश पाटील विजय वसंत कुलकर्णी		१७३३.००
४	नानासाहेब भगवान ससार वाळासाहेब भगवान ससार दत्त लक्ष्मण ससार दशरथ लक्ष्मण ससार वाळू लक्ष्मण ससार	४४/१ (पुर्वी अकृषिक परवानगी क्षेत्र ६०००.०० चौ. मी.)	११००.०० २९००.०० २०००.००
५	नानासाहेब भगवान ससार दिलीप भगवान ससार	४४/२ (पुर्वी अकृषिक परवानगी क्षेत्र ४७५०.०० चौ. मी.)	१९००.०० २८५०.००
६	प्रसन्न डेव्हलपर्स तर्फे रोहन हरीप पाटील शरद पांडुरंग मांगडे योगेश पांडुरंग मांगडे अंकुश वावुराव मांगडे सुनिता सुरेश मांगडे मोनिका सागर कदम दीप्ती समीर कदम योगिता सुरेश मांगडे शैलेश मुधकर शुक्ल हरिप रावजी पाटील निता हरीप पाटील विजय वसंत कुलकर्णी उमा विजय कुलकर्णी चंद्रमुखी झा विरेंद्र मोहन प्रसन्न डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार हरीप रावजी पाटील प्रसन्न डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार हरीप रावजी पाटील रोहन हरीप पाटील विजय वसंत कुलकर्णी	४५/१ (यापुर्वी अकृषिक परवानगी २४९२८.०० चौ. मी.) (नवीन समाविष्ट १५६७२.०० चौ. मी.)	१९२११.०० ४४६.०० ९५९.०० १०५००.०० ४४३.०० ४३३१.०० ९८९.००

	हायरीस प्रोपर्टीज तर्फे अतुल हेमराज मुंदडा प्रसन्न डेव्हलपर्स तर्फे रोहन हरीष पाटील		९५७.००
	हायरीस प्रोपर्टीज तर्फे भागीदार राहुल हेमराज मुंदडा मे. प्रसन्न डेव्हलपर्स तर्फे रोहन हरीष पाटील		१६२०.००
	आरती किशोर राव		३४४.००
७	प्रसन्न डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार विजय वसंत कुलकर्णी मे. प्रसन्न डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार रोहन हरीष पाटील	४५/२ (पुर्वी अकृषिक परवानगी क्षेत्र २२०००.०० चौ. मी.)	७३३४.००
			१४६६६.००
८	हरीष रावजी पाटील निता हरीष पाटील विजय वसंत कुलकर्णी उमा विजय कुलकर्णी	४६/१ (पुर्वी अकृषिक परवानगी क्षेत्र १२०००.०० चौ. मी.)	१२०००.००
९	प्रसन्न डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार विजय वसंत कुलकर्णी मे. प्रसन्न डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार रोहन हरीष पाटील	४६/२ (पुर्वी अकृषिक परवानगी क्षेत्र २२०००.०० चौ. मी.)	७३३४.००
			१४६६६.००
एकूण क्षेत्र			१३१३८३.००
(-) यापुढीचे अकृषिक परवानगीचे क्षेत्र			९०८७८.००
रेखांकन/बांधकाम नकाशामध्ये नव्याने समाविष्ट क्षेत्र			४०५०५.००
अकृषिक सारा आकारणीचे प्रयोजन			निवासी+वाणिज्य

५. प्रकरणी समाविष्ट नमुद मिळकतीचे ७/१२ पाहता नमुद मिळकत ही भोगवटादार वर्ग-१ व भोगवटादार वर्ग २ ची असलेचे दिसून येत आहे.

६. विषयांकीत जमिनीचे अधिकार अभिलेखाच्या इतर हक्कामध्ये अर्जदार यांचेशी संबंधित भार अथवा बोजा दिसून येत आहे. परंतु, अर्जदार यांनी त्याबाबत संबंधित वित्तीय संस्थेचे थकवाकी नसलेबाबतचे दाखले सादर केले आहेत.

७. प्रकरणी समाविष्ट ७/१२ उतारे व त्यावरील फेरफार नोंद यावरून सदरची जमिन खाजगी/ राखीव वनसंवर्गात मोडत नाही.

८. प्रकरणी स. नं. ७ चा ७/१२ पाहता १) मोहन कोंडीबा ससार, २) राम कोंडीबा ससार, ३) शरद भरत ससार, ४) रूपाली भरत ससार यांचे नावे सामाईकामध्ये ०.३० आर क्षेत्र नमुद असून अर्जदार यांनी त्यापैकी शरद भरत ससार व रूपाली भरत ससार यांचे ०.२० आर क्षेत्र नियोजनांमध्ये समाविष्ट केले आहे. तथापि सहहिस्सेदार मोहन कोंडीबा ससार व राम कोंडीबा ससार यांचे क्षेत्र नियोजनात घेतलेचे दिसून येत नाही. तथापी अर्जदार यांनी त्यापैकी मोहन कोंडीबा ससार यांचे दि. ०७/०६/२०२१ रोजीचे प्रस्तुत बिनशेती परवानगी व बांधकाम परवानगी देण्यास हरकत नसलेबाबत नोटरीजड् संमतीपत्र सादर

केले आहे. तसेच अर्जदार यांनी दुसरे सहस्रिस्तेदार राम कोडीवा ससार यांनी त्याचे हिश्याचे क्षेत्र तुम्हा निबंधक हवेली क्र. १५ यांचेकडील खरेदी दस्त क्र. हवल१५/१६३८/२०१४, दि. ०३/०३/२०१४ अन्वये सो स्वाती बजरंग ससार व रेखा भास्कर कादे यांना विक्री केलेचे नमुद करून त्याची प्रत या कार्यालयास सादर केलेली आहे. तथापी सदरबाबत ७/१२ सदरी दुरुस्ती झालेचे दिसून येत नाही. त्यानुसार अर्जदार यांनी प्रस्तुतबाबत सदरबाबत भविष्यात न्यायालयीन वाद उपरिधत झाल्यास अर्जदार स्वतः जबाबदार राहतील असे नोटर्वाईजड प्रतिज्ञापत्र सादर केले आहे. सदर प्रतिज्ञापत्र अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल तसेच वरील नमुद खरेदी दस्ताच्या अनुषंगाने दुरुस्त ७/१२ दोन महिन्यांच्या आत सादर करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.

९. या कार्यालयातील उपलब्ध ऑलिनेशन रजिस्टर मधील नोंदी पहाता प्रस्तुत स. नं. ४ बाबत ऑलिनेशन रजिस्टर पाहता पृष्ठ क्र. ३५४ ते ३५७ वर मौजे सुस गाव नमुद असून विषयाविस्त स. नं. ४ (क्षेत्र ० हे १४ आर) हा त्यामध्ये नमुद दिसून येत आहे. त्याअनुषंगाने अर्जदार श्री. प्रसन्न डेव्हलपर्स तर्फे प्राधिकृत श्री. भुषण पालरेशा यांनी मौजे सुस, ता. मुळशी, जि. पुणे स. नं. ४ बाबत भविष्यात या क्षेत्राबाबत नजराणा भरणे आवश्यक असल्यास तो नजराणा भरणे आमचेवर बंधनकारक राहिल असे नमुद करून अॅड सविता प्रदिपकुमार रोकडे यांचेकडील क्र. ३१६३/२०२१ अन्वये नोटर्वाईजड प्रतिज्ञापत्र सादर केलेले आहे. व अर्जदार यांनी दि. २९/०७/२०२१ रोजी नोटर्वाईजड हमीपत्र सादर केले असून त्यामध्ये अकृषिक आकारणी प्रकरणामधील स. नं. ४ चे ऑलिनेशन रजिस्टर मध्ये महार वतन नमुद असल्याचे नमुद असून त्याचे क्षेत्र ०.१४ आर आहे. परंतु स. नं. ४ चे सन १९५५ सालचे ७/१२ पाहता २ एकर २९ गुंठे क्षेत्र होते व ७/१२ उतान्यावर कोठेही वर्ग २ किंवा महार वतन असा शेरा दिसून येत नाही. त्यानंतर फेरफार क्रमांक १५७५ अन्वये क्षेत्रात दुरुस्ती होऊन एकूण क्षेत्र १ हे १० आर असे करण्यात आले आहे. तसेच गाव कामगार तलाठी यांचेकडील गाव नमुना नंबर १क नोंदवही पाहीली असता त्यामध्ये स. नं. ४ चा उल्लेख दिसून येत नाही. तथापी ऑलिनेशन रजिस्टर मध्ये महार वतन असल्याने स. नं. ४ मध्ये ०.१४ आर क्षेत्राचा नजराणा अंडर प्रोटेस भरणेस तयार आहोत असे हमी पत्रामध्ये नमुद केले आहे. त्यानुसार प्रकरणी भविष्यात नजराणा रक्कम / फरकाची रक्कम / लेखा आक्षेप उद्भवल्यास तो शासन जमा करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल अशी अट व ऑलिनेशन रजिस्टर मधील नोंदीबाबत न्यायालयीन दावा /नजराणा रक्कम वा इतर तदनुषंगिक बाबी उद्भवल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल अन्यथा सदर परवानगी रद्द होण्यास पात्र राहिल.

१०. जिल्हाधिकारी कार्यालय (कुळकायदा शाखा) यांनी त्यांचेकडील पत्र क्र. पीटीई/कावि/१०६९/२०२१, दि. १८/०६/२०२१ अन्वये स. नं. ४ ही जमीन महार वतनाची दिसून येत नसलेने अर्जदार यांचे विनंतीनुसार सदर स. नं. ४ चे क्षेत्राचा ५०% नजराणा भरून घेणे उचित होणार नाही. तथापी भविष्यात नजराणा भरणेचा प्रश्न उद्भवल्यास सदरची नजराणा रक्कम भरणेस तयार असलेबाबत अर्जदार यांचे हमीपत्र घेऊन पुढील उचित कार्यवाही करणेकामी कळविले आहे.

११. जिल्हा अधीक्षक, भूमी अभिलेख पुणे यांनी त्यांचेकडील पत्र क्र. भूमापन/कावि/३५० व १११४/२०२१/३६९७, दि. ०८/०७/२०२१ अन्वये मौजे सुस, ता. मुळशी, जि. पुणे येथील जमीन स. नं. ४ व ५ याचे क्षेत्र व धारणा प्रकार बाबत उपअधीक्षक भूमी अभिलेख, मुळशी कार्यालयाने उपअधीक्षक भूमी अभिलेख, मुळशी कार्यालयाकडील मुळ सर्व्हे अभिलेख म्हणजेच सर्व्हे नंबरचा नकाशा व आकारबंदाची पडताळणी केली असता सर्व्हे नंबरचे आकारबंदास सर्व्हे नंबर ४ चे क्षेत्र ०१ हे १० आर व धारणा प्रकार खालसा असा आहे. तसेच सर्व्हे नंबर ५ चे क्षेत्र ०.१४ आर व धारणा प्रकार नविन शर्त असा आहे. याप्रमाणे उपअधीक्षक भूमी अभिलेख, मुळशी कार्यालयाने अभिलेखाची खात्री पडताळणी करून अहवाल सादर केलेला आहे. उपअधीक्षक भूमी अभिलेख, मुळशी कार्यालयाकडून अहवालासोबत असलेल्या छायांकित प्रती ची प्रस्तुत प्रकरणी अभिलेखाची खात्री / पडताळणी केली असता असे दिसून येते की,

१२. त्यानुसार प्रकरणी या कार्यालयाकडील पत्र क्र. मुळशी/एनए/एसआर/१९/२०२१, दिनांक ३०/०७/२०२१ अन्वये खालीलप्रमाणे होणारी नजराणा रक्कम तसेच अकुषिक शाश्व, क्षपांतरण कर आणि इतर शासकीय देणी शासन जमा करणेबाबत अर्जदार यांना कळविणेत आलेले होते.

अ. नं.	महानगर	क्षेत्र (चौ. मी.)	एकुण मुल्यांकन	५०% प्रमाणे होणारी नजाराची रक्कम
१	४	१४००.००	९४,५८,२००/-	४७,२९,१००/-
१	७	७५००.००	४,००,७५,०००/-	२,००,३७,५००/-
२	४५/१	१५६७२.००	७,१३,७६,९२०/-	३,५६,८८,४६०/-
एकुण मुल्यांकन			१२,०९,०६,१२०/-	६,०४,५३,०६०/-

अ.क्र.	तपशील	रक्कम
१	विमरशेती आकारणीचे प्रगोजन	रहिवारान्वाणिज्य
२	विमरशेती आकारणी क्षेत्र (चौ.मी.) नव्याने समानित	४०५०५.००
३	विमरशेती आकारणीचा दर (प्रति चौ.मी.)	०.१०
४	विमरशेती करावयाच्या क्षेत्रावरील वार्षिक आकारणी	४०५१.००
५	रुपांतरीत कराची आकारणी	२०२५५.००
६	जिल्हा परिषद कर	२८३५७.००
७	ग्रामपंचायत कर	४०५१.००
८	नजराणा रक्कम (५०%) (सं. नं. ४, ७ व ४५/१)	०६,०४,५३,०६०/-
	वसूल करावयाची एकूण रक्कम रुपये	६,०५,०९,७७४/-

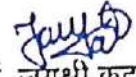
त्यानुसार नरीलाप्रमाणे नमुद अकृषिक शारा, रूपांतरण कर तसेच गणारिणीती नजराणा किंवा अधिमुल्य आणि इतर शासकीय देणी शासन जमा केलेबाबत अर्जदार यांनी चलन क्र. MH-004868960202922E, दिनांक:-२६/०८/२०२१ व डिफेंस चलन क्र. ०००२७०१०१३२०२१२२ दि. ३१/०८/२०२१ या कार्यालयास सादर केले आहे.

१३. नागरी कमाल जमिन धारणा कायद्यांतर्गत असलेल्या केरोस (यु.एल.सी.), कुलमुख्यालयपत्र, वनजमीन, मोजणी नकाशा, जागा पाहणी, विद्युत्वाहीनी, भुसंपादन, पर्यावरण विभाग ना-हस्करत (Environment Clearance), एअर फोर्स, रेडझोन परिक्षेत्र (वर्क्स ऑफ शिफ्ट्स अँव्द) सदा, वेदु ऑप्शनेशन डेपो, दिधी गॅंगेशिन, उच्च ऊर्जा पदार्थ अनुसंधान प्रयोगशाळा (HEMRL), INS शिवाजी, राष्ट्रीय संरक्षण प्रबोधिनी (NDA), पर्यावरण संवेदनशिल असलेली गावे (ESA) इ. बाबींची खात्री नियोजन प्राधिकारी म्हणुन पुणे महानगर विकास क्षेत्र प्राधिकरण यांनी त्यांचे स्तरावर करूनच रेखांकन/बांधकाम नकाशांना परवानगी देणे अपेक्षित आहे.

१४. नागरी कमाल जमिन धारणा कायद्यांतर्गत असलेल्या केरोस (यु.एल.सी.), कुलमुख्यारपत्र, नजमीन, मोजणी नकाशा, जागा पाहणी, विद्युतवाहीनी, भुसंपादन, पर्यावरण विभाग ना-हरकत (Environment Clearance), एअर फोर्स, रेडझोन परिक्षेत्र (वर्क्स ऑफ डिफेन्स ॲक्ट) उदा.वेनु ॲग्युनेशन डेपो, विधी मॅगॅझिन, उच्च ऊर्जा पदार्थ अनुसंधान प्रयोगशाळा (HEMRL), INS शिवाजी, राष्ट्रीय संरक्षण प्रबंधिनी (NDA), पर्यावरण संवेदनशिल असलेली गांवे (ESA) इ. तांत्रिक वार्षीची खात्री नियोजन प्राधिकारी म्हणुन महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी, पुणे महानगर विकास क्षेत्र प्राधिकरण, पुणे यांनी त्यांचे स्तरावर करूनच रेखांकन/वांधकाम नकाशांना परवानगी देणे अपेक्षित आहे.

वरीलप्रमाणे विपयांकीत जमिनीचा वर्ग, तिचा भोगवटा, तिचा धारणाधिकार, ती वरील अधिभार रूपांतरण कर, अकृषिक आकारणी तसेच यथारिथती नजराणा किंवा अधिमुल्य आणि इतर शाराकीय देणी याबाबतची वस्तुनिष्ठ माहिती सादर करण्यात येत आहे. तरी विपयांकीत जमिनीवरील रेखांकन/वांधकाम आराखड्यांना उपरोक्त नमुद वार्षीच्या पडताळणी अंती मंजूरी देण्याबाबत शारान परिपत्रक दि.१९/०८/२०१७ मधील परिच्छेद क्र. (I) (२) (ii) मध्ये नमुद केलेप्रमाणे आपले स्तरावर विहित मुदतीत पुढील योग्य ती कार्यवाही करावी.

मा. जिल्हाधिकारी सागे
यांचे मान्यतेने


(डॉ. जयश्री कटारे)
निवासी उपजिल्हाधिकारी
जिल्हाधिकारी कार्यालय पुणे

प्रत:- श्री. दत्तोबा लक्ष्मण ससार व इतर यांचेतर्फे कु. मु. धा म्हणून व रवत:करिता मे. प्रसन्न डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार विजय वसंत कुलकर्णी, रोहन हरिष पाटील व हायसिस प्रॉपर्टीज प्रा. लि. तर्फे रांचालक अतुल हेमराज मुंदडा, राहुल हेमराज मुंदडा तर्फे कु. मु. धा. म्हणून संधिप विठ्ठलराव डोंडे, तर्फे प्राधिकृत भुषण पालरेशा, रा. चंदनगर पुणे.

शासन परिपत्रक दिनांक-१९/०८/२०१७ मधील परिच्छेद क्र. (I) (२) (iv) मध्ये नमुद केलेप्रमाणे पुणे महानगर विकास क्षेत्र प्राधिकरण यांनी त्यांचे स्तरावर रेखांकन/वांधकाम नकाशांना परवानगी दिलेनंतर रेखांकन/वांधकाम परवानगीची साक्षांकीत प्रत या कार्यालयाकडे सादर करावी. जेणेकरून प्रस्तुत जमिनीच्या गा.न.नं. ७/१२ मध्ये जमिन अकृषिक झाल्याची नोंद घेणेकामी पुढील आवश्यक ती कार्यवाही करता येईल.

प्रत:- तहसिलदार मुळशी यांना पुढील योग्य त्या कार्यवाहीसाठी रवाना सोवत मुळ संचिका पान क्र. १ ते २०१३ जोडली असे.

सही/- * * *
(डॉ. जयश्री कटारे)
निवासी उपजिल्हाधिकारी
जिल्हाधिकारी कार्यालय पुणे

