

नगर रचना आणि मूल्यनिर्धारण विभाग
ठाणे शाखा

जा.क्र. एकात्मिकृत नगर वसाहत/मौ. अंतर्ली, खोणी व इतर/
ससंठाणे/१९८३

सहायक संचालक, नगर रचना,
ठाणे, जिल्हाधिकारी इमारत,
३ रा मजला, कोर्ट नाका, ठाणे (प)
दुरध्वनी क्र.: ०२२/२५३४२७४४
ई-मेल - adp_sane@rediffmail.com
दिनांक ११/११/२०१९

प्रति,

✓ मे. पलावा डेवेलर्स प्रा. लि.,
मुंबई.

विषय:- मौजे अंतर्ली, खोणी, हेदुटणे, कोळे ता. कल्याण व उंब्रोली ता. अंबरनाथ स. नं.
१९/२ अ, १९/२ ब, १९/३ व इतर येथील एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाच्या
सेक्टर - एफ & आय च्या बांधकाम नकाशांना मंजुरी देणेबाबत.

- संदर्भ:-**
१. शासन, नगर विकास विभागाची अधिसूचना (LC) क्र. टिपीएस-१२१३/११६/प्र.क्र.२८९/१३/नवि-१२, दि. ०३.०३.२०१४,
 २. जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचे (LOI) इरादा पत्र क्र.महसूल/कक्ष-१/टे-७/ विनवप्र/कावि-१५८०२/१४, दि. २५.३.२०१४,
 ३. नगर विकास विभागाची अधिसूचना (LC) क्र.टिपीएस-१२१३/११६/प्र.क्र.२८९/१३/नवि-१२, दि. २२.८.२०१४,
 ४. जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचे (LOI) इरादा पत्र क्र. महसूल/कक्ष-१/टे-७/विनवप्र/कावि-४०२२१/१४, दि. १५.९.२०१४,
 ५. नगर विकास विभागाची अधिसूचना(LC)क्र.टिपीएस-१२१३/११६/ प्र.क्र.२८९/ (ब)१३/नवि-१२, दि. २२/०८/२०१४,
 ६. नगर विकास विभागाची अधिसूचना(LC)क्र.टिपीएस-१२१४/१६८७/ प्र.क्र.७८/१५/नवि-१२, दि. ०८/०७/२०१५,
 ७. अति. महानगर प्रदेश आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांचे (LOI) इरादा पत्र क्र. SROT/27/Villages/२४०४/STP/ LOI/Vill. Hedutane, Umbroli/Vol-I/५३/२०१५, दि. २४/०८/२०१५,

५

८. अति. महानगर प्रदेश आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांचे (LOI) इरादा पत्र क्र. SROT/27/Villages/२४०४/STP/ LOI/Vill. Hedutane, Kole/Vol-I/817/2016, दि. २०/०६/२०१६,
९. जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचे पत्र क्र. महसूल/कक्ष-१/टे-७/अंतर्ली व खोणी/ ता.कल्याण/ विशेष नगर वसाहत प्रकल्प/एसआर-१९/२०१६, दि. २१/०७/२०१६,
१०. नगर विकास विभागाची एकात्मिक नगर वसाहतीसाठीची अधिसूचना क्र. टिपीएस-१८१६/प्र.क्र.३६८/१५/२०(४)/नवि-१३, दि. २६/१२/२०१६,
११. नगर विकास विभागाचे निर्देश क्र. टिपीएस - १२१७ / ४३० / प्र. क्र. ६९ / १७ /नवि-१२, दि. २०/०४/२०१७,
१२. जिल्हाधिकारी, ठाणे यांच्या (LOI) कार्यालयाचे पत्र क्र. महसूल/कक्ष-१/टे-७/ए.न.व.प्र/ वा.को.नं. F१४९७९५९६२७७९५/१७, दि. २४/०८/२०१७,
१३. जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचे पत्र क्र. महसूल/कक्ष-१/टे-७/अंतर्ली -खोणी- हेदूटणे- कोळे ता.कल्याण / उंब्रोली ता. अंबरनाथ/एकात्मिक विशेष नगर वसाहत प्रकल्प / रेखांकन / एसआर-२०/२०१८, दि. १४/०६/२०१८,
१४. नगर विकास विभागाचे पत्र क्र. टिपीएस-१२१८/२०८०/प्र.क्र.१५४/ १८/ नवि-१२, दि. ०६.०९.२०१८,
१५. या कार्यालयाचे पत्र क्र. एकात्मिक नगर वसाहत /मौ. अंतर्ली, खोणी व इतर/ ससंठाणे/३१३, दिनांक १६.०२.२०१९,
१६. नगर विकास विभागाची एकात्मिक नगर वसाहतीसाठीची अधिसूचना क्र. टिपीएस-१८१६/प्र.क्र.३६८(भाग-१)/१५/३७(१कक)(ग)/वियो/नवि-१३, दि. ०८/०३/२०१९,
१७. या कार्यालयाचे पत्र क्र. एकात्मिक नगर वसाहत /मौ. अंतर्ली, खोणी व इतर/ ससंठाणे/११०२, दिनांक ०४.०७.२०१९,
१८. जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचे पत्र क्र. महसूल/कक्ष-१/टे-७/अंतर्ली -खोणी- हेदूटणे- कोळे ता.कल्याण / उंब्रोली ता. अंबरनाथ/एकात्मिक विशेष नगर वसाहत प्रकल्प / रेखांकन / एसआर-१८/२०१९, दि. ११/०७/२०१९,
१९. संचालक, नगर रचना, पुणे, अधिसूचना(LC)क्र. प्र.यो /मु.म/ मौजे हेदूटणे व इतर/ए.न.व.प्र/ प्र.क्र.५७८/ १८/टोपीवी-३/३६५३, दि. १८/०७/२०१९,
२०. जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचे पत्र क्र. महसूल/कक्ष-१/टे-७/ए.न.व. प्र./इरादापत्र/ F१५६४०५०९४२६२७/१९/ दि. १४/०८/२०१९,

५

२१. जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचे पत्र क्र. महसूल/कक्ष-१/टे-७/अंतर्ली -खोणी- हेदूटणे- कोळे ता.कल्याण / उंब्रोली ता. अंबरनाथ/एकात्मिक विशेष नगर वसाहत प्रकल्प / रेखांकन / एसआर-२२/२०१९, दि. २९/०८/२०१९.
२२. या कार्यालयाचे पत्र क्र. एकात्मिक नगर वसाहत /मौ. अंतर्ली, खोणी व इतर/ ससंठाणे/१४९३, दिनांक ३०.०८.२०१९
२३. अर्जदार मे. पलावा ड्वेलर्स प्रा.लि. यांचे या कार्यालयास दि. १८.०९.२०१९ & १९.१०.२०१९ रोजीचे पत्र.

महोदय,

विषयांकित मौजे अंतर्ली, खोणी, हेदूटणे, कोळे ता. कल्याण व मौजे उंब्रोली ता. अंबरनाथ या एकात्मिक नगर वसाहत प्रकल्पास जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचे दि.२९/०८/२०१९ रोजीचे आदेशानुसार अंतिम अभिन्यास मंजूरी मिळालेली असून मौजे-हेदूटणे कोळे व मौजे-हेदूटणे उंब्रोली या विशेष नगर वसाहत प्रकल्पास संदर्भाधिन क्र. ५,६ व १९ अन्वये लोकेशन क्लिअरन्स प्राप्त झाले आहे. मौजे अंतर्ली व खोणी ता. कल्याण येथील विशेष नगर वसाहतीच्या मूळ व वाढीव क्षेत्रास संदर्भाधिन क्र. १,३ व १९ अन्वये लोकेशन क्लिअरन्स प्राप्त झाले व त्यास मा. जिल्हाधिकारी, ठाणे यांनी अनुक्रमे दि. २५.०३.२०१४, १५.०९.२०१४ व १४.०८.२०१९ रोजीच्या पत्रान्वये इरादापत्र पारित केलेले आहे. तसेच मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने मौजे हेदूटणे व कोळे ता. कल्याण व मौजे हेदूटणे ता. कल्याण व मौजे उंब्रोली येथील विशेष नगर वसाहतींना अनुक्रमे दि. २०.०६.२०१६ व २४.०८.२०१५ रोजीच्या पत्रान्वये इरादापत्र पारित केलेले आहे.

विषयांकित तिन्ही विशेष वसाहत प्रकल्प शासनाच्या दि. २६/१२/२०१६ च्या अधिसूचनेनुसार एकात्मिक नगर वसाहती प्रकल्पात एकत्रित करण्यास शासनाने दि. २०/०४/२०१७ च्या पत्रान्वये मान्यता दिलेली आहे व त्यानुषंगाने जिल्हाधिकारी, ठाणे यांनी संदर्भाधिन पत्र क्र. १३ अन्वये अंतिम अभिन्यास मंजूरी दिली आहे.

मे. पलावा ड्वेलर्स प्रा. लि. यांचे सदर एकत्रित नगर वसाहत प्रकल्पाचे नकाशे या कार्यालयास दि. ०४.१२.२०१८ च्या पत्रान्वये छाननीसाठी प्राप्त झालेले आहेत. संदर्भित पत्र क्र. १३ अन्वये उपरोक्त तीन नगर वसाहतींच्या एकत्रिकरणाबाबतचे निर्देश शासनाने दिलेले आहेत. उक्त क्षेत्रासाठी अंबरनाथ, कुळगाव-बदलापूर व परिसर अधिसूचित क्षेत्राची नियमावली लागू केलेली आहे. सदर मौजे हेदूटणे हे गाव कल्याण-डोबिवली महानगर पालिकेच्या २७ गावांसाठी शासनाने मंजूर केलेल्या विकास योजनेमध्ये समाविष्ट होत असले तरी शासन निर्णय दिनांक २०.०४.२०१७ मधील निर्देशात नमूद केलेल्या अट क्र. २ मध्ये सदर जांगेस अंबरनाथ,कुळगाव-बदलापूर व परिसर अधिसूचित क्षेत्राची नियमावली लागू राहिल व एकात्मिक नगर वसाहतीच्या दिनांक २६.१२.२०१६ व ०८/०३/२०१९ रोजीच्या अधिसूचनेतील नियम क्र. ६.६ अ अनुसार सहायक संचालक, नगररचना, ठाणे यांनी मंजूर अभिन्यासातील ईमारतीच्या बांधकाम नकाशांस परवानगी द्यावी, असे नमूद केले आहे.

प्रस्तावाखालील जागेस पर्यावरण व वन विभागाकडील ना हरकत दाखला दि. १९/६/२०१३ व दि. २१/०२/२०१५ रोजी प्राप्त आहे.

मा. जिल्हाधिकारी, ठाणे यांनी दि. २९/०८/२०१९ रोजीचे पत्रान्वये एकात्मिक नगर वसाहतोच्या रेखांकनास सुधारीत अंतिम मंजूरी दिलेली असून मंजूरी अनुसार प्रस्तावाखालील जागेचा सेक्टर निहाय तपशील खालील प्रमाणे आहे.

सेक्टर निहाय जागेचे क्षेत्रफळ (चौ. मी.)		
अ. क्र.	सेक्टर	क्षेत्रफळ (चौ. मी.)
१	A	१७९८९३.३३
२	B	२५७८५०.००
३	C	२८३७६१.००
४	D	४२०१७७.३४
५	E	१४८४८८.००
६	F	२३६७२३.६७
७	G	१२२५५३.९४
८	H	१०६३८९.३३
९	I	३१११८१.७७
१०	J	२०६८५३.९८
११	K	१७४७०६.०३
१२	L	२८९६२८.८१
१३	M	९९८८१.०९
१४	N	११४३४७.०९
एकूण		२९,५२,४३५.३८

तसेच या पूर्वी अर्जदार यांचे जागेवर खाली नमूद केलेल्या सेक्टर क्र. B ते I वरील बांधकामास परवानगी दिलेली असून आता विकासकाने सेक्टर एफ & आय मध्ये सुधारित बांधकाम नकाशे सादर केले असून त्याचा तपशील खालील प्रमाणे आहे.

अ. क्र.	सेक्टर क्र.	बांधकाम परवानगीचा तपशील	सेक्टर निहाय बांधकाम क्षेत्र (चौ. मी.)	सुधारित बांधकाम क्षेत्र (चौ. मी.)
१	B	एकात्मिक नगर वसाहत /मौ.अंतर्ली, खोणी व इतर/ ससंठाणे /१३७३ दि. १४.०८.२०१९	२७८०८४.७४	२७८०८४.७४ (कायम)
२	C	एकात्मिक नगर वसाहत /मौ.अंतर्ली, खोणी व इतर/ ससंठाणे /४७१ दि. १४.०३.१८	४७५७७८.०३	४७५७७८.०३ (कायम)
३	D	एकात्मिक नगर वसाहत /मौ.अंतर्ली,	६०२००२.०८	६०२००२.०८

४

		खोणी व इतर/ ससंठाणे/१४९३ दि. ३०.०८.२०१९		(कायम)
४	E	एकात्मिक नगर वसाहत/मौ.अंतर्ली, खोणी व इतर/ ससंठाणे/१४९३ दि. ३०.०८.२०१९	२०३७७८.९५	२०३७७८.९५ (कायम)
५	F	एकात्मिक नगर वसाहत/मौ.अंतर्ली, खोणी व इतर/ ससंठाणे/१४९३ दि. ३०.०८.२०१९	४०८२७०.७०	४२०४३९.२९
६	G (पूर्वीचे सेक्टर E)	एकात्मिक नगर वसाहत/मौ.अंतर्ली, खोणी व इतर/ ससंठाणे/१४९३ दि. ३०.०८.२०१९	१३१९५५.८५	१३१९५५.८५ (कायम)
७	H (पूर्वीचे सेक्टर F)	जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचे पत्र क्र.महसूल/कक्ष-१/ टे-७/अंतर्ली व खोणी/ता.कल्याण/ विशेष नगर वसाहत प्रकल्प/ बांधकाम/एसआर-२०/२०१६, दि. २६/०८/२०१६	१८१२८९.३१	१८१२८९.३१ (कायम)
८	I	एकात्मिक नगर वसाहत/मौ.अंतर्ली, खोणी व इतर/ ससंठाणे/१४९३ दि. ३०.०८.२०१९	१३१९४.४७	८८४१४.३८
९	K	एकात्मिक नगर वसाहत/मौ.अंतर्ली, खोणी व इतर/ ससंठाणे/११०२ दि. ०४.०७.२०१९	८५४.५३	८५४.५३ (कायम)
		एकूण	२२९५२०८.६६	२३८२५९७.१६

शासनाने दिलेल्या एकात्मिक नगर वसाहतीच्या नियमावली अनुसार विकासकाने सदर रेखांकनातील सेक्टर 'एफ & आय' च्या प्रस्तावित सुधारित बांधकाम नकाशांसाठी या कार्यालयाकडे प्रस्ताव सादर केलेला आहे. सदर प्रस्तावातील इमारतींचा पूर्वीचे कायम ठेवलेल्या मंजूर बांधकाम क्षेत्राचा व सुधारित नव्याने प्रस्तावित बांधकामाचा इमारतनिहाय तपशील खालील प्रमाणे आहे.

सेक्टर - एफ : पूर्वीचे कायम ठेवलेले मंजूर बांधकाम क्षेत्र

अ. क्र.	इमारत	प्रस्तावित मजले	इमारती उंची (मी.)	इमारती चा वापर	बांधकाम क्षेत्र (चौ. मी.)
१	Cluster ६.०१	तळ + १७ मजले	५२.६५	रहिवास	४९६१४.१२
२	Cluster ६.०२	तळ + १२ मजले	३७.५०	रहिवास	१७७७६.८८

३	Cluster ६.०३	तळ + १२ मजले	३९.४५	रहिवास	५८६६.२१
४	Cluster ६.०४	तळ + १२ मजले	३९.४५	रहिवास	११७४१.६८
५	Cluster ६.०५	तळ + २९ मजले	८७.४५	रहिवास	४८६७४.३६
६	Cluster ६.०६	तळ + १२ मजले	३९.४५	रहिवास	११७३२.४२
७	Cluster ६.०७ & २ shops	तळ + १२ मजले तळ मजला	३९.४५ ७.१०	रहिवास / वाणिज्य	७८२७.७२
८	Cluster ६.०८ (Wing A,B,C & D)	तळ + १७ मजले	५२.६५	रहिवास	२१९१५.४६
९	Cluster ६.०८ (Wing E,F & G)	तळ + २९ मजले	८७.४५	रहिवास	३६५०५.७७
१०	Cluster No. ६.०९	तळ + १७ मजले	५२.६५	रहिवास	३६२१०.०१
११	Cluster ६.१०	तळ + १२ मजले	३९.४५	रहिवास	२११७०.२२
१२	Cluster ६.११ (Wing A,B)	तळ + १२ मजले	३९.४५	रहिवास	११७३२.४२
१३	Cluster ६.११ (Wing C,D & E)	तळ + २९ मजले	८७.४५	रहिवास	३६५०५.७७
१४	Cluster ६.१२ (Wing A & B)	तळ + १२ मजले	३९.४५	रहिवास	११७५०.९४
१५	Cluster ६.१२ (Wing C)	तळ + २९ मजले	८७.४५	रहिवास	१२१६८.५९
१६	Cluster ६.१३	तळ + २९ मजले	८७.४५	रहिवास	१२१६८.५९
१७	Cluster ६.१४	तळ + २९ मजले	८७.४५	रहिवास	२४३३७.१८
१८	Cluster ७.१२	तळ + १२ मजले	३९.४५	रहिवास	११७३२.४२
१९	Cluster ७.१३	तळ + १२ मजले	३९.४५	रहिवास	५८६६.२१
२०	Cluster ७.१४	तळ + १२ मजले	३९.४५	रहिवास	११७३२.४२
२१	Retail & Parking Building P-३	तळ घर + तळ + १२ मजले	३४.८४	सुविधा	१२४१.३१

५

एकूण - अ					४०८२७०.७०
सेक्टर - एफ सुधारित बांधकाम परवानगीचे क्षेत्र					
१	Cluster '७.१२ Wing C	तळ + २९ मजले	८७.४५	रहिवास	१२१६८.५९
एकूण - ब					१२१६८.५९
एकूण - अ + ब					४२०४३९.२९

सेक्टर - आय : पूर्वीचे कायम ठेवलेले मंजूर बांधकाम क्षेत्र

अ. क्र.	इमारत	प्रस्तावित मजले	इमारती उंची (मी.)	इमारती चा वापर	बांधकाम क्षेत्र (चौ. मी.)
१	EWS-१	तळ + १२ मजले	३७.५०	रहिवास	५३७३१.६८
२	EWS-२	तळ + १२ मजले	३७.५०	रहिवास	६४९१.६२
३	EWS-३	तळ + १२ मजले	३७.५०	रहिवास	४८७५१.५७
४	EWS-४	तळ + १२ मजले	३७.५०	रहिवास	१४९७३.३३
५	EWS-६	तळ + १२ मजले	३७.५०	रहिवास	४१०८५.१५
६	Industrial Building	तळ + १ मजले	१७.७३	आद्व्याक	३०७६.५७
७	Retail Building	तळ	४.८०	वाणिज्य	१६६.३४
८	Club House	तळ + १ मजले	९.३०	सुविधा	३१८०.१२
९	School - १	तळ + ५ मजले	२३.४०	शैक्षणिक	६७७१.४४
एकूण - अ					१७८२२७.८२
सुधारित बांधकाम परवानगीचे क्षेत्र					
१	Cluster १०.०१ Wing A to F Shops A,E & F	तळ + १२ मजले तळ + १ मजले	३८.४५ ६.५५	रहिवास & वाणिज्य	३०६६१.८८
२	Cluster १०.०२ Wing A to C Shops A	तळ + १२ मजले तळ + १ मजले	३८.४५ ६.५५	रहिवास & वाणिज्य	१३५५३.१०
३	Cluster १०.०३ Wing A to F Shops A,E & F	तळ + १२ मजले तळ + १ मजले	३८.४५ ६.५५	रहिवास & वाणिज्य	३१००४.९१
एकूण - ब					७५२१९.८९
एकूण - अ + ब					२५३४४७.७१

५

एकूण बांधकाम क्षेत्राचा तपशील

अ. क्र.	तपशील	चौ. मी.
१	जागेचे एकूण क्षेत्र	२९,५२,४३५.३८
अ)	बेसिक चटई क्षेत्र निर्देशांक = १	२९,५२,४३५.३८
ब)	अतिरिक्त अनुज्ञेय चटई क्षेत्र (अधिभार आकारून) = ०.८०	२३,६१,९४८.३०
क)	एकूण अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र (अ + ब) (Social Housing चे क्षेत्र वगळून)	५३,१४,३८३.६८
ड)	Social Housing चे किमान आवश्यक बांधकाम क्षेत्र (ITP च्या नियमाप्रमाणे) ६०% किमान रद्दीवास वापराच्या १५% Social Housing	२,६५,७१९.१८
इ)	एकूण अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र (क + ड) (Social Housing च्या क्षेत्रासहित)	५५,८०,१०२.८६
२	१ ब पैकी अतिरिक्त चटई क्षेत्र (अधिभार आकारलेले)	५,६८,८६९.१८
३	सद्यस्थितीत एकूण अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र (१अ + २) (Social Housing चे क्षेत्र वगळून)	३५,२१,३०४.५६
४		
अ)	अ. क्र. ३ पैकी एकूण प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र Social housing चे क्षेत्र वगळून	२३,८२,५९७.१६
ब)	Social housing चे प्रस्तावित क्षेत्र	१,६५,०३३.३५
५	एकूण प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र सेक्टर बी ते सेक्टर के (४अ + ४ब)	२५,४७,६३०.५१
६	एकूण अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्रापैकी वापरलेला चटई क्षेत्र निर्देशांक (५ / इ)	०.४५६
७	सद्यस्थितीत अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्रापैकी एकूण वापरलेला चटई क्षेत्र निर्देशांक (४ अ / ३)	०.६७६

भरावयाच्या रक्कमेबाबत :-

१) छाननी शुल्क:-

(सेक्टर F & I) = ३,४९,५५४.०० रुपये

(ब) अतिरिक्त चटई क्षेत्र शुल्क-

एकात्मिक नगर वसाहतोच्या नियमावलीतील विनियम ७.२.२ मधील तक्त्यातील अ.
क्र. २ अ अनुसार विकासक यांना ०.८ अतिरिक्त चटई क्षेत्र निर्देशांक अनुज्ञेय असून त्यांनी पूर्वीच्या

४

नियमानुसार ०.४ एवढ्या अतिरिक्त चटई क्षेत्र निर्देशांकाच्या अनुषंगाने शुल्क मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाकडे रु. ३०,६०,३३,०२०/- भरणा केलेले आहे.

अर्जदार यांनी या प्रस्तावामध्ये मूळ अनुज्ञेय चटई क्षेत्र निर्देशांक (FSI) १.०० चा पूर्ण वापर केलेला नाही, त्यामुळे अतिरिक्त चटई क्षेत्र निर्देशांकासाठी आवश्यक असलेले अधिमूल्य आकारण्याची आवश्यकता नाही.

(क) विकास शुल्क-

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १२४ बी मधील तरतुदीनुसार (परिशिष्ट दोन) बांधकामासाठी विकास शुल्क वार्षिक बाजारमूल्य दर तक्त्यातील निवासी बांधकाम दराच्या २% व अनिवासी बांधकाम दराच्या ४% या दराने जमा करणे आवश्यक आहे, तसेच एकात्मिकृत नगर वसाहतीच्या सुधारित नियमावलीतील विनियम १३.४ (अ) अनुसार विकास शुल्कामध्ये ५० टक्के सवलत अनुज्ञेय आहे.

पूर्वी विकासकाने एकूण रु. २०५१८९१८.५२ एवढी रक्कम मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाकडे व ६७६५५२६.३५/- एवढी रक्कम सहायक संचालक, नगर रचना, ठाणे यांचेकडे भरणा केलेली असल्याचे अर्जदाराने सादर केलेल्या कागदपत्रांवरून दिसून येते.

आता विकासकाने प्रस्तुत एकात्मिक नगर वसाहत प्रकल्पामध्ये सेक्टर एफ & आय करिता सुधारित बांधकाम प्रस्ताव सादर केला आहे. प्रस्तुत एकात्मिकृत नगर वसाहतीत आताचे प्रस्तावित क्षेत्र हे पुर्वीच्या मंजूरीच्या बांधकाम क्षेत्र पेक्षा अधिक असल्याने विकासकास आता ५० टक्केसवलतीसह भरावयाची एकूण रक्कम रुपये ९,७१,३१७.०६/- अतिरिक्त विकास शुल्क भरणे आवश्यक आहे. आता सहायकसंचालक, नगररचना, ठाणेयांचेकडे रुपये ४,८५,६५८.५३ एवढी रक्कम भरणे आवश्यक आहे व मुंबई महानगरप्रदेश विकास प्राधिकरणांचेकडे भरावयाची रुपये ४,८५,६५८.५३ एवढी रक्कम भरणे आवश्यक आहे.

परंतु, शासनाच्या दि. ०६/०९/२०१८ रोजीच्या पत्रानुसार विकासकाने Paid FSI व Double Height Terrace करिता सुमारे रु. ९,१२,५९,५८७/- एवढी रक्कम समायोजित करण्यासाठी या कार्यालयास कळविलेले होते. त्यानुसार विकासकास एकूण भरणा करावयाचा तपशील खालील प्रमाणे आहे.

(ड) एकूण भरावयाची रक्कम

अ. क्र.	तपशील	रक्कम रुपये
१	छाननी शुल्क	३,४९,५५४.००
२	विकास शुल्क	४,८५,३५८.५३
३	अतिरिक्त चटई क्षेत्र शुल्क	निरंक
४	एकूण आता भरावयाची रक्कम रु.	८,३४,९१२.५३