

सदर प्रस्तावामधील नियोजित पुनर्विकास अंतर्गत इमारतीमध्ये तुकड्या-तुकड्याने प्रस्तावित केलेल्या RG बाबत दिनांक ०६/०३/२०२० रोजीच्या पत्रान्वये शासनाचे मार्गदर्शन अपेक्षिलेले होते. या अनुषंगाने याबाबत शासनाच्या दिनांक २२/१२/२०२० रोजीच्या पत्रान्वये सदर प्रकरणात Hardship होत असल्यास मा. आयुक्त यांच्या स्तरावर शिथिलतेबाबत निर्णय घेणेबाबत निर्देश देण्यात आले आहेत.

सदर प्रस्ताव हा दिनांक २०/०५/२०१९ रोजी पासून मंजुरीकरीता सादर करण्यात आला होता. त्यानुसार सदर प्रस्तावाची छाननी करून दिनांक १४/०२/२०२० रोजी इरादा पत्र (LoI) निर्गमित करण्यात आलेले आहे. तसेच सदर प्रस्तावास दिनांक १२/११/२०२० रोजीच्या उच्च उतुंग समिती (HRC) ची मंजुरी प्राप्त आहे. त्यानुसार सदरची प्रक्रिया ही दि.०३/१२/२०२१पासून अंमलात आलेल्या UDCPR, २०२० नियम क्र. १.५ च्या तरतूदीनुसार "Action taken" मध्ये येत असल्यामुळे सदरच्या प्रस्तावास जुन्या विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार मा. आयुक्त सो. यांची दिनांक २०/०२/२०२१ रोजी मंजुरी प्राप्त आहे.

संदर्भाधिन भूखंडावर रहिवास वापरासाठी पुनर्बांधणी प्रस्तावास महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम २५३ व २५४ तसेच महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ४५(१) (३) मधील तरतूदीनुसार सदर पुनर्बांधणी बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्रातील १ ते ३६ अटींची पूर्तता/पालन करणेचे अधिन सदर प्रकरणी बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र मंजूर करण्यात येत आहे. तसेच पाणी पुरवठा व मलनिःस्सारण सुविधा आवश्यक शुल्क भरणा केल्यानंतर उपलब्ध करून देण्यात येतील.

अटी :-

- १) सार्वजनिक स्वरूपाच्या रस्त्यावर व गटारीत बांधकाम साहित्य पडणार नाही याची दक्षता घेण्यात यावी. अशाप्रकारे बांधकाम साहित्य रस्त्यावर अथवा इतर सार्वजनिक जागेवर आढळून आल्यास आपणावर कार्यवाही करणेबाबत संबंधित विभागास कळविण्यात येईल किंवा बांधकाम परवानगी रद्द करण्याबाबतची कार्यवाही सुध्दा करण्यात येईल याबाबतची नोंद घ्यावी.
- २) बांधकाम सुरु असताना जागेवरील रिकामे गाळे / सदनिका यांची संरक्षणाची जबाबदारी संबंधित जमिनमालक / भूखंडधारक / गाळेधारक यांची राहिल. तसेच अर्धवट बांधलेल्या जागेचा गैरवापर होऊ नये म्हणून संबंधित भूखंड धारकाने कुंपण भित बांधून त्या ठिकाणी अनुचित प्रकार होणार नाही याची दक्षता घ्यावी. गैरकृत्य करताना आढळल्यास संबंधितांस कायदेशिर कार्यवाही करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.
- ३) भूखंड सखल भागामध्ये असल्यास जमीनीची पातळी (Ground Level) भरणी करून उंच करावी. जमीनीची पातळी ही रस्ता आणि Sewer Line यांच्या पेक्षा उंचावर असली पाहिजे. सांडपाणी, पावसाळ्याचे पाणी आणि मल यांचा निचरा योग्यपणे होऊन भूखंडामध्ये पाणी साचणार नाही अशी भूखंडाची पातळी तयार करावी.
- ४) इमारतीचे बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे करण्यात यावे. बांधकामामध्ये फेरफार अथवा वाढीव बांधकाम करावयाचे असल्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियमातील तरतूदीनुसार सुधारीत बांधकाम नकाशे मंजूर करून घेणे आवश्यक आहे. मंजूर नकाशा व्यतिरिक्त बांधकाम केल्यास ते कायद्यातील तरतूदीनुसार कारवाईस पात्र राहील, याची कृपया नोंद घ्यावी.
- ५) इमारतीचे बांधकाम करणारे मजुरांचे निवासाकरीता (Labour Shed) भूखंडाचे हद्दीत आरोग्याच्या दृष्टीकोनातून त्यांचे तात्पुरते टॉयलेटसह सोय करणे आवश्यक आहे. त्यासाठी भूखंडाचे एका बाजुचे सामासिक अंतरात ३.०० मी. रुंदीचे तात्पुरती शेड्स टॉयलेट करण्यास परवानगी देणेत येत आहे. याबाबत पुरेशी व्यवस्था न केल्यास जोतापर्यंत (Plinth Level) पुढील काम करणेस परवानगी देता येणार नाही. तसेच भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी अर्ज करणेपूर्वी सदर शेड स्वखर्चाने काढून टाकणेत यावी.
- ६) बांधकाम सुरु करताना कामाचे नाव, बांधकाम परवानगीची तारीख, वास्तुविशारदाचे नांव, जमिन मालकाचे नांव, ठेकेदाराचे नांव, बांधकाम क्षेत्र इ. बाबी दर्शविणारा फलक लावण्यात यावा. महानगरपालिकेस माहीतीसाठी ठेकेदाराचे नाव व दुरध्वनी क्रमांक इ. बाबतचा तपशिल काम सुरु केल्यानंतर या कार्यालयास पाठविण्यात यावा ही विनंती.

