

- १६) सदर सादर प्रस्तावातील बांधकाम नकाशातील क्षेत्राबाबत व दर्शविलेल्या मोजमापाबाबत अंकगणितीय चुक झाल्यास त्याबाबतची संपूर्ण जबाबदारी ही संबंधित वास्तुविशारदाची राहिल. त्याअनुषंगाने सदर प्रस्ताव हा सुधारीत करुन घेणे संस्था व विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- १७) सदर प्रकरणी भविष्यात कोणताही न्यायालयीन वाद उद्भवल्यास नवी मुंबई महानगरपालिकेस यासंबंधी कोणताही तोषिश न देता त्याचे निराकरण करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी ही संस्था व विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- १८) नियोजित बांधकाम करताना रस्ते, जलवाहिन्या, मलनिस्सारण वाहिन्या, विद्युत वाहिन्या, गॅस वाहिन्या, स्ट्रिट लाईट, सांडपाणी गटर, फुटपाथ व वृक्ष इ. बाधित होत असल्यास संबंधित विभागाकडून आवश्यक परवानग्या घेणे संस्था व विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- १९) सिडकोमार्फत प्राप्त सिमांकन नकाशे व करारनाम्यानुसार सदर तिन्ही भुखंडाचे क्षेत्र हे १६१५७.५३ चौ.मी. इतके आहे. परंतु, सदर प्रकरणामध्ये सदर कंडोमिनियमचे सिडको सिमांकन नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे प्रत्यक्ष जागेवर सिडकोमार्फत सर्वेक्षण केले असता सदरचे क्षेत्र हे १८२७२.७१ चौ.मी. येत आहे. त्यामुळे सदर २११५.१८ चौ.मी. इतक्या वाढीव क्षेत्रासाठी सिडकोसोबत करारनामा करुन घेतलेनंतरच वाढीव क्षेत्राचा विचार करण्यात येईल. सदरच्या वाढीव क्षेत्राबाबत भविष्यात वाद अथवा अडचण उद्भवल्यास या कार्यालयाने दिलेल्या परवानग्या ह्या आपोआप संपुष्टात येतील.
- २०) विषयांकित प्रस्तावामध्ये पार्किंग करिता चार स्तरीय बेसमेंटचे बांधकाम हे जमिनीखाली सुमारे १८.२० मी. पर्यंत प्रस्तावित केले असल्यामुळे सदरचे खोदकाम करताना आजू-बाजूच्या विद्यमान इमारतींची स्थैर्यता (Stability) तसेच जमिनीखालील पायाभूत सुविधा जसे जलवाहिनी, मलवाहिनी, विद्युत वाहिनी (Cables) इत्यादींना कोणताही धोका निर्माण होणार नाही, याबाबत संबंधित भूगर्भतज्ञ (Geologist) यांचा अहवाल (Report) प्राप्त करुन घेऊन त्यानुसार विकासक व संरचना अभियंता यांनी आवश्यक ती खबरदारी घेणे त्यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- २१) सदर भुखंडाच्या एकत्रिकरणासह मोकळ्या जागा (Open spece) बगीच्यांची फेररचना व परिसराचा भू-अभिन्यास करणेच्या अनुषंगाने नवी मुंबई महानगरपालिकेच्या विविध विभागाच्या अभिप्रायानुसार आवश्यक सुविधांसह उद्यान विकसीत करुन देणे इत्यादी बाबींची पूर्तता करणे संस्थेस / विकासकावर बंधनकारक राहिल.
- २२) संबंधित सोसायटीस विकासकाने पुनर्विकासाखालील सदनिकांचे बांधकाम हे प्रोत्साहनात्मक क्षेत्रातील सदनिकांच्या बांधकामासोबतच अथवा तत्पुर्वी पुर्ण करणे आवश्यक आहे व त्याप्रमाणे पुनर्विकासाखालील इमारतींचे भोगवटा प्रमाणपत्र हे सर्वप्रथम प्रोत्साहनात्मक इमारतींच्या भोगवटा प्रमाणपत्रापुर्वी प्राप्त करुन घेणे अनिवार्य असेल. त्याबाबतची खातरजमा करणेची संपूर्ण जबाबदारी संस्थेची व वास्तुविशारद यांची राहिल.
- २३) विद्यमान इमारती ह्या धोकादायक अवस्थेत असल्याने त्यामधील मुळ सदनिकाधारकांना पर्यायी तात्पुरत्या निवासाची व्यवस्था तातडीने करुनच या इमारती निष्काशित करणेत याव्यात. विद्यमान इमारती निष्काशित केल्यामुळे निर्माण झालेल्या डेब्रीजची (घनकचरा) नवी मुंबई महानगरपालिकेच्या नियमानुसार योग्य प्रकारे विल्हेवाट लावण्यात यावी व त्यासाठी संबंधित विभागांची पुर्वपरवानगी घेणे आवश्यक आहे. तसेच निष्कासनाची कार्यवाही करतांना ध्वनी तसेच वायु प्रदूषण होणार नाही, याबाबत त्या क्षेत्रातील तज्ञांचे मार्गदर्शन घेण्यात यावे अन्यथा त्यामुळे भविष्यात होणाऱ्या अपघातासाठी जबाबदारी संबंधित संस्थेची / विकासकाची राहिल.
- २४) आपण प्रस्तुत विकासाचे अनुषंगाने आपले सोसायटीच्या वतीने प्राधिकृत केलेल्या सर्व संबंधित व्यक्तींची नावे, दुरध्वनी क्रमांक, ई-मेल आयडी इ. परीपूर्ण माहिती अधिकृतपणे परवानगी निर्गमित केल्याचा दिनांकापासून १ महिन्याचे मुदतीत सादर करणे संस्थेस / विकासकास बंधनकारक राहिल.
- २५) सदर विकास परवानगी निर्गमित झाल्यानंतर आपल्या प्रस्तावात दर्शविल्यानुसार रस्त्यांच्या रुंदीकरणाची कार्यवाही ही तातडीने नवी मुंबई महानगरपालिकेच्या बांधकाम विभागाच्या कार्यकारी अभियंता यांचे सल्यानुसार व मार्गदर्शनाखाली करणे आवश्यक राहिल

*Cherry*