

- २६) प्रस्तुत पुनर्विकासाचे अनुषंगाने Maharashtra Co. Op.Hsg. Act, Apartment Owners Act तसेच अन्य लागू होवु शकतील अशा सर्व कायद्यांचे तंतोतंत पालन करण्याची व त्याप्रमाणे आवश्यक त्या पुर्तता करण्याची सर्व जबाबदारी ही संबंधित संस्थेची / विकासकाची असेल याची गांभिर्याने नोंद घ्यावी.
- २७) नवी मुंबई महानगरपालिकेच्या मा. आयुक्त यांचे अध्यक्षतेत दिनांक १२/११/२०२० रोजी पार पडलेल्या High Rise Committee च्या बैठकीमध्ये ठरलेल्या / इतिवृत्तानुसार तसेच या विभागामार्फत कंडोमिनीयम क्र. ३ व १८ च्या एकत्रिकरणाचे अनुषंगाने भु-अभिन्यासाबाबत निर्गमित केलेल्या दि.१४/०२/२०२० रोजीच्या Letter of Intent मधील सर्व अटी व शर्ती आपल्या संस्थेवर / विकासकावर पूर्णपणे बंधनकारक असतील.
- २८) प्रत्यक्ष जागेवर काम सुरु करणेपूर्वी प्रकल्पामध्ये अंतर्भूत असलेल्या आपले सर्व संस्थेच्या सिमांकनाबाबत सिडकोच्या संबंधित विभागामार्फत खात्री करुन अंतिम नकाशा नवी मुंबई महानगरपालिकेस सादर करणे आवश्यक राहिल. अंतिम सिमांकरणाप्रमाणे एकूण क्षेत्रामध्ये तसेच मंजूर नकाशामध्ये तफावत आढळल्यास सुधारित विकास परवानगी प्राप्त करुन घेणे आवश्यक राहिल.
- २९) State Environment Impact Assessment Authority पर्यावरण विभाग यांनी दिनांक ०२/०३/२०२० रोजी दिलेल्या नाहरकत दाखल्यानुसार वेळेवेळी होणा-या सुधारणांसह अटी व शर्तीची पुर्तता करणे बंधनकारक आहे.
- ३०) विषयांकित प्रकरणी बांधकाम प्रारंभ करणेपूर्वी भुखंडावरील विद्यमान इमारती निष्कासित करणेपूर्वी पाणी पुरवठा विभाग, मालमत्ता विभाग तसेच इतर संबंधित विभागांचे नाहरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करुन घेणे संस्थेवर / विकासकावर बंधनकारक आहे.
- ३१) शासनाचे दिनांक ०४/०४/२०२१ रोजीच्या व नवी मुंबई महानगरपालिकेचे दिनांक ०५/०४/२०२१ रोजीच्या कोविड-१९ बाबतच्या खालील निर्देशांचे तसेच शासनाकडून वेळेवेळी प्राप्त होणा-या मार्गदर्शक सुचनांचे पालन करणेच्या अटीस अधिन राहून बांधकाम परवानगी देण्यात येत आहे.
- अ) सदर बांधकाम क्षेत्रात बांधकामाशी संबंधित कर्मचारी / मजूर यांना त्याच ठिकाणी राहणेची सोय करण्यात यावी. तसेच या ठिकाणी साधनसामुग्री व्यतिरिक्त इतर / बाह्य वाहतूक टाळावी.
- ब) सदर बांधकाम ठिकाणी ज्या व्यक्ती कार्यात सहभागी असेल त्यांनी भारत सरकारच्या निकषानुसार लसीकरण तात्काळ करून घ्यावे व जोपर्यंत लसीकरण होत नाही. तोपर्यंत १५ दिवसांसाठी वैध असलेले कोविड चाचणी (RTPCR) निगेटिव्ह असलेबाबत प्रमाणपत्र सोबत बाळगणे बंधनकारक राहिल. सदर आदेश दिनांक १० एप्रिल २०२१ पासून लागू राहिल.
- क) उपरोक्त (अ) व (ब) मध्ये नमूद नियमांचे भंग केल्यास आपणांस रक्कम रु.१०,०००/- दंड आकरणेत येईल, तसेच वारंवार नियमांचे उल्लंघन झाल्यास सदर बांधकामाचे ठिकाण हे कोव्हीड-१९ अध्यादेश अस्तित्वात असेपर्यंत बंद करणेत येईल.
- ड) सदर बांधकाम ठिकाणी कार्यरत असलेला एखादा कर्मचारी / कामगार हा कोविड पॉझिटिव्ह आढळून आल्यास त्याला वैद्यकीय रजा मंजूर करणेत यावी. त्याचा कामावर गैरहजर असल्याचे कारणास्तव कामावरून कमी करता येणार नाही. सदर कामगारास रजा कालावधीतील पूर्ण पगारी वेतन देणे आपणावर बंधनकारक राहिल
- ३२) प्रस्तुत प्रकरणात सादर करण्यात आलेली कुठलीही माहिती / कागदपत्रे चुकीची अथवा दिशाभूल करणारी असल्याचे निदर्शनास आल्यास सदरची परवानगी आपोआप रद्द होईल.
- ३३) सदर प्रस्तावाअंतर्गत नवी मुंबई महानगरपालिकेच्या अंतर्गत येणा-या धोकादायक व मोडकळीस आलेल्या इमारतीबाबत गठित करण्यात आलेल्या समितीच्या मार्गदर्शक तत्वानुसार संस्थेच्या अधिकृत सभासदांबाबत कायम पर्यायी रहाण्याच्या व्यवस्थेबद्दल संबंधित संस्था व विकासकाचे दरम्यान संस्थेच्या सर्वसाधारण सभेमध्ये मंजुरी घेण्यात आली असून ही बाब नोंदणीकृत करारनाम्यामध्ये अंतर्भूत केलेली आहे. याबाबतची संपूर्ण कार्यवाही पार पाडण्याची जबाबदारी ही संबंधित संस्थेची / विकासकाची राहिल.

