

तहसिल कार्यालय हवेली , पुणे
९३१, शुक्रवार पेठ, खडकमाळ आळी, पुणे - २

दुरध्वनी क्र. ०२०-२४४७२३४८

ई-मेल- tahsildarhavelipune@gmail.com

जा.क्र.एनए.एसआर/२४/२०२०

दिनांक १५/१२/२०२०

प्रति,

गाव कामगार तलाठी महंमदवाडी,
ता. हवेली, जि.पुणे

विषय :- जमिन पुणे

मौजे महंमदवाडी, ता. हवेली, जि.पुणे येथील जमीन
७६/९, ७६/१०अ, ७६/१०ब, ७६/१०ब/१, ७६/१०ब/२ मधील
रेखांकनात समाविष्ट केलेले मधील १२५००.०० चौ.मी.
क्षेत्रास निवासी प्रयोजनार्थ अकृषिक झाल्याची नोंद
घेणेबाबत.



संदर्भ :- १ मगरपट्टा सिटी डेव्हलपमेंट कंपनी प्रा.लि. तर्फे कु.मु. म्हणुन
श्री.सतिश दत्तात्रय मगर रा. ५, मगरपट्टा सिटी, अदिती गार्डन,
हडपसर, पुणे ४११०१३ यांचा दि. २०/०१/२०२० रोजीचा अर्ज.
२ महाराष्ट्र शासन, महसूल व वनविभाग यांचेकडील दि. ०५/०१/२०१७
रोजीची अधिसूचना व शासन परिपत्रक क्र. एनए-२०१७/प्र.क्र.११५/टी-१
दि. १९ ऑगस्ट २०१७

मौजे- महंमदवाडी, ता. हवेली, जि.पुणे येथील जमिन स.नं./ग.नं. ७६/९, ७६/१०अ, ७६/१०ब,
७६/१०ब/१, ७६/१०ब/२ रेखांकनात समाविष्ट केलेले १२५००.०० चौ.मी. मधील रस्त्याखालील क्षेत्र २०५८.०१
चौ.मी. वगळून उर्वरित १०४४१.९९ चौ.मी. क्षेत्रास निवासी प्रयोजनार्थ अकृषिक परवानगी मिळणेबाबत अर्जदार
मगरपट्टा सिटी डेव्हलपमेंट कंपनी प्रा.लि. तर्फे कु.मु. म्हणुन श्री.सतिश दत्तात्रय मगर रा. ५, मगरपट्टा
सिटी, अदिती गार्डन, हडपसर, पुणे ४११०१३ यांनी केलेल्या विनंतीच्या अनुषंगाने आगाऊ बिनशेतसारा शासन
जमा करणेबाबतच्या मिळकतीचे वर्णन खालीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र	गावाचे नाव	तालुका	सर्व्हे/गट/सिटी सर्व्हेनंबर
	महंमदवाडी	हवेली	७६/९, ७६/१०अ, ७६/१०ब, ७६/१०ब/१, ७६/१०ब/२
१	जमिन मालकाचे नाव	सर्व्हे न / गट नं	७/१२ नुसार अर्जदार यांचे एकूण क्षेत्र (चौ.मी.)
			बिनशेती करावयाचे क्षेत्र (चौ.मी.)

१	कल्याण रामचंद्र हिंणो, सतिश रामचंद्र हिंणो, विलास रामचंद्र हिंणो, विकास रामचंद्र हिंणो, शरद रामचंद्र हिंणो, सुलोचना नानासो ससाणे, सुभद्रा दत्तात्रय ससाणे, हिराबाई बाळासो राऊत, राजश्री रामराव जगताप	७६/९	३२००.०० चौ.मी.	३२००.०० चौ.मी.
	उत्तम शिवराम हिंणो		३२००.०० चौ.मी.	३२००.०० चौ.मी.
२	विलास रामचंद्र हिंणो	७६/१०ब/१	५१६.०० चौ.मी.	५१६.०० चौ.मी.
३	मे. साबळे कन्ट्रक्शन कंपनी तर्फे भागीदार सुधीर शंकरराव साबळे	७६/१०अ	३२००.०० चौ.मी.	३२००.०० चौ.मी.
४	मे. साबळे कन्ट्रक्शन कंपनी तर्फे भागीदार सुधीर शंकरराव साबळे	७६/१०ब	१५५०.०० चौ.मी.	१५५०.०० चौ.मी.
५	मे. साबळे कन्ट्रक्शन कंपनी तर्फे भागीदार सुधीर शंकरराव साबळे	७६/१०ब/२	१०३४.०० चौ.मी.	१०३४.०० चौ.मी.
६	अर्जदार यांनी रेखांकन नकाशात समाविष्ट केलेले क्षेत्र	१२५००.०० चौ.मी.		
७	यापूर्वी अकृषिक परवानगी घेतलेले क्षेत्र	-		
८	इतर आरक्षणाखालील/रस्त्याखालील क्षेत्र	२०५८.०१ चौ.मी.		
९	आरक्षणाखालील क्षेत्र	-		
१०	अकृषिक परवानगीचे क्षेत्र	१०४४१.९९ चौ.मी.		
११	निवासी प्रयोजनार्थ	१०४४१.९९ चौ.मी.		
१२	वाणिज्य प्रयोजनार्थ	-		
१३	रेखांकनाचे प्रयोजन	निवासी		

अर्जदार यांना या कार्यालयकडील पत्र क्र. LND/NA/PMC/NOC/SR/२४/२०२०

दि. ०७/०२/२०२० अन्वये खालीलप्रमाणे बिनशेतसारा शासनजमा करणेबाबत कळविणेत आलेले होते.

अ.क्र.	तपशिल	
१	बिगरशेती आकारणी	निवासी
		१०४४१.९९ चौ.मी.
२	बिनशेती आकारणीचा दर (प्रति चौ.मी.)	०.३७२/-
३	बिनशेती करावयाच्या क्षेत्रावरील वार्षिक आकारणी	३८८४/-
४	रुपांतरीत कराची आकारणी	१९४२०/-
५	जिल्हा परिषद कर	-
६	ग्रामपंचायत कर	-
७	अनधिकृत अकृषिक वापराबाबत ४० पट दंड	-
८	रक्कम रुपये	२३३०४/-

वरीलप्रमाणे अर्जदार यांनी देय रक्कम १०४४१.९९ चौ.मी. क्षेत्रास निवासी प्रयोजनार्थ ०.३७२/- प्रती चौ.मी. या दराने वार्षिक आकारणी र.रु. ३८८४/-, रुपांतरीत कराची र.रु. १९४२०/- असे एकूण रक्कम रुपये २३३०४/- एवढी रक्कम चलन GRN MH०११८९९३६६२०१९२०E दि.१०/०२/२०२० रोजी शासकीय कोषागारात जमा करून चलनाच्या प्रती या कार्यालयास सादर केलेल्या आहेत. तसेच विषयांकित मिळकतीवरील पुणे महानगरपालिका यांचेकडील कमेन्समेंट सर्टिफिकेट सीसी क्र. २२०३/२०१९ दि. २०/१२/२०१९ अन्वये दिलेल्या प्रारंभ प्रमाणपत्राची व बांधकाम नकाशाची प्रत सादर केलेली आहे.

सबब, आपणांस याद्वारे कळविणेत येते की, विषयांकित जमिनीच्या गाव नमुना नं. २ मध्ये अकृषिक झाल्याची नोंद (बिनशेतीकड निवासी क्षेत्र १०४४१.९९ चौ.मी.) क्षेत्राची नोंद घेणेसाठी चलनाची प्रत सोबत जोडली आहे.

(सुनिल कोळी)
तहसिलदार हवेली (पुणे)

प्रत :- १. मगरपट्टा सिटी डेव्हलपमेंट कंपनी प्रा.लि. तर्फे कु.मु. म्हणुन श्री.सतिश दत्तात्रय मगर रा. ५, मगरपट्टा सिटी, अदिती गार्डन, हडपसर, पुणे ४११०१३

२. उप अभियंता, बांधकाम विकास विभाग, पुणे महानगरपालिका पुणे यांस माहितीसाठी.



(सुनिल कोळी)
तहसिलदार हवेली (पुणे)